



HÉVÍZ ÉS VIDÉKE TAKARÉKSZÖVETKEZET

8380 HÉVÍZ, Széchenyi u. 66. Tel: 00-36-83/340-480 Fax: 00-36-83/545-934 E-mail: kozpont@heviz.tksz.hu

TERMÉKJELLEMZŐK

TERMÉK MEGNEVEZÉSE:

JELZÁLOGHITEL

TERMÉK MEGHATÁROZÁSA:

Felhasználási célhoz nem kötött nyújtható hitel.

ELŐNYÖK AZ ÜGYFÉL SZÁMÁRA:

Felhasználási célhoz nem kötött hitel.
Viszonylag gyorsan hitelhez juthat az ügyfél.

ÖSSZEGHATÁROK:

500.000-15.000.000 Ft

AZ IGÉNYLŐVEL SZEMBENI KÖVETELMÉNYEK:

- A hiteligénylő és – ha a Takarékszövetkezet igényli az adóstárs bevonását, akkor az adóstárs is – rendelkezzen állandó lakcímmel, munkahellyel, és rendszeres jövedelemmel.
- A hiteligénylő minősítése minden esetben megtörténjen.
- Csak forgalomképes és tehermentes ingatlanok fogadhatók el fedezetként.
- Értékbecslés a Takarékszövetkezet által elfogadott értékbecslő által.
- A Takarékszövetkezet további, a hitelezés biztonságát növelő feltételeket is előírhat.
- Amennyiben az ingatlanon hasznélvezeti jog van bejegyezve, úgy a hasznélvező(k)nek közjegyző előtt le kell mondania(uk) arról, legkésőbb a kölcsönszerződés aláírásakor, vagy kezesként be kell vonni a kötelezettek körében.
- Amennyiben az ingatlan tulajdonosa vagy hasznélvezője kiskorú, a területileg illetékes gyámhivatal engedélye is szükséges.
- Teljeskörű, minden kockázatra kiterjedő vagyonszociális az ingatlanra, melynek kedvezményezettje a Takarékszövetkezet.

KÖLCSÖN FUTAMIDEJE:

1-5 év, a Takarékszövetkezet egyedi elbírálása alapján 10 év.

KAMATELSZÁMOLÁS:

Annuitásos hiteltörlesztés

TERMÉKHEZ KAPCSOLÓDÓ DÍJAK:

A Takarékszövetkezet az üzletpolitikájával összhangban határozza meg a hitelhez tartozó költségeket és díjakat, és hirdetmény útján teszi közzé.

- hitelezőkészítési díj
- éves kezelési költség
- kamat és tőkefizetési késedelem esetén késedelmi kamat
- prolongálás esetén szerződésmódosítási díj
- előtörlesztés, szerződésmódosítás díja
- szerződésszegés miatt felszámítandó díjak
- zárlati költség
- folyósítási jutalék
- értékbecslési díj- értékbecslőnek
- biztosítási díj- biztosítónak
- közjegyzői díj-közjegyzőnek

AZ IGÉNYLÉS SZÜKSÉGES DOKUMENTUMAI:

A csatolt függelék szerint.

A KAMAT, VALAMINT A DÍJAK MÉRTÉKÉT A MINDEKORI AKTUÁLIS HIRDETME NY TARTALMAZZA!

A SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK JEGYZÉKE JELZÁLOGHITELEK FELVÉTELÉHEZ LAKOSSÁGI ÜGYFELEK RÉSZÉRE

