

ÁTHIDALÓ KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

A szerződő felek:

Hévíz és Vidéke Takarékszövetkezet

székhelye: 8380 Hévíz, Széchenyi u. 66.

cégjegyzék száma: 20-02-050059

statisztikai számjele: 10046364-6419-122-20

mint kölcsönnyújtó (továbbiakban: **Hitelintézet**)

Név:

Születési név:

Anyja leánykori neve:

Személyi igazolvány /személyazonosító igazolvány Száma:

Bejelentett állandó cím:

mint adós – továbbiakban: **Adós** -, valamint

Név:

Születési név:

Anyja leánykori neve:

Személyi igazolvány /személyazonosító igazolvány Száma:

Bejelentett állandó cím:

mint adóstárs – továbbiakban: **Adós** -, valamint

1. A Szerződő felek rögzítik, hogy a Hitelintézet és az Adós(ok) között a(z) _____-i ingatlan-nyilvántartásban _____ HRSZ alatt nyilvántartott _____ cím alatt található lakóingatlanon alapított jelzálogjog fedezet mellett _____ számú _____ összegű kölcsönszerződés (a továbbiakban: Lakáscélú kölcsön¹) jött létre.
2. A Hitelintézet az Adós írásbeli kölcsönigénye alapján az 1. pontban körülírt Lakáscélú kölcsön havi rendszeres törlesztő részletének megfizetéséhez - a türelmi idő lejáratáig - az Adós által vállalt törlesztési befizetések kiegészítéseként áthidaló kölcsönt nyújt (a továbbiakban: Áthidaló Kölcsön), amelynek összege nem haladhatja meg
 - a) a jelen kölcsönszerződés aláírásáig a Lakáscélú kölcsön alapján az Adóst terhelő, de meg nem fizetett törlesztési kötelezettség, és
 - b) a türelmi idő lejáratáig a Lakáscélú kölcsön alapján az Adóst terhelő törlesztési kötelezettségnek az Adós által vállalt törlesztési befizetéssel csökkentett összegét.

A türelmi idő: 24 hónap, amely időszak alatt az Adóst jelen Kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettség nem terheli.

A türelmi idő lejáratára: jelen Kölcsönszerződés aláírását követő huszonnegyedik hónap utolsó napja.

Az Áthidaló Kölcsön pénzneme: HUF (forint)

Az Áthidaló Kölcsön futamideje: a türelmi időt követő _____ hónap²

Az Áthidaló Kölcsön lejáratára: _____ év _____ hó _____ nap.

¹ A 2009. évi IV. törvény értelmében *lakáscélú kölcsön*: a természetes személy, mint adós vagy adóstárs és a pénzügyi intézmény között létrejött kölcsönszerződés alapján fennálló tartozás, amelynek hitelkockázati fedezete a Magyar Köztársaság területén lévő lakóingatlanon alapított zálogjog.

² Legfeljebb 60 vagy 120 hónap, de a lejárat időpontja nem haladhatja meg a lakáscélú kölcsön lejáratának időpontját.

3. Az Áthidaló Kölcsön folyósítására szakaszosan, az 1. pontban megjelölt Lakáscélú Kölcsön törlesztési ütemezése szerinti esedékességi napokon kerül sor.

A Hitelintézet az Áthidaló Kölcsönből a fennálló Lakáscélú kölcsön esedékes törlesztőrészletének az Adós által meghatározott összegű saját befizetésen felüli részét forintban folyósítja minden hónapnapján, mely folyósítás egyben a Lakáscélú Kölcsön törlesztésére kerül elszámolásra.

A forinttól eltérő fizetőeszközben meghatározott, forintban törlesztendő Lakáscélú kölcsön esetén az Áthidaló Kölcsön részfolyósítás összege az aktuális törlesztő részlet Lakáscélú kölcsönszerződés szerint átszámított forintellenértékének az Adós saját befizetésével csökkentett összege.

