

A **CASH & LIMES Vagyonkezelő és Felszámoló Zrt.** (Cg.: [01 10 043611]; 1146 Budapest, Cházár A. u. 9.) mint a **FARMERS Kereskedelmi és Termelő Kft.** „f. a.” (Cg.: [19 09 500045]; 8254 Kővágóörs, Petőfi u. 6.) felszámolója

nyilvános pályázat

útján értékesíteni kívánja az adós gazdálkodó szervezet tulajdonában lévő alábbi ingatlant:

Kővágóörs 174/1. hrsz.-ú belterületi, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1262 m² ingatlan, 1/1 tulajdoni hányada.

Nettó irányár: 380 000 Ft.

A részletes pályázati feltételekkel (és a vagyontárgy megtekintésével) kapcsolatban *Szalóki Péter* felszámolóbiztost kell keresni a 06 (88) 404-266, illetve a 06 (30) 316-8121-es telefonszámon.

A pályázónak az irányár 5%-ának megfelelő bánatpénzt kell megfizetnie a CASH & LIMES Zrt. 11701004-20197203 sz. bank-számlájára.

A pályázati ajánlatokat postai úton, tértivevényes küldeményként, dupla borítékban, magyar nyelven, írásban, „*FARMERS Kft. f. a. pályázat*” megjelöléssel kell megküldeni a *CASH & LIMES Rt. veszprémi iroda (8200 Veszprém, Pf. 181) címére.*

Az ajánlatok beérkezésének határideje: *jelen hirdetés Cégközlönyben való közzétételétől számított 18. nap 12 óra.*

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő nevét, székhelyét, adószámát, bankszámlaszámát, a képviselőre jogosult személy adatait,
- az ajánlott áfa nélküli vételárat,
- a megajánlott vételár fizetési feltételeit, határidejét,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ingatlannal kapcsolatos információkat megkapta, az ingatlant megtekintette,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy ajánlatát a benyújtásra nyitva álló határidő lejártától számított 60 napig fenntartja,
- a bánatpénz befizetését igazoló bizonylat másolatát,
- cégszerű aláírást és dátumot.

A fenti tartalmi vagy formai követelményeknek meg nem felelő ajánlat érvénytelen.

A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultakat, hogy elővételi szándékukat – elővételi jogosultságuk igazolása mellett – a pályázat beadási határidejéig írásban nyújtsák be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 5 napon belül, közjegyző jelenlétében kerül sor, melyről jegyzőkönyv készül. A benyújtási határidőt követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli, az értékelés eredményéről az érdekelteket írásban értesíti.

Több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén az ajánlattevők között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit – az ártárgyalás időpontját megelőzően – a részvevőkkel a felszámoló írásban ismerteti.

A nyertes pályázóval a felszámoló 8 napon belül adásvételi szerződést köt.

A vételárat számla ellenében az azon megjelölt módon, a szerződésben vállalt határidőn belül kell megfizetnie a vevőnek.

A felszámoló a jelen pályázati fordulót – megfelelő ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki.

* * *

A **Kossuth Holding Válságkezelő és Felszámoló Zrt.** (Cg.: [01 10 044789]; 1075 Budapest, Kazinczy u. 24–26.) mint felszámoló, az „**UNIGÉP**” **Építőipari, Bonyolító, Díszburkolat kivitelező Kft.** „f. a.” (Cg.: [20 09 060026]; 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 12.) tulajdonában álló alábbi vagyoni eszközöket kínálja

nyilvános pályázat

útján megvásárlásra.

1. Vindornyaszőkös külterület 069. hrsz. alatt nyilvántartott, 1.4944 ha alapterületű, karám megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada;

2. Vindornyaszőkös külterület 072. hrsz. alatt nyilvántartott, 3.6848 ha alapterületű, major megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada.

Az 1. és 2. sorszám alatt feltüntetett vagyoni eszközök együttesen kerülnek értékesítésre, együttes irányáruk 60 000 000 Ft.

Az ajánlattételi biztosíték 10 000 000 Ft-nál alacsonyabb összegű irányár esetén annak 5%-a, 10 000 000 Ft vagy annál magasabb összegű irányár esetén annak 3%-a. A pályázaton való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték megfizetése. Az ajánlattételi biztosíték akkor tekinthető megfizetettnek, ha azt a felszámoló Kossuth Holding Zrt. 73600149-11114406 számú bankszámláján az ajánlattételi határidő előtt 24 órával jóváírták, vagy az eladó pénztárába befizették.

A pályázati eljárás részletes feltételeit feltételfüzet állapítja meg, amely a felszámoló (7621 Pécs, Jókai M. tér 13/B) fióktelepén, munkanapokon 9–12 óra között megtekinthető, illetve költségtérítés ellenében megvásárolható. A pályázati ajánlatban 75 napos ajánlati kötöttséget kell vállalni.

