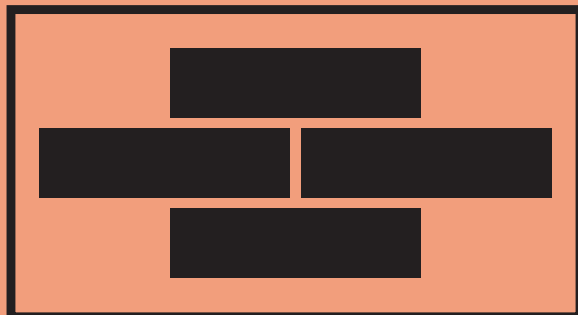


**Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

**Általános Szerződési Feltételek
(Üzletszabályzat)**

Hatályos: 2009. július 1-jétől



Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Lakás-takarékpénztár) Általános Szerződési Feltételek (Üzletszabályzat)

A) A lakás-előtakarékosági szerződés megkötése

1. § A lakás-előtakarékosági szerződés célja

- A lakás-előtakarékosági szerződés célja, hogy a lakás-előtakarékoskodó a lakás-előtakarékosági szerződésre vonatkozó jelen Általános Szerződési Feltételek szerint (továbbiakban: ÁSZF), valamint a lakás-takarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvény (továbbiakban: Törvény vagy Ltp.tv.) és más vonatkozó jogszabályok alapján előre meghatározott rendszerességgel egyenlő részletekben befizetett megtakarítási alapján lakáskölcsönt kapjon.
- (A lakás-előtakarékosági szerződés (továbbiakban: szerződés) meghatározott módozat szerint megkötött olyan betét- és hitelszerződés, amelyben a lakás-előtakarékoskodó arra kötelezi magát, hogy – a szerződés módozata szerint – a megtakarítási idő alatt előre meghatározott rendszerességgel, egyenlő részletekben történő befizetésekkel meghatározott összeget legalább négy megtakarítási év időtartamra a Lakás-takarékpénztárnál betétként léköt, illetve elhelyez, a Lakás-takarékpénztár pedig kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésben meghatározott feltételek teljesülése és a lakás-előtakarékoskodó, illetve a kedvezményezett hitelképessége esetén a módozatban rögzített módszer szerint kiszámított összegű, a Törvény 8.§-a szerinti lakáscélú kölcsönt (a továbbiakban: lakáskölcsön) nyújt a lakás-előtakarékoskodó, illetve a cselekvőképes kedvezményezett kérésére.
- A szerződésben meghatározott betéti és hitelkamat mértékét, valamint a kezelési költség mértékét a szerződés időtartama alatt nem lehet módosítani.
- Csoportos szerződésnek minősül, amennyiben több egyéni szerződő a szerződéskötéskor előre vagy legkésőbb a kiutalásig meghatározott lakáscéla (pl. közműfejlesztés, társasház közös részesinek felújítása, stb.) köt szerződést, és e szerződések a Lakás-takarékpénztár informatikai rendszerében, mint meghatározott csoporthoz tartozó szerződések egyértelműen azonosíthatóak.
- A fogalmak jelentése:

Az *értékszám* a Lakás-takarékpénztár által meghatározott, a szerződő megtakarítási teljesítményének mérésére szolgáló szám. Az értékszám növekedésének üteme a megtakarítások összegétől és azok elhelyezésének időpontjától függ. A *célértékszám* a választott módozatban rögzített minimális értékszámot elérő vagy meghaladó, a Lakás-takarékpénztár által szükség esetén az adott kiutalási időpontra vonatkozóan az értékelési fordulónapon meghatározott értékszám. Az adott kiutalási időpontban rendelkezésre álló kiutalási összeg garantáltan elegendő minden, az egyéb minimumfeltételek teljesítésén túl a célértékszámot is teljesítő szerződés kifizetésére

A *kiutalási időszak* az értékelési fordulónaptól a kiutalási időpontig tartó három hónap.

Értékelési fordulónap: minden hónap utolsó napja. A kiutaláshoz tartozó *értékelési fordulónap* a kiutalási időszak első napja, amikor a Lakás-takarékpénztár meghatározza a kiutalási összeget, valamint az egyes szerződések értékszámát, és azt, hogy az értékszám nagysága alapján melyek azok a lakás-előtakarékosági szerződések, amelyek esetében a szerződéses összeget az adott kiutalási időszakhoz tartozó kiutalási időpontra megállapított kiutalási összegből ki tudja fizetni.

A *kiutalási időpont* az adott kiutalási időszak utolsó napja, azaz az értékelési fordulónapot követő harmadik hónap utolsó napja.

A *kiutalás* az adott kiutalási időszak utolsó napján (a kiutalási időpontban) a lakás-előtakarékoskodók nyilatkozata és az értékelési fordulónapon meghatározott sorrend alapján hozott döntés a kiutalási összegből kifizethető szerződéses összegekről. A szerződéses összeg kiutalása nem azonos annak kifizetésével (lásd 13.§ (6) bekezdés)

Megtakarítási idő: az adott módozatnak megfelelő szerződésben rögzített teljes betétösszeg első elhelyezésétől az összegyűlt betét felvételéig, illetve a kiutalásig eltelt idő.

Megtakarítási évek: a szerződésben rögzített teljes betétösszeg első elhelyezése hónapjának első napjától számított évek (egy év 12 hónap) a betét felvételéig, illetve a kiutalásig.

2. § A lakás-előtakarékoskodó és a kedvezményezett

- Lakás-előtakarékosági szerződést köthet a Lakás-takarékpénztárral:
 - a) magyar állampolgárságú, cselekvőképes természetes személy saját nevében, saját maga javára, vagy magyar állampolgárságú, cselekvőképes természetes személy az általa megnevezett természetes személy (kedvezményezett) javára,
 - b) gyám, eseti gondnok, alapítvány, természetes személy, társadalmi szervezet, egyház, illetőleg helyi önkormányzat, a gyermekvédelmi gondoskodásban élő gyermek, mint kedvezményezett javára, életkezdésének elősegítése céljából,
 - c) a lakásszövetkezet épületenként a tulajdonában, vagy a tagjainak közös tulajdonában álló épületrészek felújításához és korszerűsítéséhez szükséges pénzügyi források biztosítása céljából,
 - d) a társasházi közösség nevében épületenként a tulajdonosok jogszabályban előírt többséggel hozott határozata alapján a közös képviselő a közös tulajdonukban álló épületrészek felújításához és korszerűsítéséhez szükséges pénzügyi források biztosítása céljából.

(Az a)-d) pontban foglaltak a továbbiakban együtt: lakás-előtakarékoskodók.)

A jelen ÁSZF alkalmazása során a magyar állampolgárral esik egy tekintet alá

- a) a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személy beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvényben meghatározottak szerint a szabad mozgáshoz és tartózkodáshoz való jogát a Magyar Köztársaság területén gyakorló személy;
- b) a bevándorolt, letelepedett és a menekültként elismert személy.

- Kedvezményezett lehet
 - a) a lakás-előtakarékoskodó közeli hozzátartozója (Polgári Törvénykönyv 685.§ b) pont) az (1) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelő szülő, valamint a testvér,
 - b) a gyámság alatt álló gyermek (a családjogi törvény 98.§) az (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján,
- akinek a javára a lakás-előtakarékoskodó a lakás-előtakarékosági szerződést megkötötte, és akinek javára az állami támogatást annak igénylése esetén folyósítják.
- A szerződő, illetve kedvezményezett jelölése esetén a kedvezményezett állami támogatásra való jogosultságának megállapítására a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: MÁK) nyilvántartása az irányadó.

- Ha a lakás-előtakarékoskodó kedvezményezettet nevez meg, az elhelyezett betét és kamata, továbbá az arra való jogosultság esetén az állami támogatás felett a megtakarítás időtartama alatt a lakás-előtakarékoskodó rendelkezik. A kiutalás lakás-előtakarékoskodó általi elfogadásával a szerződéses összeg folyósításakor, illetve a betét lakáscélú felhasználása esetén a cselekvőképes kedvezményezett a betét, az állami támogatás, a jóváírt kamatok, valamint a lakáskölcsön feletti rendelkezési jogot megszerzi. A szerződést a kedvezményezett (ha ilyen nem jelölték, a szerződő) tulajdonában álló, vagy vásárlással, cserével, építéssel tulajdonába kerülő ingatlanra lehet felhasználni. A szerződő a kiutalás elfogadását megelőzően bármikor írásban törölheti a korábbi kedvezményezetti jelölést, illetve másik kedvezményezettet nevezhet meg, kivéve, ha ezt a vonatkozó rendelkezések kizárják. A szerződés kiutalását, továbbá a szerződéses összeg, illetve a betét folyósítását követően a lakás-előtakarékoskodó és a kedvezményezett személye nem változthatató.

3. § A szerződéses összeg

- A lakás-előtakarékosági szerződés meghatározott összegre (a továbbiakban: szerződéses összeg) szól, amely magában foglalja
 - a) a lakás-előtakarékoskodó által vállalt összes betételhelyezést, az állami támogatást, az azokra jóváírt kamatot, és az egyéb jóváírt összegeket (a továbbiakban: teljes megtakarítást)
 - b) a lakáskölcsönt, melynek összege megfelel a szerződéses összeg és a teljes megtakarítás különbözetének.
- A szerződéses összeg 10 000 Ft-tal maradéktalanul osztható.
- A módozat szerinti minimális és maximális szerződéses összegeket a 3., 4. és 5. sz. mellékletek tartalmazzák.

4.§ A lakáscélú felhasználás

- A lakáskölcsön igénybevételének feltétele a szerződéses összeg lakáscélú felhasználása.
Lakáscélú felhasználásnak minősül
 - a) a lakás-előtakarékoskodó, illetve amennyiben a szerződésben kedvezményezettet nevezett meg, a kedvezményezett
 - javára történő**, a Magyar Köztársaság területén elhelyezkedő lakótelek vásárlása, lakás vagy családi ház vagy tanyai lakóingatlan vásárlása, építése, cseréje, valamint nyugdíjasházban a jogosult élete végéig fennálló bérleti, lakáshasználati jog vásárlása,
 - a **tulajdonában** vagy az 1. pontnak megfelelő jogcímen használatában lévő lakás vagy családi ház vagy tanyai lakóingatlan bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása
 - a **tulajdonában** vagy az 1. pontnak megfelelő jogcímen használatában lévő lakáshoz, családi házhoz vagy tanyai lakóingatlanhoz szükséges, illetve a beépítés alatt álló vagy a már beépített terület lakhatóságát javító, az alább felsorolt közművek, kommunális létesítmények saját vagy önkormányzati, közműfejlesztési társulat által megvalósított beruházás keretében történő kialakítása, felújítása: szilárd burkolatú út, kerítés, járda, áram-, gáz-, vízvezeték, szennyvízcsatorna, csapadékvíz elvezető csatorna, árok, központi fűtés, informatikai hálózati kapcsolat (telefon, kábeltelevízió, Internet-elérés) építése és szerelése
 - a lakásszövetkezet tulajdonában, vagy a tagjainak közös tulajdonában álló épületrészek felújítása és korszerűsítése,
 - a társasházi lakások lakástulajdonosainak közös tulajdonában álló épületrészek felújítása és korszerűsítése,
 - az a)-c) pontban meghatározott célok finanszírozására pénzügyi intézménytől vagy biztosítótintézetől felvett kölcsön, valamint hitelintézet által folyósított és igazolt célra felhasznált munkáltatói, illetve települési önkormányzat által nyújtott kölcsön kiváltása.

Ha a lakás-előtakarékosági szerződés megtakarítási ideje elérte a nyolc évet és a teljes megtakarítás felvételekor a lakás-előtakarékoskodó nem igényli a lakáskölcsönt, akkor a lakás-előtakarékoskodónak – a Törvény 24. § (7) bekezdése alapján – nem kell igazolnia a teljes megtakarítás (ld. ÁSZF 3. § (1) bekezdés a) pontja) lakáscélú felhasználását.

- Lakáscélú felhasználás szempontjából a lakásszövetkezeti állandó használati joggal rendelkező személyt úgy kell tekinteni, mintha tulajdonos lenne.

5. § A lakás-előtakarékosági szerződés létrejötte

- A lakás-előtakarékosági szerződés megkötésére vonatkozó ajánlatot a lakás-előtakarékoskodónak a Lakás-takarékpénztár erre a célra előállított nyomtatványán kell benyújtania. A lakás-előtakarékoskodó ajánlati kötöttsége 30 napig tart. Ha az ajánlat hibás vagy hiányos, a Lakás-takarékpénztár felszólítja a lakás-előtakarékoskodót a kijavításra. Ha a kijavításra az ajánlat keltétől számított 6 hónapon belül nem kerül sor, az ajánlatot a Lakás-takarékpénztár visszavontan tekintheti.
- A lakás-előtakarékosági szerződés akkor jön létre, ha az ajánlatot a Lakás-takarékpénztár az ajánlati kötöttség ideje alatt elfogadja. Az ajánlat elfogadásáról a Lakás-takarékpénztár írásba foglalt elfogadó nyilatkozattal értesíti a lakás-

előtakarékoskodót, mely aláírás nélkül is érvényes. Az elfogadó nyilatkozatban feltüntetett időpont a lakás-előtakarékosági szerződéses viszony kezdetének tekintendő (a szerződés kezdete). A szerződés kezdete nem feltétlenül esik egybe a megtakarítási időszak kezdetével.

Az elfogadó nyilatkozatban feltüntetett időpont, vagy az ajánlat tényleges beérkezése előtt teljesített befizetés esetén a szerződés a befizetés jóváírása napjával jön létre azzal a feltétellel, hogy a szerződés megkötését a Lakás-takarékpénztár visszaigazolja. Az elfogadó nyilatkozatban a Lakás-takarékpénztár feltünteti azt a legkorábbi időpontot (minimális teljesítési idő), amikor a betétbefizetések módozati modell szerint – tehát minden hónap 13-án – történő rendszeres teljesítése mellett és díjak felszámítása nélkül számítva a szerződő a választott módozat szerint eléri a minimális értékszámot és a minimális megtakarítási hányadot.

- Az ajánlatot a Lakás-takarékpénztár jogosult indokolás nélkül visszautasítani (a szerződés megkötését megtagadni).
- A lakás-előtakarékoskodó a már megtett, de a Lakás-takarékpénztár által még el nem fogadott ajánlatát a Díjtáblázat szerinti díj megfizetése ellenében jogosult módosítani. Az ajánlat módosítására a szerződés módosítására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.
- A lakás-előtakarékosági szerződés megkötésekor a lakás-előtakarékoskodó a 3. sz. melléklet A) részében és a 4. sz. melléklet A) részében szereplő módozatok közül választhat; a 3. sz. melléklet B)-C)-D) részében és a 4. sz. melléklet B) részében megjelölt módozatokat az ügyfél nem választhatja, kivéve ha azt a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntéssel, esetenként külön meghatározott feltételeknek megfelelő ügyfelek, illetőleg szerződések tekintetében lehetővé teszi.

6. § A számlanyitási díj

- A lakás-előtakarékoskodó köteles a Lakás-takarékpénztárnak a számlanyitási díjat és a szerződéskötéshez tartozó egyéb díjakat (pl. zárolás díja) az ajánlat megtételekor előre megfizetni. A számlanyitási díj nagyságát a szerződéses összeg %-ában kifejezve a módozatra vonatkozó melléklet tartalmazza, ezt a megtakarításokon felül kell a lakás-előtakarékoskodónak megfizetnie. Mindaddig, amíg a számlanyitási díj teljes összege nincs megfizetve, a Lakás-takarékpénztár minden befizetést erre számol el. Ha a lakás-előtakarékoskodó írásban nyilatkozik arról, hogy adott összeget a szerződéskötéshez tartozó díjtartozás (pl. zárolási díj) kiegyenlítése érdekében fizetett meg, a Lakás-takarékpénztár a megtakarítási idő (ld. 1. § (5) bekezdés) kezdetét ennek megfelelően módosítja.
- Ha a szerződéskötést követő 120 napon belül a számlanyitási díj teljes megfizetése nem történik meg, a Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékosági szerződést felmondhatja. Ebben az esetben a Lakás-takarékpénztár nem köteles a számlanyitási díj már megfizetett részét a lakás-előtakarékoskodónak visszatéríteni.
- Az ajánlatnak a Lakás-takarékpénztár részéről történő elutasítása esetén a Lakás-takarékpénztár a számlanyitási díj már megfizetett részét visszatéríti a lakás-előtakarékoskodónak.
- Ellenkező megállapodás vagy jelen ÁSZF eltérő rendelkezése hiányában a lakás-előtakarékosági szerződésre befizetett számlanyitási díjat a Lakás-takarékpénztár nem téríti vissza.

B) A teljes megtakarítás

7. § A betételhelyezés

- A havonta fizetendő megtakarítási összeg a szerződéses összeg arányában kifejezett megtakarítási ráta, mely a módozat jellemzője (3-4. sz. mellékletek).
- A lakás-előtakarékoskodó a vállalt betételhelyezésen felül rendkívüli betétfizetést teljesíthet a szerződéses összeg felemelése nélkül azzal, hogy a 32. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezéseket ebben az esetben is alkalmazni kell. Amennyiben a megtakarítás évben teljesített összes megtakarítás meghaladja az állami támogatás éves maximumához elegendő megtakarítást, a különbözetre a Lakás-takarékpénztár nem igényel állami támogatást.
- A lakás-előtakarékoskodó előre nem látható átmeneti fizetési nehézsége miatt benyújtott írásbeli kérelmére a Lakás-takarékpénztár engedélyezheti a vállalt betétbefizetés szüneteltetését (fizetés haladék nyújtását) a megtakarítási időszak alatt egy alkalommal, legfeljebb 1 évre. A szüneteltetés időtartama a megtakarítási időbe beleszámít. Amennyiben a szüneteltetés kért időtartamának lejártá előtt a számlára betétbefizetés érkezik, a Lakás-takarékpénztár a szüneteltetést befejezettnek tekinti. A betételhelyezés szerződésszerű szüneteltetése esetén a Lakás-takarékpénztár a 2. sz. melléklet szerinti díjat számítja fel.
- Ha a lakás-előtakarékoskodó
 - a) a rendkívüli betétbefizetéseit is figyelembe véve több, mint 4 havi megtakarítási összeg befizetésével késedelembé esik, vagy
 - megtakarítási ideje az egy évet meghaladta és az egyenlege nem éri el a 2000 Ft-ot, a Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékosági szerződést felmondhatja.
- Lakás-takarékpénztár jogosult a postai készpénzátutalási megbízással, illetve hitelintézeti pénztári befizetés útján teljesített befizetések után felszámított költségeket, továbbá a téves kedvezményezetti számlaszámra történő utalás beazonosításának és a helyes számlaszámra történő átkönyvelésének költségeit – a mindenkor hatályos Díjtáblázat szerint – az ügyfeleire áthárítani.