Az Adós által vállalt saját befizetés összege: Ft/ hó

A részfolyósítások összege módosulhat amiatt, hogy

- a) a Lakáscélú kölcsönszerződésben meghatározott esetben és módon módosul a törlesztő részlet összege, vagy
- b) az Adós és a Hitelintézet a jelen szerződés módosításával az Adós által vállalt saját befizetés összegét – legfeljebb a vonatkozó törvényben előírt minimum összegig – csökkentik.

Az Áthidaló Kölcsön első részfolyósításának napja:év hó nap

4. Hiteldíj:

- 4.1. Az Áthidaló Kölcsön ügyleti kamata a kölcsön teljes hiteldíjának minősül, a Hitelintézet a kamaton felül egyéb díjat nem számít fel. A teljes – induló – hiteldíj és a teljes hiteldíj mutató%

Az ügyleti kamat mértéke: legfeljebb a három havi BUBOR-nak (Budapest Interbank Offered Rate) megfelelő mértékű kamat, melyet a Hitelintézet első alkalommal a türelmi idő lejáratakor, ezt követően évente állapít meg.

A felszámítandó kamat mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.

Az ügyleti kamat kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referencia kamatláb (3 havi BUBOR) változásától függően változik.

Kamatperiódus: 1 év.

- 4.2. A kamatszámítás a következő képlet alapján történik:

$$\text{kamat} = \frac{\text{fennálló tőketartozás} \times \text{naptári napok száma} \times \text{kamatláb} \%}{360 \times 100}$$

- 4.3. A kamatfizetés az Áthidaló Kölcsönszerződés megkötését követő 24. türelmi hónapot követő hónaptól a tőketörlesztéssel együtt esedékes.

5. Az Áthidaló Kölcsön törlesztése

- 5.1. Az Áthidaló Kölcsön törlesztését a türelmi idő lejártát követően kell megkezdeni, és havi részletekben köteles teljesíteni a számú kölcsönszámlára.

Az első törlesztő részlet esedékességének várható időpontja:.....

Az első törlesztő részlet várható összege a Lakáscélú kölcsön jelen szerződés megkötésekor fennálló törlesztőrészlete (deviza alapú kölcsön esetén annak a hitelintézet által alkalmazott aktuális devizaközép illetve devizaeladási árfolyammal átszámított forint összege) és a fennálló tartozás alapján:Ft.

A Hitelintézet az Adós által a türelmi időt követően megfizetendő havi törlesztőrészlet összegét és a fizetési ütemtervet első alkalommal a türelmi idő lejáratakor, ezt követően évente állapítja meg, melyről az Adóst írásban értesíti.

A havi törlesztő részletek a szerződésszerű teljesítés esetére érvényesítendő üzleti kamat időarányos részét is magukban foglalják.

Az utolsó törlesztő részlet esedékességekor a kölcsönösszeg után járó, ezen időpontig kiegyenlítésre nem került kamat egy összegben válik esedékessé, amelynek mértékéről a Hitelintézet az Adóst az esedékesség időpontját megelőzően írásban értesíti.

5.2 A törlesztésének egyéb feltételei

- 5.2.1. Az Adós a törlesztő részletek – bármely pénzforgalmi intézménynél vezetett – fizetési számlájáról átutalással /csoportos beszedéssel történő teljesítése esetén köteles a számláján olyan mértékű fedezetet biztosítani, amely esedékességkor az Áthidaló Kölcsön és járulékai egyes (törlesztő)részleteinek az összegét fedezi. Amennyiben az esedékességkor a törlesztő részlet megfizetéséhez szükséges fedezet a számlán bármely okból nem áll rendelkezésre, illetve az más módon sem kerül a kölcsönszámlájára befizetésre, a Hitelintézet jogosult az Adós előzetes értesítése nélkül a kölcsönszerződés mellékleteként adott felhatalmazó levél alapján az esedékes, lejárt követelést beszedési megbízás útján érvényesíteni..

