



## HÉVÍZ ÉS VIDÉKE TAKARÉKSZÖVETKEZET

8380 HÉVÍZ, Széchenyi u. 66. **Tel:** 00-36-83/340-480 **Fax:** 00-36-83/545-934 **E-mail:** kozpont@heviz.tksz.hu

### TERMÉKJELLEMZŐK

#### TERMÉK MEGNEVEZÉSE:

#### JELZÁLOGHITEL

#### TERMÉK MEGHATÁROZÁSA:

Felhasználási célhoz nem kötött nyújtható hitel., ingatlan jelzálogjog fedezete mellett.

#### ELŐNYÖK AZ ÜGYFÉL SZÁMÁRA:

VISZONYLAG GYORSAN HITELHEZ JUTHAT AZ ÜGYFÉL.

#### ÖSSZEGHATÁROK: (EZER FORINT)

A felajánlott ingatlanfedezet hitelbiztosítéki értékétől függően min. 500.000 Ft, max. 15.000.000 Ft.

#### AZ IGÉNYLŐVEL SZEMBENI KÖVETELMÉNYEK:

- Bejelentett telephellyel rendelkeznek a Takarékszövetkezet működési területén.
- A Takarékszövetkezetnél bankszámlával rendelkeznek, vagy azt nyitnak és vállalják, hogy a kölcsönszerződés lejártáig azt nem szüntetik meg és más hitelintézettől kölcsönt a Takarékszövetkezet előzetes hozzájárulása nélkül nem vesznek fel.

#### KÖLCSÖN FUTAMIDEJE:

**5 év, egyedi elbírálás alapján 10 év**

#### AZ IGÉNYLÉS SZÜKSÉGES DOKUMENTUMAI:

A csatolt függelék szerint.

#### Kamatelszámolás:

Az ügyfél fizetőképességének és igényeinek figyelembevételével havi, negyedéves.

#### TERMÉKHEZ KAPCSOLÓDÓ DÍJAK:

A Takarékszövetkezet az üzletpolitikájával összhangban határozza meg a hitelhez tartozó költségeket és díjakat. A hitelhez tartozó költségeket és díjakat hirdetmény útján teszi közzé.

- hitelelőkészítési díj
- éves kezelési költség
- kamat és tőkefizetési késedelem esetén késedelmi kamat
- prolongálás esetén szerződésmódosítási díj
- folyósítási jutalék
- előtörlesztés, szerződésmódosítás díja
- szerződésszegés miatt felszámítandó díjak
- zárlati költség
- értékbecslési díj-értékbecslőnek
- biztosítási díj-biztosítónak
- közjegyzői díj-közjegyzőnek

**A KAMAT, VALAMINT A DÍJAK MÉRTÉKÉT A MINDEKORI AKTUÁLIS HIRDETME NY TARTALMAZZA!**

## A SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK JEGYZÉKE JELZÁLOGHITELEK FELVÉTELÉHEZ VÁLLALKOZÁSOK RÉSZÉRE

- 1) **Ügyfél-azonosításhoz:**
- Kitöltött „Igénylőlap Jelzáloghitelek Felvételéhez Vállalkozások részére”
  - Vállalkozói igazolvány, vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített cégkivonat, aláírási címpéldány
  - Az ügyletben részt vevő képviselőre jogosult személyi igazolvány vagy személyazonosító igazolvány, lakcímet igazoló hatósági kártya (amennyiben az igazolványban a személyi szám – személyazonosító jel – nem szerepel, úgy erről hatósági bizonyítvány vagy igazolás bemutatása szükséges)
  - Az ügyletben részt vevő képviselőre jogosult APEH adóigazolvány (adókártya) megtekintésre és fénymásolata mellékletként
- 2) **A kölcsönfelvevő(k) valamint a jövedelemfedezettség miatt bevont adóstársak és kezesek munkaviszonyának, jövedelmi és vagyoni helyzetének igazolásához:**
- Taggyűlési határozat hitelfelvételről
  - Utolsó 2 év mérlege és eredménykimutatása
  - Üzleti, pénzügyi terv
  - Főkönyvi kivonat
  - Információs adatlap
  - Adóbevallás
  - 30 napnál nem régebbi APEH igazolás, hogy az érintett vállalkozásra vonatkozóan köztartozás nem áll fenn
  - Nyilatkozat köztartozásokról
  - Amennyiben más banknál is vezet számlát, úgy az e bank(ok)nál vezetett számla(ák) utolsó 2 havi bankszámlakivonatai
  - Egyéni vállalkozók, valamint társas vállalkozásban tulajdonrészrel rendelkezők esetében, illetve a Takarékszövetkezet által meghatározott egyes esetekben APEH jövedelemigazolás (kiegészítő dokumentációként bekérhető az előző évi személyi jövedelemadó bevallás)\*
  - Egyéni vállalkozók, és gazdasági társaságban tulajdonrészrel bírók esetében 30 napnál nem régebbi APEH igazolás arról, hogy az érintett vállalkozásra vonatkozóan köztartozás nem áll fenn
- 3) **A hitel fedezetének vizsgálatához, a fedezetül felajánlott valamennyi ingatlanra vonatkozóan**
- 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap hiteles másolatának eredeti példánya
  - Ingatlanbiztosítási kötvény, vagy ajánlat fénymásolata, valamint a díjfizetést igazoló dokumentum (utolsó havi csekk, bankszámlakivonat v. biztosító igazolása) fénymásolata, az engedményezés tényét tartalmazó záradék, vagy a biztosító igazolása az engedményezés előjegyzéséről
  - Hitelfedezeti életbiztosítás ajánlata/Nyilatkozat
  - Ügylettől függően szükséges:
    - Amennyiben a hiteles tulajdoni laphoz létezik széljegy iratanyag, akkor annak másolatát is csatolni kell
    - Családi házas ingatlan esetén az ingatlan hivatalos, 90 napnál nem régebbi helyszínrajza, vagy térképmásolata (társasházi vagy sorházi ingatlanok esetében nem szükséges)
    - Osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanrészek (vagyis tulajdoni hányadok) esetén olyan dokumentum (pl. használati megosztási megállapodás vagy e kérdést részletesen szabályozó adás-vételi szerződés), mely igazolja, hogy a felajánlott eszmei tulajdoni hányad az egész ingatlan melyik részében testesül meg
    - Fennálló (adósra, adóstársra, kezesre vonatkozóan) kölcsöntartozások törlesztésének mértékére vonatkozó dokumentum (kölcsönszerződés, bankszámlakivonat)
    - Egyéb az ingatlan értékét befolyásoló tényezőket igazoló dokumentumok (pl.: bérleti szerződés)
    - Az ingatlanon fenntartani kívánt jelzálogjog esetén a jogosult igazolása a fennálló tartozás összegéről és arról, hogy lejárt tartozás nem áll fenn.

**A felsorolt dokumentumokat a kérelem beadásával egyidejűleg kell teljes körűen a Takarékszövetkezethez benyújtani!**

**Adóstárs és kezes bevonása esetén is a fenti dokumentumok szükségesek. A Takarékszövetkezet fenntartja magának a jogot, hogy a konkrét ügylet ismeretében egyedileg határozza meg a benyújtandó dokumentumokat, a biztosítékok körét és mértékét.**