



5/1/b. sz. melléklet

Iktatószám:	_____
Kölcsönszám:	_____
Hitelszámla száma:	_____
CB határozatszám:	_____

Kölcsönszerződés

kiegészítő kamattámogatásos lakáskölcsönhöz

amely egyrészről a Hévíz és Vidéke Takarékszövetkezet (8380 Hévíz, Széchenyi u. 66., cégjegyzékszám: 20-02-050059, törzsszám: 10046364-6419-122-20), mint hitelező (továbbiakban: Takarékszövetkezet), - másrészről

név: szül. hely: szül. idő:

adóazonosító jel: személyi azonosító szám:

anyja neve: lakóhely:

név: szül. hely: szül. idő:

adóazonosító jel: személyi azonosító szám:

anyja neve: lakóhely:

mint **Adósok**,

név: szül. hely: szül. idő:

anyja neve: lakóhely:

név: szül. hely: szül. idő:

anyja neve: lakóhely:

mint **Készfizető kezesek**, (Adósok és Készfizető kezesek együtt: Kötelezettségvállalók)

a továbbiakban együttesen: Felek között a jelen szerződésben foglalt feltételekkel a kölcsön számon jött létre.

1.) A szerződés tárgya

A Takarékszövetkezet a _____ város/község _____ kerület _____ utca _____ szám alatti, külterületű / belterületű¹, _____ helyrajzi számon bejegyzett ingatlanon _____ céljára

a.) _____,- Ft, azaz _____ forint
kiegészítő kamattámogatásos kölcsönt

b.) _____,- Ft, azaz _____ forint
lakáscélú megtakarítás utáni külön kölcsönt

c.) együttesen tehát _____,- Ft, azaz _____ forint összegű kölcsönt bocsát az Adósok rendelkezésére.

¹ A nem szükséges rész törlendő!

Az a) pontban feltüntetett kiegészítő kamattámogatásos kölcsönből állami készfizető kezességgel biztosított összeg _____ Ft. Az állami készfizető kezességgel biztosított kölcsön aránya a kiegészítő kamattámogatott kölcsön teljes összegén belül ____ %.

2.) Az 1.) pontban megjelölt kölcsönöket a Takarékszövetkezet Hirdetményében közzétett változó mértékű hiteldíjjal együtt Adósok _____ napján kezdődő és minden következő hónap ____ napján esedékessé váló, az alábbiakban részletezett – a szerződéskötés időpontjában érvényes – feltételekkel tartoznak visszafizetni:

Az 1/a.) pont szerinti _____,- Ft. összegű **kiegészítő kamattámogatásos kölcsön** futamideje ____ év. Törlesztő részletek száma: ____ A kölcsön lejáratá: _____

A kiegészítő kamattámogatásos kölcsön induló, az Adósok által fizetendő havi törlesztő részlete _____,- Ft.

Az 1/b.) pont szerinti _____,- Ft. összegű **külön kölcsön** futamideje ____ év. Törlesztő részletek száma: ____ A kölcsön lejáratá: _____

A külön kölcsön induló, az Adósok által fizetendő havi törlesztő részlete _____,- Ft.

Mindkét kölcsön kamatainak kiegyenlítéséhez – a le nem járt tőketartozás után – az állam 20 évig kiegészítő kamattámogatást nyújt. A kamattámogatás mértéke az ÁKK Zrt által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlagának 60%-a, illetőleg - ha az előzőekben említett átlaghozam nem számítható - az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamoknak a közzétételt megelőző három naptári hónapra vonatkozó számtani átlagának 60%-a. A kamattámogatás induló mértéke ____%. Adósok tudomásul veszik, hogy ha a kölcsön futamideje a 20 évet meghaladja, a 21. évtől kezdve támogatásban nem részesülnek.

Az Adós(ok) tudomásul veszik, hogy kamattámogatásra csak le nem járt tőketartozás után jogosultak. Lejárt tőketartozásnak a kölcsönszerződés felmondása miatt esedékessé vált tőketartozás, valamint az a tőketartozás minősül, amelynek fizetési (törlesztési) késedelme a 30 napot meghaladja.

