



Iktatószám:	_____
Kölcsönszám:	_____
Hitelszámla száma:	_____
CB határozatszám:	_____

Fogyasztási (személyi) kölcsönszerződés
(Készült az 1996. évi CXII. alaptörvény és azt módosító törvények alapján)

amely létrejött egyrészről a Hévíz és Vidéke Takarékszövetkezet
kirendeltsége (továbbiakban: Takarékszövetkezet), mint hitelező – (székhely: 8380 Hévíz, Széchenyi u. 66.,
cégjegyzékszám: 20-02-050059, törzsszám: 10046364-6419-122-20, kirendeltség címe:
.....), másrésztől

Név (adós): szül. helye:
szül. ideje (év, hónap, nap) anyja neve:
Cím: sz. alatti lakos,
Név (adóstårs): szül. helye:
szül. ideje (év, hónap, nap) anyja neve:
Cím: sz. alatti lakos,
Név (adóstårs): szül. helye:
szül. ideje (év, hónap, nap) anyja neve:
Cím: sz. alatti lakos,

valamint harmadrészről jelen szerződés 7. pontjában felsorolt egyetemleges készfizető kezesek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1./ A Takarékszövetkezet az Adó(ok) írásbeli kérelme alapján kölcsönt nyújt egyetemleges kötelezettség mellett.
A kölcsön tárgya: lakossági fogyasztási kölcsön, amely: a./..... használati tárgy vásárlása,
b./ szolgáltatás igénybevétele, c./ felhasználási célhoz nem kötött,
elszámolásra nem kötelezett lakossági kölcsön. (A nem megfelelő tárgy törlendő!)

A kölcsön az alábbi feltételekkel kerül folyósításra, illetve az Adós(ok) részéről felvételre:

Adós(ok) kötelezettséget vállal(nak) arra, hogy az előírt folyósítási feltételek teljesülését a szerződés aláírását követő harminc naptári napon belül igazolja (igazolják). Ellenkező esetben a Takarékszövetkezet egyoldalúan gyakorolhatja elállási jogát.

a kölcsön összege:Ft;

a visszafizetés időtartama: hónap

a törlesztő részletek száma.....db; a törlesztés kezdete: 20..... év hónap;
havi részlet: Ft.

Ezt követően minden hónap napjáig esedékesek a havi törlesztő részletek.

Az utolsó törlesztő részlet esedékessége: 20..... év hó nap.

A megállapított havi törlesztő részlet magába foglalja az ügyleti kamatot is.

Az utolsó havi részlet eltérő összegű lehet a napi kamatozás miatt! A még ki nem egyenlített kamatösszeg is esedékessé válik.

Az Adós(ok) tudomásul veszi(k), hogy az 1. pontban engedélyezett kölcsön teljes hiteldíj mutató mértéke (THM) az aláírás időpontjában évi %, azaz százalék, melynek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén e mutató mértéke módosulhat. A teljes hiteldíj mutató értéke nem tükrözi a Kölcsön kamatkockázatát.

A hiteldíj tartalmazza az ügyleti kamatot (a kölcsön éves kamatlába), a kezelési költséget, hitelezőkészítési díjat, folyósítási jutalékot, zárlati költséget, értékbécslés díját, a tulajdoni lap beszerzési díját, helyszíni szemle díját, ill. egyéb költséget (pl. az ingatlan-nyilvántartási eljárás díját, a fedezetekkel kapcsolatos díjat, a kötelezően előírt fizetési számlához kapcsolódó díjat, a kötelezően előírt bankkártya díjat, továbbá amennyiben az életbiztosítás megkötését a hiteldöntés tette kötelezővé, akkor az életbiztosítási díjat).

A hitelhez kapcsolódó közjegyzői díj, valamint vagyonszolgáltatási díj nem része a teljes induló hiteldíj mutatónak, de értéke az ügyfelet terheli.

A kölcsön éves kamatlába változó, az alábbiak szerint épül fel:

kamat = referencia kamat + alapkamat marge + kamatnövelő tételek – kamatsökkentő tételek

Referencia kamat: jegybanki alapkamat

Alapkamat marge:%

Kamatnövelő tételek:

Ügyfélkockázati díj: _____ %
Ügyfélminősítéstől függő kockázati díj: _____ %
Haláleseti kockázat díja: _____ %

Egyéb, kamatnövelő tétel neve és mértéke:

Neve: _____

Leírása: Ezen kamatnövelő tétel akkor kerül felszámításra, amennyiben

_____ Mértéke: _____ %

Kamatsökkentő tételek:

Számlaaktivitási kedvezmény: _____ %
Lejárata: 20__ . __ . __

Egyéb, kamatsökkentő tétel neve és mértéke:

Neve: _____

Leírása: Ezen kamatsökkentő tétel akkor kerül felszámításra, amennyiben

_____ Mértéke: _____ %

Kamatkedvezmény lejáratára: 20__ . __ . __

A kölcsön éves kamatlába jelenleg, összesen: _____ %

A kezelési költség mértéke változó, jelenleg: _____ %

A kezelési költség esedékes:

- minden hónap törlesztő részletével / folyósításkor egyösszegben (a nem megfelelő rész törlendő)

Folyósítási jutalék mértéke: _____ %,

Zárlati költség: _____ %

Hitelezőkészítési díj: _____ %, összességében : _____ Ft

Az értékbécslés díja: _____ Ft

A tulajdoni lap beszerzésének díja _____ Ft

A helyszíni szemle díja: _____ Ft

Hévíz és Vidéke Takarékszövetkezet

7. számú melléklet

A használati forma hatályba lépése: 2010.12.06.

Ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: _____ Ft
Fedezetekkel kapcsolatos díjak: _____ Ft

A kötelezően előírt fizetési számlához kapcsolódó díj: (jelenleg) 0 Ft/ év
A kötelezően előírt bankkártya díja: (jelenleg) 0 Ft/ év

Az Adós és/vagy Adóstárs(ak) által (saját nevében) kötött életbiztosítás(ok):

Biztosító megnevezése:
Biztosítás azonosító száma (kötvényszám):
Biztosítási összeg:
Biztosítási szerződés kezdete:
lejárata:

Életbiztosítás díja: _____ Ft / ____ (_____ Ft / év)

Az Adós(ok) által fizetendő teljes összeg: a melléklet szerinti fizetési terv összesítő sorainak összege

Az Adós(ok) tudomásul veszi(k), hogy az Adós(oka)t terhelő egyéb díjak mértékére a mindenkori Hirdetmény a mérvadó.

Az Adós(ok) vállalják a kölcsönrel kapcsolatban felmerülő egyéb költségek megfizetését is.
A felsorolt költségek megfizetésére az Adós(ok) abban az esetben is köteles(ek), ha a kölcsönt részben, vagy egészben az esedékesség előtt visszafizeti(k).

A hitelprolongálás várható költsége jelen szerződés vonatkozásában: _____ %

Az előtörlesztési díj mértéke a szerződés aláírásakor: _____ %

2. A kölcsön hiteldíja, kamata és módosításuk szabályai

2/1. Az Adós / Adóstárs(ak) a kölcsön futamidejének első időszakára a jelen Kölcsönszerződésben meghatározott éves kamatláb alapján számított kamatot kötelesek a Takarékszövetkezet részére megfizetni.

2/1/2. Az ezt követő időszakokra Takarékszövetkezet jogosult a hiteldíj (ügyleti kamat, kezelési költség) mértékét a törlesztési időszak alatt megváltoztatni. Ennek megfelelően az e szerződésben rögzített törlesztési feltételek is módosulnak.

A kölcsön törlesztő részlete a hiteldíj változásakor újra megállapításra kerül.

Referencia kamat: jegybanki alapkamat

Jegybanki alapkamat változása esetén a megváltozott jegybanki alapkamat értékét követő hónap első napjára állítja a Takarékszövetkezet a forint alapú hitelek referenciakamataként.

Amennyiben a BUBOR mértéke, illetve a jegybanki alapkamat mértéke akár 1 naptári napra is több mint 100 bázisponttal eltér, akkor a Takarékszövetkezet jogosult a jegybanki alapkamat referencia kamatként történő használatáról a BUBOR referenciakamatra áttérni.

A Takarékszövetkezet a *BUBOR referenciakamat esetén* az alapkamatot minden naptári hónap 1. (első) munkanapját megelőző 2. (második) banki munkanapon jegyzett 1 (egy) havi BUBOR alapján állapítja meg és hónap első napjára rögzíti rendszerében. (Havonta árazás.)

A hitel átárazódási ciklusai a naptári hónapokhoz igazodnak és a hónap első napján árazódnak át.

A Takarékszövetkezet jogosult a Szerződésben meghatározott hiteldíj bármely elemét – Hirdetményben vagy egyéb módon meghatározott kamat, díj és költség mértékét – a Szerződésben és az Üzletszabályzatban meghatározott feltételek szerint egyoldalúan módosítani.

Hévíz és Vidéke Takarékszövetkezet

7. számú melléklet

A használati forma hatályba lépése: 2010.12.06.

Amennyiben a Szerződésben referencia kamatlábhöz kötött ügyleti kamat kerül megállapításra, a referencia kamatláb változásával együtt automatikusan változik az ügyleti kamat, erre tekintettel a referencia kamatlábhöz kötött kamat mértékének változása nem minősül egyoldalú kamatmódosításnak.

A Takarékszövetkezet a Szerződésben meghatározott kamat, díj, költség Adós(ok)ra nézve kedvezőtlen módosításának jogát az alábbi feltételek valamelyikének bekövetkezése esetén gyakorolja (ún. ok-okozati lista):

a) A jogi, szabályozói környezet megváltozása

- a hitelező – hitel-, és pénzügyi lízingszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy ahhoz kapcsolódó jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés vagy a hitelezőre kötelező egyéb szabályozók megváltozása;
- a hitelező – hitel-, és pénzügyi lízingszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységéhez kapcsolható közteher- (pl. adó-) változása, a kötelező tartalékolási szabályok változása;
- kötelező betétbiztosítás összegének, vagy díjának változása.

b) A pénzügyi feltételek, a makrogazdasági környezet módosulása

1. a hitelező forrásköltségeinek változása / pénzügyi forrásszerzési lehetőségek változása, így különösen, de nem kizárólagosan:

- Magyarország hitelbesorolásának változása,
- az országhoz tartozó kockázati felár változása (credit default swap),
- jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása,
- a bankközi pénzügyi kamatlábak/ hitelkamatok változása,
- a Magyar Állam vagy a hitelező által kibocsátott kötvény és SWAP hozamgörbék egymáshoz képest történő elmozdulása,
- refinanszírozást biztosító, nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának, illetve kibocsátója elismert külső hitelminősítő szervezet általi kockázati besorolásának változása vagy az ilyen besoroláshoz kapcsolódó költségek megváltozása,
- a hitelező lekötött ügyfélbetéteinek kamatának változása.