8. § A teljes megtakarítás után fizetendő kamat

- A teljes megtakarítás éves kamata a módozat egyik jellemzője (3-4. sz. mellékletek). A lakás-előtakarékosági számlán jóváírt összegek a megtakarítási idő megkezdése után, a Lakás-takarékpénztár számláján történő jóváírás követő naptól napi kamatozással kamatoznak. A kamatszámítás szempontjából minden naptári hónap 30 napból áll. A teljesítés dátumának a postai készpénzátutalási megbízáson teljesített befizetések esetében is a Lakás-takarékpénztári számlán történt jóváírás dátuma minősül.

A kamatszámítás képlete:

(
e
l
t
e
l
t
n
a
p
o
k
s
z
á
m
a
)
∗
(
k
a
m
a
t
%
)
∗
(
b
e
t
é
t
ö
s
s
z
e
g
F
t
)

360
∗
100

{\displaystyle (eltelt\ napok\ száma) * (kamat\ %)* (betétösszeg\ Ft) 360*100}

- A lakás-előtakarékosági számlán a kamatokat a módozat szerinti gyakorisággal tőkésítik. Felmondás esetén a teljes megtakarítás kamatozása a megszüntetés napját megelőző nappal, kiutalt szerződés esetén a kiutalási időponttal zárul. A módozat szerinti kamatozás véglegesen megszűnik, ha a szerződés megtakarítási ideje eléri az ÁSZF azonos számú mellékletében szereplő leghosszabb futamidejű módozat minimális megtakarítási idejének 3 hónappal növelt időtartamát. Ezt követően a Lakás-takarékpénztár a Hirdetményben közzétett betéti kamatot fizeti, amelynek mértéke változthatató.
- A szerződés alapján a Lakás-takarékpénztárnál elhelyezett betétből a lakás-előtakarékoskodó részösszeget nem vehet ki, valamint a jóváírt kamatot önállóan kifizetni nem lehet.
- Az Országos Betétbiztosítási Alapnak a Hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény szerinti biztosítása kizárólag a lakás-előtakarékoskodó betétbefizetéseire és azok szerződésszerű kamataira terjed ki.

C) A lakás-előtakarékosági szerződés módosítása és felmondása

- A lakás-előtakarékosági szerződés módosítását a lakás-előtakarékoskodó a 36. § (5) bekezdésében foglalt ügyintézési időre is figyelemmel, legkésőbb a kiutalás elfogadásáig, kizárólag írásban kezdeményezheti, kivéve, ha jogszabály vagy a jelen ÁSZF 36. §-a másként rendelkezik. A Lakás-takarékpénztár ezt követően is előírhat eseti módosításokat. A módosítás végrehajtására a kérelem, illetve az elbíráláshoz szükséges iratok kézhezvételétől számított 30 nap áll a Lakás-takarékpénztár rendelkezésére. A szerződés módosítása a módosítás Lakás-takarékpénztár általi elfogadásának a napján lép hatályba. A Lakás-takarékpénztár nem felel azokért a hátrányokért és károkért, amelyek az ügyintézési határidő figyelmén kívül hagyása mellett kezdeményezett módosítással kapcsolatban felmerülnek.
- A lakás-előtakarékosági szerződés módozatának megváltoztatása kizárólag a jelen ÁSZF azonos számú mellékletében foglalt módozatok között lehetséges. A 3. sz. melléklet C) és D) részeiben megjelölt módozatokra kizárólag a 2006. május. 01. után kötött szerződések esetén lehet módosítani.
- A szerződés egyes módosításainak vagy változásainak (pl. szerződéses összeg emelése, módozatváltás, összevonás, megosztás, szünetelés), illetve a rendszerlen megtakarítás következményeképpen a kiutalási időpont lényegesen későbbre kerülhet. A kiutalási időpont megváltozása miatt keletkező esetleges károkért és hátrányokért a Lakás-takarékpénztár nem tartozik felelősséggel.
- A Lakás-takarékpénztár nem tekinti díjköteles változtatásnak az olyan átvetendő adatváltozásokat, amelyek a szerződő vagy kedvezményezett a szerződés szempontjából objektív körülményeinek megváltozásából adódnak: pl. házasságkötés miatti névváltozás.
- A kiutalási időszakban módosított (módosítással létrejött) szerződés akkor utalható ki az eredeti szerződéshez tartozó kiutalási dátummal, amikor a 13.§-ban foglalt feltételek továbbra is teljesülnek.
- A kiutalt és felmondással megszűnt lakás-előtakarékosági szerződést módosítani nem lehet, kivéve, ha jogszabály másként rendelkezik.
- A Lakás-takarékpénztár hozzájárulásával a lakás-előtakarékoskodó a kiutalásig másik módozatra áttérhet. A módozatváltást írásban kell kérelmezni. A Lakás-takarékpénztár a módozatváltásért a Díjtáblázat szerinti díjat számítja fel.
- Kiutalási időszakban lévő lakás-előtakarékosági szerződés állami támogatást igénylő személyének módosítása esetén a MÁK módosítást elfogadó visszaigazolására a Lakás-takarékpénztár fenntartja a jogot a kiutalás időpontjának módosítására.

9. § A szerződés megosztása, a szerződéses összeg csökkentése

- A lakás-előtakarékoskodó írásbeli kérelmére a szerződéses összeg a szerződésmódosítási kérelem elfogadásának időpontjától kezdődő hatállyal megosztható két szerződésre, illetve csökkenthető (a 3.§ (2) bekezdéssel összhangban). A szerződés módosításához szükséges a Lakás-takarékpénztár hozzájárulása, melyet meghatározott feltételektől függővé tehet. Szerződésmódosításkor a Lakás-takarékpénztár a 2. sz. melléklet szerinti díjakat számítja fel. Szerződéses összeg csökkentésével járó szerződésmódosítási kérelem teljesítése esetén a Lakás-takarékpénztár nem téríti vissza a számlanyitási díj különbözetét. Megosztás esetén a Szerződő másik kedvezményezettet kell megjelölnön; ennek hiányában a megosztás nem hajtható végre.
- Megosztás esetén a teljes megtakarítás a megosztott szerződésen marad, a megosztott és a megosztással létrejött új szerződésben meghatározott szerződéses összegek arányától függetlenül. A szerződések kezdetének időpontja nem változik. A megosztással létrejött új szerződés kezdő értékszama nulla lesz.
- A szerződéses összeg csökkentése esetén a szerződés és a megtakarítás kezdetének időpontja nem változik.

10. § A szerződés összevonása, a szerződéses összeg emelése

- A lakás-előtakarékoskodó írásbeli kérelmére az azonos módozatú, saját lakás-előtakarékosági szerződések összevonhatóak, vagy a szerződéses összeg felemelhető. A szerződés módosításához szükséges a Lakás-takarékpénztár hozzájárulása, melyet meghatározott feltételektől függővé tehet.
- Összevonás esetén az értékszámot (1. § (5) bek.) az összevonás előtti szerződésekre jóváírt betéti kamatok, valamint az összevonással létrejött szerződésben meghatározott szerződéses összeg alapján újra meg kell határozni. Az összevonással létrejött szerződés és a megtakarítás kezdetének időpontja megegyezik az összevont szerződések közül a legkorábbi keltezésű szerződés létrejöttének időpontjával. Az összevonás utáni szerződéses összeg egyenlő az összevont szerződések szerződéses összegeinek összegével, de nem haladhatja meg az adott módozatra engedélyezett maximális szerződéses összeget. Az összevonáskor a Lakás-takarékpénztár a 2. sz. melléklet szerinti díjat számítja fel.

- (3) A szerződéses összeg felemélésekor az emelés mértékének megfelelő számlanyil-tási díjjal a lakás-előtakarékosági számlát a Lakás-takarékpéNZtár megterheli és új értékszámot határoz meg. A lakás-előtakarékosági szerződés és a megtakarítás kezdetének időpontja nem változik.
- (4) Összevonás esetén – a 30.§ (4) bekezdésében leírt kivétellel - a legkorábbi kezdetű szerződésre jóváírt állami támogatás maradhat meg az összevont szerződésben, a többi szerződésre korábban jóváírt állami támogatást és annak kamatait a Lakás-takarékpéNZtár köteles visszautalni a MÁK-nak. Az összevonás következtében megszűnt lakás-előtakarékosági szerződés(ek)ről az összevont szerződésre át-könyvelt betét után állami támogatás nem igényelhető.

11.§ A lakás-előtakarékosági szerződés felmondása

- (1) A lakás-előtakarékoskodó a lakás-előtakarékosági szerződést az ajánlati kötöttség lejártát követően írásban bármikor felmondhatja. Az ajánlatnak az ajánlati kötöttség (5. § (1) bek.) alatti visszavonása esetén a lakás-előtakarékoskodó által tett felmon-dás szabályait kell megfelelően alkalmazni. Ebben az esetben a 6. § (4) bekezdését alkalmazni kell.
- (2) A Lakás-takarékpéNZtár a szerződést a jelen ÁSZF-ben (különösen a 7. § (4) és a 26. § (2) bekezdésében, a 29. §-ban, a 31.§ (3), a 35. § (3) és a 37. § (1) bekezdé-sében) írottak kivételével nem mondhatja fel, ha a lakás-előtakarékoskodó teljesíti a szerződésben vállalt kötelezettségeit. A Lakás-takarékpéNZtár köteles a szerződést felmondani, ha a megtakarítási idő a szerződés megkötését követő hat hónapon belül nem kezdődik el.
- (3) A Lakás-takarékpéNZtár legkésőbb a felmondás kézhezvételét követő harma-dik naptári hónap ugyanazon naptári napján - pl. felmondás érkezik június 14-én, a szerződés megszűnése szeptember 14., ha a megszűnés hónapjában ilyen nap nincsen, a megszűnés napja a hónap utolsó napja (pl. felmondás érkezik november 30-án, a szerződés megszűnése február 28.) - amilyen a felmondást átvette, a lakás-előtakarékoskodónak visszafizeti
- a) négy lezárt megtakarítási év után, igazolási kötelezettség mellett lakáscélú felhasz-nálásra teljes megtakarítását vagy a lakás-előtakarékoskodó által tett módzat szerinti betéti kamattal növelt megtakarításait
- b) egyébként a betéti kamattal növelt megtakarításait csökkentve a Díjtáblázat szerint vonatkozó esetleges díjakkal.
- (4) A szerződő méltányolható esetben kérheti, hogy a Lakás-takarékpéNZtár a (3) be-kezdés szerinti várakozási idő helyett egy hónapon belül teljesítse az átutalást. Ez a 47/1997 (III.12.) Korm. rendelet 7.§ (3) bekezdés szerinti egyéb szolgáltatásnak minősül és a Díjtáblázat szerinti díjjal jár.
- (5) Amennyiben a lakás-előtakarékosági szerződést a lakás-előtakarékoskodó halálát követő 1 éven belül örököse(i) vagy a kedvezményezett felmondja(ák) (30.§), a Lakás-takarékpéNZtár a (3) bekezdés szerinti kifizetést felmondási idő alkalmazása nélkül, haladéktalanul teljesíti.
- (6) Ha a lakás-előtakarékoskodó olyan összeget fizet be a Lakás-takarékpéNZtárba, amelyre mint lakáscélú megtakarításra korábban adókedvezményt vett igénybe, és erről a Lakás-takarékpéNZtárt tájékoztatja, a szerződés felmondása esetén a Lakás-takarékpéNZtár erről értesíti az Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatalt.
- (7) Ha a Lakás-takarékpéNZtárnál elhelyezett betét egy részét a Lakás-takarékpéNZtár bírósági végrehajtási eljárás keretében a bírósági végrehajtó letéti számlájára utalta át, a Lakás-takarékpéNZtár megszünteti a szerződést oly módon, hogy a már jóváírt állami támogatást és kamatait átutalja a MÁK-nak, a fennmaradó megtakarítást ped-ig kamataival együtt visszafizeti a lakás-előtakarékoskodónak.
- (8) Nyolc évet meghaladó megtakarítási idő esetén a teljes megtakarítás szaband fel-használható.
- (9) Postai kifizetésre csak a Díjtáblázat szerinti díj megfizetése esetén van mód, mely összeg a kifizetendő összeget csökkenti.
- (10) Felmondás esetén a megtakarítás kamatozása a 8. § szerint történik.
- (11) Ha a felmondott szerződés kifizetéséhez szükséges valamely kifizetési feltételt a lakás-előtakarékoskodó a felmondás Lakás-takarékpéNZtár általi kézhezvételét követő 6 hónapon belül nem teljesíti, a felmondási nyilatkozat végleges hatályát veszti.

D) A szerződéses összeg kiutalása

12.§ A kiutalás és a kiutalási összeg

- (1) A kiutalás a megtakarítási időszak végleges lezárását jelenti. Kiutalásra technikailag mindig a szerződéses összeg kerül, akár igényli a szerződő a lakáshitelt, akár nem. Ez nem érinti a szerződő 13. § (2) bekezdés szerinti jogait. A lakáskölcsön a 21. § rendelkezései szerint, leghamarabb a teljes megtakarítás kifizetésével együtt folyósít-ható. A szerződéses összeg kiutalása nem azonos a szerződéses összeg vagy egy részének kifizetésével.
- (2) A rendszeres betételhelyezés és a rendkívüli befizetések, a jóváírt kamatok, az állami támogatás, egyéb jóváírt összegek, a már lakáskölcsönt kapott lakás-előtakarékoskodók, illetve kedvezményezettek tőketörlesztései, valamint a Lakás-takarékpéNZtár által a kiutalás fenntartása érdekében esetlegesen felvett kölcsönössz-szeg képezi a kiutalási összeget.
- (3) A Lakás-takarékpéNZtár a szerződéses összeget (3.§ (1) bekezdés) a kiutalási összegből folyósítja.
- (4) A kiutalási összegből a szerződéses összeg kiutalása a 13.§ szerint meghatározott sorrend alapján havonta történik.
- (5) Tekintettel arra, hogy a kiutalási sorrendbe bevonható lakás-előtakarékosági szerződések száma és a kiutalási összeg nagysága előre nem határozható meg, a Lakás-takarékpéNZtár a 47/1997. (III. 12.) Kormányrendelet értelmében a kiutalás időpontjáról csak kötelezettség nélküli tájékoztatást nyújthat.

13.§ A kiutalás feltételei és sorrendje

- (1) A lakás-előtakarékosági szerződésben foglalt szerződéses összeg a lakás-előtakarékoskodó (vagy amennyiben a kiutaláskor szerepel a szerződésen, a nagy-korú kedvezményezett) részére minden hónap végén akkor utalható ki, ha
- a) a megtakarítási idő elérte a módozatban rögzített minimális megtakarítási időt (3-4. sz. mellékletek)
- b) a mindenkori kiutalási hónaphoz tartozó értékelési fordulónapon (lásd (2) beke-zés) a teljes megtakarítás elérte a módozatban rögzített minimális megtakarítási hányadot
- c) a lakás-előtakarékosági szerződés a mindenkori kiutalási hónapoz tartozó értékelési fordulónapon elérte, vagy meghaladta a kiutalási hónapoz tartozó célértékszámot (lásd 1. § (5) bekezdés),
- d) a lakás-előtakarékoskodó a megfelelő időben kiküldött írásbeli tájékoztatás (kiuta-lási értesítő) alapján a kiutalást megelőző hónap végéig a kiutalást írásban elfogad-ja. Az írásbeli tájékoztatást legkésőbb az azt követő hónap végéig kell megküldeni a lakás-előtakarékoskodónak, amely értékelési fordulónapján az a)-c) pontokban foglalt feltételek először teljesültek.
- (2) A Lakás-takarékpéNZtár az ügyfelet a kiutalási értesítőben arra hívja fel, hogy nyilat-kozzon a kiutalás igényléséről vagy visszautasításáról, és igenlő válasz esetén arról is, hogy a teljes szerződéses összeget vagy csak a teljes megtakarítást kívánja igénybe venni. További válaszlehetőség az, hogy a szerződő az állami támogatásról lemond, csak a saját megtakarításait és az arra jóváírt kamatokat kéri.
- (3) Ha a szerződés kiutalásra került, a Lakás-takarékpéNZtár a kiutalt összeget az ügyfél rendelkezésére tartja (15. §). Amennyiben a lakás-előtakarékoskodó a kiutalás elfogadásáról nem nyilatkozik, nyilatkozatát visszavonja (14.§ (3) bekezdés), vagy az esedékes kiutalást visszautasítja, szerződésének kiutalását újból írásban kell kérnie a Lakás-takarékpéNZtártól. Ilyenkor a szerződés kiutalására leghamarabb a kérelem elfogadása hónapjának értékelési fordulónapjához tartozó kiutalási időpontban (azaz a kérelem benyújtásától számított 4. naptári hónap utolsó napján) kerül sor.
- (4) A szerződéses összeg, illetve a megtakarított összeg ügyfél javára történő kifizetésé-re legkorábban a három hónapos kiutalási időszakot követő hónapban kerülhet sor.
- (5) A minden kiutalási hónapra felállítandó kiutalási sorrend a lakás-előtakarékosági szerződések értéksszámai alapján a mindenkori kiutalási hónapoz tartozó értékelési fordulónapon kerül meghatározásra. A magasabb értéksszámmal rendelkező lakás-előtakarékosági szerződés előnyt élvez.
- (6) A lakás-előtakarékoskodónak, illetve a kedvezményezettnek, amennyiben igényli, a Lakás-takarékpéNZtár a szerződéses összeget a kiutalási időponttól, illetve attól az időponttól számított tizenöt napon belül folyósítja, amikor a lakás-előtakarékoskodó teljesítette az általa meghatározott lakáscélú felhasználás igazolására vonatkozó kö-telezettségét és hitelfelvétel esetén a lakáskölcsön kifizetési feltételeit.
- (7) Az értékszámot az 1. sz. mellékletben leírt módszerrel kell kiszámítani minden ér-tékelési fordulónapon. A 6. sz. mellékletben szereplő, más lakás-takarékpéNZtártól átvett módozatok, illetve a 7-8-9-10. sz. mellékletekben szereplő, már nem értékesít-tett módozatok összehasonlítására az 1. sz. mellékletben meghatározott ún. korrigált értékszám szolgál.
- (8) Amennyiben a lakás-előtakarékoskodó megváltoztatja a módozatot, akkor az ér-tékszámot a következő értékelési fordulónapon az új módozati szorzó alapján újra kell számolni. A kiutalási időszakban módozatot váltó szerződés akkor utalható ki az eredeti szerződéshez tartozó kiutalási dátummal, amikor a 13.§-ban foglalt feltételek továbbra is teljesülnek.