3.)² A nem magyar állampolgár Adós részére a kamattámogatás a három hónapot meghaladó tartózkodási jog fennállásának időtartama alatt nyújtható, ha a Magyar Köztársaság területén bejelentett lakóhellyel (szálláshellyel) rendelkezik. A tartózkodási jog fennállását évente január 31-ig kell igazolnia a Takarékszövetkezet felé az Adósnak. A kamattámogatást igénybe vevő nem magyar állampolgár a tartózkodási jogában bekövetkező változást 8 napon belül köteles a Takarékszövetkezetnek bejelenteni.

Amennyiben a nem magyar állampolgár Adós tartózkodási joga megszűnik, és 2 hónapon belül nem kap tartózkodást igazoló vagy arra jogosító okmányt, engedélyt vagy jogállást, a 2 hónapos határidő lejártát követően az újabb tartózkodásra jogosító okmány, engedély kiadásáig vagy jogállás megszerzéséig az állam a kiegészítő kamattámogatásos hitelek törlesztésének megfizetéséhez nem nyújt támogatást, azaz az Adósnak a Takarékszövetkezet hatályos Hirdetményében közzétett hiteldíjat teljes egészében meg kell fizetnie. Ez esetben az új havi törlesztő részlet összegéről és első esedékességének időpontjáról a Takarékszövetkezet írásban értesíti az Adóst.

² Ha az Adós magyar állampolgár, akkor e pont törlendő!

4.)³ Az Adósok a jelen Szerződés mellékletét képező Meghatalmazás alapján megbízzák a Takarékszövetkezetet, hogy Takarékszövetkezetnél vezetett lakossági bankszámlájukról a Takarékszövetkezetet a jelen Szerződés alapján megillető törlesztő részletet átutalja.

5.) Adósok tudomásul veszik, hogy az 1/a.) és az 1/b.) pont szerinti kölcsönök teljes induló **hiteldíja** az aláírás időpontjában évi _____ %, amelyből ügyleti kamat _____ %, kezelési költség évi _____ %. Az 1/a.) és az 1/b.) pont szerinti kölcsönök teljes induló hiteldíjából – a le nem járt tőketartozás után – az Adósokat a kiegészítő kamattámogatás mértékével csökkentett _____ %-os kamat és _____ %-os kezelési költség terheli.

Az értébecslés díja: _____ Ft
A tulajdoni lap beszerzésének díja _____ Ft
A helyszíni szemle díja: _____ Ft
Ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: _____ Ft
Fedezetekkel kapcsolatos díjak: _____ Ft

A THM mértéke:

Adósok tudomásul veszik, hogy a kölcsön teljes induló **hiteldíja** az aláírás időpontjában évi _____ %, amelyből a le nem járt tőketartozás után – az Adósokat a kiegészítő kamattámogatás mértékével csökkentett 5. pontban meghatározott kamat és kezelési költség terheli. Emellett a THM részét képezi még az értébecslés díja, a tulajdoni lap beszerzésének díja, a helyszíni szemle díja, az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja, a fedezetekkel kapcsolatos díjak meghatározott értéke, továbbá amennyiben az életbiztosítás megkötését a hiteldöntés tette kötelezővé, akkor az életbiztosítási díj a 24. pontban.

A hiteldíjmutató számítása során figyelembe nem vett egyéb – esetleges – költségek meghatározása összege (ha pontosan nem határozható meg, akkor becsült összege)

.....
.....

A Takarékszövetkezet jogosult a hiteldíj (ügyleti kamat, kezelési költség) mértékét a törlesztési időszak alatt – a jegybanki alapkamat, a fogyasztói árindex, az állampapírok hozama, a Takarékszövetkezet forrásköltségének változása, az Adós pénzügyi pozíciója és kockázata függvényében – megváltoztatni, azonban az 1/a.) és az 1/b.) pont szerinti kölcsönök kamata és a támogatás időtartama alatt bármilyen címen felszámított költség és egyéb ellenszolgáltatás együttes mértéke nem haladhatja meg az üzleti év kezdetekor

- az ÁKK Zrt. által közzétett, a közzétételt **megelőző három naptári hónapban** tartott 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlagának 110%-a, illetőleg
- ha az a) pontban meghatározott módszer alapján átlaghozam nem számítható, úgy az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamoknak a közzétételt megelőző három naptári hónapra vonatkozó számtani átlagának 110%-a
4 % ponttal növelt mértékét.

