



Iktatószám: _____

Kölcsönszám: _____

Hitelszámla száma: _____

CB határozatszám: _____

Kölcsönszerződés

Lakossági devizára változtatható forint alapú lakáscélú hitelhez

amely egyrészről a Hévíz és Vidéke Takarékszövetkezet (8380 Hévíz, Széchenyi u. 66., cégjegyzékszám: 20-02-050059, törzsszám: 10046364-6419-122-20), mint hitelező (továbbiakban: Takarékszövetkezet), - másrészről

Adós neve:	
Születéskori név:	
Állampolgársága:	
Születési hely:	
Születési idő:	
Anyja neve:	
Állandó lakcíme:	
Szig. száma:	
Adóazonosító száma:	
Személyi azonosító:	
Bankszámla száma:	

Adóstárs neve:	
Születéskori név:	
Állampolgársága:	
Születési hely:	
Születési idő:	
Anyja neve:	
Állandó lakcíme:	
Szig. száma:	
Adóazonosító száma:	
Személyi azonosító:	
Bankszámla száma:	

mint **Adósok**,

Kezes neve:	
Születéskori név:	
Állampolgársága:	
Születési hely:	
Születési idő:	
Anyja neve:	
Állandó lakcíme:	
Szig. száma:	

Kezes neve:	
Születéskori név:	
Állampolgársága:	
Születési hely:	
Születési idő:	
Anyja neve:	
Állandó lakcíme:	
Szig. száma:	

mint **Készfizető kezesek**, (Adósok és Készfizető kezesek együtt: Kötelezettségvállalók) a továbbiakban együttesen: Felek között a jelen szerződésben foglalt feltételekkel jött létre.

I. KÜLÖNÖS RÉSZ

1. A kölcsön célja:

A Takarékszövetkezet a jelen Kölcsönszerződés I/2. pontjában meghatározott kölcsönösszeget biztosít az I.7.1./___. pontja szerinti ingatlanon a _____ céljára, részbeni finanszírozásra.

Ingatlan vásárlása esetén az ingatlan eladó(i):

	1.Eladó	2. Eladó
Neve:		
Születés kori neve:		
Lakcíme:		
Személyi azonosító száma:		
Tulajdoni hányad:		

továbbiakban Eladó(k).

Az ingatlan vevői:

Adós, Adóstárs /a továbbiakban: Vevő(k)/.

Az ingatlan teljes vételára: _____ Ft, azaz _____ forint

A teljes vételár megfizetésének jelen kölcsönön kívüli, egyéb forrása(i):

- Saját erő (a továbbiakban: **Saját Erő**): _____ Ft, azaz _____ forint

Ebből otthonteremtési támogatás értéke: _____ Ft, azaz _____ forint,

Építés, bővítés, felújítás, korszerűsítés esetén, költségvetés értéke:

_____ Ft, azaz _____ forint

- Saját erő (a továbbiakban: **Saját Erő**): _____ Ft, azaz _____ forint

Ebből lakásépítési kedvezmény értéke: _____ Ft, azaz _____ forint,

megelőlegező kölcsön értéke: _____ Ft, azaz _____ forint,

2. A kölcsön összege:

_____ Ft, azaz _____ forint,

melyet adósok a Takarékszövetkezet által elfogadott, egybehangzó nyilatkozattal módosíthatnak az átváltáskor hatályos hirdetményben közzétett konstrukcióhoz kapcsolódó devizára.