14.§ Értesítés a kiutalásról

- (1) A Lakás-takarékpéNZtár a szerződéses összeg kiutalásának megtörténtéről - ezen belül a szerződéses összeg részeiről és a lakáskölcsön összegéről is - nyomdai úton készített, az egyedi adatokat tartalmazó, nyomtatott aláírással ellátott levélben értesíti a lakás-előtakarékoskodót.
- (2) A kiutalási időpont után a Lakás-takarékpéNZtár a kiutalási időpontig tartó időszakra, tőredék megtakarítási évre járó állami támogatáson túl további állami támogatást nem igényel, akkor sem, ha a kiutalt számlára megtakarítások érkeznek.
- (3) A szerződő a kiutalási időpontot megelőző hónap végéig elfogadó nyilatkozatát írás-ban módosíthatja vagy visszavonhatja.
- (4) A kiutalást elfogadó nyilatkozatát a szerződő a kiutalás napját követően nem módo-síthatja és nem vonhatja vissza.

15.§ A szerződéses összeg rendelkezésre tartása

- (1) A szerződéses összeg kiutalásával a Lakás-takarékpéNZtár a lakás-előtakarékoskodó számára a teljes megtakarítás összegét, valamint a szerződéses összeg és a teljes megtakarítás különbözetének megfelelő összegű lakáskölcsönt rendelkezésre tart.
- (2) A lakás-előtakarékoskodó a lakáskölcsönre akkor jogosult, ha a 13.§-ban meghatá-rozott feltételek teljesülnek és a 20.§-ban előírt szükséges biztosítékok rendelkezésre állnak. A Lakás-takarékpéNZtár lakáskölcsönt nem folyósít annak, aki hitelképtelen vagy nem bizonyítja, hogy a törlesztőtörlesztetek (23.§) egyéb kötelezettségeinek ve-szélyeztetése nélkül folyamatosan teljesíteni tudja, vagy a lakáskölcsön biztosítéka nem megfelelő. Ebben az esetben a Lakás-takarékpéNZtárral szemben lakáscélú felhasználásra, igazolási kötelezettség mellett csak a teljes megtakarítás kifizetése iránti igény áll fenn.
- (3) Rendelkezésre tartási jutalékok a Lakás-takarékpéNZtár nem számít fel.

E) Az azonnali áthidaló kölcsön és az áthidaló kölcsön

- (1) A Lakás-takarékpéNZtár a jogszabályi és a jelen ÁSZF-ben írt feltételek teljesülése esetén azonnali áthidaló kölcsönt, illetve áthidaló kölcsönt (a továbbiakban együtt: áthidaló kölcsön) nyújthat.
- (2) Az azonnali áthidaló kölcsönre – kifejezett eltérő rendelkezés hiányában – az áthidaló kölcsönre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

16. § Az áthidaló kölcsön nyújtása

- (1) Amennyiben a lakás-előtakarékosági szerződés kiutalására még nem került sor, a Lakás-takarékpéNZtár a szerződésszerűen takarékoskodó lakás-előtakarékoskodó részére, hitelvizsgálat alapján, kizárólag a Törvény 8. § szerinti lakáscélú felhasználá-ra a lakás-előtakarékosági szerződésben rögzítettekől eltérő feltételekkel és kü-lön kölcsönszerződés alapján egy alkalommal, a szerződéses összeggel megegyező összegű áthidaló kölcsönt nyújthat. Az áthidaló kölcsön nyújtásának részletes feltét-eleit az áthidaló kölcsön feltételeiről szóló hirdetmény tartalmazza.
- (2) Az áthidaló kölcsön – kivéve az azonnali áthidaló kölcsönt – akkor igényelhető, ha a lakás-előtakarékoskodó a szerződéses összegnek legalább 25%-át már megta-karította és a megtakarítás ideje elérte a 2 évet. Azonnali áthidaló kölcsön akkor igényelhető, ha a lakás-előtakarékoskodó lakás-előtakarékosági szerződés megkö-tésére irányuló érvényes ajánlatot tett a Lakás-takarékpéNZtár részére, feltéve, hogy az ajánlatot a Lakás-takarékpéNZtár elfogadja.
- (3) A lakás-előtakarékoskodó az áthidaló kölcsön folyósítását követően annak kamatai és egyéb terhei mellett a módozat szerinti betételhelyezést is folytatni köteles a kiuta-lási feltételek teljesüléséig. A lakás-előtakarékoskodó az áthidaló kölcsön szerződés alapján fizetendő összegeket havi befizetések formájában, limit nélküli csoportos beszedési megbízás (inkasszó) útján köteles a Lakás-takarékpéNZtár által megadott egyedi számlára megfizetni.
- (4) A Lakás-takarékpéNZtár az áthidaló kölcsön lakáscélú felhasználásának igazolása-ként olyan számlát, lakáscélú kölcsön törlesztéséről szóló igazolást, illetve adásvételi szerződés vagy a tulajdonjog visszsterhes átruházására irányuló egyéb okirat alapján a vételár kifizetéséről szóló okiratot fogadhat el, amely a hiánytalan hitelkérelem be-nyújtásának (elfogadásának) napját követően keletkezett. A befogadás napjára nézve a Lakás-takarékpéNZtár nyilvántartása a mérvadó.
- (5) Kedvezményezett jelölése esetén az áthidaló kölcsön csak a kedvezményezett tu-lajdonában álló, vagy vásárással, cserével, építéssel tulajdonába kerülő ingatlanra használható fel.
- (6) Az áthidaló kölcsön adósa e kölcsönt a kiutalt szerződéses összegből a kiutalás napján egy összegben fizeti vissza azzal, hogy a továbbiakban a visszafizetéshez felhasznált lakáskölcsön módozat szerinti törlesztésére köteles. A törlesztési hátralé-kot mutató áthidaló kölcsön alapjául szolgáló betétszerződés a hátralék rendezéséig nem utalható ki. Az áthidaló kölcsön rendkívüli, teljes vagy részleges törlesztése csak a Lakás-takarékpéNZtár engedélyével lehetséges. A Lakás-takarékpéNZtár előzetes engedélye nélkül teljesített, az esedékes törlesztést meghaladó összeg automatiku-san megtakarításként kerül jóváírásra.
- (7) Az áthidaló kölcsön felvétele esetén a kedvezményezett a lakás-előtakarékoskodó adóstására, ezért a szerződő az áthidaló kölcsön teljes kiegyenlítéséig nem rendelkez-het a kedvezményezett személyével kapcsolatban, továbbá a szerződéses összeg, illetve a szerződés módozatának módosításáról.
- (8) Ha a lakás-előtakarékoskodó az áthidaló kölcsön törlesztésével késedelembe esik, a Lakás-takarékpéNZtár jogosult az áthidaló kölcsön szerződés alapján fizetendő, hátralé-kos összegekre az ügyleti kamat +6%-os mértékű késedelmi kamatot felszámítani azzal, hogy a késedelmi kamat mértéke nem lehet kevesebb, mint a jogszabály szerinti mérték.
- (9) Az áthidaló kölcsön részletes feltételeit a külön megkötésre kerülő áthidaló kölcsön szerződés tartalmazza.

F) A lakáscélú felhasználás

17. § A lakáscélú felhasználás ellenőrzése

- (1) A Lakás-takarékpéNZtár a teljes megtakarítás, illetve a szerződéses összeg, ideértve az áthidaló kölcsön összegét is (a továbbiakban: igénybe vett összeg) lakáscélú fel-használásának ellenőrzése érdekében jogosult
- a) a szükséges iratokat a lakás-előtakarékoskodótól bekérni,
- b) külső szakértőket megbízni a lakáscélú felhasználás utólagos ellenőrzésével.
- (2) Az (1) bekezdés a) pontjában említett dokumentumok különösen a következők:
- lakótelek vásárlása, lakás vagy családi ház vásárlása, cseréje esetén 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap, az adásvételi szerződés vagy tulajdonjog visszsterhes átruházására irányuló egyéb okirat, illetőleg a vételár kifizetéséről szóló okirat, va-lamint - amennyiben az előző okiratok azt nem tartalmazzák - a vevő tulajdonjog-nának ingatlan-nyilvántartási bejegyzési engedélyét tartalmazó okirat és azoknak a földhivatalhoz történt benyújtásáról szóló igazolás,
 - lakás vagy családi ház építése, bővítése esetén 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap, jogerős építési engedély és az építési engedély érvényességi időtartamán be-lül keletkezett, a 17. § (3) bekezdésében írt feltételnek megfelelő számlák,
 - lakás, családi ház, vagy közös tulajdonban álló épületrészek felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, valamint közművek, kommunális létesítmények ki-alakítása esetén 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap és a felhasználást igazoló számlák,
 - lakáscélú kölcsönök kiváltása esetén a tartozást nyilvántartó pénzügyi intézmény-nek vagy biztosítótintézetnek a kölcsön fennálltáról, illetve törlesztéséről szóló igaz-olása.
- (3) A lakás-takarékpéNZtár a lakáscélú felhasználás igazolásaként olyan számlát, lakáscélú hitelintézeti kölcsön törlesztéséről szóló igazolást, illetve adásvételi szerződés vagy a tulajdonjog visszsterhes átruházására irányuló egyéb okirat alapján a vételár kifizetéséről szóló okiratot fogadhat el, amely az elfogadott kiutaláshoz tartozó kiutalási értesítő dátumát, illetve felmondással történő megszűnés esetén a felmondásról szóló nyilatkozat lakás-takarékpéNZtárhoz való megérkezésének napját követően keletkezett. Ha a közművek, kommunális létesítmények kialakítása közmű társulat útján valósul meg és a társulat vagy a beruházás megvalósulását követően a területileg illetékes önkormányzat igazolást ad a lakás-előtakarékoskodó részére az érdekeltsgéi hozzá-járulás mértékéről és annak megfizetéséről, a Lakás-takarékpéNZtár további számlák bekérésétől eltekinthet. A Lakás-takarékpéNZtár eltekinthet a tulajdoni lap bekérésétől is, amennyiben a közmű társulat (vagy jogutódja) igazolja, hogy a beruházás megvaló-sulásakor a lakás-előtakarékoskodó, illetve a kedvezményezett a társulat érdekeltsgéi területén lakástulajdonnal rendelkezett.

- (4) A (2) bekezdésben felsorolt iratok közül az adásvételi szerződést, valamint tulajdon-jog visszsterhes átruházására irányuló egyéb okiratot, a szerződés és az okirat földhi-vatalhoz történt benyújtásáról szóló igazolást, a tulajdoni lapot, az építési engedélyt, valamint a kiváltandó lakáscélú kölcsön fennálltáról szóló igazolást az igénybe vett összeg felvétele előtt kell benyújtani,
- a lakáscélú kölcsön törlesztéséről szóló igazolást az igénybe vett összeg felvételét követő 30 napon belül,
 - a lakás vagy családi ház építésére (ideértve az építéssel egybekötött adásvételt is), bővítésére vonatkozó számlákat az igénybe vett összeg felvételét követő 18 hónapon belül,
 - a többi esetben szükséges iratokat pedig az igénybe vett összeg felvételét követő 90 napon belül.

- (5) A Lakás-takarékpéNZtár és az utólagos ellenőrzéssel megbízott külső szakértő joga-sult a lakáscélú felhasználást a helyszínen ellenőrizni. A helyszíni ellenőrzés költségei az ügyfelet terhelik. A lakás-előtakarékoskodó köteles a helyszíni ellenőrzést lehetővé tenni, illetve biztosítani a szükséges információkhoz való hozzáférést.
- (6) Az állami támogatást tartalmazó, igénybe vett összeg lakáscélú felhasználását, ide-értve a lakáskölcsön, áthidaló kölcsön szerződés alapján felvett összeget is, a vonatkozó jogszabályokban rögzített határidőn belül igazolni kell. Amennyiben a lakás-előtakarékoskodó vagy a kedvezményezett a lakáscélú felhasználást igazoló iratokat a (4) bekezdésben meghatározott határidőn belül nem nyújtotta be, illetve az ellenőrzés során a lakáscélú felhasználást nem tudja bizonyítani, a Lakás-takarékpéNZtár a Törvény 24.§ (5) bekezdés alapján köteles a lakáscélú felhasználással nem igazolt ál-mai támogatást és járulékait megfizetése iránti követeléstés – a Magyar Állam nevében eljárva – bírósági úton érvényesíteni, továbbá a 47/1997. (III. 12.) Korm. rendelet 12. § (1) bek. alapján a lakáskölcsönszerződést felmondani.
- (7) A lakás-előtakarékoskodó vagy a kedvezményezett a lakáscélú felhasználás igazolá-sáról szóló, a Lakás-takarékpéNZtárnak bemutatott — a Lakás-takarékpéNZtár által letörölhetetlen jelzéssel ellátott — eredeti dokumentumokat 5 évig köteles megőrizni és azokat az Adó és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal kérésére bemutatni.

G) A lakáskölcsön

18.§ A lakáskölcsön folyósításának megtagadása

- (1) (1) A Lakás-takarékpéNZtár jogosult a lakáskölcsön folyósítása iránti kérelem végle-ges elutasítására, illetve a lakáskölcsön megtagadására, amennyiben
- a) a lakás-előtakarékoskodó vagy a nagykorú kedvezményezett rossz adós-ként szerepel a Lakás-takarékpéNZtár saját nyilvántartásában vagy a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR)
- b) a lakás-előtakarékoskodó, illetve a nagykorú kedvezményezett jövedelmi viszo-nyai a kölcsön problémamentes törlesztését várhatóan nem teszik lehetővé,
- c) a lakás-előtakarékoskodó, illetve a nagykorú kedvezményezett által nyújtott bizto-síték, illetve fedezet nem elegendítő.
- d) a 24.§-ban felsorolt felmondási okok bármelyike bekövetkezik;
- e) a lakás-előtakarékoskodó – a kiutalási értesítőre adott válaszában benyújtott, lakáskölcsön folyósítása iránti kérelmét követően – a hitelkérelem elbírálásához szükséges, a befogadási feltételeknek megfelelő hitelcsomagot a kiutalást követő 6. hónap végéig nem nyújtja be a Lakás-takarékpéNZtárhoz.
- (2) A lakás-előtakarékoskodó, illetve a nagykorú kedvezményezett abban az esetben jogosult a kölcsön felvételére, ha a Lakás-takarékpéNZtár hitelképesnek minősíti. Megfelelő nettó jövedelem hiányában a visszafizetésért egyetemleges felelősséget vállaló készíftető kezes vagy adóstárs állítható.
- (3) A Lakás-takarékpéNZtár nem fogadhat el olyan biztosítékok, amelyet
- a) a lakás-előtakarékoskodó, illetve a nagykorú kedvezményezett vagy harmadik személy már más jogügylet biztosítékául adott, kivéve az ingatlanra bejegyzett jelzálogot,
- b) jelzálogjog esetén a biztosíték értékének 70 %-át meghaladó mértékben már le-kötötték.
- (4) A Lakás-takarékpéNZtár fedezetként nem fogadhatja el a Hpt. (különösen annak 78. §) (3) bekezdése) és más jogszabály által kizárt eszközöket.
- (5) A Lakás-takarékpéNZtár többféle biztosítékok is kérhet és a biztosíték kikötésekor a Lakás-takarékpéNZtár jogosult meghatározni, hogy az egyes biztosítékok milyen érteken fogadja el.

19.§ A biztosítás

- (1) A kölcsön kifizetési feltételeként a lakás-előtakarékoskodó köteles a biztosítékul le-kötött ingatlanra, vagyontárgyra biztosítást kötni, és a biztosítási szerződésben a biz-tosítási összeget a Lakás-takarékpéNZtárra engedményezni. A biztosításnak a lakás-előtakarékoskodó hibájából történő megszűnése esetén a Lakás-takarékpéNZtár a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- (2) A kölcsön kifizetési feltételeként Lakás-takarékpéNZtár az adósnak előírhatja, hogy kockázati életbiztosítást, illetve egészségbiztosítást kössön.

20.§ A lakáskölcsön biztosítéka

- (1) A Lakás-takarékpéNZtár az áthidaló kölcsönt és a lakáskölcsönt – a vállalt kockázat-nak megfelelően - személyi vagy dologi biztosítékokkal, elsősorban ingatlanra bejegy-zett jelzáloggal biztosítja. A jelzáloggal biztosított ingatlanra a Magyar Kőztársaság területén kell elhelyezkednie.
- (2) A Lakás-takarékpéNZtár a kölcsön futamideje alatt további biztosítékok szolgáltatását is előírhatja, ha a korábbi biztosíték elégtelennek bizonyul.
- (3) A Lakás-takarékpéNZtár jogosult a kölcsön visszafizetésének biztosítására a kölcsönszerződést és/vagy zálogszerződést a lakás-előtakarékoskodó költségé-re közzokiratra foglaltatni, illetve közzokiratra foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételét előírni.
- (4) A lakáskölcsön biztosítékaira vonatkozó részletes feltételeket, adatokat a lakásköl-csön szerződés rögzíti.