A változást a Takarékszövetkezet a módosítást megelőzően 15 nappal fiókjaiban elhelyezett Hirdetményben közzéteszi. Amennyiben az Adós(ok) ügyleti kamat megváltozott mértékét nem fogadja(ák) el, köteles(ek) az eredeti ügyleti kamattal teljes tartozását (tartozásukat) az új kamat hatályba lépésének időpontjáig visszafizetni. Ellenkező esetben a Takarékszövetkezet a

³ Meghatalmazás hiányában e pont törlendő!

Hirdetményben meghatározott időponttól kezdődően a módosított mértékű ügyleti kamatot és kezelési költséget jogosult felszámítani.

6.) Az 1/a.) és 1/b.) pontok szerinti kölcsönök esetében az előző pontokban meghatározott kamat és támogatás mértéket a kölcsön kamatainak változásánál és az üzleti év fordulójának napján felül kell vizsgálni.

A jelen Szerződésben foglaltakra vonatkozóan a Takarékszövetkezetnél az üzleti év azonos a naptári évvel, azaz január hó 1. napjától december hó 31. napjáig tart.

7.) Adósok a mindenkor fennálló kölcsöntartozás után felszámított hiteldíjat (ügyleti kamatot és kezelési költséget), *késedelmes fizetés esetén* pedig a hátralékos tartozás után további, a Takarékszövetkezet hatályos Hirdetményében meghatározott mértékű késedelmi kamatot tartoznak a Takarékszövetkezetnek megfizetni.

Adósok tudomásul veszik, hogy az általuk fizetett törlesztő részlet a Ptk. 293. §-ának megfelelően elsősorban a költségekre, azután a kamatokra és végül a tőketartozásra kerül elszámolásra. A hiteldíjat az Adósok a – törlesztés kezdetétől – a havi törlesztő részlettel együtt fizetik meg.

Az Adós a jelen szerződés aláírásával felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a szerződés felmondása esetén a felmondás időpontjában még fennálló tartozásának összegével a Takarékszövetkezetnél vezetett bármely bankszámláját külön megbízása nélkül, jelen szerződéses rendelkezés alapján megterhelje.

8.) A Takarékszövetkezet évente közli Adósokkal a fennálló kölcsöntartozás összegét, a felszámított hiteldíjat (ügyleti kamatot és kezelési költséget) valamint az Adósok által teljesített törlesztés összegét. Amennyiben az Adós(ok) 8 napon belül írásban nem emel(nek) kifogást az elszámolás ellen, úgy azt a Felek kölcsönösen elfogadottnak tekintik.

9.) A Takarékszövetkezet a kölcsön(öke)t **lakásépítés, bővítés esetében** a készütségi fokkal arányosan, **új lakás vásárlása esetében** az adásvételi szerződésben foglalt ütemezés szerint, a bemutatott számlák alapján folyósítja. A jelen Szerződés szerinti kölcsönnel történő ingatlanvásárlásnál az adás-vételi szerződésben az Adósok kötelesek kinyilvánítani, hogy a vételár kölcsönből történő kiegyenlítésre kerülő részét - mint utolsó vételár-részlete(ke)t - az eladó közvetlenül a Takarékszövetkezettől kapja meg.

Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy az alapvető, valamint szakaszos folyósítás esetén az első szakaszban előírt folyósítási feltételek teljesülését a szerződés aláírását követő harminc naptári napon belül igazolja. Ellenkező esetben a Takarékszövetkezet egyoldalúan gyakorolhatja elállási jogát.

10.) Az Adósok vállalják, hogy a 12/2001. (I.31.) Kormányrendelet 19. §. (2) bek. aa) és ab) pontjaiban foglaltaknak megfelelő számlákat, vámhatósági határozatot, egyéb bizonylatokat a Takarékszövetkezettel egyeztetett időpont(ok)ban, de legkésőbb az utolsó kölcsönrész folyósításáig a Takarékszövetkezettől bemutatják.