A beszedési megbízás benyújtására felhatalmazó - jelen szerződésből eredő teljes tartozás megfizetéséig az Adós által egyoldalúan vissza nem vonható - nyilatkozatok e szerződés elválaszthatatlan részét képezik. (...sz. melléklet)

- 5.2.2. Az Adós a jelen szerződés aláírásával felhatalmazza a Hitelintézetet, hogy ha a Kölcsön törlesztése a Hitelintézetnél vezetett fizetési számlájáról történik, úgy a Hitelintézet az Adós fizetési számláját az esedékes törlesztő részlet összegével az esedékesség napján megterhelje. Amennyiben az esedékességkor a törlesztő részlet megfizetéséhez szükséges fedezet a számlán bármely okból nem áll rendelkezésre, illetve az más módon sem kerül a kölcsönszámlájára befizetésre, a Hitelintézet jogosult az Adós előzetes értesítése nélkül az Adós Hitelintézetnél vezetett bármely bankszámláját az esedékes összeg erejéig megterhelni, azaz az esedékes, lejárt követelést beszámítás útján kiegyenlíteni.

5.2.3. Az Adós tudomásul veszi, hogy az általa a jelen szerződés szerint teljesített befizetések (ideértve a 6. pont szerinti előtörlesztéseket is) - a Ptk. 293. §-ának megfelelően késedelmi kamatra, ezeket követően a lejárt és esedékes kamatra, végül az esedékes tőketartozásra kerülnek elszámolásra.

5.2.4. Az Adós tudomásul veszi, hogy fizetési késedelem esetén, a Hitelintézet a hátralékos tőketartozás összege után a késedelem idejére, a 4.1. pontban megjelölt ügyleti kamaton felül a mindenkori hatályos Hirdetményben foglalt mértékű késedelmi kamatot, az esedékessé vált, de meg nem fizetett ügyleti kamat után a mindenkori hatályos Hirdetményben közzétett mértékű késedelmi kamatot számít fel.

A kölcsönszerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Hitelintézet az Adós nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben.³

6. Előtörlesztés

Az Adós jogosult előtörlesztést teljesíteni. Az előtörlesztési szándékot az előtörlesztést megelőző nappal kell írásban bejelenteni a Hitelintézetnek.

Az előtörlesztésként fizetett összeg a türelmi időszak lejáratának időpontjáig először a Lakáscélú Kölcsön, a türelmi idő lejártát követően először az Áthidaló Kölcsön törlesztéseként kerül elszámolásra.

Kéthavi törlesztő részletnél magasabb összegű előtörlesztés esetén az Adós kérheti az előtörlesztést követő hónaptól esedékes törlesztő részletek összegének módosítását (újraszámítását).

Az előtörlesztés nem mentesíti az Adóst a szerződésben vállalt havi törlesztő részletek rendszeres megfizetése alól, kivéve, ha az Adós az előtörlesztéssel a teljes tőke- és jutaléktartozását kiegyenlítette. A teljes tartozás kiegyenlítésekor a Hitelintézet - az időközbeni előtörlesztések figyelembevételével - elszámol az Adóssal.

7. Az Áthidaló Kölcsön biztosítéka

7.1. Állami kezességvállalás a folyósított Áthidaló Kölcsön és kamatai összegének 70%-a⁴ 80%-a erejég.

7.2. Egyéb biztosíték:

8. Az Adós tájékoztatása

A Hitelintézet évente, az ügyleti év lezárását követően írásban tájékoztatja az Adóst a felszámított kamatok összegéről (türelmi időszak kivételével), a jóváírások összegéről és elszámolásáról, továbbá a fennálló kölcsöntartozás, az érvényes kamat-, valamint az Áthidaló Kölcsön lejáratáig hátralévő futamidő alapján kiszámított, a következő ügyleti évtől esedékes havi törlesztő részlet összegéről.

Az első ügyleti év az Áthidaló Kölcsön első részfolyósításával kezdődik.

9. A kölcsönszerződés felmondása

A Hitelintézet jogosult jelen szerződést a Polgári Törvénykönyv 525. §-ában felsorolt esetekben az Adóssal szemben azonnali hatállyal felmondani. Felmondási okot jelentő

³ 2010 évi XCVI. törvény. 3. §.