c) Az ügyfél kockázati megítélésének megváltozása

- Az ügyfél, illetve a hitelügylet más kockázati kategóriába történő átsorolása a hitelező vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy belső adósminősítési szabályzata alapján – különös tekintettel az ügyfél pénzügyi helyzetében és fizetőképességi stabilitásában bekövetkező változásokra –, ha azt az új kockázati kategóriába történő átsorolás az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá.
- A hitelező vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy hitelező belső adósminősítési szabályzata alapján azonos kockázati kategóriába tartozó hitelügyletek, illetve ügyfelek kockázatának változása, ha a kockázat megváltozása az adott kockázati kategóriában az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá.
- A hitelező vállalja, hogy a kockázati megítélés megváltozása alapján nem érvényesít kamatemelést azon ügyfeleknél, akik szerződési kötelezettségeiket folyamatosan teljesítették, a hitel futamideje alatt nem estek fizetési késedelembe.
- A nyújtott kölcsön vagy hitel fedezetül szolgáló ingatlanfedezet értékében bekövetkezett legalább 10%-os változás.

Az ügyfél: minden olyan lakossági személy, aki a jelen kölcsönszerződést Adósként, vagy Adóstársként aláírta, vagy alá fogja írni.

Az Adós(ok)kal kötött hitel/kölcsönszerződés esetén a Szerződésben meghatározott kamat-, díj- vagy költségelemnek az Adós(ok) számára kedvezőtlen módosítására akkor van lehetőség, ha az a-d) pontban meghatározott bármelyik feltétel megváltozása a módosítandó kamat-, díj- vagy költségelemre ok-okozati kihatással bír.

Ügyfélkockázati díj mint kamatnövelő tétel akkor kerül felszámításra, ha nem haladja meg a törlesztő részletet az Adós(ok) jövedelmének azon hányada, amely jogszabály alapján letiltható, továbbá akkor, amikor az Adós(ok) a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR) szerepelnek.

Mértékét a szerződéskötés napján hatályos Hirdetmény tartalmazza.

Ügyfélminősítéstől függő kockázati díj mint kamatnövelő tétel:

Az Adós(ok) elismeri(k), hogy a hiteldöntést követően írásban értesült(ek) arról, hogy melyik ügyfélminősítési kategóriába tartozik (tartoznak). A díj minden naptári év szeptember 30-áig elkészült ügyfélminősítés alapján kerül felszámításra.

Mértéke a futamidő során elvégzett minősítések során változhat.

Az Adós(ok) tudomásul veszi(k), hogy ha a minden év szeptember 30-áig készült ügyfélminősítés során a minősítési kategória megváltozik, és a hitelt nem szerződés szerűen fizette(-ék), a takarékszövetkezet jogosult a hirdetményben szereplő kamatfelárat tárgyév október 1-jétől változtatni, és erről az Adós(oka)t írásban értesíti.

Az ügyfélminősítést a Takarékszövetkezet a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok alapján végzi.

Az Ügyfélminősítéstől függő kockázati díj mértékét a szerződéskötés napján hatályos Hirdetmény tartalmazza.

Haláleseti kockázat díja mint kamatnövelő tétel akkor kerül felszámításra, ha a kölcsönszerződés megkötésével egyidejűleg életbiztosítás takarékszövetkezetre történő engedményezésére nem kerül sor.

Számlaaktivitási kedvezmény mint kamatcsökkentő tétel igénybevételének feltétele, hogy az Adós a hitel igénylésekor rendelkezzen jövedelme takarékszövetkezeti folyószámlára történő átutalásáról, illetve, hogy megadjon 3 db csoportos beszedési megbízást. A kedvezmény az ügyleti kamat mértékét csökkentő tétel, mely a futamidőnek a szerződéskötés napján hatályos Hirdetménye szerint meghatározott időszakában érvényes és szerződéskötés napján hatályos Hirdetménye szerint meghatározott hitelösszegig vehető igénybe. A főadósnak egyidejűleg kizárólag egy darab, a kedvezmény igénybevétele mellett folyósított ingatlanfedezetes hitele lehet. Amennyiben az Adós(ok) a feltételeknek nem tesz(nek) eleget, az igénybevétel feltételének megszűnését követő naptári hónap 1-jétől a kedvezmény visszavonásra kerül!

A Takarékszövetkezet a Hitelezéshez kapcsolódó egyéb díjak, jutalékok és költségek tekintetében évente maximum a Központi Statisztikai Hivatal által előző évről készített és közzétett hivatalos fogyasztói árindex %-os értékével (azaz az éves átlagos infláció mértékével) jogosult módosítani.

A Takarékszövetkezet vállalja, hogy az ún. ok-okozati listában foglaltak mellett vis maior események – hirtelen bekövetkező nagyfokú pénz- és tőkepiaci zavarok – bekövetkezése esetén átmenetileg, a zavarok fennállásáig módosít egyoldalúan kamatot, díjat, költséget. Vállalja továbbá, hogy ilyen intézkedés alkalmazását – a PSZÁF egyidejű tájékoztatása mellett – a nyilvánosságra hozza.

A Takarékszövetkezet a vonatkozó mindenkor aktuális *jogszabályokhoz kötött díjat, jutalékot* a jogszabályban előírt értékkel jogosult alapul venni.