Az Adósok tudomásul veszik, hogy a kamattámogatások igénybevételéhez a költségek igazolásaként bemutatott számlát a Takarékszövetkezet csak akkor fogadhatja el, ha a kibocsátó a kibocsátás időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepel. Külön adóhatósági igazolás nélkül elfogadhatja a Takarékszövetkezet azt a számlát, melynek kibocsátója a számlakibocsátás időpontjában – bejelentkezése alapján – az állami adóhatóság e célra létrehozott külön nyilvántartásában működő adóalanyként szerepel és hozzájárult ahhoz, hogy nevét (cégnevét), adószámát, székhelyét, adóalanyként történő nyilvántartásba vételének és törlésének időpontját az adóhatóság az interneten közzétegye. A külön nyilvántartásban nem szereplők által kibocsátott számlákat a Takarékszövetkezet akkor fogadhatja el, ha az Adósok a számlákhoz csatolják az állami adóhatóság igazolását, mely szerint a számlakibocsátó a számla kibocsátásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepelt. A külön nyilvántartásban nem szereplők által kibocsátott számlákat a hitelintézet akkor is elfogadhatja, ha a támogatott személy a számlákhoz csatolja 2006. június 30-ig az általános forgalmi adóról szóló törvény szerinti import esetén a nevére szóló vámhatósági határozatot, valamint az abban előírt vám, nem közösségi adók és díjak befizetését igazoló banki átutalásról szóló igazolást. Építési engedély köteles munkák esetén, az építési engedély kiadását legfeljebb 6 hónappal megelőzően kiállított számlák fogadhatók el.

Az Adósok jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy

- személyazonosító adatait, adóazonosító jelét valamint a támogatásra vonatkozó információkat a támogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a Takarékszövetkezet átadja a Kincstár, illetőleg az állami adóhatóság részére,
- az állami adóhatóság a bizonylatok valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét, a kamattámogatás igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen (a lakásban is) ellenőrizze és annak eredményéről a Takarékszövetkezetet tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a Kincstár hatáskörébe tartozik, a Kincstárt hivatalból értesítse.

Ha az Adós(ok) a Kincstár jogerős határozatában foglalt visszafizetési kötelezettségének nem tesz(nek) eleget, az állami adóhatóság - jogosulatlanul igénybe vett költségvetési támogatás címén - előírja az igénybe vett kamattámogatás igénybevétel napjától számított késedelmi pótlékkal növelt összegének visszatérítését.

Adósok kötelezettséget vállalnak arra, hogy az előző bekezdésben hivatkozott bizonylatokat az adásvételi szerződés megkötése, illetve a használatbavételi engedély kiadása évének utolsó napjától számított öt évig megőrzik.

11.) Adósok tudomásul veszik, hogy építési munkálatok esetén az építkezést a kölcsön felhasználásával oly módon kell folytatniuk, hogy az az előírt időpontra befejezést nyerjen.

Az építkezés befejezési határideje _____ napja.

Adósok tudomásul veszik továbbá, hogy a Takarékszövetkezet jogosult a kölcsön célnak megfelelő felhasználását a helyszínen ellenőrizni, illetőleg annak bizonyítását Adóstól igényelni.

12.) Adósok kötelesek az építkezés során mindazokat az előírásokat betartani, amelyeket az építési engedély tartalmaz, és az építési hatóság által kiadott használatbavételi engedélyt a Takarékszövetkezetnek bemutatni.

13.) Az új építmény(rész) építésének befejezése után a használatbavételi engedély kiadásától számított 180 napon belül Adósok gondoskodni tartoznak arról, hogy a jelzálogul lekötött ingatlan tulajdoni lapja I. részén a kölcsön igénybevételével készült építmény feltüntetésre kerüljön.

14.) Alulírott Készfizető kezes(ek) kijelentjük, hogy az Adós(ok)nak a jelen kölcsönszerződés alapján mindenkor fennálló tartozása és járulékai erejéig a Takarékszövetkezettel szemben **egyetemleges készfizető kezességet** vállalunk. Amennyiben Adós(ok)nak a kölcsön fedezetüül szolgáló jövedelme a törlesztés időtartama alatt olyan mértékben növekszik, illetőleg a kezes-állítás alapjául szolgáló egyéb körülmény megszűnik, az Adós(ok), vagy a Készfizető kezes(ek) egyaránt kérhetik a kezesség feloldását. A Takarékszövetkezet a kezesség feloldása iránt akkor intézkedik, ha megítélése szerint már e nélkül is biztosítottnak tekinthető a kölcsön megtérülése.