21.§ A lakáskölcsön folyósítása

- A rendelkezésre tartott lakáskölcsön a 15.§-ban meghatározott feltételek teljesüle-se mellett a Lakás-takarékpénztár által kifizetési feltételekként előírt dokumentumok beszerzését és biztosítékok igazolását követő 15 napon belül folyósítható a lakás-előtakarékoskodónak.
- Lakáskölcsönt csak kiutalt szerződésre és akkor nyújthat a Lakás-takarékpénztár, ha a megtakarítási idő elérte a módozat szerinti minimális megtakarítási időt, de legalább a 4 évet és a szerződéses összeg szerű lakáscél felhasználásra kerül.
- A Lakás-takarékpénztár a szerződéses összeget az építkezés előrehaladásának üte-mében, az annak bizonyítására alkalmas iratok, így különösen számlák alapján is kifizetheti.
- Nem teljes összegben felvett lakáskölcsön vagy áthidaló kölcsön esetén, amennyi-ben a felvett kölcsönösszeg maradéktalanul törlesztésre kerül, a hitelkeret maradvá-nya a továbbiakban nem vehető igénybe.
- A lakás-előtakarékoskodó a hitelkérelem tartalmának a módosítására annak befo-gadásától a kölcsön folyósításáig a Díjtáblázat szerinti díj megfizetése ellenében jo-gosult.
- A Lakás-takarékpénztár jogosult a lakáskölcsön folyósítását véglegesen megtagadni, ha a lakás-előtakarékoskodó elmulasztja valamely hiánypótlás vagy kifizetési feltétel teljesítését és azt a kiutalást követő 6 hónap vagy a Lakás-takarékpénztár második felszólító levelének keltétől számított 4 hónapon belül sem pótolja.
- A Lakás-takarékpénztár jogosult a lakáskölcsön folyósítását véglegesen megtagadni – függetlenül attól, hogy a lakás-előtakarékoskodó minden kifizetési feltételt teljesít-t-e –, ha a lakás-előtakarékoskodó a kiutalást követő 6 hónapon belül nem kéri a kölcsön kifizetését.

22.§ A lakáskölcsön kamata

- A lakáskölcsön kamatát, a tőkésítés gyakoriságát a módozat tartalmazza (3-4. sz. mellékletek). A kamatszámítás a mindenkorí kölcsöntartozás alapján napi kamatszámítással történik. A kamatszámítás szempontjából minden naptári hónap 30 napból áll.

A kamatszámítás képlete: <p> (e l t e l t n a p o k s z á m a) ∗<!-- ∗ --> (k a m a t %) ∗<!-- ∗ --> (k ö l c s ö n ö s s z e g F t) 360 ∗<!-- ∗ --> 100 {\displaystyle (eltelt napok száma) * (kamat %) * (kölcsönösszeg Ft) 360*100} </p>
(2) A lakáskölcsön, illetve egy részének kamatszámítása lakáskölcsön, illetve az adott rész folyósítását követő napon kezdődik.
(3) A lakáskölcsön kezelési költsége a módozat szerint az adott hitelév első napján még fennálló kölcsön összegének a módozatban meghatározott százaléka. Ezzel az ösz-szeggel a Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékossgági számlát megterheli, azt a lakás-előtakarékoskodónak nem kell külön megfizetnie. Hitelév: a lakáskölcsön (vagy első részlete) kifizetése hónapjának első napjától számított 12 hónap. Az egyes mó-dozatoknál a kezelési költség terhelési gyakorisága és/vagy mértéke eltérő lehet.

23.§ A lakáskölcsön törlesztése

- A lakáskölcsön folyósításakor az első törlesztőtörleszt (jelen § (2) bekezdés) a lakás-előtakarékoskodó és a Lakás-takarékpénztár megállapodása szerint, a folyósítást követő hónapban esedékes. A hiteltörlesztés megkezdéséig felszámított kamat először az első törlesztőtörleszttel és az egyéb jóváírásokkal szemben kerül elszámo-lásra. A lakás-előtakarékoskodó a lakáskölcsön törlesztésére magyarországi hitelín-tézetnél vezetett bankszámlát köteles használni.
- A havi törlesztőtörleszt nagyságát a módozat leírása tartalmazza (3-4. sz. mellékle-tek). A törlesztőtörleszt összege magában foglalja a kezelési költséget, a lakáskölcsön kamatait és a kölcsöntörlesztést. A törlesztő részlet esedékessége minden naptári hónap elseje és azt legkésőbb a tárgy hónap 15. napjáig kell megfizetni a Lakás-takarékpénztárnak a kölcsönszerződésben rögzített módon és számlára. A lakás-előtakarékoskodó a lakáskölcsön törlesztőtörlesztét havi befizetések formájában, limit nélküli vagy legalább a lakás-előtakarékossgási szerződés módozataihoz tartozó havi rendszeres megtakarítás négyzeres összegére szóló csoportos beszedési megbí-zás (inkasszó) útján köteles a Lakás-takarékpénztár által megadott egyedi számlára megfizetni.
- A lakás-előtakarékoskodó bármikor rendkívüli törlesztést teljesíthet. A rendkívüli tör-lesztéssel változtatlan törlesztőtörleszt mellett a kölcsön futamideje rövidül.
- A Lakás-takarékpénztár az általa felszámolt költségeket és díjakat hozzáírja a lakás-kölcsön-tartozáshoz, ezek kamatozása és törlesztése a kölcsöntartozásra vonatkozó feltételek szerint történik. A lakás-előtakarékoskodó ezeket a költségeket és díjakat külön is megfizetheti.
- A lakás-előtakarékoskodó késedelmes teljesítése esetén a Lakás-takarékpénztár jo-gosult a 24.§-nak megfelelően késedelmi kamatot és Díjtáblázata alapján különjárási díjat felszámítani.

24.§ A lakáskölcsön azonnali visszafizetése

- A Lakás-takarékpénztár – a jelen ÁSZF-ben foglalt esetek kivételével – nem jogosult a lakáskölcsön-szerződést felmondani, ha a lakás-előtakarékoskodó kötelezettségét a kölcsönszerződés szerint teljesíti.
- Ha a lakás-előtakarékoskodó a lakáskölcsön törlesztésével késedelembe esik, a Lakás-takarékpénztár jogosult a hátralékos törlesztőtörlesztekre az ügyleti kamat +6%-os mértékű késedelmi kamatot felszámítani azzal, hogy a késedelmi kamat mértéke nem lehet kevesebb, mint a jogszabály szerinti mérték.
- A Lakás-takarékpénztár a lakáskölcsön szerződést azonnali hatállyal felmondja, amennyiben a lakás-előtakarékoskodó a szerződésből vagy törvényből eredő adat-szolgáltatási kötelezettségét megszegi, vagy a lakáskölcsönt nem lakáscélra fordítja.
- A Lakás-takarékpénztár a lakáskölcsön-szerződést felmondhatja és a lakáskölcsön visszafizetését követelheti, ha

- a) a lakás-előtakarékoskodó több mint két törlesztőtörlesztlettel elmaradt,
- b) a kölcsön biztosítékának értéke olyan mértékben csökkent, hogy a Lakás-takarékpénztár által nyújtott lakáskölcsönnek nincs elegendő fedezete és a Lakás-takarékpénztárnak a megfelelő biztosítékhoz fűződő érdekeire tekintettel méltányosan meghatározott határidőn belül a lakás-előtakarékoskodó nem nyújt további biztosítékot,
- c) a Lakás-takarékpénztár előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a zálogtárgyat rész-ben vagy egészben elidegenítették vagy használatát megváltoztatták,
- d) a lakás-előtakarékoskodó vagy adóstárs(a) a fizetéseit beszünteti, fessz adósként szerepel a Lakás-takarékpénztár vagy a KHR nyilvántartásában, a fent nevezett személyek vagyona tekintetében csődeljárást nyitnak, vagy a csődeljárást valamely említett személy maga kezdeményezi, illetve az ingó és ingatlan vagyonuk körében végrehajtásra kerül sor,
- e) a lakás-előtakarékoskodó valótlan vagy hiányos adatokat szolgáltatott a lakásköl-csön nyújtáshoz,
- f) a Lakás-takarékpénztár által előírt vagyonbiztosítás, kockázati életbiztosítás, illetve egészségbiztosítás nem került megkötésre, vagy a biztosítást a Lakás-takarékpénztár hozzájárulása nélkül felmondták vagy az előírt biztosítási díjrész-leteket nem fizették meg,
- g) a d) pontban nevezett személyek egyike elhalálozik és a törlesztés más személy (d) pont) vagy a lakás-előtakarékoskodó örököse által nem biztosított,
- h) a lakás-előtakarékoskodó az ÁSZF rendelkezéseit vagy a lakáskölcsön-szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti.
- (5) A (4) bekezdés szerinti esetekben a Lakás-takarékpénztár jogosult még nem folyósi-tott kölcsön folyósításának végleges megtagadására is.
- (6) A lakáskölcsön részletes feltételeit a külön megkötésre kerülő lakáskölcsön szerződés tartalmazza. A lakáskölcsön- és áthidaló kölcsön szerződésben a Lakás-takarékpénztár jogosult a jelen ÁSZF vonatkozó pontjait kiegészíteni, pontosítani, értelmezni. Ilyen esetben a kölcsönszerződés rendelkezése a mérvadó.
- (7) A Lakás-takarékpénztár köteles mindazoknak az ügyfeleknek a Hpt.-ben megjelölt adatait a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadni, akik/amelyek a Hpt. 130/I/C-D. § és 130/F. §-ában előírt, az adatátadásra vonatkozó feltételeket teljesítették.
- (8) Az az ügyfél, akinek/amelynek adatai a (7) bekezdésben meghatározott okokból és módon a KHR-be bejelentésre kerültek, az eljárás ellen a Hpt. 130/J-O. §-aiban meghatározottak szerint jogorvoslattal élhet, különösen a Hpt. 130/K. §-a alapján kifogást nyújthat be, illetve a Hpt. 130/L. §-a alapján keresetet indíthat a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás ellen. A jogorvoslati rendszerről készített részletes tájékoztatás a Lakás-takarékpénztárnak a jelen ÁSZF 36. § (1) bekezdésében megjelölt ügyfélkap-csolati helyein keresztül érhető el.

H) A lakás-előtakarékossgási szerződésből származó jogok és kötelezettségek átruházása

25.§ Átruházás, elállás és biztosítékba adás

- A lakás-előtakarékossgási szerződés átruházásához, vagy a szerződésből száрма-zó jogokról való lemondáshoz, továbbá a jogok biztosítékba adásához a Lakás-takarékpénztár hozzájárulása szükséges.
- A lakás-előtakarékoskodó személye a 30.§ (2) és a 25.§ (3) bekezdésben foglalt esetek kivételével csak akkor változtatható, ha az új lakás-előtakarékoskodó az eredeti lakás-előtakarékoskodó közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pont]. A lakás-előtakarékoskodó személyének megváltoztatásához jogerős bírósági, hatósági hatá-rozat vagy a korábbi és az új tulajdonos írásos nyilatkozata szükséges.
- A 2. § (2) bekezdés b) pontja alapján kötött szerződések esetén a kiskorú gyámságát ellátó személy változása esetén az új gyám a korábbi gyám helyébe léphet.
- A szerződő kérésére a szerződéses összeg vagy a szerződéses összegnél kisebb meghatározott összeg (pl. a teljes megtakarítás) biztosítékba adható, azaz egyetlen jogosult (önkormányzat, közműtársulás, társasház, stb.) javára, vagy más hitelín-tézet által a Törvény 8. §-ában meghatározott lakáscélra nyújtott hitel biztosítéka-ként engedményezhető, óvadékként felajánlható. A Lakás-takarékpénztár az ilyen szerződéseket a jogosult javára zárolja.
- A Lakás-takarékpénztárnál elhelyezett, biztosítékba adott, állami támogatást nem tartalmazó betét nem lakáscélú hitel (pl. folyószámla hitelkeret) biztosítékául is szol-gálhat.
- A zárolt összeg ügyfél javára történő kifizetésének, illetve átutalásának feltétele a kiutalás megtörténte, a hitelt nyújtó hitelintézet – a bankhitel lakáscélú felhasználá-sáról kiállított – igazolásának benyújtása, amely az állami támogatás és a lakáséltal igénybevételelnek jogszerűségét igazolja, egyéb esetekben a zárolás jogosultjának írásos engedélye. Amennyiben a zárolt összeg a teljes megtakarítást meghaladja, a szerződő hitelképessége is szükséges feltétele a kifizetésnek. A nem lakáscélú kölcsön biztosítékául szolgáló zárolt szerződések kiutalásának feltétele a zárolás jo-gosultja írásos engedélyének benyújtása.
- A szerződésre, illetve a betétszámla követelésre vonatkozó, banktitkot képező infor-mációk kiadásához a szerződőnek a Lakás-takarékpénztárt kell a Hpt. előírásainak megfelelően felhatalmaznia. A meghatalmazást a zárolás jogosultja (pl. a hitelt nyújtó bank) is eljuttathatja a Lakás-takarékpénztárhoz.
- A Lakás-takarékpénztár a zárolással, engedményezéssel, óvadékolással, rendszeres információnyújtással kapcsolatos folyamatos költségeit (pl. adatátadási, -átviteli, pos-tai, stb.) más megállapodás hiányában Díjtáblázat szerinti mértékben a szerződőre terhelheti.
- Amennyiben a biztosítéki zárolás jogosultja (pl. a hitelt nyújtó bank) a biztosítékot beváltja, azaz a Lakás-takarékpénztárnál fennálló zárolt – állami támogatás nélkül számított - betétszámla követelést vagy annak egy részét lehívja, a 11.§ (3) bekezdés rendelkezéseit kell alkalmazni, azzal az eltéréssel, hogy a Lakás-takarékpénztár a megtakarítást az értesítés keltétől számított 15 napon belül átutalja a zárolás jogosultja javára. A lehívott összegrész kamatozása az átutalás napjával zárul. A betétszámlán

- fennmaradó – állami támogatást nem tartalmazó – követelést a Lakás-takarékpénztár a 11. § (3) bekezdés szerinti időpontban banki (vagy postai úton a Díjtáblázat szerinti díj megfizetése ellenében) a szerződő részére átutalja. Mivel a szerződés felmondá-sát nem a szerződő kezdeményezte, a már jóváírt állami támogatást és kamatait az ellett megtakarítási idő hosszától függetlenül a Lakás-takarékpénztár átutalja a MÁK részére.

- (10) A zárolás időtartama alatt – a kiutalás elfogadásától eltekintve - a szerződő csak a zárolás jogosultjának írásos engedélyével rendelkezhet a szerződés felett.