A jogszabály által előírt a nemzeti valuta egységes módosítása esetén felmerülő költségeket a Takarékszövetkezet az ügyfélre terhelheti.

A fentiekben túl a különös részben, illetve a hirdetményben meghatározott további díjak alatt az alábbiakat kell érteni:

- *Fedezetkezelési díj:* ingatlanfedezet bevonása, illetve a már bevont ingatlannal kapcsolatos változás ügyintézési díja, amely magába foglalja az ingatlannal kapcsolatos jelzálogjog, valamint egyéb jogok bejegyzéséhez, törléséhez, módosításához szükséges nyomtatványok kitöltésének, az ingatlan nyilvántartást vezető illetékes hivatalba történő eljuttatásának, és e hivatallal való kapcsolattartás költségét.
- *Fedezetsere díja:* fedezetsere esetén a fedezetkezelési díj két alkalommal kerül felszámításra. Első alkalommal a meglévő ingatlanfedezet kiengedésekor, második alkalommal az új fedezet bevonásakor.
- *Fedezet felülvizsgálati díj:* a hitel fedezetétől felajánlott ingatlanok felülvizsgálati díja. A Takarékszövetkezet a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabály(ok)ban meghatározott időszakonként jogosult felülvizsgálni a fedezetként szolgáló ingatlanok értékét.
- *Jogi képviselő díja:* szerződések és egyéb dokumentumok ellenjegyzésének díja, illetve minden olyan eljárás díja, ahol jogi képviselő szükséges.
- *Veszteségminimalizálás költsége:* amennyiben az ügyfél nem szerződés szerűen teljesít, a kapcsolódó veszteségminimalizálás céljából végrehajtott behajtás költségeit (többek között: ügyvédi díj, jogi költségek, ingatlan értékbecslés költsége, végrehajtási költségek, ingatlanközvetítő díja) a Takarékszövetkezet az ügyfélre terheli.

Az Adós / Adóstárs(ak) a kölcsön futamideje alatt a jelen Kölcsönszerződésben, valamint a Hirdetményben meghatározott díjakat felmerüléskor kötelesek a Takarékszövetkezet részére megfizetni.

A fentiekben túl amennyiben bármely államigazgatási szabály, jegybanki, bankfelügyeleti vagy bármely egyéb hatósági rendelkezés, bankra kötelező egyéb szabályozás, illetve ezen szabályok értelmezésének változása folytán a Takarékszövetkezetnek a szerződéskötéskor előre nem látható további költsége, vagy egyéb fizetési kötelezettsége merül fel, hogy jelen szerződésben hitelezőként szerepel Adós/Adóstárs(ak) köteles(ek) a Takarékszövetkezet felszólítására megfizetni azt az összeget, amely fedezi a Takarékszövetkezet ilyen költségét, vagy fizetési kötelezettségét, illetőleg ilyen esetben a Takarékszövetkezet jogosult a hitel kamat-, illetve díjtételeit egyoldalúan módosítani.

A változást a Takarékszövetkezet a módosítást megelőzően - amennyiben az az Adós(ok)at hátrányosan érinti Hpt-ben előírtak alapján az Üzletszabályzatban rögzített számú nappal a módosítás hatályba lépése előtt - kirendeltségein elhelyezett Hirdetményben közzéteszi.

A kamat, díj, költség Adós(ok) számára kedvezőtlen módosítása esetén – a referencia kamatlábhoz kötött kamat kivételével – az Adós(ok) a módosítás hatálybalépése előtt jogosult(ak) a Szerződés díjmentes felmondására. Amennyiben az Adós(ok) a megváltozott kondíciókat nem fogadja/fogadják el, azt a szerződő felek az Adós(ok) általi, a módosítás hatálybalépésének napjával történő felmondásnak tekintik. Ebben az esetben Adós(ok) köteles(ek) elszámolni a Takarékszövetkezettel, és az eredeti kamattal, illetve kondíciókkal a teljes tartozását (tartozásukat) az új kamattal, illetve kondíciók hatályba lépésének időpontjáig visszafizetni. A Takarékszövetkezet az Adós(ok) által írásban megtett, legkésőbb a módosítás hatálybalépésének napjára a Takarékszövetkezethez benyújtott szabályszerű felmondást tekinti joghatályosnak. Az Adós(ok) ezen visszafizetési szándékáról (szándékukról) köteles(ek) a Takarékszövetkezetet a visszafizetés teljesítése előtt legalább az Üzletszabályzatban meghatározott számú banki munkanappal írásban értesíteni. A kölcsön ilyen visszafizetésére a Hpt-nek és a Takarékszövetkezet Hirdetményének az előtörlesztés vonatkozásában előírt rendelkezései az irányadók.

Ennek elmulasztása esetén a Takarékszövetkezet a lejárt követeléshez fűződő jogkövetkezményeket érvényesíti az Adóssal/Adósokkal szemben. Ha az Adós(ok) a módosítás hatálybalépéséig írásban a Szerződést nem mondja (mondják) fel, úgy a módosítást általa/általuk elfogadottnak kell tekinteni. Ebben az esetben a Takarékszövetkezet az értesítésben meghatározott hatálybalépési időponttól kezdődően a módosított mértékű ügyleti-, késedelemi kamatot, díjat, költséget jogosult felszámítani, illetve a módosult szerződési feltételt érvényesíteni. A módosítás az értesítésben megjelölt hatálybalépési időpontot megelőző időszakra megállapított ügyleti kamatot, díjakat, és egyéb feltételeket nem érinti.

