



HÉVÍZ ÉS VIDÉKE TAKARÉKSZÖVETKEZET

8380 HÉVÍZ, Széchenyi u. 66. Tel: 00-36-83/340-480 Fax: 00-36-83/545-934 E-mail: kozpont@heviz.tksz.hu

TERMÉKJELLEMZŐK

ÉRTÉKESÍTÉS CÉLJÁRA LAKÁST ÉPÍTŐK HITELE

TERMÉK MEGHATÁROZÁSA:	ELŐNYÖK AZ ÜGYFÉL SZÁMÁRA:
<p>Építési teleknek nem minősülő telek lakótelekké alakítására, értékesítés vagy bérbe adás céljából megépülő lakás építtetésére a 12/2001. (i. 31.) korm. rendelet (a továbbiakban: rendelet) 15. §-a alapján nyújtott, az állam által kamattámogatásban részesített kölcsön.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Az adós az állami kamattámogatással csökkentett kamatot fizeti.
<p>ÖSSZEGHATÁROK:</p> <p>Az építési költség 70%-a, maximum 15.000.000 Ft lakásonként.</p>	<p>AZ IGÉNYLŐVEL SZEMBENI KÖVETELMÉNYEK:</p> <ul style="list-style-type: none"> jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok, illetve egyéni vállalkozók, <p>A kölcsön felvételéhez kamattámogatásra csak azon vállalkozások jogosultak:</p> <ul style="list-style-type: none"> melyeknek cégbírósági, bírósági bejegyzése folyamatban van vagy már megtörtént, illetve egyéni vállalkozók esetén rendelkezik vállalkozói igazolvánnyal, melyek tevékenységi köre tartalmazza a lakásépítést, terület-előkészítést lakásépítés esetén a szükséges jogerős építési engedélyt megkapták, <p>amelyek pénzforgalmi számlájukat a Takarékszövetkezetnél (a továbbiakban: Hitelező) vezetik és vállalják, hogy a beruházás teljes pénzügyi forgalmát kizárólag a hitelezőnél - konzorciális hitelezésnél a konzorciumi tagok külön megállapodása szerinti hitelkezelőnél - a beruházás pénzügyi lebonyolítására megnyitott külön számlán realizálják, a számlát a hitel lejártáig nem szüntetik meg.</p>
<p>SAJÁT ERŐ:</p> <p>Saját erőként elfogadható:</p> <ul style="list-style-type: none"> a vállalkozás tulajdonában lévő telek (melynek értékét értékbecsléssel, illetve egy éven belüli adásvétel esetén adásvételi szerződés szerinti áron javasolt meghatározni) a műszaki ellenőr által ellenjegyzett számlával, önbizonylattal dokumentált <ul style="list-style-type: none"> földmunkák, költségvetés szerinti áron (tereprendezés, földkiemelés, deponálás), az építkezés érdekében szükséges épület, építmény bontása költségvetés szerinti áron, a beruházás tervezésére, tervezetetésére fordított, számlával igazolt kiadások, ha a bizonylat(ok) 6 hónapnál nem régebbiek, a kivitelezéshez korábban már megvásárolt, illetve egyéb módon rendelkezésre álló anyagok, szerelvények számlával igazolt, vagy a kereskedelmi forgalomban meghatározható értéke, a Hitelezőnél elhelyezett, a vállalkozás tulajdonát képező bankbetét. 	<p>AZ IGÉNYLÉS SZÜKSÉGES DOKUMENTUMAI:</p> <ul style="list-style-type: none"> kitöltött igénylőlap a megvalósítandó munka költségvetése, kivitelezői szerződések, lakásépítés esetén jogerős építési engedély a benyújtott tervekkel együtt, piacelemzés, már megkezdett építkezéseknél a készültségi foknak megfelelő, műszaki ellenőr által aláírt állapot felmérés, a lakások értékesítésére vonatkozó előszerződések vagy adásvételi szerződések, a vállalkozás eredeti vagy hiteles másolati cégkivonata, vagy cégbírósági bejegyzéséről hivatalos végzés, egyéni vállalkozók esetén vállalkozói igazolványa a vállalkozás nevében eljárni jogosult aláírási címpéldánya, APEH adóbejelentkezési lapja, igazolások a területileg illetékes APEH, TB, VPOP hivataloktól, hogy a vállalkozásnak lejárt tartozása nincs, bejelentés a műszaki ellenőrrel, tárgyvetet megelőző év(ek)ben megkezdett vállalkozásoknál a hitelesített mérleg, eredménykimutatás és kiegészítő melléklet, illetve egyéni vállalkozók esetén az előző évi adóbevallás, referencia munkák.
<p>KÖLCSÖN FUTAMIDEJE:</p> <p style="text-align: center;">3 év</p>	
<p>KAMATELSZÁMOLÁS:</p> <ul style="list-style-type: none"> vagy negyedéves törlesztéssel, a tárgynegyedév utolsó hónapjának utolsó munkanapja (amennyiben az bankszünnap, az azt követő első banki nap), vagy lejáratkori egyösszegű. 	
<p>TERMÉKHEZ KAPCSOLÓDÓ DÍJAK:</p> <p>A Takarékszövetkezet az üzletpolitikájával összhangban határozza meg a hitelhez tartozó költségeket és díjakat. A hitelhez tartozó költségeket és díjakat hirdetmény útján teszi közzé.</p> <ul style="list-style-type: none"> hitel előkészítési díj kamat és tökefizetési késedelem esetén késedelmi kamat prolongálás esetén szerződésmódosítási díj előtörlesztés, szerződésmódosítás díja szerződésszegés miatt felszámítandó díjak zárlati költség rendelkezésre tartási jutalék értékbecslési díj-értékbecslőnek biztosítási díj-biztosítóknak közjegyzői díj-közjegyzőnek 	

A KAMAT, VALAMINT A DÍJAK MÉRTÉKÉT A MINDEKORI AKTUÁLIS HIRDETÉMÉNY TARTALMAZZA!