15.) Amennyiben Adósok törlesztési kötelezettségüknek nem tennének eleget, alulírott Kötelezettségvállalók ezennel kijelentjük, hogy a Ptk. idevonatkozó rendelkezései /328-331. §-ai/ szerint a Takarékszövetkezetre engedményezzük a mindenkori munkáltatónktól járó munkabérünket és egyéb járandóságunkat az esedékessé (hátralékossá) vált kölcsönösszeg és járulékai, illetőleg a mindenkor esedékessé váló, a jelen okirat 2.) pontjában részletezett havi törlesztő részletek erejéig.

Felhatalmazzuk a Takarékszövetkezetet, mint engedményest, hogy az engedményezésről a jelen – engedményezési szerződést tartalmazó – szerződés fénymásolatának megküldésével mindenkori munkáltatónkat, mint kötelezettet értesítse és az Mt. 161. §-ában foglaltakra is figyelemmel hozzájárulunk ahhoz, hogy munkáltatónk a hátralékossá vált tartozást, ennek kiegyenlítése után pedig a mindenkori havi törlesztő részleteket munkabérünk (járandóságunk) 33 %-a erejéig levonásba hozza és a Takarékszövetkezet részére átutalja.

Kötelezettségvállalók kötelesek munkahelyváltozás esetén az új munkáltató nevét és pontos címét a Takarékszövetkezetnek késedelem nélkül bejelenteni.

16.) A Felek megállapodnak, hogy a kölcsön fedezetüül a _____ hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a _____ város/község _____ kerület _____ utca _____ szám alatt található ingatlanra - **külön jelzálog szerződésben** rögzített feltételek szerint – **jelzálogjog** és a kölcsönrel kapcsolatos jelzálogjog biztosítására szolgáló **elidegenítési és terhelési tilalom** kerüljön bejegyzésre a Takarékszövetkezet javára.

17.) A Takarékszövetkezet a jelen szerződést jogosult felmondani és a fennálló kölcsöntartozásnak a felmondásról szóló értesítés kézbesítésétől számított 15 napon belüli visszafizetését követelni, ha Adósok

a.) a jelen szerződésben, valamint a jogszabályokban foglalt bármely kötelezettségüknek nem tennének eleget, továbbá, ha a hiteligénylésen vagy mellékletein valótlan adatokat közöltek,

b.) a kölcsönösszeget részben, vagy egészben a jelen szerződésben foglalt feltételektől eltérő módon és célra, rendeltetésellenesen használnák fel,

c.) a kölcsön felhasználásának ellenőrzését bármi módon akadályoznák, vagy megghiúsítanák,

d.) vagyoni helyzetük romlása, vagy a fedezet elvonására irányuló magatartásuk veszélyeztetné a kölcsön visszafizetését.

18.) A jelen kölcsönszerződésből folyó kötelezettségek egyetemlegesek. A kölcsönrel kapcsolatban küldött írásbeli értesítések bármelyik Kötelezettségvállaló kezéhez joghatályosan kézbesíthetők.

19.) A jelen kölcsönszerződésben nem szabályozott kérdésekben a 12/2001. (I.31.) Kormányrendelet és a Polgári Törvénykönyvnek a bank- és hitelviszonyokra vonatkozó 522-528. paragrafusában foglalt rendelkezései a mérvadók.

20.) Az Adósok és a Készfizető kezesek ezennel hozzájárulnak ahhoz, hogy a Takarékszövetkezet a kölcsönkérelemben, az ahhoz kapcsolódó okiratokban (munkáltatói igazolás, stb.), valamint az e szerződésben foglalt, a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény (Hpt.) 3. számú mellékletében rögzített *azonosító (személyes) adatokat* (név, születési név, anyja neve, születési hely és idő, állampolgárság, lakcím, postacím, személyi igazolvány száma [nem magyar állampolgár esetén: állampolgárság, útlevél száma], egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolvány száma) a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény, valamint a Hpt. rendelkezései szerint a jelen szerződéses jogviszony szerinti elszámolás biztosítása, a kötelezettségek és jogosultságok teljesítésének igazolása céljából, illetve kockázatelemzési és értékelési célokra nyilvántartsa, feldolgozza és kezelje, valamint a Kincstár, az Országos Lakás- és Építésügyi Hivatal és a Kincstári Vagyoni Igazgatóság (a továbbiakban KVI) részére a szükséges adatokat, illetve felsorolt adatokon kívül a kölcsönszerződéssel kapcsolatos iratokat (beleértve a jelen kölcsönszerződést is) vagy azok másolatát átadja.