A Szerződésben és az Üzletszabályzatban kikötött egyoldalú szerződésmódosítási jog a hitel/kölcsön teljes futamideje alatt, és a hitel/kölcsön lejárttá válását követően is megilleti a Takarékszövetkezetet mindaddig, amíg a Szerződésből eredően az Adóssal/Adósokkal szemben fennálló követelése van.

3./ A kölcsönt a szerződés 1./ pontjában foglaltak szerint kell törleszteni. A kölcsön tőke összegét és a mindenkor hatályos kamatot Adós/Adóstárs(ak) a Takarékszövetkezet által egyoldalúan meghatározott havi egyenlő összegű, ún. annuitásos törlesztő részletekben (a továbbiakban: törlesztő részlet) kötelesek a Takarékszövetkezetnek vissza- illetve megfizetni.

A törlesztő részletek megfizetése minden naptári hónapban, az első törlesztő részlet esedékessége napjának megfelelő naptári napon esedékes. Ha valamely esedékességi nap nem banki munkanapra esik, a törlesztő részlet megfizetésének időpontjára vonatkozóan az Üzletszabályzat vonatkozó rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni (jelen pont szerinti esedékességi napok a továbbiakban együttesen: fizetés esedékessége.)

Az Adós(ok) megbízzák a Takarékszövetkezetet, hogy a beszédés pillanatában meglévő lakossági bankszámlájukról(bankszámláikról) a Takarékszövetkezet a jelen Szerződés alapján megillető törlesztő részletet beszedje.

Kezes(ek) hozzájárulásukat adják() ahhoz, hogy az Adós nem fizetése esetén a takarékszövetkezet a kezesek beszédés pillanatában meglévő lakossági bankszámlájáról a Takarékszövetkezet a jelen Szerződés alapján megillető törlesztő részletet beszedje.

Az Adós a jelen szerződés aláírásával felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a mindenkor aktuális törlesztő részlet összegével a Takarékszövetkezetnél vezetett bármely bankszámláját megbízás módosítása nélkül és külön megbízása nélkül, jelen szerződéses rendelkezés alapján megterhelje.

Amennyiben a kölcsön folyósítása az első törlesztő részlet esedékességét megelőző 30. napnál korábban történik, a Takarékszövetkezet a kölcsön folyósításának napja és ezen nap közötti időre járó ügyleti kamat megfizetését az első törlesztő részlettel egyidejűleg, az első törlesztő részlet összegén felül esedékessé teszi. A Takarékszövetkezet az Adóst az Adós/Adóstárs(ak) által ily módon fizetendő kamat összegéről a Visszaigazoló Levélben értesíti.

4./ Az Adós(ok) a kikötött esedékességi időpontot megelőzően is jogosult(ak) teljesíteni a kölcsön törlesztést.

Előtörlesztésre az Adós(ok) jogosult(ak). Az Adós a futamidő letelte előtt valamennyi hátralevő tartozásának kiegyenlítésével megszüntetheti szerződését. Ebben az esetben az Adós a fennálló tartozásán kívül a jelen szerződésben meghatározott mértékű előtörlesztési díjat köteles fizetni a fennálló kölcsöntartozásának rendezésével egyidejűleg, kivéve a mindenkor aktuális Hpt-ben előírtak alapján az Üzletszabályzatban rögzített eset.

Az Adós még esedékessé nem vált tőketartozásának részbeni előtörlesztése esetén az előtörlesztési díjon felül a Takarékszövetkezet szerződésmódosítási díjat jogosult felszámítani, melynek mértékét a mindenkori Hirdetmény tartalmazza, kivéve a mindenkor aktuális Hpt-ben előírtak alapján az Üzletszabályzatban rögzített eset.

Az utolsó törlesztő részlet(ek) - kamatváltozás, a banki napok időbeli eloszlása, kamatszámításra a Takarékszövetkezet által alkalmazott kamatszámítási viszonyszám változása, előtörlesztés, illetve a jelen szerződés 2. pontja alatt leírtak miatt módosulhat.

Amennyiben a futamidő utolsó törlesztő részlete ily módon is kevesebb, mint a törlesztő részletének kétszerese, a Takarékszövetkezetnek lehetősége van arra, hogy ne módosítsa a törlesztő részletet, hanem annak pontos összegét a kölcsön lejáratát megelőzően számítsa ki.

5./ Amennyiben az Adós(ok) jelen szerződés szerinti kölcsöntartozását(ukat) a Takarékszövetkezetnél vezetett lakossági bankszámláról vállalja(ák) törleszteni, ezennel felhatalmazza(ák) a Takarékszövetkezetet, hogy az esedékes törlesztő részlet összegét a Takarékszövetkezetnél vezetett lakossági bankszámlája(uk) mindenkori egyenlege terhére esedékességkor kiegyenlítsse.