Kérjük a pályázókat, hogy pályázati ajánlatukat egy magyar nyelvű példányban, a pályázóra való utalás nélkül, „UNIGÉP Kft. f. a. – pályázat” jellegével feliratozott zárt borítékban, a *hirdetmény közzétételétől számított 15. naptól követő első munkanap 12 óráig a felszámoló (7621 Pécs, Jókai M. tér 13/B) címén* nyújtsák be. A pályázati ajánlatok felbontására a benyújtási határidőt követő 8 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

Az adásvételi szerződés megkötésére az eredményhirdetést követő 15 napon belül kerül sor, a vételárát egy összegben, a szerződés megkötésétől számított 15 napon belül kell átutalással megfizetni. Az eladó vételárkövetelésével szemben történő beszámítást a jelen pályázatra irányadó, többször módosított 1991. évi XLIX. törvény kizárja.

A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy elővásárlási szándékukat az ajánlattételi határidőn belül írásban bejelenthetik, elővásárlási jognyilatkozatukat az értékesítésen kialakult végleges vételár ismeretében, az eredményhirdetést követő 3 napon belül írásban tehetik meg.

A jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, a pályázat megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenné nyilvánítható. Ha több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat érkezik, a felszámoló köteles a pályázók között nyilvános ártárgyalást tartani.

Az értékesítésre felkínált vagyoni eszközök előzetesen egyeztetett időpontban megtekinthetők. További felvilágosítással *Piti Zoltán* felszámolóbiztos [telefon: 06 (72) 532-209] készséggel áll rendelkezésre.

* * *

A *Kossuth Holding Válságkezelő és Felszámoló Zrt.* (Cg.: [01 10 044789]; 1075 Budapest, Kazinczy u. 24 -26.) mint felszámoló, a „Pannon Werde” Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft. (Cg.: [20 09 064341]; 8749 Zalakaros, Üdülősor 6. B ép.) tulajdonában álló alábbi vagyoni eszközöket kínálja

nyilvános pályázat

útján megvásárlásra.

1. Zalakaros belterület 276/1. hrsz. alatt nyilvántartott, 2862 m² alapterületű, szálloda megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada (Hotel Vital Zalakaros néven üzemelő szálloda) irányára 315 000 000 Ft.

2. Zalakaros belterület 276/1. hrsz. alatt, Hotel Vital Zalakaros néven üzemelő szálloda berendezései és működtetését biztosító gépek, eszközök irányára 22 500 000 Ft + áfa.

3. Zalakaros belterület 276/2/A/20. hrsz. alatt nyilvántartott, 58 m² alapterületű üdülőegység 1/1 tulajdoni hányada, irányára 6 000 000 Ft.

4. Zalakaros belterület 276/2/A/22. hrsz. alatt nyilvántartott, 70 m² alapterületű lakás 1/1 tulajdoni hányada, irányára 7 000 000 Ft.

5. Zalakaros belterület 276/2/A/23. hrsz. alatt nyilvántartott, 42 m² alapterületű üdülőegység 1/1 tulajdoni hányada, irányára 5 000 000 Ft.

Az 1. és 2. sorszám alatt feltüntetett vagyoni eszközök együttesen kerülnek értékesítésre.

Az ajánlattételi biztosíték 10 000 000 Ft-nál alacsonyabb összegű irányár esetén annak 5%-a, 10 000 000 Ft vagy annál magasabb összegű irányár esetén annak 3%-a. A pályázaton való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték megfizetése. Az ajánlattételi biztosíték akkor tekinthető megfizetettnek, ha azt az eladó 10700055-26633806-51100005 számú bankszámláján az ajánlattételi határidő előtt 24 órával jóváírták, vagy az eladó pénztárába befizették.

A pályázati eljárás részletes feltételeit feltételfüzet állapítja meg, amely a felszámoló (7621 Pécs, Jókai M. tér 13/B) fióktelepén, munkanapokon 9–12 óra között megtekinthető, illetve költségtérítés ellenében megvásárolható. A pályázati ajánlatban 75 napos ajánlati kötöttséget kell vállalni.

Kérjük a pályázókat, hogy pályázati ajánlatukat egy magyar nyelvű példányban, a pályázóra való utalás nélkül, „Pannon Werde Kft. f. a. – pályázat” jellegével feliratozott zárt borítékban, a *hirdetmény közzétételétől számított 15. naptól követő első munkanap 12 óráig a felszámoló (7621 Pécs, Jókai M. tér 13/B) címén* nyújtsák be. A pályázati ajánlatok felbontására a benyújtási határidőt követő 8 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.

Az adásvételi szerződés megkötésére az eredményhirdetést követő 15 napon belül kerül sor, a vételárát egy összegben, a szerződés megkötésétől számított 15 napon belül kell átutalással megfizetni. Az eladó vételárkövetelésével szemben történő beszámítást a jelen pályázatra irányadó, többször módosított 1991. évi XLIX. törvény kizárja.

A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy elővásárlási szándékukat az ajánlattételi határidőn belül írásban bejelenthetik, elővásárlási jognyilatkozatukat az értékesítésen kialakult végleges vételár ismeretében, az eredményhirdetést követő 3 napon belül írásban tehetik meg.

A jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, a pályázat megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenné nyilvánítható. Ha több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat érkezik, a felszámoló köteles a pályázók között nyilvános ártárgyalást tartani.

Az értékesítésre felkínált vagyoni eszközök előzetesen egyeztetett időpontban megtekinthetők. További felvilágosítással *Piti Zoltán* felszámolóbiztos [telefon: 06 (72) 532-209] készséggel áll rendelkezésre.

* * *