



## HIRDETMÉNY

### az átmenetileg nehéz anyagi helyzetbe került lakossági hiteles ügyfelek esetén alkalmazott egységes eljárásról

Tájékoztatjuk Ügyfeleinket, hogy Takarékszövetkezetünk „a lakosság részére hitelt nyújtó pénzügyi szervezetek ügyfelekkel szembeni tisztességes magatartásról” szóló Magatartási Kódex előírásainak eleget téve a nehéz pénzügyi helyzetbe került ügyfelek részére törlesztést könnyítő eljárásokat dolgozott ki.

#### **Ingatlanfedezet mellett nyújtott, szabadfelhasználású vagy lakáscélú hitelek (forint/deviza) esetén:**

Azoknál az ügyfeleknél, ahol a takarékszövetkezeti ügyfél- és a fedezetértékelés alapján szerződésmódosítást lehet alkalmazni, az egységes eljárás érdekében az alábbi lehetőségeket tudjuk **mérlegelni:**

- 30-35 évre át lehet dolgozni a futamidőt, azzal a kitételrel, hogy **a tárgyévet követő 2. (második) naptári év január 1-jétől VISSZAÁLL** az eredeti futamidő, azaz az eredeti lejárat. (2010-es módosítás esetén ez 2012. január 1.)  
A tárgyévet követő 2. naptári év január 1-jét követően az annuitásos törlesztő részlet újraszámításra kerül. Az új törlesztő részletnek megfelelő összeget a takarékszövetkezet a számláról jogosult beszedni.

Amennyiben a futamidő hosszabbítás 30-35 év esetén sem hoz megoldást, és az Ügyfél a jövedelmei igazolásával kérelmében bemutatja, hogy mire fordítja a havi jövedelmeit,

- 0,5 %, azaz fél százalékos kamatkedvezmény kérhető **a tárgyévet követő naptári év december 31-éig**, amennyiben az adós a szerződés szerint fizet. Ha azonban 30 napnál több a lejárt tartozása, a kamatkedvezmény azonnali hatállyal megszűnik!

#### **Lakáscélú jelzáloghitel esetén:**

A futamidő meghosszabbításáért Takarékszövetkezetünk semmilyen általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget nem számol fel, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.

Azon Ügyfeleink akik a szerződésük alapján fennálló kötelezettségük teljesítésével legalább kilencven napos késedelemben vannak, a futamidő alatt egy alkalommal írásban kérhetik a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Ebben az esetben a meghosszabbítás engedélyezését követően a futamidő meghosszabbításáért Takarékszövetkezetünk semmilyen általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget nem számol fel.

**Nem annuitásos hitelek esetén ( pl. bankszámlahitel, hitelkártya)**

A fennálló hitelkeret jellegű hiteltartozás annuitásos hitelként történő részletfizetése igényelhető amennyiben

- az Adós késedelme 60 napot nem haladja meg,
- munkaviszonya 30 napnál nem régebben szűnt meg,
- hiteltartozása 500.000 Ft-ot nem haladta meg.

Az igényelhető hitel futamideje:

- 200.000 Ft tartozásig 6 hónap,
- 200.000 Ft-ot meghaladó tartozás esetén 12 hónap.

Amennyiben az Adós munkaviszonya nem szűnt meg, de a vele egy bejelentett címen lakó igazoltan elveszítette munkahelyét, a fennálló hiteltartozást 12 hónapos futamidő alatt lehet törleszteni.

A fenti konstrukcióval nyújtott hitel kamata: a nem annuitásos hitel kamatával megegyezik

**Személyi kölcsön (forint/deviza alapú) esetén:**

Az alábbi hiteltörlesztés könnyítő lehetőségek közül az az Ügyfél részesülhet akinek:

- a késedelme 60 napot nem haladja meg,
- munkaviszonya 30 napnál nem régebben szűnt meg.

Hiteltörlesztés könnyítő lehetőség:

- Maximum 6 hónapra kérheti az Adós deviza/forint törlesztő részletének újraszámítását akképpen, hogy az a kérelem benyújtását megelőző törlesztő részlet maximum 1/3-val csökkenjen.
- Amennyiben az Adós, vagy Adóstárs munkaviszonya megszűnt, és igazolja a munkaviszonya megszűnését, továbbá azt, hogy álláskeresőnek minősül, maximum 12 hónapra kérhetik a törlesztő részletének újraszámítását akképpen, hogy az a kérelem benyújtását megelőző törlesztő részlet maximum 50%-val csökkenjen.
- Kérheti a fennálló hiteltartozás futamidejének módosítását (a termékre meghatározott maximális futamidő figyelembevételével):  
Fogyasztási hitel esetén maximálisan +24 hónappal a törlesztőrészek egyidejű újraszámítása mellett

A fenti esetekben a hitel kamata változatlan marad.

**Deviza alapú kölcsön tartozást költségmentesen lehet forint alapú kölcsönre átváltani.**

Amennyiben az ügyfél a devizahitel tartozását forint alapúra kívánja átváltani, erre lehetősége van – külön feltételek nélkül.

A hitel kamata a kiváltott hitel konstrukció forint alapú megfelelőjének kamatmértékével kamatozik.

**A méltányossági kérelmek elbírálása díj és költségmentes.**