Lakossági bankszámla szám:

6./ Alulírott(ak):

- a) Név (kezes): szül.hely:
szül.idő (év,hó,nap): anyja neve:.....
lakcím:..... szám alatti lakos,
- b) Név (kezes): szül.hely:
szül.idő (év,hó,nap): anyja neve:.....
lakcím:..... szám alatti lakos,
- c) Név (kezes): szül.hely:
szül. idő (év,hó, nap)
- d) Név (kezes): szül.hely:
szül.idő (év,hó,nap): anyja neve:.....
lakcím:..... szám alatti lakos,

mint kezesek (a továbbiakban: Kezesek) az Adós(ok)ért a kölcsönszerződésben megjelölt kölcsöntőke és annak mindenkori járulékaik erejéig a Takarékszövetkezettel szemben egyetemleges készfizetői kezességet vállal(nak). Az egyetemleges és készfizető kötelezettségvállalás mindaddig érvényes, amíg a teljes hiteltartozás és annak hiteldíjai (a késedelmes visszafizetés jogkövetkezményeit is beleértve) kiegyenlítést nem nyernek. A Kezes(ek) kötelezettséget vállal(nak) arra, hogy a Takarékszövetkezet első írásbeli felszólítására, az abban megjelölt határidőn belül, az Adós(ok) szerződésszerűen kiegyenlítésre nem került tartozását megfizeti(k) a Takarékszövetkezet javára.

7./ Adós(ok) tudomásul veszi(k), hogy amennyiben e szerződésből eredő fizetési kötelezettség(ük)ének nem tesz(nek) eleget, a Takarékszövetkezet a lejárt tőketartozás után a jelen szerződésben meghatározott ügyleti kamaton felül – a késedelem időtartamára – az esedékesség napjától számítva, annak kiegyenlítését megelőző napig számított évi 6 %, a meg nem fizetett hiteldíj után a megfizetés napjáig évi 6 % késedelmi kamatot jogosult felszámítani.

8./ A Takarékszövetkezet jogosult az esedékes, de meg nem fizetett tartozást az Adóssal(Adósokkal), Kezessel(Kezesekkel) szemben bírósági úton behajtani. A végrehajtással kapcsolatos költségeket az Adós(ok), illetve a Kezes(ek) viselik.

9./ Az Adós(ok) tudomásul veszi(k) továbbá, hogy a hitelező Takarékszövetkezet minden törvényes eszközt igénybe vehet, illetve intézkedést tehet jelen szerződés tárgyának vonatkozásában az esedékes, illetve lejárt követelések behajtásáért. A Takarékszövetkezet jogosult az Adós(ok) írásbeli nyilatkozata alapján a lejárt és ki nem egyenlített tőke és hiteldíj tartozást adósságbeszedésével foglalkozó gazdasági társaságnak értékesíteni, ezért az Adós(ok) felmentést ad(nak) a Takarékszövetkezetnek jelen kölcsönszerződésből adódó banktitoktartási kötelezettségének betartása alól.

10./ Az Adós(ok) tudomásul veszi(k), ha a fenti hitel-iktatószámú kölcsönszerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ezen minimálbér összeget meghaladó késedelem folyamatosan, több mint 90 napon fennállt, abban az esetben a Takarékszövetkezetnek a Központi Hitelinformációs Rendszert (továbbiakban: KHR) kezelő pénzügyi vállalkozás részére az Adós referenciadatait, a Hpt. 130/C. § (1) bekezdés szerinti esetekben és tartalommal meg kell küldenie.

Az Adós személyével kapcsolatban megküldendő adatok: az Adós neve, születési neve, anyja születési neve, születési helye, ideje, lakcíme, levelezési címe, személyi igazolványának (útlevelének) száma, egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolványának száma.

A jelen kölcsönszerződéssel kapcsolatban megküldendő adatok: a szerződés típusa és azonosítója (száma); a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja; a szerződés összege és devizaneme; a jelen pont első bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezésének időpontja; a jelen pont első bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezésekor fennálló lejárt és meg nem fizetett tartozás összege; a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének módja és időpontja; a követelés másik referenciadata-szolgáltató részére történő átruházása, perre utaló megjegyzés.

A Takarékszövetkezet kötelezettséget vállal arra, hogy az Adóst a referenciadatainak KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történő tervezett megküldését megelőző 30 nappal írásban értesíti arról, hogy amennyiben Adós nem tesz eleget a fenti hitel-iktatószámú kölcsön/hitelszerződésben vállalt kötelezettségének, abban az esetben az adatait – figyelemmel a Hpt. 130/C §-ában foglaltakra – megküldi a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak.

A Takarékszövetkezet kötelezettséget vállal továbbá arra is, hogy az adatátadást követő legfeljebb 8 napon belül írásban tájékoztatja az Adóst az adatszolgáltatás megtörténtéről, valamint az Adós KHR rendszerben nyilvántartott referenciadatainak átadásával, valamint a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által történő kezelésével kapcsolatos jogorvoslati lehetőségekről.

Az Adós tudomásul veszi, hogy a KHR-be történt adatátadást követően a jelen pontban felsorolt referenciadatakat a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a hitel és pénzkölcsön nyújtására, pénzügyi lízingre, elektronikus pénz, valamint készpénz-helyettesítő fizetési eszköz kibocsátására, illetőleg az ezzel kapcsolatos szolgáltatás nyújtására, kezesség és bankgarancia vállalására, valamint egyéb bankári kötelezettség vállalására, befektetési hitel nyújtására, valamint értékpapír-kölcsönzésre vonatkozó szerződések megkötését megalapozó döntések meghozatalához, illetve az Adós kérésére tájékoztatás megadásának céljára további referenciadata-szolgáltatók részére is átadhatja.