21.) Központi Hitelinformációs Rendszer (továbbiakban: KHR):

21.1. Az Adós tudomásul veszi, ha a fenti hiteliktatószámú kölcsön/hitelszerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ezen minimálbér összeget meghaladó késedelem folyamatosan, több mint 90 napon fennállt, abban az esetben a Takarékszövetkezetnek a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére az Adós referenciaadatait, a Hpt. 130/C. § (1) bekezdés szerinti esetekben és tartalommal meg kell küldenie.

Az Adós személyével kapcsolatban megküldendő adatok: az Adós neve, születési neve, anyja születési neve, születési helye, ideje, lakcíme, levelezési címe, személyi igazolványának (útlevelének) száma, egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és

lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolványának száma.

A jelen kölcsönszerződéssel kapcsolatban megküldendő adatok: a szerződés típusa és azonosítója (száma); a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja; a szerződés összege és devizaneme; a jelen pont első bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezésének időpontja; a jelen pont első bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezésekor fennálló lejárt és meg nem fizetett tartozás összege; a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének módja és időpontja; a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházása, perre utaló megjegyzés.

A Takarékszövetkezet kötelezettséget vállal arra, hogy az Adóst a referenciaadatainak KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történő tervezett megküldését megelőző 30 nappal írásban értesíti arról, hogy amennyiben nem tesz eleget a fenti hiteliktatószámú kölcsön/hitelszerződésben vállalt kötelezettségének, abban az esetben az adatait – figyelemmel a Hpt. 130/C §-ában foglaltakra – megküldi a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak. A Takarékszövetkezet a jelen bekezdés szerinti értesítéssel egyidejűleg az Adóst írásban tájékoztatja az Adós KHR rendszerben nyilvántartott referenciaadatainak átadásával, valamint a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által történő kezelésével kapcsolatos jogorvoslati lehetőségekről (1. sz. melléklet).

A Takarékszövetkezet kötelezettséget vállal arra, hogy az adatátadást követő legfeljebb 8 napon belül írásban tájékoztatja az Adóst az adatszolgáltatás megtörténtéről, valamint az Adós KHR rendszerben nyilvántartott referenciaadatainak átadásával, valamint a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által történő kezelésével kapcsolatos jogorvoslati lehetőségekről.

21.2. Az Adós tudomásul veszi, hogy a KHR-be történt adatátadást követően a jelen pontban felsorolt referenciaadatokat a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a

- hitel és pénzkölcsön nyújtására, pénzügyi lízingre, elektronikus pénz, valamint készpénz-helyettesítő fizetési eszköz kibocsátására, illetőleg az ezzel kapcsolatos szolgáltatás nyújtására, kezesség és bankgarancia vállalására, valamint egyéb bankári kötelezettség vállalására, befektetési hitel nyújtására, valamint értékpapír-kölcsönzésre vonatkozó szerződések megkötését megalapozó döntések meghozatalához, illetve
 - az Adós kérésére tájékoztatás megadásának céljára
- további referenciaadat-szolgáltatók részére is átadhatja.

Az Adós jogosult tájékoztatást kérni bármely referenciaadat-szolgáltatónál a KHR-ben nyilvántartott adatairól és ezen adatokat átadó referenciaadat-szolgáltatóról, egyúttal tudomásul veszi, hogy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozástól közvetlenül nem kaphat felvilágosítást. A referenciaadat-szolgáltató a kért adatokat a Hpt. 130/J. § (4) bekezdésében foglalt határidők betartásával köteles eljuttatni a kérelmező Adós részére. A tájékoztatás a kérelmező Adós számára évente egy alkalommal díjtan.

