



## „Sikerés Magyarországért” Önkormányzati Infrastruktúra Fejlesztési Hitelprogram

### 5. Panel Plusz Hitelprogram

#### Termékleírás

<b>Hitelprogram keretösszege</b>	
	20 milliárd Ft. <sup>1</sup>
<b>Hitelprogram célja</b>	
<p>A hitelprogram célja a regionális fejlesztésért és felzárkóztatásért felelős tárca nélküli miniszter által a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 28. § és 35. § (1) bekezdése alapján az iparosított technológiával<sup>2</sup> épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítése, felújítása, a lakóépületek gépészeti rendszereinek korszerűsítése, felújítása és a lakóépületek környezete felújításának támogatása céljából kiírt pályázathoz (a továbbiakban: Pályázat) kapcsolódó hitelnyújtás, továbbá az ilyen jellegű korszerűsítést, felújítást eredményező tevékenységek Pályázaton kívüli finanszírozása.</p>	
<b>Hitel típusa</b>	
Éven túli lejáratú beruházási hitel.	
<b>Hitelfelvevők köre</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 6. § (1) bekezdése szerinti települési önkormányzat,</li> <li>▪ a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény 2. §-a szerinti lakásszövetkezet,</li> <li>▪ a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti társasház tulajdonostársainak közössége (a továbbiakban: Társasházi Közösség; a lakásszövetkezet és a Társasházi Közösség együttesen: Lakóközösség) részére.</li> </ul>	
<b>Hitelezésből kizártak köre</b>	
<p>Nem vehet részt a hitelprogramban az olyan települési önkormányzat, amely</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ adósságrendezési eljárás alatt áll,</li> <li>▪ nem felel meg a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben (Ötv.) meghatározott hitelfelvételi korlátnak,</li> <li>▪ lejárt esedékességű, 60 napot meghaladó, adó- vagy adók módjára behajtható köztartozással rendelkezik, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett, <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ a hitelkérelem benyújtását megelőző három éven belül az államháztartás alrendszereiből juttatott valamely állami támogatással összefüggésben, a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségét nem, vagy csak részben teljesítette.</li> </ul> </li> </ul> <p>az olyan lakásszövetkezet, amely</p>	

<sup>1</sup> A Panel Plusz Hitelprogram 20 milliárd forintos keretösszege része a „Sikerés Magyarországért” Önkormányzati Infrastruktúra Fejlesztési Hitelprogram 80 milliárd forintos keretösszegének.

<sup>2</sup> Iparosított technológiával épült lakóépületnek tekinthető a panel, a blokk, az alagútszaló, az öntöttfalas, a vasbeton vázas és az egyéb előre gyártott technológiával épült lakóépület.

- a cégbíróági bejegyzés napjától a hitelkérelem benyújtásáig számítva egyéves múlttal nem rendelkezik,
- csőd-, felszámolási eljárás, végelszámolás vagy végrehajtási eljárás alatt áll,
- lejárt esedékességű, 60 napot meghaladó adó- vagy adók módjára behajtható köztartozással rendelkezik kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett,
- a hitelkérelem benyújtását megelőző három éven belül az államháztartás alrendszeréből juttatott valamely állami támogatással összefüggésben, a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségét nem, vagy csak részben teljesítette,

az olyan Társasházi Közösség, amely

- nem rendelkezik a 2003. évi CXXXIII. törvény 5. § (2) bekezdésében megjelölt alapító okirattal, továbbá annak az 5. § (5) bekezdés alapján az illetékes földhivatalhoz benyújtott, és a 43. § (3) bekezdése szerint őrzött példányával,
- lejárt esedékességű, 60 napot meghaladó adó- vagy adók módjára behajtható köztartozással rendelkezik kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett.

#### A hitel felhasználása

**A hitel felhasználható a lakóépületek**

- a) utólagos hőszigetelési feladatainak, különösen
  1. a nyílászárók szigetelésének, cseréjének (a tető vagy pincefödém szigetelésével együtt),
  2. a homlokzat hőszigetelésének elvégzésére;
- b) épületgépészeti rendszereinek (beleértve a fűtési rendszer minden elemét) korszerűsítésére, felújítására és
- c) közvetlen környezetének korszerűsítésére.

**A b) és c) pontok szerinti feladatokra hitel csak az a) pont 1. vagy 2. alpontjában meghatározott feladatokkal együtt igényelhető, kivéve ha az épület kielégíti a Pályázat benyújtásakor érvényes hőtechnikai szabványokat.**

**A hitel felhasználására vonatkozó további szabályokat a Terméktájékoztató tartalmazza.**

#### A hitel nem használható fel

- megkezdett beruházás finanszírozására,
- más hitel kiváltására, üzletresz, részvény vásárlására,
- a Pályázat körében nem fedezhető költségek finanszírozására, így különösen az épületben lévő nem lakás céljára szolgáló ingatlan felújítására.