Az Adós jogosult tájékoztatást kérni bármely referenciadata-szolgáltatótól a KHR-ben nyilvántartott adatairól és ezen adatokat átadó referenciadata-szolgáltatótól, egyúttal tudomásul veszi, hogy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozástól közvetlenül nem kaphat felvilágosítást. A referenciadata-szolgáltató a kért adatokat a Hpt. 130/J. § (4) bekezdésében foglalt határidők betartásával köteles eljuttatni a kérelmező Adós részére. A tájékoztatás a kérelmező Adós számára évente egy alkalommal díjtalan.

Jelen szerződés aláírásával az Adós elismeri, hogy a jelen szerződésben meghatározott hitel igényléséhez kitöltött Igénylőlapon Az Ügyfél nyilatkozata megnevezésű pont alatt egyéb okból a KHR rendszerben nyilvántartott referenciaadatainak átadásával, valamint a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által történő kezelésével kapcsolatos jogorvoslati lehetőségekről írásban tájékoztatást kapott.

11./ Az Adós(ok) és a Kezes(ek) kijelenti(k), hogy az 1992. évi LXVI. törvény és annak módosításai alapján nyilvántartott adataikat a Takarékszövetkezettel szemben nem tiltották le, illetve jelen szerződés jogviszony fennállása alatt nem tiltják le.

Amennyiben a fenti nyilatkozatuk nem felel meg a valóságnak, illetve a kölcsönszerződésen alapuló tartozás maradéktalan kiegyenlítését megelőzően adataikat bármikor letiltják, a Takarékszövetkezet jogosult jelen kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani.

12./ Az Adós(ok) és Kezes(ek) ezennel hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a kölcsönszerződés felmondása esetén a Takarékszövetkezettel szemben vállalt kötelezettségeik teljesítéséhez szükséges személyi adataikat – a 11. pontban hivatkozott jogszabályban megjelölt szervek a Takarékszövetkezet írásbeli kérelmére kiszolgáltassák.

13./ Az Adós(ok) és Kezes(ek) hozzájárul(nak) ahhoz, hogy a Takarékszövetkezet a kölcsönkérelemben, ahhoz kapcsolódó egyéb dokumentumokban, okiratokban foglalt személyes adataikat, a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról, valamint a hitelintézetekről pénzügyi vállalkozásokról szóló törvény rendelkezései szerint, jelen szerződés szerinti elszámolás, kötelezettségek és jogosultságok teljesítésének igazolása, kockázatelemzési és értékelési célokra nyilvántartsa, feldolgozza és kezelje. Tudomásul veszik, hogy az adatszolgáltatás önkéntes, az adatok kezelése hozzájárulásukon alapul.

14./ Az Adós(ok) hozzájárul(nak) ahhoz, hogy jelen kölcsönszerződés által tartalmazott, Adós(ok)ra vonatkozó adatokat a Takarékszövetkezet a Kezes(ek) részére kiszolgáltassa.

15./ A Takarékszövetkezet jelen szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani, és a fennálló kölcsöntőke tartozásnak és járulékainak összegű visszafizetését követelni, ha az Adós(ok) a szerződésben foglalt bármely kötelezettség(ük)nek pontosan és maradéktalanul nem tesz(nek) eleget, valótlan adatokat közölt(ek), a Takarékszövetkezetnél, vagy más hitelintézetnél fennálló tartozását/tartozásukat a hiteligénylésen nem tüntették fel, a Takarékszövetkezet a kölcsön visszafizetését – a fedezetek értékcsökkenése, az Adós(ok) fizetőképességének, illetve fizetőkészségének megváltozása következtében – veszélyeztetve látja, továbbá a Polgári Törvénykönyvben meghatározott egyéb esetben.

16. Az elállás

16.1./ Az Adós(ok) a hitelszerződéstől a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül indokolás nélkül elállhat(nak), ha a hitel folyósítására még nem került sor. Az Adós(ok) a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül díjmentesen felmondhatja a hitelszerződést, ha a hitelt már folyósították.

16.2./ Ha az Adós(ok) a hitelszerződést megelőző tájékoztatást távértékesítés keretében a szerződéskötést követően kapja(k) kézhez, elállási (felmondási) jogát a 16.1./ bekezdésben meghatározott időponttól eltérően a tájékoztatás kézhezvételétől számított tizennégy napig gyakorolhatja.

16.3./ Az elállási (felmondási) jogot határidőben érvényesítettnek kell tekinteni, ha az Adós(ok) az erre vonatkozó nyilatkozatát(nyilatkozatukat) a 16.1./, ill. 16.2./ bekezdésekben meghatározott határidő lejártáig postára adja vagy egyéb igazolható módon azt a takarékszövetkezetnek elküldi.

16.4./ Az Adós(ok) az elállásról (felmondásról) szóló nyilatkozatának elküldését követően haladéktalanul, de legkésőbb harminc napon belül köteles a felvett hitelösszeget és a hitel lehívásának (folyósításának) időpontjától a visszafizetés időpontjáig felszámítható, a szerződés szerint megállapított hitelkamatot a takarékszövetkezetnek visszafizetni.

16.5./ Az Adós(ok) elállása esetén a takarékszövetkezet a 16.4./ bekezdés szerinti összegben kívül kizárólag arra az összegre jogosult, amelyet az államnak vagy önkormányzatnak a hitellel kapcsolatosan megfizetett, ha annak visszatérítésére nincs mód.