Jelen szerződés aláírásával az Adós elismeri, hogy a jelen szerződésben meghatározott hitel igényléséhez kitöltött Igénylőlap Az Ügyfél nyilatkozata megnevezésű pont alatt egyéb okból a KHR rendszerben nyilvántartott referenciaadatainak átadásával, valamint a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által történő kezelésével kapcsolatos jogorvoslati lehetőségekről írásban tájékoztatást kapott.

22.) Az Adósok felhatalmazzák a Takarékszövetkezetet, hogy az állami kezesség beváltásakor – a kezességgel érintett kölcsöntartozás, továbbá a ki nem egyenlített egyszeri

kezességvállalási díj adók módjára történő behajtása céljából – az APEH-nak az Adósok következő adatait továbbíthassa: név, születési név, anyja neve, adóazonosító jele, lakóhelye, bankszámlaszáma, a hitelcél szerinti lakásingatlan címe, helyrajzi száma. Az Adósok felhatalmazzák továbbá a Takarékszövetkezetet, hogy a felsorolt adatokon kívül a kölcsönszerződéssel kapcsolatos iratokat (beleértve a jelen kölcsönszerződést is) átadja az APEH részére.

23.) Az Adósok vállalják, hogy a (köz)szolgálati/közalkalmazotti (jog)viszonyuknak a Ktv. 49/I.§ (6), a Hszt. 115/A. § (6), és a Hjt. 126/A. § (6), a Kjt. 78/A. § (6), az Üsztv. 50/C. (8), a Bjt. 119/A. § (6) és az Isztv. 121/A. § (6) bekezdésében szabályozott megszűnéséről 8 napon belül tájékoztatják a Takarékszövetkezetet. Vállalják továbbá, hogy a Takarékszövetkezet által közölt, a jogviszony megszűnésekor még fennálló állami kezességgel biztosított kölcsönösszeg 2%-ában megállapított egyszeri kezességvállalási díjat takarékszövetkezeti értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül a Takarékszövetkezet részére megfizeti. A Takarékszövetkezet a beszedett díjat 8 napon belül átutalja a központi költségvetés részére. Az Adósok tudomásul veszik, hogy ha az egyszeri kezességvállalási díjat a megadott határidőig nem, illetve csak részben fizetik meg, úgy a Takarékszövetkezet erről, valamint az Adósok 21. pontban foglalt adatairól 8 napon belül értesíti az Adós lakóhelye szerint illetékes APEH Igazgatóságot a kezességvállalási díj adók módjára történő behajtása érdekében.

24.)⁴ Az Adósok vállalják, hogy kockázati életbiztosítást kötnek, melynek kizárólagos kedvezményezettje a Takarékszövetkezet. Az Adós(ok) a jelen Szerződés mellékletét képező Meghatalmazás alapján megbízzák a Takarékszövetkezetet, hogy lakossági bankszámlájukról a Takarékszövetkezet a kockázati életbiztosítás díját a biztosító társaság részére átutalja. Az Adósok tudomásul veszik, hogy a kockázati életbiztosítási szerződést a jelen Szerződés szerinti tartozás fennállása alatt nem szüntethetik meg.

25.) A jelen kölcsönszerződés közjegyzői okiratba foglalásával jön létre. A közjegyzői okiratba foglalás költségét az Adós viseli és közvetlenül fizeti meg a közjegyzőnek.

Ezt a Szerződést a szerződő Felek elolvasták és annak tartalmát, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá, valamint a szerződés aláírásával egyidejűleg annak egy példányát átvették.

Kelt: _____

Adós

Adós

Készfizető kezes

Készfizető kezes

Takarékszövetkezet cégszerű aláírása

⁴ E pont törlendő, ha az Adósok nem kötnek kockázati életbiztosítást.

A Hévíz és Vidéke Takarékszövetkezet csatlakozott a lakosság részére hitelt nyújtó pénzügyi szervezetek ügyfelekkel szembeni tisztességes magatartásáról szóló Magatartási Kódexhez és vállalta, hogy annak szabályait magára nézve kötelezőnek ismeri el. (www.pszaf.hu; www.heviztakarek.hu)