I.) Általános üzleti feltételek

26.§ Nyilatkozatok és képviselet

- A Lakás-takarékpénztár a szolgáltatásaival kapcsolatos ügyféléjékoztatást, nyi-latkozatait (ideértve a számlakivonatokat), levelezését magyar nyelven teszi meg, szerződésélt magyar nyelven kót. A Lakás-takarékpénztár nem vállal kötelezett-séget a más nyelven történő ügyfélkommunikációra. A nem magyar nyelvű iratok (pl. szerződések, számlák) mellé az ügyfél köteles benyújtani azok – feljogosított személy vagy szervezet által készített - magyar nyelvű fordítását.
- A lakás-előtakarékoskodónak mindenkor rendelkeznie kell a Magyar Köztársaság területén érvényes lakóhellyel, továbbá lakáskölcsön vagy áthidaló kölcsön felvétele esetén magyarországi székhellyel távközlési szolgáltató által üzemeltetett telefonos elérhetőséggel, ellenkező esetben a Lakás-takarékpénztár a szerződésélt felmondhat-ja. A lakás-előtakarékoskodó csak magyarországi levelezési címet jogosult megadni. A Lakás-takarékpénztár írásbeli értesítései a lakás-előtakarékoskodó által utoljára köz-ölt címre történő elküldésükkel kézbesítettnek tekintendők. A Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskodót, kedvezményezettet, illetve a szerződésben érdekelt to-vábbi személyeket - ellenkező tartalmú nyilatkozat hiányában - az általuk megadott elérhetőségeken megkeresheti. A Lakás-takarékpénztár nem felel az abból eredő kárért, amennyiben a lakás-előtakarékoskodó nem vagy későn jelentette be az elérhetőségeiben (Pl. levelezési cím, e-mail cím, telefonszám) bekövetkezett változást és ezáltal a Lakás-takarékpénztár által közölt, a lakás-előtakarékoskodóval, illetve a szerződéssel kapcsolatba hozható valamely tény, információ, adat harmadik személy birtokába jut.
- A lakás-előtakarékoskodó nyilatkozatai a Lakás-takarékpénztárhoz történt kéz-bezésítés napjával tekintendők hatályosnak. Az érkezés időpontjára nézve a Lakás-takarékpénztár nyilvántartása a mérvadó.
- A lakás-előtakarékoskodó a lakáselőtakarékossgási ajánlat megtételekor (5. § (1) bek.) köteles a személyazonosságát megfelelően igazolni a Lakás-takarékpénztár felé. Társasházi és lakásszövetkezeti lakás-előtakarékoskodó esetén be kell nyúj-tani azon épület tulajdoni lapjának hiteles másolatát is, amelynek javára a lakás-előtakarékoskodó a lakáselőtakarékossgási szerződést kötötte (2. § (1) bek. c)-d) pontok). Ennek elmulasztása esetén a Lakás-takarékpénztár jogosult azt az ingatlannyilvántartásból beszerezni, amelynek Díjtáblázat szerinti díja a lakás-előtakarékoskodót terheli. A lakás-előtakarékoskodó és az érdekeltek a szerződés megkötésekor és fennállása alatt kötelesek minden olyan adatot, adatváltozást, tényt, eseményt a Lakás-takarékpénztárral írásban, a változás érvénybelépését követő öt munkanapon belül közölni, amely (személyi) adataiban, címében, vagyoni helyzeté-ben, a fedezetekkel kapcsolatos és a hitelkérelemben feltüntetett egyéb adatokban, társasházak és jogi személy adósok, kezések esetén képviseleti jogosultságában bekövetkezett, és általában bármilyen adatot, amelyet jogszabály (pl. a pénzmossa-s és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. tv. - Pmt. - 7. §) előír vagy amelynek a szerződés teljesítésére hatása le-het. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztása esetén a Lakás-takarékpénztár jogosult a szerződés megkötését megtagadni, illetve a fennálló szerződést fel-mondani. A bejelentési kötelezettség elmulasztásából származó károkkért a lakás-előtakarékoskodó felel. A Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskodó ellenkező tartalmú írásbeli nyilatkozata híján a lakás-előtakarékossgási betétszámla tulajdonosá-nak a lakás-előtakarékoskodót tekinti (Pmt. 8. §). A lakás-előtakarékoskodó, illetve az érdekelt személy felel azokért a nyilatkozataiból eredő károkkért, amelyek azért keletkeznek, mert a szerződő, a kedvezményezett, az adós vagy annak képviselője cselekvőképességének hiányáról, vagy korlátozottságáról a Lakás-takarékpénztár a saját hibáján kívül eső okból nem vagy nem időben szerez tudomást. A Lakás-takarékpénztár nem köteles a rendelkezésére álló, korábban szabályszerűen közölt adatok, dokumentumok folyamatos hatályosságát ellenőrizni, kivéve, ha erre utaló nyilvánvaló ok merül fel.
- Amennyiben a lakás-előtakarékoskodó egy társasház tulajdonosainak közössége vagy lakásszövetkezet, a Lakás-takarékpénztár a mindenkorí, megválasztott/meg-bízott (közös) képviselő(k) nyilatkozataihoz van kötve, és a jogviszony fennállása során kizárólag velük tartja a kapcsolatot. A Lakás-takarékpénztár bármikor kérheti a képviseleti jogosultság hitelt érdemlő igazolását. A Lakás-takarékpénztár kétség esetén jogosult kérni a társasházi közös képviselő által tett nyilatkozatnak a társasház közgyűlése általi megerősítését, különösen az alábbi esetekben: kifizetési ren-delkezés, kölcsönigénylésről szóló nyilatkozat megtétele és módosítása. A (közös) képviselő – a felek egymás közötti megállapodásában esetleg korlátozott – fel-hatalmazásának tüllépéséért a Lakás-takarékpénztár nem vállal felelősséget. A közös képviselő megbízatása a megbízással azonos alakiségű, a Lakás-takarékpénztárral közölt visszavonásig érvényes.
- A jelen ÁSZF alapján a lakás-előtakarékoskodótól kért és/vagy általa, vagy az ér-dekeltek által tett helytelen, hiányos, félreérthető nyilatkozatok miatti nem megfelelő ügykezelésért vagy kárért a Lakás-takarékpénztár nem felel. Helytelen nyilato-zatnak tekintendő az is, amikor a megtakarítást vagy törlesztést nem a szerződés (hitelszerződés) szerinti számlaszámra teljesítik. A Lakás-takarékpénztár nem köteles arra, hogy az ügyfél írásbeli nyilatkozata nélkül az ilyen összegeket azonosítsa, illetve az esetleges téves azonosításból eredő károkkért – pl. más számláján való jóváírás – kizárólag legkésőbb a kiutalási időpontig (felmondás esetén a felmondás napjáig) beérkezett írásos reklamáció alapján felel.

- A Lakás-takarékpénztár jogosult a személyazonosságon túlmenően az ügyfél, illetve képviselője aláírásának azonosságát is vizsgálni. A Lakás-takarékpénztár az elvár-ható gondos vizsgálat során sem felismerhető hamis vagy hamisított aláírás, illetve okirat felhasználása miatt bekövetkezett károkkért nem felel.
- (8) A lakáskölcsön, áthidaló kölcsön igénybevétele esetén a hitelkérelem benyújtásától kezdődően **érdekeltn**ek minősülnek—a lakás-előtakarékoskodón, kedvezményezett-ten, illetve az adóson kívül—az adóstársak, kezeseek, dologi adósok akkor is, ha nem a lakás-előtakarékossgási szerződés szerződői vagy kedvezményezettel.
- (9) A Lakás-takarékpénztár a szerződés érdekeltjeinek az alább felsorolt azonosító és cím adatait, továbbá az állami támogatás felhasználásának ellenőrzéséhez és a hitel-képesség megállapításához szükséges adatait tarthatja nyilván.
 - Természetes személy esetén: név, leánykori név, születési név, anyja születési neve, születési hely, idő, állampolgárság, bevándorolt, letelepedetti, menekülti státusz, lakcím, postacím, e-mail cím, személyi azonosósság igazolására alkalmas igazolvány száma, igazolvány kiállító hatóság neve és azonosítója, kiállítás dátuma, adózo-nosító jel, személyazonosító jel, telefon- és telefax szám, e-mail-cím, bankszámla-szám, foglalkoztatásra, jövedelemre, vagyoni helyzetre vonatkozó adatok;
 - Jogi személy, társasház esetén: név, képviselő adatai, cím (székhely), cégbejegyzési száma, ideje, postacím, e-mail cím, telefon, telefax, adószám, épület helyrajzi száma, bankszámlaszám.
- Ha az áthidaló kölcsön vagy lakáskölcsön hitelbírálata során írásban kért hiánypótlá-sok benyújtására a hiánypótlásra felhívó értesítés keltétől számított 6 hónapon belül az érdekeltek érdekkörében felmerülő ok miatt nem kerül sor, a Lakás-takarékpénztár a hitelkérelmet visszavontnak tekinti. A lakás-előtakarékoskodó írásban, az ok és új határidő megjelölésével kérheti e határidő meghosszabbítását.

27.§ Számlavezetés

- A Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskodónak naptári évente egyszer, díj-mentesen számlakivonatot küld. A számlakivonat egyúttal számlaként is szolgál. A Lakás-takarékpénztár a 28. §-ban felsorolt díjakat, költségeket folyamatosan a tranzakció időpontjában ráterheli a lakáselőtakarékossgási számlára, majd egyszerű elszámolással a számlakivonaton feltünteti. A számlakivonat akkor tekintendő elfo-gadottnak, ha a lakás-előtakarékoskodó a kézhezvételtől számított 60 napon belül írásbeli kifogást nem emel.
- A lakás-előtakarékoskodó számára beérkező valamennyi beazonosítható pénz-összeg, beleértve a Lakás-takarékpénztár által a lakás-előtakarékoskodónak kifizetendő összegeket is, a lakás-előtakarékoskodó számláján kerül jóváírásra. Minden, a lakás-előtakarékoskodót érintő kifizetést, díjat a Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskodó számlájára terheli. A Lakás-takarékpénztár jogosult a küldő bankszámla részére az utalási költség levonása mellett visszautalni azon befizetést, amellyel érintett lakás-előtakarékossgási szerződést – a feladó hiányos adatszolgál-tatása miatt – a beérkezést követő 60 napon belül nem tudja egyértelműen beazo-nosítani.
- A teljesített befizetések a Ptk. 293. § alapján az alábbi sorrendben kerülnek elszámo-lásra: elsősorban a felmerült költségekre, díjakra, a késedelmi kamatra, az esedékes ügyleti kamattartozásra, végül a tőketartozásra, illetve a 16. § (6) bek. szerinti eset-ben a betétszámlán megtakarításokra.
- A Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékossgási számla terhére a rendelkezésre jo-gosult lakás-előtakarékoskodó, illetve kedvezményezett által benyújtott kifizetési ren-delkeéseket – a számlán fennálló fedezet összegétől függetlenül – a rendelkezésre beérkezésének sorrendjében teljesíti.
- A Lakás-takarékpénztár csoportos beszedési megbízás (inkasszó) esetén jogosult – az egyes követelések beszedésére jogcímenként külön megbízást adni;
 - a bármely jogcímen esedékes, hátralékos összegek beszedésére külön megbízást adni.

28.§ Díjak, költségek

- A Lakás-takarékpénztár a szolgáltatásaiért a jogszabály és a mindenkor érvényes Díjtáblázat szerinti díjakat számolhatja fel. A jogszabály szerinti díjak tételes felsoro-lását a 2. sz. melléklet, az ÁSZF 2. sz. mellékletében meghatározott szolgáltatáso-kon túli, az ügyfél által igényelt egyéb szolgáltatásokért járó díjak tételes felsorolását a mindenkor érvényes Díjtáblázat tartalmazza. A Díjtáblázat nem képezi az ÁSZF részét. A Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskodó kérésére a Díjtáblázatot rendelkezésre bocsátja.
- A Lakás-takarékpénztár a díjmódosítás jogát fenntartja azzal, hogy a módosított Díjtáblázatot az ügyfelek részére nyitva álló irodáiban kifüggeszti és honlapján köz-zéteszi. A Díjtáblázat módosítása esetén az új díjak a hatályba lépés napjától a folya-matban lévő szerződésekre is érvényesek.
- A lakás-előtakarékossgási szerződés lebonyolításával kapcsolatos, a lakás-előtakarékoskodó által igényelt egyéb szolgáltatások díja a lakás-előtakarékoskodót terheli. A díj a felmerülése okául szolgáló módosítás hatályba lépését követő hónap első napján válik esedékessé, kivéve a kiutalás és a felmondás hónapjában lévő, továbbá a 25. § (1) bekezdése alapján az adott hónapban biztosítékba adott (zárolt) szerződéseket, mely esetekben a díj a módosítás hatályba lépésének a napján válik esedékessé.
- A lakás-előtakarékossgási szerződés megvalósulásához kapcsolódó költségek (pl. közokirat elkészítésének díja, ingatlanbecslés díja, illetékek, törlesztési hátralék mi-atti felszólítások költsége, a lakáscélú felhasználás helyszíni ellenőrzésének díja, stb.) egyéb megállapodás híján a lakás-előtakarékoskodót terhelik.
- A betétszámla megszűnése esetén, amennyiben a Lakás-takarékpénztárral szem-beni követelés - a Díjtáblázat szerinti díjak felszámítását követően - a 2.000 Ft-ot nem haladja meg, az ügyfél erről a Lakás-takarékpénztárral szembeni követeléséről visszavonhatatlanul lemond.
- A hitelszámla megszűnése esetén, amennyiben a Lakás-takarékpénztárral szembe-ni követelés vagy kötelezettség – a Díjtáblázat szerinti díjak felszámítását követően – a 2000 Ft-ot nem haladja meg, az ügyfél, illetve a Lakás-takarékpénztár ezen követeléséről visszavonhatatlanul lemond.

29.§ Beszámítás

- A Lakás-takarékpéntár valamennyi esedékes követelését a megtakarított betéttel vagy a lakás-előtakarékoskodó más követelésével szemben akkor is beszámíthatja, ha a lakás-előtakarékoskodó követelése még nem esedékes.
- A Lakás-takarékpéntár a lakás-előtakarékoskodónak teljesítendő kifizetéseket követeléseinek fedezete céljából akkor is visszatarthatja, ha ezek határidőhöz vagy fel-tételhez kötöttek, vagy nem ugyanazon jogviszonyon alapulnak.

30.§ A lakás-előtakarékoskodó halála

- A lakás-előtakarékossgági szerződést az örökös, illetve az örökösök, vagy a kedvezményezett folytathatja vagy felmondhatja (11.§).
- Természetes személy lakás-előtakarékoskodó elhalálózása esetén a szerződésben megjelölt cselekvőképes kedvezményezett, korlátozottan cselekvőképes vagy cselekvőképtelen kedvezményezett esetén a kedvezményezett szülői felügyeletét gyakorló szülője, gyámja, gondnoka, kedvezményezett hiányában az örökös, nem természetes személy lakás-előtakarékoskodó jogutóddal történő megszűnése ese-tén a jogutódja a Lakás-takarékpéntárhoz címzett írásos nyilatkozattal az elhalálo-zott, jogutóddal megszűnt szerződő fél helyébe léphet. Vítattott esetben, vagy ha a szerződés folytatására több személy is jogosult lenne, a gyámhatóság jogerős ha-tározata, a jogerős hagyatékátadó végzés, jogerős bírósági végzés vagy ítélet, ilyen hiányában az érdekeltek írásos megállapodása az irányadó azzal, hogy ha annak a végrehajtása jogszabályba vagy a Lakás-takarékpéntár által meghatározott általá-nos szerződési feltételekbe ütközne, akkor a Lakás-takarékpéntár – az ok megjelö-lése mellett – jogosult a szerződést megszüntetni.
- A természetes személy lakás-előtakarékoskodó halála esetén, ha a szerződésen a 2. § (2) bekezdés szerinti kedvezményezetti jelölés áll fenn, a lakás-előtakarékossgági szerződésen elhelyezett betét és kamatai nem tartoznak az elhunyt lakás-előtakarékoskodó hagyatékához, azok felett a szerződés folytatására a kedvezmé-nyezett a hagyatéki eljárás lefolytatásától függetlenül rendelkezhet.
- A 30.§ (2) bekezdés alapján folytatott szerződésen az elhalálozott lakás-előtakarékoskodó javára már megigényelt, illetve jóváírt állami támogatást a szerződés lakáscélú felhasználása esetén az új lakás-előtakarékoskodó – a Törvény 24. § (2) bekezdésétől eltérően - nem köteles visszafizetni akkor sem, ha a folytatott szerződést az abba való belépés bejelentésével egyidejűleg bejelentett kérelmével összevonja másik olyan szerződésével, amelyre a folytatott szerződés megtakarítási időszaka alatt már kapott állami támogatást.

J) Egyéb rendelkezések

31.§ Az ÁSZF módosítása

- Az Általános Szerződési Feltételek az alább meghatározott alapas okok, körülmé-nyek esetén a jelen § szabályai szerint módosítható: a gazdaság folyamataiban, a Lakás-takarékpéntár szabályozásában és működési körülményeiben beálló, to-vábbá bármely egyéb, a lakás-előtakarékossgági szerződések megkötésére, illetve teljesítésére kiható változások. Az Általános Szerződési Feltételek módosításához a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete (a továbbiakban: PSZÁF) engedélye szük-séges. A módosítás hatálya a PSZÁF engedélye alapján, az ügyfél hozzájárulása nél-kül kiterjedhet a már megkötött szerződésekre is.
- A módosítás közzétételére a hatályba lépést megelőző legalább 15 nappal kerül sor. A módosítás az ügyfélszolgálati irodában és a Lakás-takarékpéntár honlapján történő hirdetményi közzététellel vagy külön írásos értesítéssel válik hatályossá.
- Ha a módosítás a már megkötött lakás-előtakarékossgági szerződésre kiterjed, a lomás-előtakarékoskodó a közzétételtől számított 3 hónapon belül írásban kérheti, hogy a módosított ÁSZF-t a lakás-előtakarékossgági szerződésére ne alkalmazzák. Ha a lakás-előtakarékoskodó ezen jogaával él, a Lakás-takarékpéntár a még ki nem utalt lakás-előtakarékossgági szerződést felmondhatja és a megtakarított betétet és a jóváírt betéti kamatot visszafizeti. Ebben az esetben a 6.§ szerint megfizetett díjat a Lakás-takarékpéntár visszatéríti.

32.§ Az állami támogatás

- A magyar állampolgár lakás-előtakarékoskodót, illetve kedvezményezettet – legfel-jebb az első nyolc megtakarítási év során – a lakás-előtakarékoskodó által az adott megtakarítási évben befizetett betét összegéhez igazodó mértékben állami támoga-tás illeti meg. Ha a lakás-előtakarékoskodó a 2007. január 1-jén vagy azt követően indult megtakarítási évben a lakás-előtakarékossgági szerződésben, a módozatnak és szerződéses összegnek megfelelő mértékben vállalt kötelezettségétől eltérően nem a szerződésben meghatározott rendszerességgel és részletekben helyezi el a betétjét, akkor az adott megtakarítási év harmadik és negyedik negyedévében betétként elhe-lyezett összegre járó állami támogatás nem haladhatja meg a Törvény 22. § (1) és (2) bekezdése szerint számított állami támogatás 25-25%-át. A lakáselőtakarékossgági szerződés olyan módosítása esetén, amely megváltoztatja a rendszeres betételhelye-zés mértékét, a módosult kötelezettséget az előbbi szabály alkalmazása szempont-jából a hatályba lépést követő hónaptól kell figyelembe venni. Az állami támogatást a lakás-előtakarékoskodónak a Lakás-takarékpéntárnál a szerződésköttéskor vagy később benyújtott kérelme alapján a MÁK évente nyújtja. Az állami támogatás tárgyévi megigylésének feltétele, hogy az igénylő az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben (Art.) előírt kötelezettségét teljesítse és az adóazonosító számát (adóazo-nosító jelét, adószámát) a Lakás-takarékpéntár felé az állami támogatás igényléssel érintett megtakarítási év utolsó hónapjának 1. napjáig bejelentse. Ezen kötelezettség későbbi teljesítése esetén az állami támogatás utólagos megigénylésére a Díjtáblázat szerinti díj ellenében kerülhet sor. Az állami támogatás iránti, szabályszerűen bejelen-tett igényt nem szünteti meg az, ha a megtakarítási évben nem történt állami támog-atásra jogosító betétbefizetés. A külön meg nem fizetett díjak – a számlavezetési díj kivételével – a 29.§ (1) bekezdés értelmében az állami támogatás alapjául szolgáló megtakarítás összegét csökkentik. A lakás-előtakarékoskodó jogosult az állami tá-

mogatás iránti kérelmét a lakás-előtakarékossgági szerződés megszűnésig a korábbi teljes megtakarítási évekre vonatkozóan módosítani.