#### Hitel célja és összege

5.1. Lakóközösségi hitel a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 28. § és 35. § (1) bekezdése alapján meghirdetett Pályázathoz

**A Lakóközösség az 1/3-ad állami támogatás mellett a költségek legfeljebb 2/3-át hitelből fedezi. A hitel maximális összege lakásonként 800 000 Ft lehet.**

5.2. Önkormányzati hitel a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 28. § és 35. § (1) bekezdése alapján meghirdetett Pályázathoz

**A települési önkormányzat az általa, a Lakóközösségek részére a lakóépületek felújításának támogatására meghirdetett pályázat keretében nyújtható, a költségek legfeljebb 2/3-ának megfelelő mértékű önkormányzati támogatást hitelből fedezi. A hitel összege lakásonként legfeljebb 800 000 Ft.**

5.3. Lakóközösségi önálló hitel

**A lakóközösség 25%-os saját erő mellett a felújítási költségek 75%-át hitelből fedezi. A hitel maximális összege lakásonként legfeljebb 900 000 Ft lehet.**

**Az igényelhető hitel legkisebb összege minden esetben 1 millió Ft.**

#### Saját erő

**Az 5.1. és 5.2. hitelcél esetében saját erő nem szükséges, az 5.3. hitelcél esetében a saját erő 25%, amelybe beszámítható az államháztartás más alrendszeréből vagy közösségi forrásból kapott támogatás is.**

### Hitelfelvételi jogosultság

**Az 5.1. hitelcél esetében a hitelt kizárólag azok a Lakóközösségek vehetik igénybe, amelyek a Pályázat keretében állami támogatást kaptak.**

**Az 5.2. hitelcél esetében a hitelt kizárólag olyan települési önkormányzat veheti igénybe, amely pályázatot írt ki a közigazgatási határain belül elhelyezkedő, iparosított technológiával épült épületek energiatakarékos felújításának elősegítésére és az épületek környezetének korszerűsítésére.**

**Az 5.3. hitelcél esetében hitelt kizárólag Lakóközösségek igényelhetnek, amennyiben az általuk elvégezni tervezett munkálatok megfelelnek a Pályázatban előírt műszaki feltételeknek és erre vonatkozóan rendelkeznek a Magyar Lakás-innovációs Kht. vagy az Építésügyi és Minőségellenőrző Innovációs Kht. által kiállított igazolással.**

### Hitel pénzneme

HUF

### Felszámítható hiteldíjak

Kamat

**Települési önkormányzat esetében:** 3 havi EURIBOR + legfeljebb 2,5%/év

**Lakóközösségek esetében:** 3 havi EURIBOR + legfeljebb 3,5%/év

Kezelési költség

Nem kerül felszámításra.

Folyósítási jutalék

Nem kerül felszámításra.

Projektvizsgálati díj

Egyszeri díj, amelynek mértékét és esedékességét a finanszírozó hitelintézet állapítja meg.

Szerződésmódosítási díj

Eseti díj, amelynek mértékét és esedékességét a finanszírozó hitelintézet állapítja meg.

Rendelkezésre tartási díj

Nem kerül felszámításra.

Előtörlesztési díj

Nem kerül felszámításra.

### Futamidő alakulása

Rendelkezésre tartási idő

Szerződéskötéstől számított legfeljebb 2 év.

Lejárat

Legfeljebb 15 év.

Türelmi idő

**Települési önkormányzat esetében** a szerződéskötéstől számított legfeljebb 3 év.

**Lakóközösség esetében** a szerződéskötéstől számított legfeljebb 3 év. Amennyiben a Hitelfeltevő lakás-takarékpénztári szerződéssel rendelkezik, akkor a hitel lejáratára és türelmi idejére a lakás-takarékpénztári szerződéshez igazodik, de a türelmi idő nem haladhatja meg az 5 évet.

### Törlesztés ütemezése

**A türelmi időt követően negyedéves egyenlő törlesztő részletek.**

#### Biztosítékok

A finanszírozó hitelintézet belső szabályzata szerinti, szokásos bankári biztosítékok.

#### Szerződéskötési és folyósítási feltételek

A szerződéskötés és folyósítás feltételeit a finanszírozó hitelintézet saját belső szabályzata alapján határozza meg. Az 5.1. és 5.2. hitelcélok esetében a folyósítás feltétele a támogatási szerződés megkötése az OLÉH és a települési önkormányzat között.

#### Kérelem benyújtása, közbeszerzés

A települési önkormányzat esetében a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény szabályait kell alkalmazni a pénzügyi szolgáltatást végző hitelintézet kiválasztására. Lakóközösségek esetében a hitelkérelmeket a hitelprogramban részt vevő hitelintézetekhez kell benyújtani. A finanszírozásban résztvevő hitelintézetek listáját az MFB Rt. honlapján, a <http://www.mfb.hu> címen teszi közzé. Az MFB Rt. közvetlenül nem finanszíroz.

#### Igénybevételi lehetőség

A hitelprogram keretében hitelszerződés megkötésére 2006. december 31-ig van lehetőség.