



HÉVÍZ ÉS VIDÉKE TAKARÉKSZÖVETKEZET

8380 HÉVÍZ, Széchenyi u. 66. Tel: 00-36-83/340-480 Fax: 00-36-83/545-934 E-mail: kozpont@heviz.tksz.hu

TERMÉKJELLEMZŐK

TERMÉK MEGNEVEZÉSE:

VÁLLALKOZÓI DEVIZAHITELHEZ KAPCSOLÓDÓ BANKGARANCIA

TERMÉK MEGHATÁROZÁSA:

Szabad felhasználású, jelzálog fedezet mellett nyújtott kölcsön.
A deviza alapú hitelt a Takarékszövetkezet bankgarancia vállalása mellett a Magyar Takarékszövetkezeti Bank Rt biztosítja Ügyfeleink számára.

ELŐNYÖK AZ ÜGYFÉL SZÁMÁRA:

Az ügyfél haszna az olcsó forráshoz jutás mellett, hogy hitelügyét megszokott hitelintézeténél, a Takarékszövetkezetnél intézheti.
A Bank által biztosított hitel forrásköltségen működik, kockázati felár nincs, ehhez kötelezően kapcsolódik egy takarékszövetkezeti bankgarancia-vállalás. A hitelhez kapcsolódó kockázati felár a bankgarancia díjban jelenik meg.

ÖSSZEGHATÁROK:

3.000.000-15.000.000 Ft

AZ IGÉNYLŐVEL SZEMBENI KÖVETELMÉNYEK:

Az igénylők köre:

- kizárólag vállalkozói ügyfelek (cégek, magánvállalkozók)
- a takarékszövetkezetnél számlát vezető, bankkártyával rendelkező ügyfelek

AZ IGÉNYLÉS SZÜKSÉGES DOKUMENTUMAI:

A csatolt függelék szerint.

KÖLCSÖN FUTAMIDEJE:

1-5 év, egyedi elbírálás alapján 10 év

TERMÉKHEZ KAPCSOLÓDÓ DÍJAK:

- Takarékbank hirdetésménye szerinti kamat
- Folyósítási jutalék
- Bankgarancia díjak
- Hitelelőkészítési díj
- Értékbecslési díj- értékbecslőnek
- Biztosítási díj- biztosítónak
- Közjegyzői díj-közjegyzőnek

A KAMAT, VALAMINT A DÍJAK MÉRTÉKÉT A MINDEKORI AKTUÁLIS HIRDETMÉNY TARTALMAZZA!

A SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK JEGYZÉKE DEVIZA ALAPÚ HITELEK FELVÉTELÉHEZ VÁLLALKOZÁSOK RÉSZÉRE

1) **Ügyfél-azonosításhoz:**

- Kitöltött „Igénylőlap Jelzáloghitelek Felvételéhez Vállalkozások részére”
- Vállalkozói igazolvány, vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített cégkivonat, aláírási címpéldány
- Az ügyletben részt vevő képviselőre jogosult személyi igazolvány vagy személyazonosító igazolvány, lakcímet igazoló hatósági kártya (amennyiben az igazolványban a személyi szám – személyazonosító jel – nem szerepel, úgy erről hatósági bizonyítvány vagy igazolás bemutatása szükséges)
- Az ügyletben részt vevő képviselőre jogosult APEH adóigazolvány (adókártya) megtekintésre és fénymásolata mellékletként

2) **A kölcsönfelvevő(k) valamint a jövedelemfedezettség miatt bevont adóstársak és kezesek munkaviszonyának, jövedelmi és vagyoni helyzetének igazolásához:**

- Taggyűlési határozat hitelfelvételről
- Utolsó 2 év mérlege és eredménykimutatása
- Üzleti, pénzügyi terv
- Főkönyvi kivonat
- Információs adatlap
- Adóbevallás
- 30 napnál nem régebbi APEH igazolás, hogy az érintett vállalkozásra vonatkozóan köztartozás nem áll fenn
- Nyilatkozat köztartozásokról
- Amennyiben más banknál is vezet számlát, úgy az e bank(ok)nál vezetett számla(ák) utolsó 2 havi bankszámlakivonatai
- Egyéni vállalkozók, valamint társas vállalkozásban tulajdonrészrel rendelkezők esetében, illetve a Takarékszövetkezet által meghatározott egyes esetekben APEH jövedelemigazolás (kiegészítő dokumentációként bekérhető az előző évi személyi jövedelemadó bevallás)*
- Egyéni vállalkozók, és gazdasági társaságban tulajdonrészrel bírók esetében 30 napnál nem régebbi APEH igazolás arról, hogy az érintett vállalkozásra vonatkozóan köztartozás nem áll fenn

3) **A hitel fedezetének vizsgálatához, a fedezetül felajánlott valamennyi ingatlanra vonatkozóan**

- 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap hiteles másolatának eredeti példánya
- Ingatlanbiztosítási kötvény, vagy ajánlat fénymásolata, valamint a díjfizetést igazoló dokumentum (utolsó havi csekk, bankszámlakivonat v. biztosító igazolása) fénymásolata, az engedményezés tényét tartalmazó záradék, vagy a biztosító igazolása az engedményezés előjegyzéséről
- Hitelfedezeti életbiztosítás ajánlata/Nyilatkozat
- Ügylettől függően szükséges:
 - Amennyiben a hiteles tulajdoni laphoz létezik széljegy iratanyag, akkor annak másolatát is csatolni kell
 - Családi házas ingatlan esetén az ingatlan hivatalos, 90 napnál nem régebbi helyszínrajza, vagy térképmásolata (társasházi vagy sorházi ingatlanok esetében nem szükséges)
 - Osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanrészek (vagyis tulajdoni hányadok) esetén olyan dokumentum (pl. használati megosztási megállapodás vagy e kérdést részletesen szabályozó adás-vételi szerződés), mely igazolja, hogy a felajánlott eszmei tulajdoni hányad az egész ingatlan melyik részében testesül meg
 - Fennálló (adósra, adóstársra, kezesre vonatkozóan) kölcsöntartozások törlesztésének mértékére vonatkozó dokumentum (kölcsönszerződés, bankszámlakivonat)
 - Egyéb az ingatlan értékét befolyásoló tényezőket igazoló dokumentumok (pl.: bérleti szerződés)
 - Az ingatlanon fenntartani kívánt jelzálogjog esetén a jogosult igazolása a fennálló tartozás összegéről és arról, hogy lejárt tartozás nem áll fenn.

A felsorolt dokumentumokat a kérelem beadásával egyidejűleg kell teljes körűen a Takarékszövetkezethez benyújtani!

Adóstárs és kezes bevonása esetén is a fenti dokumentumok szükségesek. A Takarékszövetkezet fenntartja magának a jogot, hogy a konkrét ügylet ismeretében egyedileg határozza meg a benyújtandó dokumentumokat, a biztosítékok körét és mértékét.