16.6./ Az Adós(ok) elállási jogának gyakorlása azt a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatásra vonatkozó szerződést is felbontja, amely a takarékszövetkezet mint hitelező által vagy egy harmadik fél és a hitelező előzetes megállapodása alapján a harmadik fél által nyújtott szolgáltatásra vonatkozik.

17./ Az Adós jelen kölcsönszerződés egy eredetiben aláírt példányát a szerződés aláírása után átvette, illetve kézhez kapta(ák) még:

18./ Az Adóstárs és a Kezes(ek) lemondanak arról, hogy jelen kölcsönszerződést eredeti példányban átvegyék, részükre átadásra kerüljön, illetve:

19./ Jelen kölcsönszerződésből adódó Adósokat illető jogok és kötelezettségek egyetemlegesek. Jelen kölcsönüggyel kapcsolatban küldött írásbeli értesítések bármelyik Adós kezéhez joghatályosan kézbesíthetők.

20./ Az Adós(ok) a szerződés további biztosítására, a készfizető kezeseken kívül még az alábbi biztosítókat és fedezeteket ajánlja(ák) fel, vállalva, hogy azok vonatkozásában a szerződésben illetve, külön megállapodásban foglalt kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz:
.....
.....

21./ Az Adós(ok) és a Kezes(ek) kijelentik, hogy az ügyleti kamat és az egyszeri kezelési költség mértékének, a teljes hiteldíj mutatót, valamint a kölcsön összegére és a szerződés feltételeire vonatkozó rendelkezések meghatározása és feltüntetése jelen szerződés részünkről történő aláírását megelőzően megtörtént. Kijelentik továbbá, hogy e szerződést a jogszabályok szerint számukra kötelezően rendelkezésre bocsátandó adatoknak és feltételeknek a Takarékszövetkezet által történő rendelkezésre bocsátása után, azok birtokában és ismeretében kötötték.

22./ A kölcsöntartozás fedezetéül az Adós(ok) egyidejűleg a Biztosítóval kölcsönfedezeti biztosítást köt(nek) oly módon, hogy a biztosítási díjat Ft-ot a hitel folyósításakor, illetve fizeti(k) meg, és a biztosítás kedvezményezettjének a Takarékszövetkezetet jelöli(k) meg. Egyidejűleg az Adós(ok) kijelenti(k), hogy jelen szerződés aláírásával azt is igazolja(ák), hogy a biztosítási feltételeket átvette(ék).

23./ Egyéb feltételek kikötése e szerződés vonatkozásában:

24./ Szerződő felek kijelentik továbbá, hogy jelen szerződés pontjainak kiegészítése, pontjainak javítása, pontjainak törlése a szerződés aláírását megelőzően történt.

25./ Az Adós(ok) tudomásul veszi(ik), hogy a Takarékszövetkezet folyamatosan figyelemmel kíséri a szerződésben foglalt feltételek megvalósulását, ennek érdekében az adós hitelképességét a szerződés időtartama alatt bármikor ellenőrizheti.

26./ A kölcsönre vonatkozó, jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK., a Hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény, a pénzforgalmi szolgáltatások nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. tv. , a 83/2010. sz. Kormányrendelet, továbbá a hitelintézetek és a pénzügyi vállalkozások éves beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségeinek sajátosságairól hatályban lévő Kormányrendelet, valamint a Takarékszövetkezet Általános Üzletszabályzatában foglaltak az irányadóak.

27./ Szerződő felek jelen szerződésből eredő jogvitáik elsősorban peren kívüli eldöntésére törekednek, amennyiben ez eredményre nem vezet, abban az esetben a Keszthelyi Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

28./ Felügyeleti hatóság: Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete (PSZÁF) 1013 Budapest, Krisztina krt. 39.

Az Adós(ok), Kezes(ek) kijelentik, hogy a jelen szerződést elolvasták, értelmezték, tudomásul vették és azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, továbbá mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. Fizetési terv
2. Visszaigazoló levél
3. Inkasszós levél
4. Hirdetmény a díjtételekről
5. Adatkezelésre hozzájáruló nyilatkozat (Pozitív-listás Lakossági Hitelinformációs Rendszerhez)
6. Adatkezelésre hozzájáruló nyilatkozat (védett adatokkal kapcsolatban)
7. KHR nyilatkozat

Kelt: 20..... évhónap

..... adós (leánykori név is) személyi ig.szám: adós (leánykori név is) személyi ig.szám:
---	---

..... adóstårs (leánykori név is) személyi ig.szám: adóstårs (leánykori név is) személyi ig.szám:
---	---

..... készfízetű kezes (leánykori név is) személyi ig.szám: készfízetű kezes(leánykori név is) személyi ig.szám:
---	--

..... készfízetű kezes (leánykori név is) személyi ig.szám: készfízetű kezes(leánykori név is) személyi ig.szám:
---	--

Elűttűnk, mint tanűk elűtt:

..... szig.sz.: szig.sz.:
1. sz. tanű alűírása	2. sz. tanű alűírása

.....
Takarűksűvetkezet

A Hűvűz  s Vidéke Takarűksűvetkezet csatlakozott a lakosság részére hitelt nyűjtű p nzűgyi szervezetek ügyfelekkel szembeni tisztességes magatartásáról szűlű Magatartási Kódexhez és vállalta, hogy annak szabályait magára nézve k telezűnek ismeri el. (www.pszaf.hu; www.hevitztakarek.hu)

Hűvűz  s Vidéke Takarűksűvetkezet

7. sz mű melléklet

A használati forma hatályba lépése: 2010.12.06.

11/11