- 1) Ügyfél-azonosításhoz:**
- Kitöltött „Igénylőlap Jelzáloghitelek Felvételéhez Lakossági Ügyfelek részére” (1. sz. melléklet)
 - Az ügyletben részt vevő minden személytől személyi igazolvány vagy személyazonosító igazolvány, lakcímet igazoló hatósági kártya (amennyiben az igazolványban a személyi szám – személyazonosító jel – nem szerepel, úgy erről hatósági bizonyítvány vagy igazolás bemutatása szükséges)
 - Az ügyletben részt vevő minden személytől APEH adóigazolvány (adókártya) megtekintésre és fénymásolata mellékletként
 - Adóstárs, kezes vagy több hitelígénylő bevonása esetén kitöltött „Kiegészítő Igénylőlap” (1/a. sz. melléklet)
 - Ügyfélminősítési adatlap (1/b. sz. melléklet)
- 2) A kölcsönfelvevő(k) valamint a jövedelemfedezettség miatt bevont adóstársak és kezesek munkaviszonyának, jövedelmi és vagyoni helyzetének igazolásához:**
- A Takarékszövetkezet által meghatározott tartalmú és a munkáltató által cégszerűen aláírt, egy hónapnál nem régebbi kitöltött „Munkáltatói Igazolás” (2. sz. melléklet)
 - Nyugdíjas igénylő esetében adóalap igazoló lap, nyugdíjas igazolvány, utolsó havi nyugdíjszelvény vagy bankszámlakivonat
 - Egyéni vállalkozók, valamint társas vállalkozásban tulajdonrészrel rendelkezők esetében, illetve a Takarékszövetkezet által meghatározott egyes esetekben APEH jövedelemigazolás (kiegészítő dokumentációként bekérhető az előző évi személyi jövedelemadó bevallás)*
 - Egyéni vállalkozók és gazdasági társaságban tulajdonrészrel bírók esetében 30 napnál nem régebbi APEH igazolás arról, hogy az érintett vállalkozásra vonatkozóan köztartozás nem áll fenn
 - Kitöltött adatlap ügyfélminősítéshez lakossági ügyfelek részére
 - Amennyiben más banknál is vezet számlát, úgy az e bank(ok)nál vezetett számla(ák) utolsó 2 havi bankszámlakivonatai
 - Utolsó 2 havi saját névre szóló, teljesített közüzemi számla, kivéve ha az ügyfél közüzemi díját legalább 2 hónapja a Takarékszövetkezetnél rendezi.
- 3) A hitel fedezetének vizsgálatához, a fedezetül felajánlott valamennyi ingatlanra vonatkozóan**
- 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap hiteles másolatának eredeti példánya
 - Ingatlanbiztosítási kötvény, vagy ajánlat fénymásolata, valamint a díjfizetést igazoló dokumentum (utolsó havi csekk, bankszámlakivonat v. biztosító igazolása) fénymásolata, az engedményezés tényét tartalmazó záradék, vagy a biztosító igazolása az engedményezés előjegyzéséről
 - Hitelfedezeti életbiztosítás ajánlata/Nyilatkozat
 - Ügylettől függően szükséges:
 - Amennyiben a hiteles tulajdoni laphoz létezik széljegy iratanyag, akkor annak másolatát is csatolni kell
 - Családi házas ingatlan esetén az ingatlan hivatalos, 90 napnál nem régebbi helyszínrajza, vagy térképmásolata (társasházi vagy sorházi ingatlanok esetében nem szükséges)
 - Osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanrészek (vagyis tulajdoni hányadok) esetén olyan dokumentum (pl. használati megosztási megállapodás vagy e kérdést részletesen szabályozó adás-vételi szerződés), mely igazolja, hogy a felajánlott eszmei tulajdoni hányad az egész ingatlan melyik részében testesül meg
 - Fennálló (adósra, adóstársra, kezesre vonatkozóan) kölcsöntartozások törlesztésének mértékére vonatkozó dokumentum (kölcsönszerződés, bankszámlakivonat)
 - Egyéb az ingatlan értékét befolyásoló tényezőket igazoló dokumentumok (pl.: bérleti szerződés)
 - Az ingatlanon fenntartani kívánt jelzálogjog esetén a jogosult igazolása a fennálló tartozás összegéről és arról, hogy lejárt tartozás nem áll fenn.

A felsorolt dokumentumokat a kérelem beadásával egyidejűleg kell teljes körűen a Takarékszövetkezetnek benyújtani!

Adóstárs és kezes bevonása esetén is a fenti dokumentumok szükségesek. A Takarékszövetkezet fenntartja magának a jogot, hogy a konkrét ügylet ismeretében egyedileg határozza meg a benyújtandó dokumentumokat, a biztosítékok körét és mértékét.