



## HÉVÍZ ÉS VIDÉKE TAKARÉKSZÖVETKEZET

8380 HÉVÍZ, Széchenyi u. 66. Tel: 00-36-83/340-480 Fax: 00-36-83/545-934 E-mail: kozpont@heviz.tksz.hu

### TERMÉKJELLEMZŐK

#### TERMÉK MEGNEVEZÉSE:

#### KOMPAKT

#### (A TAKARÉKSZÖVETKEZET ÉS A FUNDAMENTA KÖZÖS TERMÉKE)

#### TERMÉK MEGHATÁROZÁSA:

Takarékszövetkezet saját hiteléből és lakás-előtakarékossági szerződésből álló halasztott tőketörlesztésű termékkombináció, ahol az LTP szerződésből származó követelését az ügyfél a Takarékszövetkezetre engedményezi. A lakáshitel futamideje alatt az ügyfél a Takarékszövetkezet felé kamatot és esetlegesen díjakat, az LTP felé havi megtakarítást fizet, kiutaláskor a zárolt összeggel teljes mértékben törleszti a felvett hitelt.

#### Felhasználhatósága:

Minden olyan lakáscél megvalósítására, amely a Takarékszövetkezet lakáshitelezésében lakáscélnak minősül, és ennek kiváltása megfelel az LTP törvény lakáshitel kiváltási felhasználhatósági kritériumának, azaz többek között:

- Lakás, lakótelek, családi ház vagy tanyai ingatlan vásárlása, építése, cseréje
- Nyugdíjasházban bérleti, lakáshasználati jog vásárlása
- Lakás, családi ház vagy tanyai lakóingatlan bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása
- Az LTP tv-ben felsorolt közművek, kommunális létesítmények kialakítása (kiepítése, szerelése) és felújítása

#### ÖSSZEGHATÁROK:

A kölcsön alsó határa módozatonként változó, összege a 10 000 Ft-tal maradék nélküli számnak kell lennie. A kölcsön felső határa az adós lakás-előtakarékossági szerződése szerinti, a Takarékszövetkezet döntése szerint a lakás-előtakarékossági szerződés:

- szerződési összegének a fele (megtakarítási rész)
- szerződéses összege (megtakarítási rész+ Fundamenta hitel)

#### SAJÁT ERŐ:

10%

#### KÖLCSÖN FUTAMIDEJE:

Szerződés idejére

#### KAMATELSZÁMOLÁS:

A hitelre a kiutalási időszakig kamatfizetési kötelezettség van, tőketörlesztésre kiutaláskor kerül sor.

#### TERMÉKHEZ KAPCSOLÓDÓ DÍJAK:

A Takarékszövetkezet az üzletpolitikájával összhangban határozza meg a hitelhez tartozó költségeket és díjakat. A hitelhez tartozó költségeket és díjakat hirdetmény útján teszi közzé.

- hitelelőkészítési díj
- éves kezelési költség
- kamat és tőkefizetési késedelem esetén késedelmi kamat
- prolongálás esetén szerződésmódosítási díj
- folyósítási jutalék
- előtörlesztési díj
- szerződésszegés miatt felszámítandó díjak
- zárlati költség

#### ELŐNYÖK AZ ÜGYFÉL SZÁMÁRA:

- Kiszámíthatóbb terhelés (a kiutalást követően fix kamatúvá válik a kölcsön).
- Állami támogatás kihasználása (30%, max. 72.000 Ft/év).
- Kisebb fizetési kötelezettség.

#### AZ IGÉNYLŐVEL SZEMBENI KÖVETELMÉNYEK:

A kölcsön felvételére kérelmet a Törvény szerinti lakás-előtakarékoskodók közül azon természetes személyek nyújthatnak be, akik

- bármilyen módzatú lakás-előtakarékossági szerződést kötöttek a Fundamenta Rt.-vel, illetve vállalják lakás-előtakarékossági szerződés kötését, kedvezményezettet nem jelölnek meg vagy a korábban megjelölt kedvezményezettet törlik, továbbá
- vállalják, hogy a takarékszövetkezeti kölcsön törlesztésének ideje alatt a lakás-előtakarékossági szerződésüket nem szüntetik meg, nem módosítják,
- a takarékszövetkezetnél lakossági bankszámlával rendelkeznek, vagy azt nyitnak és vállalják, hogy a kölcsönszerződés lejártáig azt nem szüntetik meg,
- a lakás-előtakarékosságból eredő fizetési kötelezettségüket teljesítik, a havi megtakarítás összegét a takarékszövetkezeten keresztül fizetik takarékszövetkezeti lakossági bankszámlájukról történő fizetéssel,
- a lakás-előtakarékossági szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségeik teljesítése esetén a kiutalásra kerülő összeggel rendkívüli törlesztésként a kölcsönt kiegyenlítik,
- más hitelintézettől kölcsönt a takarékszövetkezet előzetes értesítése mellett vesznek fel.

#### AZ IGÉNYLÉS SZÜKSÉGES DOKUMENTUMAI:

- magyar állampolgárság,
- betöltött 18. életév
- állandó lakcím,
- nyugdíjas, vagy állandó munkahely, ahol minimum egyéves munkaviszonnyal rendelkezik,

**A KAMAT, VALAMINT A DÍJAK MÉRTÉKÉT A MINDEKORI AKTUÁLIS HIRDETMÉNY TARTALMAZZA!**