- Ugyanazon személy javára, egy naptári évben csak egy szerződés után igényelhető az állami támogatás, kivéve a lakásszövetkezet, illetve a társasház által kötött szerződéseket, mivel ezekben az esetekben a társasházi lakás tulajdonosa, illetve a lakásszövetkezet tagja által kötött szerződés esetén a lakásszövetkezet, illetve a társasház által kötött szerződés után igénybe vett állami támogatást nem kell figye-lembe venni.
- Az állami támogatás összegét a MÁK átutalja, majd azt a Lakás-takarékpéntár a lakás-előtakarékoskodó lakás-előtakarékossgági számláján betétként jóváír-ja éves rendszerességgel a megtakarítási év leteltét követő egy hónapon belül. A Lakás-takarékpéntár a jóváírt állami támogatást és annak kamatait a lakás-előtakarékoskodó számláján elkülönítve kezeli.
- Az első megtakarítási évet megelőzően elhelyezett betét az állami támogatás igénylés szempontjából az első megtakarítási évben elhelyezett betétnek minősül. Az állami támogatás összegének meghatározásánál nem minősül betétbefizetésnek az előző megtakarítási évben betétként elhelyezett összeg alapján a tárgyévben betétként jóváírt állami támogatás összege, a Lakás-takarékpéntár által a Törvény 7. § (8) bekezdés szerint fizetett késedelmi kamat, valamint az az összeg, amelyre mint lakáscélú megtakarításra korábban adókedvezményt vettek igénybe. Törédék meg-takarítási év esetén az állami támogatás a törédék év teljes hónapjaira arányosítva kerül megállapításra. Törédék megtakarítási év esetén a jelen § (1) bekezdés második mondatában irt szabályt nem kell alkalmazni.
- Az állami támogatásra való jogosultságot elveszti a lakás-előtakarékoskodó, ha a megtakarítási ideje a betét felvételekor nem érte el a négy évet, vagy a támogatás-sal és kamatokkal növelt betétjét nem a 4. §-nak megfelelő, a Magyar Köztársaság területén megvalósuló lakáscélra használja fel. Amennyiben a betét felvételekor a megtakarítási idő még nem érte el a négy évet, a Lakás-takarékpéntár a lakás-előtakarékoskodó betétszámlájáról levonja a jóváírt összes állami támogatást az arra jóváírt betéti kamattal és a levont összeget átutalja a MÁK-nak. Ha a kedvezményezett, ennek hiányában a lakás-előtakarékoskodó annak az összegnek, amely után állami támogatást kapott, egy részét nem lakáscélra használja fel, a betéti kamattal növelt állami támogatást arányos részét a Lakás-takarékpéntár a lakás-előtakarékoskodó betétszámlájáról levonja, és a levont összeget átutalja a központi költségvetésnek, vagy amennyiben a támogatással növelt összeget a lakás-előtakarékoskodó vagy a kedvezményezett már felvette, a támogatás arányos részét vissza kell fizetnie az Ltp.tv. 24. § (5) bekezdése alapján. A támogatásból levont, illetve visszafizetendő résznek olyan arányban kell állnia a betéti kamattal növelt teljes állami támogatással, amilyen arányban a nem igazolt összeg áll a betét és az állami támogatás kamatokkal növelt összegével, illetve lakáskölcsön igénybevétele esetén az igénybe vett teljes összeggel.
- Ha a természetes személy lakás-előtakarékoskodó, illetőleg a kedvezményezett ja-vára, vagy a nem természetes személy lakás-előtakarékoskodó által ugyanarra az épületre kötött szerződésre a szerződés(ek) módosításának, illetőleg átruházásának következtében ugyanazon naptári évben korábban több szerződés után jóváírták az állami támogatást, a lakás-előtakarékoskodót - saját választása alapján – csak az egyik szerződése után illeti meg az állami támogatás, kivéve a 30. § (4) bekezdésé-ben foglalt esetet. A lakás-előtakarékoskodó a Lakás-takarékpéntár erre vonatkozó felhívását követően 30 napon belül köteles megtenni a szükséges intézkedéseket az állami támogatás jogosulatlan igénybevételeinek megszüntetése érdekében, ille-tve nyilatkozni, hogy melyik szerződésén kívánja megtartani az állami támogatást. A többi szerződés után jóváírt állami támogatást az arra jóváírt betéti kamattal együtt a Lakás-takarékpéntár a betétszámlá(k)ról levonja azokra az évekre vonatkozóan, amikor több szerződés után átutalták az állami támogatást, és a levont összeget átutalja a MÁK-nak. Amennyiben a lakás-előtakarékoskodó nyilatkozata a fenti határidőben nem érkezik meg a Lakás-takarékpéntárhoz, akkor a Lakás-takarékpéntár arról a betétszámláról vonja le az állami támogatást, amelyek esetében a szerződést később kötötték meg.
- Amennyiben a lakás-előtakarékoskodó a szerződése alapján felvett összeg ré-szeként az állami támogatást is igénybe vette és a megtakarítási ideje elérte, vagy meghaladta a négy évet, a lakás-előtakarékossg állami támogatásáról szóló kor-mányrendeletben meghatározott időn belül igazolnia kell a felvett összeg lakáscélú felhasználását. Amennyiben a lakás-előtakarékoskodó az összegyűlt betétjének fel-vételekor úgy nyilatkozik, hogy nem lakáscélra kívánja felhasználni a betétösszeget, a Lakás-takarékpéntár a lakás-előtakarékoskodó betétszámlájáról levonja a jóváírt összes állami támogatást az arra jóváírt betéti kamattal és a levont összeget átutalja a MÁK-nak.
- Amennyiben a lakás-előtakarékoskodó az állami támogatást felvette, a Lakás-takarékpéntár utólag is ellenőrizheti a felvett összeg lakáscélú felhasználását.

33.§ Más lakás-takarékpéntár szerződésállományának átvétele, az átvett és a továbbiakban nem értékesített módozatok kezelése

- A PSZÁF engedélyével más lakás-takarékpéntár szerződés-állományát a Lakás-takarékpéntár átvetheti és saját állományába besorolhatja.
- Az átvett szerződésekre az átvétel napjától kezdve a jelen ÁSZF feltételei vonatkoz-nak azzal a megszorítással, hogy az átvett szerződések melléklet szerinti módozati jellemzői nem változnak és az átvett szerződések szerződőt az eredeti módozatok szempontjából az átvétel miatt közvetlen anyagi kár nem érheti.
- A más lakás-takarékpéntártól átvett szerződések módozatainak leírását a 6. sz. melléklet, a továbbiakban nem értékesített módozatok leírását a 7-8-9-10. sz. mel-lékletek tartalmazzák. A 6. sz. mellékletben feltüntetett módozati jellemzőkön kívüli vállalások teljesítéséért a Lakás-takarékpéntár nem tehető felelőssé (pl. értékesítési akciók, bónuszok, stb.).
- A 6. sz. mellékletben szereplő módozatoknak az átvétel napját követő értékesítésére a Lakás-takarékpéntár nem kötelezhető, ezen módozatokra a Lakás-takarékpéntár nem köt lakás-előtakarékossgági szerződést. A Lakás-takarékpéntár módozatváltást az átvett és a továbbiakban nem értékesített módozatok esetében csak az azonos számú mellékletben felsorolt módozatok között hajt végre.

- Az átvétel napjától a számlavezetéssel, az állami támogatás igénylésével, a kiutálás-sal kapcsolatos teendőket a Lakás-takarékpéntár látja el.
- A kiutálás szempontjából az átvett és a már nem értékesített módozatú szerződések értékelése a többi szerződéssel egységesen, azonos értékelési fordulónapon tör-ténik, a kiutalás a teljes állomány alapján számított kiutalási összegből történik. Ennek érdekében a Lakás-takarékpéntár jogosult a 6-7-8-9-10. sz. mellékletekben szereplő módozatokhoz tartozó értékszám-számítás eredményét a jelen ÁSZF 1. sz. mellékletében leírt értékszám számítási módszer szerinti eredményre átszámítani (korrigált értékszám).

34.§ Alkalmazandó jog, illetékesség

- A jelen ÁSZF alapján megkötött lakás-előtakarékossgági szerződésre és az ahhoz kapcsolódó egyéb jogviszonyokra a magyar jog szabályai alkalmazandóak.
- A felek vállalják, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges nézeteltéréseiket, vitáikat igyekeznek közös megegyzéssel rendezni. Ennek meghiúsulása esetére a felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

35.§ Banktitok, adatkezelés, kiszervezés

- A Lakás-takarékpéntár a szerződésre, a szerződőre/adósra, adóstársakra, a betét-számlára vonatkozó és a hitelkérelemben közölt minden adatot, információt a Hpt. előírásainak megfelelően banktitokként kezeli.
- A Lakás-takarékpéntár a szerződőtől származó utasítás hiányában külön felhatalmazás nélkül jogosult – banktitoknak nem minősülő - szokásos terjedelmű banki információt az azt kezelőtől (pl. másik pénzügyi intézmény, hitelinformációs szol-gáltató) bekérni, illetve megkeresésre ilyen intézmény részére átadni.
- A szerződő és a többi érdekelt hozzájárul adatainak az ÁSZF-ben meghatározott célok megvalósítása érdekében a Lakás-takarékpéntár általi kezeléséhez, továb-bá jogszabályban előírt tartalmú vagy üzleti célú felhasználásához legkésőbb a szerződéses kapcsolat – ideértve a lakáskölcsön futamidejét is – megszüntét követő 10 évig. Amennyiben a Lakás-takarékpéntár általi – a Hpt. előírásainak megfelelő biztonságú – adatkezelés kiszervezés keretében az Európai Unió területén belül valósul meg, ehhez nem szükséges az érdekeltek külön hozzájárulása. A Lakás-takarékpéntár jogosult a lakás-előtakarékossgági szerződés felmondására abban az esetben, ha a szerződő és a többi érdekelt hatályos adatkezelési nyilatkozata alapján nem képes a lakás-előtakarékossgági szerződést a jogszabályoknak és az ÁSZF-nek megfelelően teljesíteni.
- A Lakás-takarékpéntár a Hpt. 13/A szakasza alapján pénzügyi szolgáltatási tevén-kységéhez kapcsolódó, illetve jogszabály által végezni rendelt olyan tevékenység-t, amelynek során adatkezelés, adatfeldolgozás vagy adattárolás valósul meg, az adatvédelmi előírások betartása mellett kiszervezheti.
- A kiszervezhető tevékenységek körébe tartoznak különösen a számítástechnikai rendszerek működtetése, fejlesztése, archiválás, irattározás, iratmegsemmisítés, a hitelezéshez kapcsolódóan a fedezetek értékének megállapítása, követelések behaj-tása, a lakáscélú felhasználás ellenőrzése, a jogosulatlanul felvett állami támogatás bírósági úton történő érvényesítése, bankbiztonsági rendszerek üzemeltetése, lakás-előtakarékossgági szerződések értékesítése, értékesítés szervezés, reklámszervezés, marketing, nyomdai szolgáltatások, postázás, épületek üzemeltetése, karbantartás, oktatás és oktatás-szervezés, humánerőforrás kezelés, és mindazon tevékenységek, amelyek kiszervezését jogszabály lehetővé teszi, illetve nem tiltja meg.
- A kiszervezett tevékenységeket szerződés alapján, kizárólag megfelelő jogosítvány-nyal rendelkező szakcégek végezhetik. A Lakás-takarékpéntár a kiszervezett tevén-kységeket és az azokat végző szakcégek jegyzékét évente hirdetményben teszi közzé.

36. § Ügyfélkapcsolat

- A Lakás-takarékpéntár ügyfélkapcsolatok céljára személyes és telefonos ügyfél-szolgálatot, mobil telefonra rövid szöveges üzenet (SMS) küldő rendszert, valamint Internet honlapot (www.fundamenta.hu) üzemeltet.
- Az (1) pontban felsorolt ügyfélkapcsolati helyek a lakás-előtakarékoskodó számá-ra általános információkat, illetve – hitel érdemlő beazonosítás után – teljes körű információkat nyújtanak, továbbá a megfelelő biztonsági megoldások alkalmazása mellett lehetőséget nyújtanak a lakás-előtakarékossgági szerződés egyes adatainak kijavítására, módosítására, továbbá a szerződés egyes módosításainak kezdemé-nyezésére.
- Adott lakás-előtakarékossgági szerződéssel való rendelkezéshez (pl. adatkiadás, mó-dosítás) csak az ügyfél hitelt érdemlő azonosítása alapján van lehetőség. A rendelkező nyilatkozatot írásban kell megtenni, kivéve, ha a Lakás-takarékpéntárral kötött külön szerződés másként rendelkezik. A (2) bek. szerint, megfelelő biztonsági megoldások alkalmazása mellett megtett rendelkező nyilatkozat úgy tekintendő, mintha azt az ügyfél írásban tette volna meg.
- Az ügyfél a Lakás-takarékpéntár szolgáltatásával kapcsolatos esetleges fogyasz-tói bejelentése, panasza miatt közvetlenül fordulhat a Lakás-takarékpéntárhoz és a PSZÁF-hez is, melynek elérhetősége megtalálható a www.pszaf.hu honlapon.
- A személyes ügyfélszolgálaton benyújtott panaszok elbírálására a Lakás-takarékpéntár számára 15 napos, egyéb kérelmek, panaszok, bejelentések elbí-rálására 30 napos ügyintézési idő áll rendelkezésre, ide nem értve a hitelkérelmek elbírálását.

37. § Záró rendelkezések

- A szerződő felek vállalják, hogy személyes, telefonos és írásban történő kapcsolat-tartásuk során betartják az elfogadott társadalmi és viselkedési normákat. Harmadik féllel való kommunikációban egymás jó hírét megőrzik, tartózkodnak kellően meg nem alapozott, dokumentumokkal nem bizonyítható állítások megtételétől. Ennek be nem tartása esetén a sértett fél jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására és a szükségesnek ítélt jogi intézkedések megtételére.

- A jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben a szerződésen túl, az 1959. évi IV. törvény (Ptk.), az 1996. évi CXII. törvény (Hpt.), az 1996. évi CXIII. törvény (Ltptv.), a 215/1996 (XII.23.) Korm. és a 4/7/1997 (III.12.) Korm. rendeletek és más, a lakás-takarékpéntári illetve a hitelintézeti tevékenységre vonatkozó hatályos jogszabályok, rendeletek és előírások, állásfoglalások az irányadóak.
- Ezen ÁSZF (Üzletszabályzat) rendelkezéseit a Lakás-takarékpéntárral 2009. 07. 01-jétől kötött, a más lakás-takarékpéntártól átvett, továbbá a 31. § (3) bek. esetén az előbbi időpontot megelőzően kötött lakás-előtakarékossgági szerződésekre és az azok alapján kötött áthidaló- és lakáskölcsön szerződésekre kell alkalmazni.

Tevékenységi engedély száma:	255/1997. számú ÁPTF-határozat
Tevékenységi engedély kelte:	1997. május 15.
Jelen ÁSZF-et jóváhagyó határozat száma:	EN-I-/M-384/2009. számú PSZÁF határozat
Jelen ÁSZF-et jóváhagyó határozat kelte:	2009. május 25.

Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpéntár Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1 sz. melléklet

Az értékszám meghatározása (1.§ (5) bek.)

1. Az értékszám meghatározása az értékesített módozatok esetében:

Az értékszám az értékelési fordulónapig jóváírt és jóvá nem írt, de megszolgált kamatösszeg és a szerződéses összeg ezredrésének hányadosa, szorozva a módozati szorzóval, három tizedes jegy pontossággal.

Az értékszám (ÉSZ) kiszámításának képlete:
$$\text{ÉSZ} = \frac{K\ddot{O} \times MSZ}{SZ\ddot{O}} / 1000$$

Rövidítések:
 ÉSZ értékszám
 KÖ az értékelési napig megszolgált kamatösszeg
 MSZ módozati szorzó
 SZÖ szerződéses összeg

2. Korrigált értékszám:

A korrigált értékszám a Lakás-takarékpénztár által kezelt (korábban és jelenleg értékesített, továbbá a más Lakás-takarékpénztártól átvett) összes módozat esetében biztosítja, hogy a kiutalás szempontjából a különféle módozatú szerződések azonos feltételek mellett legyenek értékelhetőek.

2.1. A korrigált értékszám számítása a 6. sz. melléklet szerinti módozatok esetén korrigált értékszám = értékszám * 62 / 50

2.2. A korrigált értékszám számítása a 7. sz. és 8. sz. melléklet szerinti módozatok esetén korrigált értékszám = értékszám * 62 / 23

2.3. A korrigált értékszám a 9. sz. és 10. sz. melléklet szerinti módozatok esetén megegyezik a számított értékszámmal.

2. sz. melléklet

A 47/1997. (III.12) Kormányrendeletben meghatározott díjak; a forgalmazott módozatok EBKM- és hozam-értékei

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. jogszabályban meghatározott díjai

Díj megnevezése	Mértéke
Megtakarítási szakasz	
Számlanyitási díj	A szerződéses összegnek az adott módozatra vonatkozóan a mellékletekben meghatározott %-a
Számlavezetési díj	1800 Ft / megtakarítási év, naptári év végén történő terheléssel. Nem teljes megtakarítási év esetén időarányos díj fizetendő. Minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít.
Számlanyitási díj a szerződéses összeg emelésénél	Az emelés mértékének az adott módozatra vonatkozóan a mellékletekben meghatározott %-a
Módosítási díj: Szerződéses összeg csökkentése	2000 Ft
Módosítási díj: Szerződéses összeg emelése	2000 Ft
Módosítási díj: Szerződésösszevonás	2000 Ft
Módosítási díj: Szerződésmegosztás	2000 Ft
Betétbefizetés szüneteltetése	2000 Ft
Hitelszakasz	
Kezelési költség	Az egyes hitelek első napján fennálló hiteltartozásnak az adott módozatra vonatkozóan a mellékletekben meghatározott %-a

Az itt fel nem sorolt egyéb szolgáltatások utáni díjakat a Lakás-takarékpénztár mindenkor érvényes Díjtáblázata tartalmazza.