⁴ Nem kívánt rész törlendő!

egyéb súlyos szerződésszegésnek minősül, ha az Adós a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének - így különösen fizetési kötelezettségének - esedékességkor nem tesz eleget, a kölcsönigénylésen vagy mellékleteiben valótlan adatot közölt, más pénzügyi intézménynél fennálló tartozását nem, vagy nem a valóságnak megfelelően tüntette fel, az Áthidaló Kölcsön igényjogosultságára vonatkozó feltételek igazolása során hamisított, valótlan tartalmú iratokkal, nyilatkozatokkal megtévesztette a Hitelintézetet.

A Hitelintézet jogosult továbbá jelen szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a kölcsön visszafizetését az Adós fizetőképességének, illetve készségének megváltozása, az Adós fedezet elvonásra irányuló magatartása veszélyezteti.

Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben az általa vállalt, a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott saját befizetést annak esedékességét követő 60. napig nem vagy csak részben teljesíti, a jelen kölcsönszerződés felmondásra kerül, továbbá azt, hogy a Hitelintézetnek a Lakáscélú kölcsön felmondásával egyidejűleg az Áthidaló Kölcsönt is fel kell mondania.

A jelen szerződés azonnali hatályú felmondása esetén az Adós a felmondás időpontjában még fennálló teljes kölcsöntartozása esedékessé válik, és azt köteles a Hitelintézetnek egy összegben haladéktalanul megfizetni.

10. Egyéb kikötések, nyilatkozatok

10.1. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy lakcíme, tartózkodási helye, munkahelye, illetve a jelen kölcsönszerződés bevezető részében megjelölt személyes adatai megváltozását a Hitelintézetnek haladéktalanul írásban bejelenti.

10.2. Az Adós ezennel hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hitelintézetrel szemben vállalt kötelezettségei érvényesítéséhez szükséges személyes adatait a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvényben meghatározott szervek a Hitelintézet írásbeli kérelmére a kölcsönigénylő lapon szereplő nyilatkozata alapján kiszolgáltassa.

10.3. Az Adós ezennel hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hitelintézet a hiteligenylésben és a jelen kölcsönszerződésben foglalt személyes adatait a hatályos törvényi rendelkezések szerint jelen szerződéses jogviszony szerinti elszámolási kötelezettségek és jogosultságok teljesítésének igazolása, kockázatelemzési és értékelési célokra nyilvántartsa, feldolgozza és kezelje. Tudomásul veszi, hogy az adatszolgáltatás önkéntes, és kijelenti, hogy az adatok kezelése hozzájárulásán alapul.

10.4. Az Adós hozzájárul ahhoz, hogy az egyedi kölcsönszerződésben megadott azonosításra szolgáló adataira vonatkozóan a Hitelintézet a Készfizető kezes részére, annak kérésére információt adjon.

10.5. Központi Hitelinformációs Rendszer (továbbiakban: KHR):

10.5.1. Jelen kölcsönszerződés aláírásával az Adós megerősíti, hogy Központi Hitelinformációs Rendszerről szóló - a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben foglalt - tájékoztatást a jelen szerződés megkötését megelőzően megismerte és annak tudomásul vételéről a Nyilatkozatot (1. számú melléklet) a szerződéskötés előtt aláírta.

10.5.2. Az Adós tudomásul veszi, ha a jelen kölcsönszerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett

tartozásának összege meghaladja a késelemben esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ezen minimálbér összeget meghaladó késelem folyamatosan, több mint 90 napon fennállt, abban az esetben a Hitelintézet - a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvényben (Hpt.) előírt kötelezettsége alapján KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére az Adós referenciaadatait, a Hpt. 130/C. § (1) bekezdés szerinti esetekben és tartalommal megküldi.

Az Adós személyével kapcsolatban a KHR-ben nyilvántartható adatok: az Adós neve, születési neve, anyja születési neve, születési helye, ideje, lakcíme, levelezési címe, személyi igazolványának (útlevelének) száma, egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolványának száma.