A forgalmazott módozatok EBKM- és hozam-értékei

Módozat	Gyors	Rövid	Normál	Standard	Hosszú
Módozat jele	3*1	3*2	3*3	3*0	3*4
EBKM (20 000 Ft) állami támogatással	13,07%	12,28%	11,48%	10,20%	8,15%
EBKM (20 000 Ft) állami támogatás nélkül	1,49%	1,56%	1,67%	1,83%	2,09%
Hozam	9,88% - 13,40%	9,02% - 12,58%	8,26% - 11,76%	7,15%-10,43%	4,83% - 8,31%

Módozat	Gyors	Rövid	Normál	Standard	Hosszú
Módozat jele	3*6	3*7	3*8	3*5	3*9
EBKM (20 000 Ft) állami támogatással	14,56%	13,70%	12,79%	11,34%	9,02%
EBKM (20 000 Ft) állami támogatás nélkül	2,65%	2,68%	2,70%	2,75%	2,82%
Hozam	11,16% - 14,91%	10,23% - 14,03%	9,36% - 13,08%	8,13%-11,59%	5,51% - 9,20%

Módozat	Gyors	Normál	Standard	Hosszú
Módozat jele	4*1	4*2	4*0	4*3
EBKM (20 000 Ft) állami támogatással	10,56%	9,46%	8,10%	6,03%
EBKM (20 000 Ft) állami támogatás nélkül	-0,72%	-0,49%	-0,29%	0,05%
Hozam	6,64% - 10,87%	5,67% - 9,73%	4,45%-8,33%	2,26% - 6,20%

Módozat	Gyors	Normál	Standard	Hosszú
Módozat jele	4*6	4*7	4*5	4*8
EBKM (20 000 Ft) állami támogatással	12,33%	10,97%	9,39%	6,97%
EBKM (20 000 Ft) állami támogatás nélkül	0,66%	0,70%	0,74%	0,82%
Hozam	8,11% - 12,67%	6,91% - 11,26%	5,52%-9,64%	2,94% - 7,14%

Módozat	Gyors	Rövid	Normál	Standard	Hosszú
Módozat jele	5*1	5*2	5*3	5*0	5*4
EBKM (20 000 Ft) állami támogatással	12,40%	11,90%	11,16%	9,92%	7,88%
EBKM (20 000 Ft) állami támogatás nélkül	1,17%	1,28%	1,43%	1,61%	1,93%
Hozam	8,63%-12,72%	8,14%-12,20%	7,46%-11,43%	6,14%-10,15%	3,98%-8,04%

Módozat	Gyors	Rövid	Normál	Standard	Hosszú
Módozat jele	5*6	5*7	5*8	5*5	5*9
EBKM (20 000 Ft) állami támogatással	14,30%	13,68%	12,76%	11,34%	8,95%
EBKM (20 000 Ft) állami támogatás nélkül	2,66%	2,68%	2,70%	2,75%	2,82%
Hozam	10,27%-14,64%	9,67%-14,00%	8,83%-13,06%	7,30%-11,59%	4,79%-9,13%

Az **EBKM** 20 000 Ft havi megtakarítási összeg cash-flowjára a 41/1997. (III. 5.) Korm. r. szerint számolt belső megtérülési ráta.
 A **hozam** a módozat szerinti havi megtakarítás és állami támogatás összegeinek cash-flowjára számolt belső megtérülési ráta.
 A számítások során a módozat szerinti számlanyitási díj, továbbá a számlavezetési díj lehetséges összegei is figyelembevételre kerültek.

3. sz. melléklet

A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2003.04.01-től értékesített módozatainak jellemzői

(A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 321=>301, 322=>302, 323=>303, 320=>300, 324=>304	321. Gyors futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	322. Rövid futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	323. Normál futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	320. Standard futamidejű egységesen 30% állami támogatás*	324. Hosszú futamidejű, egységesen 30% állami támogatás
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként				
Minimális szerz. Összeg	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft
Maximális szerződéses összeg (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 5. sz. melléklet!)	2 460 000 Ft	2 770 000 Ft	3 030 000 Ft	3 630 000 Ft	5 260 000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 1%-a				
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	8,1‰	7,2‰	6,6‰	5,5‰	3,8‰
Betéti kamat	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
Betételhelyezés gyakorisága	havi				
A megtakarított összegre fizetett kamat	évi 3 %, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján				
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év / hó)	4/0	4/4	4/9	5/7	7/9
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	50,53% 62,159 48 hónap	50,87% 62,250 52 hónap	50,53% 62,004 57 hónap	50,74 % 62,303 67 hónap	50,41% 62,128 93 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
Értékelési fordulónap	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja				
Értékszám	a megtakarítások megszolgált kamata x módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része				
Módozati szorzó	2,14	2,03	1,82	1,56	1,13
Lakáskölcsön	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás				
Kezelési költség	az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel tartozást növeli				
Hitelkamat	Évi 6 %, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
Kölcsöndíj mutató	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	9,2‰	9,5‰	8,6‰	7,8‰	6,4‰
A törlesztés kezdete	a hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
Max. törlesztési idő év/hónap	5/0	5/1	5/7	6/5	8/4
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) év/hónap	4/3	4/7	5/0	5/10	8/0
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91

*2009.07.01-től értékesített módozat

3. sz. melléklet

B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2004.07.01-től értékesített módozatainak jellemzői

(Az alábbi módozatokat az ÁSZF 5. § (5) bekezdés alapján az ügyfél nem választhatja, kivéve ha azt a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntéssel, esetenként külön meghatározott feltételeknek megfelelő ügyfelek, illetőleg szerződések tekintetében lehetővé teszi. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 326=>306, 327=>307, 328=>308, 325=>305, 329=>309	326. Gyors futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	327. Rövid futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	328. Normál futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	325. Standard futamidejű egységesen 30% állami támogatás*	329. Hosszú futamidejű, egységesen 30% állami támogatás
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként				
Minimális szerz. összeg	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft
Maximális szerződéses összeg (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 5. sz. melléklet!)	2 460 000 Ft	2 770 000 Ft	3 030 000 Ft	3 630 000 Ft	5 260 000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 0%-a				
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	8,1‰	7,2‰	6,6‰	5,5‰	3,8‰
Betéti kamat	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
Betételhelyezés gyakorisága	havi				
A megtakarított összegre fizetett kamat	évi 3%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján				
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év / hó)	4/0	4/4	4/9	5/7	7/9
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	50,54% 62,298 48 hónap	50,88 % 62,321 52 hónap	50,54 % 62,126 57 hónap	50,74% 62,303 67 hónap	50,42% 62,158 93 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
Értékelési fordulónap	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja				
Értékszám	a megtakarítások megszolgált kamata x módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része				
Módozati szorzó	2,14	2,03	1,82	1,56	1,13
Lakáskölcsön	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás				
Kezelési költség	az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel tartozást növeli				
Hitelkamat	Évi 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
Kölcsöndíj mutató	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	9,2‰	9,5‰	8,6‰	7,8‰	6,4‰
A törlesztés kezdete	a hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
Max. törlesztési idő év/hónap	5/0	5/0	5/7	6/5	8/4
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) év/hónap	4/3	4/7	5/0	5/10	8/0
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében	0,91	0,91	0,90	0,90	0,90

*2009.07.01-től értékesített módozat

3. sz. melléklet

C) A lakás-előtakarékossági szerződés 2009.07.01-től értékesített módozatainak jellemzői

(Az alábbi módozatokat az ÁSZF 5. § (5) bekezdés alapján az ügyfél nem választhatja, kivéve ha azt a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntéssel, esetenként külön meghatározott feltételeknek megfelelő ügyfelek, illetőleg szerződések tekintetében lehetővé teszi. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 521=>501, 522=>502, 523=>503, 520=>500, 524=>504	521. Gyors futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	522. Rövid futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	523. Normál futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	520. Standard futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	524. Hosszú futamidejű, egységesen 30% állami támogatás
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként				
Minimális szerz. összeg	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft
Maximális szerződéses összeg (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 5. sz. melléklet!)	3 330 000 Ft	3 500 000 Ft	3 770 000 Ft	4 540 000 Ft	6 660 000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 1%-a				
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	6,0‰	5,7‰	5,3‰	4,4‰	3,0‰
EBKM	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
Betételhelyezés gyakorisága	havi				
A megtakarított összegre fizetett kamat	évi 3%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján				
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/1	4/4	4/9	5/7	7/10
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	40,29% 62,105 49 hónap	40,28 % 62,247 52 hónap	40,58 % 62,231 57 hónap	40,59 % 62,295 67 hónap	40,20% 62,153 94 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
Értékelési fordulónap	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja				
Értékszám	a megtakarítások megszolgált kamata x módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része				
Módozati szorzó	2,76	2,56	2,27	1,95	1,40
Lakáskölcsön	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás				
Kezelési költség	az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel tartozást növeli				
Hitelkamat	Évi 6 %, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
Kölcsöndíj mutató	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	11,4‰	10,4‰	9,4‰	8,8‰	7,0‰
A törlesztés kezdete	a hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
Max. törlesztési idő év/hónap	5/3	5/9	6/5	7/0	9/8
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) év/hónap	4/4	4/7	5/0	5/10	8/1
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében	0,53	0,51	0,52	0,54	0,51

3. sz. melléklet

D) A lakás-előtakarékossági szerződés 2009.07.01-től értékesített módozatainak jellemzői

(Az alábbi módozatokat az ÁSZF 5. § (5) bekezdés alapján az ügyfél nem választhatja, kivéve ha azt a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntéssel, esetenként külön meghatározott feltételeknek megfelelő ügyfelek, illetőleg szerződések tekintetében lehetővé teszi. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 526=>506, 527=>507, 528=>508, 525=>505, 529=>509	526. Gyors futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	527. Rövid futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	528. Normál futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	525. Standard futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	529. Hosszú futamidejű, egységesen 30% állami támogatás
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként				
Minimális szerz. összeg	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft
Maximális szerződéses összeg (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 5. sz. melléklet!)	3 330 000 Ft	3 500 000 Ft	3 770 000 Ft	4 540 000 Ft	6 660 000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 0%-a				
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	6,0‰	5,7‰	5,3‰	4,4‰	3,0‰
EBKM	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
Betételhelyezés gyakorisága	havi				
A megtakarított összegre fizetett kamat	évi 3 %, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján				
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/1	4/4	4/9	5/7	7/10
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	40,29% 62,105 49 hónap	40,28 % 62,247 52 hónap	40,58 % 62,231 57 hónap	40,59 % 62,295 67 hónap	40,20% 62,153 94 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
Értékelési fordulónap	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja				
Értékszám	a megtakarítások megszolgált kamata x módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része				
Módozati szorzó	2,76	2,56	2,27	1,95	1,40
Lakáskölcsön	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás				
Kezelési költség	az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel tartozást növeli				
Hitelkamat	Évi 6 %, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
Kölcsöndíj mutató	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	11,4 ‰	10,4 ‰	9,4 ‰	8,8 ‰	7,0 ‰
A törlesztés kezdete	a hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
Max. törlesztési idő év/hónap	5/3	5/9	6/5	7/0	9/8
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) év/hónap	4/4	4/7	5/0	5/10	8/1
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében	0,52	0,51	0,52	0,53	0,51

4. sz. melléklet

A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2006.07.01-től értékesített módozatainak jellemzői
(A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 421=>401, 422=>402, 420=>400, 423=>403	421. Gyors futam-idejű, egységesen 30% állami támogatás	422. Normál futam-idejű, egységesen 30% állami támogatás	420. Standard futam-idejű, egységesen 30% állami támogatás*	423. Hosszú futam-idejű, egységesen 30% állami támogatás
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként			
Minimális szerz. összeg	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft
Maximális szerződéses összeg (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 5. sz. melléklet!)	3 220 000 Ft	3 570 000 Ft	4 340 000 Ft	6 250 000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 1%-a			
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	6,2‰	5,6‰	4,6‰	3,2‰
Betéti kamat	1,00%	1,00%	1,00 %	1,00%
Betételhelyezés gyakorisága	havi			
A megtakarított összegre fizetett kamat	évi 1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor			
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján			
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/1	4/8	5/7	7/11
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	40,07% 62,016 49 hónap	40,33% 62,046 56 hónap	40,18 % 62,010 67 hónap	40,01% 62,037 95 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése			
Értékelési fordulónap	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja			
Értékszám	a megtakarítások megszolgált kamata x módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része			
Módozati szorzó	8,16	6,83	5,73	4,02
Lakáskölcsön	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás			
Kezelési költség	az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel tartozást növeli			
Hitelkamat	Évi 3,9 %, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta			
Kölcsöndíj mutató	5,02%	5,02%	5,02%	5,02%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	10,6‰	8,8‰	8,0‰	6,2‰
A törlesztés kezdete	a hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap			
Max. törlesztési idő év/hónap	5/5	6/6	7/4	10/1
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) év/hónap	4/4	4/11	5/10	8/2
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében	0,51	0,51	0,52	0,52

*2009.07.01-től értékesített módozat

4. sz. melléklet

B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2006.07.01-től értékesített módozatainak jellemzői

(Az alábbi módozatokat az ÁSZF 5. § (5) bekezdés alapján az ügyfél nem választhatja, kivéve ha azt a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntéssel, esetenként külön meghatározott feltételeknek megfelelő ügyfelek, illetőleg szerződések tekintetében lehetővé teszi. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 426=>406, 427=>407, 425=>405, 428=>408	426. Gyors futam-idejű, egységesen 30% áll. támogatás	427. Normál futam-idejű, egységesen 30% áll. támogatás	425. Standard futam-idejű, egységesen 30% állami támogatás*	428. Hosszú futam-idejű, egységesen 30% áll. támogatás
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként			
Minimális szerz. összeg	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft
Maximális szerződéses összeg (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 5. sz. melléklet!)	3 220 000 Ft	3 570 000 Ft	4 340 000 Ft	6 250 000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 0%-a			
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	6,2‰	5,6‰	4,6‰	3,2‰
Betéti kamat	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
Betételhelyezés gyakorisága	Havi			
A megtakarított összegre fizetett kamat	évi 1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor			
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján			
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/1	4/8	5/7	7/11
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	40,07% 62,016 49 hónap	40,33% 62,046 56 hónap	40,18 % 62,010 67 hónap	40,01% 62,037 95 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése			
Értékelési fordulónap	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja			
Értékszám	a megtakarítások megszolgált kamata x módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része			
Módozati szorzó	8,16	6,83	5,73	4,02
Lakáskölcsön	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás			
Kezelési költség	az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel tartozást növeli			
Hitelkamat	Évi 3,9 %, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta			
Kölcsöndíj mutató	4,97%	4,97%	4,97%	4,97%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	10,6‰	8,8‰	8,0‰	6,2‰
A törlesztés kezdete	a hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap			
Max. törlesztési idő év/hónap	5/5	6/6	7/4	10/1
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) év/hónap	4/4	4/11	5/10	8/2
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében	0,50	0,50	0,51	0,51

*2009.07.01-től értékesített módozat

5. sz. melléklet

Maximális szerződéses összeg társasházak, lakásszövetkezetek esetében

A Törvény lakásszövetkezet és társasház szerződők részére a lakásszám függvényében magasabb összegű állami támogatás elérésére ad lehetőséget. A magasabb összegű állami támogatás alapján az egyes módokat tartalmazó maximális szerződéses összeg az alábbiak szerint alakul (viszonyításul a természetes személyek által kötött szerződésekre érvényes maximális szerződéses összeget is feltüntettük):

		Módozat				
		Gyors (3*1 ill. 3*6 módózat)	Rövid (3*2 ill. 3*7 módózat)	Normál (3*3 ill. 3*8 módózat)	Standard (3*0 ill. 3*5 módózat)	Hosszú (3*4 ill. 3*9 módózat)
Természetes személy (32* módózatok)		2 460 000 Ft	2 770 000 Ft	3 030 000 Ft	3 630 000 Ft	5 260 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet	Lakások száma					
33* módózatok	2-4	3 700 000 Ft	4 160 000 Ft	4 540 000 Ft	5 450 000 Ft	7 890 000 Ft
34* módózatok	5-30	4 930 000 Ft	5 550 000 Ft	6 060 000 Ft	7 270 000 Ft	10 520 000 Ft
35* módózatok	31-60	6 170 000 Ft	6 940 000 Ft	7 570 000 Ft	9 090 000 Ft	13 150 000 Ft
36* módózatok	61-120	7 400 000 Ft	8 330 000 Ft	9 090 000 Ft	10 900 000 Ft	15 780 000 Ft
37* módózatok	121-180	8 640 000 Ft	9 720 000 Ft	10 600 000 Ft	12 720 000 Ft	18 420 000 Ft
38* módózatok	181-240	9 870 000 Ft	11 110 000 Ft	12 120 000 Ft	14 540 000 Ft	21 050 000 Ft
39* módózatok	240-nél több	11 110 000 Ft	12 500 000 Ft	13 630 000 Ft	16 360 000 Ft	23 680 000 Ft

A jelen melléklet szerinti 37*, 38* és 39* számú módózatokra csak a 2006. január 1. után kötött lakás-előtakarékosági szerződés módosítható.