A jelen kölcsönszerződéssel kapcsolatban a KHR-ben nyilvántartható adatok: a szerződés típusa, azonosító száma, megkötésének, lejáratának megszűnésének időpontja; a szerződés összege és devizaneme; a jelen pont első bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezésének időpontja; a jelen pont első bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezésekor fennálló lejárt és meg nem fizetett tartozás összege; a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének módja és időpontja; a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházása, perre utaló megjegyzés.

A Hitelintézet az Adóst a referenciaadatainak KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történő tervezett megküldését megelőző 30 nappal írásban értesíti arról, hogy amennyiben nem tesz eleget a jelen kölcsönszerződésben vállalt kötelezettségének, abban az esetben az adatait – figyelemmel a Hpt. 130/C §-ában foglaltakra – megküldi a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak. A Hitelintézet az értesítéssel egyidejűleg tájékoztatja az Adóst a KHR rendszerbe történő adatátadással, valamint a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás adatkezelésével kapcsolatos jogorvoslati lehetőségekről.

A Hitelintézet – amennyiben az adatátadásra sor kerül - az adatátadást követő legfeljebb 8 napon belül írásban tájékoztatja az Adóst az adatszolgáltatás megtörténtéről, valamint az Adós KHR rendszerben nyilvántartott referenciaadatainak átadásával és a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által történő kezelésével kapcsolatos jogorvoslati lehetőségekről.

10.5.3. Az Adós tudomásul veszi, hogy a KHR-be történt adatátadást követően a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a referenciaadatait további referenciaadat-szolgáltatók részére is átadhatja, de kizárólag hitel és pénzkölcsön nyújtására, pénzügyi lízingre, elektronikus pénz, valamint készpénz-helyettesítő fizetési eszköz kibocsátására, illetőleg az ezzel kapcsolatos szolgáltatás nyújtására, kezesség és bankgarancia vállalására, valamint egyéb bankári kötelezettség vállalására, befektetési hitel nyújtására, valamint értékpapír-kölcsönzésre vonatkozó szerződések megkötését megalapozó döntések meghozatala, illetve az Adós kérésére tájékoztatás megadása céljából.

Az Adós jogosult tájékoztatást kérni bármely referenciaadat-szolgáltatónál a KHR-ben nyilvántartott adatairól és ezen adatokat átadó referenciaadat-szolgáltatóról, egyúttal tudomásul veszi, hogy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozástól közvetlenül nem kaphat felvilágosítást. A referenciaadat-szolgáltató a kért adatokat a Hpt. 130/J. § (4) bekezdésében foglalt határidők betartásával köteles eljuttatni a kérelmező Adós részére. A tájékoztatás a kérelmező Adós számára évente egy alkalommal díjtalan.

10.6. Az Adós tudomásul veszi, hogy ha a 7.1. pontban írt állami kezesség beváltása vagy a tartozás behajtása során az adóhatóság megállapítja, hogy az Adós vagy a háztartás más tagja az Áthidaló kölcsönre való jogosultság igazolása során hamisított, valótlan tartalmú iratokkal, nyilatkozatokkal megtévesztette a Hitelintézetet, akkor az Adósnak a kezesség beváltásakor kifizetett összeg 150%-át kell megfizetnie.

10.7. A jelen kölcsönszerződésből adódó, az Adósokat illető jogok és kötelezettségek egyetemlegesek. A jelen kölcsönügylettel kapcsolatban küldött írásbeli értesítések bármelyik Adós kezéhez joghatályosan kézbesíthetők.

10.8. A szerződő felek kölcsönösen elfogadják, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvben és a bankkölcsönökről szóló jogszabályokban foglaltak az irányadóak.

10.9. Az Adós kijelenti, hogy a jelen szerződést elolvasta, megértette, és mint akaratával mindenben megegyezőt írta alá.

Kelt:

Adós

Adós

Hévíz és Vidéke Takarékszövetkezet

Alulírottak igazoljuk, hogy az Adós(ok) a szerződést előttünk, mint tanuk előtt írták alá.

Név: _____

Név: _____

Lakcím: _____

Lakcím: _____