		Módozat			
		Gyors (4*1 ill. 4*6 módózat)	Normál (4*2 ill. 4*7 módózat)	Standard (4*0 ill. 4*5 módózat)	Hosszú (4*3 ill. 4*8 módózat)
Természetes személy (42* módózatok)		3 220 000 Ft	3 570 000 Ft	4 340 000 Ft	6 250 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet	Lakások száma				
43* módózatok	2-4	4 830 000 Ft	5 350 000 Ft	6 520 000 Ft	9 370 000 Ft
44* módózatok	5-30	6 450 000 Ft	7 140 000 Ft	8 690 000 Ft	12 500 000 Ft
45* módózatok	31-60	8 060 000 Ft	8 920 000 Ft	10 860 000 Ft	15 620 000 Ft
46* módózatok	61-120	9 670 000 Ft	10 710 000 Ft	13 040 000 Ft	18 750 000 Ft
47* módózatok	121-180	11 290 000 Ft	12 500 000 Ft	15 210 000 Ft	21 870 000 Ft
48* módózatok	181-240	12 900 000 Ft	14 280 000 Ft	17 390 000 Ft	25 000 000 Ft
49* módózatok	240-nél több	14 510 000 Ft	16 070 000 Ft	19 560 000 Ft	28 120 000 Ft

		Módozat				
		Gyors (5*1 ill. 5*6 módózat)	Rövid (5*2 ill. 5*7 módózat)	Normál (5*3 ill. 5*8 módózat)	Standard (5*0 ill. 5*5 módózat)	Hosszú (5*4 ill. 5*9 módózat)
Természetes személy (52* módózatok)		3 330 000 Ft	3 500 000 Ft	3 770 000 Ft	4 540 000 Ft	6 660 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet	Lakások száma					
53* módózatok	2-4	5 000 000 Ft	5 260 000 Ft	5 660 000 Ft	6 810 000 Ft	10 000 000 Ft
54* módózatok	5-30	6 660 000 Ft	7 010 000 Ft	7 540 000 Ft	9 090 000 Ft	13 330 000 Ft
55* módózatok	31-60	8 330 000 Ft	8 770 000 Ft	9 430 000 Ft	11 360 000 Ft	16 660 000 Ft
56* módózatok	61-120	10 000 000 Ft	10 520 000 Ft	11 310 000 Ft	13 630 000 Ft	20 000 000 Ft
57* módózatok	121-180	11 660 000 Ft	12 280 000 Ft	13 200 000 Ft	15 900 000 Ft	23 330 000 Ft
58* módózatok	181-240	13 330 000 Ft	14 030 000 Ft	15 090 000 Ft	18 180 000 Ft	26 660 000 Ft
59* módózatok	240-nél több	15 000 000 Ft	15 780 000 Ft	16 980 000 Ft	20 450 000 Ft	30 000 000 Ft

6. sz. melléklet

Az OTTHON Lakás-takarékpénztár Rt.-től átvett állomány lakás-előtakarékosági szerződéseinek módózeti jellemzői

OTTHON Lakástakarék módózatainak jellemzői (állami támogatásos modellek)			
Módózatok	101. Rövid	102. Közép	103. Hosszú
Szerződéses összeg (SZÖ)	10 000 Ft egész számú többszöröse		
<+ minimuma	100 000 Ft		
<+ maximuma	1 380 000 Ft	2 080 000 Ft	2 770 000 Ft
A havi rendszeres megtakarítás nagysága (SZÖ ezrelékében)	7,2‰	4,8‰	3,6‰
Állami támogatás	A megtakarítási év alatt befizetett megtakarítások 30%-a, de megtakarítási évente legfeljebb 36 000 Ft		
Értékeléshez szükséges minimális előtakarékosági idő	52 hó	76 hó	*98 hó
Kiutaláshoz szükséges minimális előtakarékosági idő	55 hó	79 hó	101 hó
Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon	50,89 %	51,40 %	50,75 %
Minimális megtakarítási hányad kiutaláskor	52,14 %	52,36 %	51,71 %
Betéti kamat	évi fix 3%, napi kamatozás, kamattőkésítés évente		
Értékelési fordulónap	minden hónap első napja		
Módózeti szorzó	3,2404406999	2,1965952773	1,7190185966
Értékszám számítás képlete (7 tizedesjegy pontossággal)	Összes kamat x módózeti szorzó x 500 Szerződéses összeg		
A kiutalás értékelési fordulónapon vizsgált feltételei	(+ Minimális megtakarítási idő: az adott módózatra megadott minimális előtakarékosági idő (+ Minimális megtakarítási hányad: az adott módózatra megadott minimális megtakarítási hányad (+ Minimális értékszám: 50,0000000 (+ Nyilatkozattétel: a folyósítás megfelelő időben történő igénylése		
Kiutalás napja	az értékelési fordulónapot követő negyedik hónap első napja		
Lakáskölcsön összege	Szerződéses összeg mínusz a kiutalási napon fennálló megtakarítási egyenleg		
A havi törlesztési részlet nagysága (SZÖ ezrelékében)	9,1‰	6,9‰	6,0‰
Utolsó törlesztő részlet (SZÖ ezrelékében)	2,1‰	0,5‰	3,5‰
Maximális hitel futamidő	63 hó	88 hó	107 hó
Kezelési költség	az első hitelévben a hitelből történő kifizetésekor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 0,8%-a, amely a lakáshitel tartozást növeli		
Hitelkamat	évi fix 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés évente		
Törlesztés kezdete	Kifizetést követő hónap első napja		
Kölcsönjindít mutató	6,87%		
Egyéni teljesítmény mutató	0,905	0,908	0,906
**Kamatprémium	0%	0%	10%

*az utolsó 2 hónapban nincs ügyfél befizetés

**Kamatprémium: az értékelési fordulónapig összegyűlt kamatok 10 %-a, csak a kiutaláskor jóváírva, amely hitelfelvétel esetén nem jár.

OTTHON Lakás-takarékpénztár Akció keretében meghirdetett módozatok jellemzői Állami támogatásos, 50%-os számlanyitási díj kedvezményű módozatok			
Módozatok	104. Rövid	105. Közép	106. Hosszú
Szerződéses összeg (SZÖ)	10 000 Ft egész számú többszöröse		
<+ minimuma	100 000 Ft		
<+ maximuma	1 380 000 Ft	2 080 000 Ft	2 770 000 Ft
A havi rendszeres megtakarítás nagysága (SZÖ ezrelékében)	7,2‰	4,8‰	3,6‰
Állami támogatás	A megtakarítási év alatt befizetett megtakarítások 30%-a, de megtakarítási évente legfeljebb 36 000 Ft		
Értékeléshez szükséges minimális előtakarékosági idő	52 hó	76 hó	*98 hó
Kiutaláshoz szükséges minimális előtakarékosági idő	55 hó	79 hó	101 hó
Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon	50,89%	51,40%	50,75%
Minimális megtakarítási hányad kiutaláskor	52,14%	52,36%	51,71%
Betéti kamat	évi fix 3%, napi kamatozás, kamattőkésítés évente		
Értékelési fordulónap	minden hónap első napja		
Módozati szorzó	3,2404406999	2,1965952773	1,7190185966
Értékszám számítás képlete (7 tizedesjegy pontossággal)	$\frac{\text{Összes kamat} \times \text{módozati szorzó} \times 500}{\text{Szerződéses összeg}}$		
A kiutalás értékelési fordulónapon vizsgált feltételei	(+ Minimális megtakarítási idő: az adott módozatra megadott minimális előtakarékosági idő (+ Minimális megtakarítási hányad: az adott módozatra megadott minimális megtakarítási hányad (+ Minimális értékszám: 50,0000000 (+ Nyilatkozattétel: a folyósítás megfelelő időben történő igénylése		
Kiutalás napja	az értékelési fordulónapot követő negyedik hónap első napja		
Lakáskölcsön összege	Szerződéses összeg mínusz a kiutalási napon fennálló megtakarítási egyenleg		
A havi törlesztési részlet nagysága (SZÖ ezrelékében)	9,2‰	7,0‰	6,1‰
Utolsó törlesztő részlet (SZÖ ezrelékében)	3,9‰	3,3‰	1,4‰
Maximális hitel futamidő	62 hó	86 hó	105 hó
Kezelési költség	az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegenleg 0,8%-a, amely a lakáshitel tartozást növeli		
Hitelkamat	évi fix 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés évente		
Törlesztés kezdete	Kifizetést követő hónap első napja		
Kölcsöndíj mutató	6,83%		
Egyéni teljesítmény mutató	0,913	0,923	0,925
**Kamatprémium	0%	0%	10%

*az utolsó 2 hónapban nincs ügyfél befizetés**Kamatprémium: az értékelési fordulónapig összegyűlt kamatok 10 %-a, csak a kiutaláskor jóváírva, amely hitelfelvétel esetén nem jár.

7. sz. melléklet A Lakáskassza-Wüstenrot Lakástakarékpénztár Rt 1997.05.15-1997.12.31. között értékesített módozatainak jellemzői						
1. Valamennyi módozat esetén egységes jellemzők:						
Szerződéses összeg	10 000 Ft egész számú többszöröse, minimális összege 100 000 Ft, maximális összege 20 000 000 Ft					
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 1%-a					
Betéti kamat (névleges)	3% évente, napi kamatszámítással					
Tényleges betéti kamat (havi kamatszámítás miatt)	3,04%					
Állami támogatás megtakarítási évenként	Az első megtakarítási év alatt befizetett megtakarítások 40%-a, a további években 30%-a, de legfeljebb 36 000 Ft					
Hitelkamat (névleges)	6% évente, napi kamatszámítással					
Tényleges hitelkamat (havi kamatszámítás miatt)	6,17%					
Hitel- és betéti kamatok számítása	a naptári hónapok utolsó napján					
Értékelési fordulónap	a naptári hónapok utolsó napja, évente 12 alkalommal					
A megtakarítási hányad minimuma	a szerződéses összeg 50%-a					
A kiutalás napja	az értékelési fordulónapot követő 3. hónap utolsó napja					
A lakáskölcsön összege=	(szerződéses összeg) - (a kiutalás napján fennálló tényleges megtakarítási hányad)					
Kölcsön kezelési költség	a hitelév első napján fennálló tartozás 1%-a, először a második hitelévben esedékes					
A törlesztés kezdete	a hitelből történő első kifizetést követő hónap					
Az értékszám növekménye (n) az i-edik fordulónapon	n=(fordulónapi egyenleg / szerződéses összeg)*(módozati szorzó)					
Az értékszám kiszámítása az i-edik fordulónapon	ÉSz(i)=ÉSz(i-1)+n					
Minimális értékszám	23,000					
2. Módozatonként eltérő jellemzők:						
	Módozat jele:	01	02	03	04	05
A havi, rendszeres megtakarítás nagysága (a szerződéses összeg ezrelékében)		7,7	6,0	4,9	4,2	3,6
Megtakarítási időszak minimális hossza a kiutalásig (hónap)		51	51	51	51	51
Módozati szorzó		1,88	1,53	1,28	1,12	0,98
Törlesztőtörlesztés nagysága (a szerződéses összeg ezrelékében)		8,1	7,4	6,8	6,3	5,9
Kölcsöndíj mutató (%)		7,06	7,09	7,11	7,12	7,13

8. sz. melléklet A Lakáskassza-Wüstenrot Lakástakarékpénztár Rt. 1998.01.01-2003.03.31. között értékesített módozatainak jellemzői	
1. Valamennyi módozat esetén egységes jellemzők:	
Szerződéses összeg	10 000 Ft egész számú többszöröse
Minimális szerződéses összeg	100 000 Ft
- 1998.01.01. – 2002.08.31. között kötött szerződések	300 000 Ft, kivéve a csoportos szerződéseket, ahol a minimális szerződéses összeghez tartozó havi megtakarítás összege el kell érje az 1000 Ft-ot
- 2002.09.01. – 2003.03.31. között kötött szerződések	
Maximális szerződéses összeg	20 000 000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 1%-a
Betéti kamat (névleges)	3,0% évente, napi kamatszámítással
Tényleges betéti kamat (a havi kamatszámítás miatt)	3,04%
Állami támogatás megtakarítási évenként	A megtakarítási év alatt befizetett megtakarítások 30%-a, de legfeljebb 36 000 Ft
Lakáshitelkamat (névleges)	6% évente, napi kamatszámítással
Tényleges hitelkamat (a havi tőkésítés miatt)	6,17%
Hitel- és betéti kamatok számítása	A naptári hónapok utolsó napján
Értékelési fordulónap	a naptári hónapok utolsó napja, évente 12 alkalommal
A kiutalási időpont	az értékelési fordulónapot követő 3. hónap utolsó napja
A lakáskölcsön összege =	(szerződéses összeg) - (teljes megtakarítás)

Kölcsön kezelési költség	a hitelév első napján fennálló tartozás 1%-a, a második hitelévtől évente egyszer
A törlesztés kezdete	a hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap
Az értékszám növekménye (n) az i-edik fordulónapon	$n = (\text{fordulónapi egyenleg} / \text{szerződéses összeg}) \cdot (\text{módozati szorzó})$
Az értékszám kiszámítása az i-edik fordulónapon	$\text{ÉS}(i) = \text{ÉS}(i-1) + n$
Minimális értékszám a kiutaláskor	23,000

2. Módozatonként eltérő jellemzők:

Módozat jele:	11	12	13	14	15	16	17
A havi, rendszeres megtakarítás nagysága (a szerződéses összeg ezrelékében)	8,1	7,7	7,1	6,6	5,8	5,0	3,6
Megtakarítási időszak minimális hossza a kiutalásig (hónap)	51	53	55	60	65	77	101
Módozati szorzó	1,95	1,88	1,88	1,66	1,59	1,27	0,98
A megtakarítási hányad minimuma a kiutaláshoz tartozó értékelési fordulónapon a szerződéses összeg %-ában	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
Havi törlesztőrészlet nagysága (a szerződéses összeg ezrelékében)	8,7	8,6	9,3	8,1	8,5	6,7	6,1
Kölcsöndíj mutató (%)	7,05	7,06	7,05	7,07	7,07	7,11	7,13
EBKM	3,13	3,13	3,13	3,12	3,11	3,10	3,09

9.sz. melléklet

A Fundamenta Magyar-Német Lakás-takarékpénztár Rt. 1997.05.01 és 1997.12.31. között értékesített módozatainak jellemzői

Módozatok	201. Rövid futamidejű, az első évben 40%-os, a következő években 30%-os áll. támogatás	202. Normál futamidejű, az első évben 40%-os, a következő években 30%-os áll. támogatás	203. Hosszú futamidejű, az első évben 40%-os, a következő években 30%-os áll. támogatás	204. Max. áll. támogatás kihasználására vonatkozó, rövid futamidejű módozat
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként, min. 100 000 Ft			1 140 000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 1% -a			
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	8,0 ‰	5,5 ‰	4,0 ‰	1. év havi 7500 Ft 2. évtől: havi 10 000 Ft
Betételhelyezés gyakorisága	havi			
A megtakarított összegre fizetett kamat	évi 3%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a naptári év végén kerül sor			
Maximális állami támogatás megtakarítási évenként	36 000 Ft			
Kiutalás	a hónapok utolsó napján			
A kiutalás értékelési fordulónapon vizsgált feltételei	Minimális megtakarítási idő: 45 hónap minimális megtakarított összeg: a szerződéses összeg 50%-a minimális értékszám: 62 nyilatkozattétel kérése: a folyósítás megfelelő időben történő igénylése			
Értékelési fordulónap	A folyósítást megelőző harmadik hónap utolsó napja			
Értékszám	$\frac{\text{a megtakarításokra fizetett kamat} \times \text{módozati szorzó} \times \text{teljesítményszorzó}}{\text{a szerződéses összeg ezre kerekítve}}$			
Módozati szorzó	2,10	1,35	1,00	2,10
Teljesítményszorzó (legalább 1, legfeljebb 2)	Megtakarítás/minimális megtakarítási összeg			
Lakáskölcsön	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás, kifizetés 100%-ban			
Kezelési költség	Az egyes hitelek elején fennálló hiteltartozás 0,5%-a, ami a lakáshitelhez kerül hozzáadásra			
Hitelfolyósítási díj	nincs			
Hitelkamat	Évi 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés évente			
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	8,5%	6%	5,2%	8,5%
A törlesztés kezdete	A kifizetés után 1 hónappal			
Max. törlesztési idő év/hónap	5/10	9/1	11/2	5/10
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) év/hónap	4/3	6/1	8/0	4/3
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében	0,90	0,90	0,92	0,94

10.sz. melléklet

A Fundamenta Magyar-Német Lakás-takarékpénztár Rt. 1998.01.01 és 2003.03.31. között értékesített módozatainak jellemzői

Módozatok	205. Rövid futamidejű, egységesen 30% áll. támogatás	206. Normál futamidejű, egységesen 30% áll. támogatás	207. Hosszú futamidejű, egységesen 30% áll. támogatás
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft- onként, min. 100 000 Ft		
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 1%-a		
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	8,0%	5,5%	4,0%
A megtakarított összegre fizetett kamat	évi 3%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a naptári év végén kerül sor		
Maximális állami támogatás megtakarítási évenként	36 000 Ft		
Kiutalás	a hónap utolsó napján		
A rendszeres megtakarító megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/1	5/11	7/10
A kiutalás értékelési fordulónapon vizsgált feltételei	minimális megtakarított összeg: a szerződéses összeg 50%-a minimális értékszám: 62 nyilatkozattétel kérése: a folyósítás megfelelő időben történő igénylése		
Értékelési fordulónap	a kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja		
Értékszám	$\frac{\text{a megtakarításokra fizetett kamat} \times \text{módozati szorzó} \times \text{teljesítményszorzó}}{\text{a szerződéses összeg ezred része}}$		
Módozati szorzó	2,10	1,35	1,00
Teljesítményszorzó (legalább 1, legfeljebb 2)	Megtakarítás min. megtakarítási összeg		
Lakáskölcsön	Szerződéses összeg - megtakarított összeg, kifizetés 100%-ban		
Hitelfolyósítási díj	Nincs		
Kezelési költség	az egyes hitelek elején fennálló hitelegyenleg 0,5 %-a, ami a lakáshitelhez kerül hozzáadásra		
Hitelkamat	évi 6 %, napi kamatozás, kamattőkésítés évente		
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	8,5%	6%	5,2%
A törlesztés kezdete	a kifizetés után 1 hónappal		
Max. törlesztési idő év / hónap	5/10	9/1	11/2
A rendszeres megtakarító megtakarítási ideje (a kiutalásig) év/hónap	4/4	6/2	8/1
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében	0,93	0,91	0,93