3. A kölcsön futamideje: _____ hónap, azaz _____ hónap

3.a) A kölcsön lejárat:

4. A szerződéshez tartozó kamat, jutalékok, díjak:

4.1 Kezdeti költségek:

4.1/a.) A folyósítási jutalék mértéke: _____ %, összegszerűen: _____ Ft

4.1/b.) Zárlati költség: _____ %

4.1/c.) Hitelelőkészítési díj: _____ %, összegszerűen : _____ Ft

4.1/d.) Az értékbecslés díja: _____ Ft

4.1/e.) A helyszíni szemle díja: _____ Ft

4.1/f.) Ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: _____ Ft

4.1/g.) Fedezetekkel kapcsolatos díjak: _____ Ft

4.1/h.) A kötelezően előírt fizetési számlához kapcsolódó díj: (jelenleg) **0 Ft/ év**

4.1/i.) A kötelezően előírt bankkártya díja: (jelenleg) **0 Ft/ év**

4.2 A szerződés aláírásakor a forint kölcsönhöz tartozó kamat, jutalékok, díjak**4/2/a.) A kölcsön éves kamatlába változó, az alábbiak szerint épül fel:****kamat = referencia kamat + alapkamat marge + kamatnövelő tételek – kamatcsökkentő tételek****Referencia kamat: Jegybanki alapkamat****Alapkamat marge: ...%****Kamatnövelő tételek:**

Ügyfélkockázati díj: _____ %
 Ügyfélminősítéstől függő kockázati díj: _____ %
 Fedezetkockázati díj I.: _____ %
 Fedezetkockázati díj II.: _____ %
 Haláleseti kockázat díja: _____ %

Egyéb, kamatnövelő tétel neve és mértéke:

Neve: _____

Leírása: Ezen kamatnövelő tétel akkor kerül felszámításra, amennyiben

Mértéke: _____ %

Kamatcsökkentő tételek:

Számlaaktivitási kedvezmény: _____ %
 Lejárata: 20__ . __ . __

Egyéb, kamatcsökkentő tétel neve és mértéke:

Neve: _____

Leírása: Ezen kamatcsökkentő tétel akkor kerül felszámításra, amennyiben

Mértéke: _____ %

Kamatkedvezmény lejárata: 20__ . __ . __

A kölcsön éves kamatlába jelenleg, összesen: _____ %**4.2/b.) A kezelési költség mértéke változó, jelenleg: _____ %**

A kezelési költség esedékes:

- minden hónap törlesztő részletével

4.2/c.) A THM mértéke:

Adósok tudomásul veszik, hogy a kölcsön teljes induló **hiteldíja** az aláírás időpontjában évi _____ %, azaz _____ százalék, amelyből a kölcsön éves kamatlába az I/4.2/a. pontban, a kezelési költség az I/4.2/b. pontban, a folyósítási jutalék az I/4.1/a. pontban, zárlati költség az I/4.1/b. pontban, hitelezőkészítési díj az I/4.1/c. pontban, az értékbecslés díja az I/4.1/d. pontban, a helyszíni szemle díja az I/4.1/e. pontban, az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja az I/4.1/f. pontban, fedezetekkel kapcsolatos díjak az I/4.1/g. pontban, a kötelezően előírt fizetési számlához kapcsolódó díj az I/4.1/h. pontban, a kötelezően előírt bankkártya díja az I/4.1/i. pontban, továbbá amennyiben az életbiztosítás megkötését a hiteldöntés tette kötelezővé, akkor az életbiztosítási díj I/7.3 pontban meghatározott értéke.

Teljes hiteldíjmutató meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, és a feltételek változása esetén e mutató mértéke módosulhat.

A teljes hiteldíj mutató értéke nem tükrözi a Kölcsön kamatkockázatát.

A kölcsönhöz kapcsolódó közjegyzői díj, valamint vagyonbiztosítási díj nem része a teljes induló hiteldíj mutatónak, de értéke az ügyfelet terheli. Ezen díjak becsült összegét a Hirdetmény tartalmazza, mely tekintetében az Adós jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy annak tartalmát megismerte.

4.3. A szerződés aláírásakor a konstrukcióhoz kapcsolódó devizára történő átváltoztatáshoz tartozó kamat, jutalékok, díjak¹**4.3/a.) A kölcsön éves kamatlába változó, az alábbiak szerint épül fel:****kamat = referencia kamat + alapkamat marge + kamatnövelő tételek – kamatcsökkentő tételek****Referencia kamat: CHF referencia kamat****Alapkamat marge:%****Kamatnövelő tételek:**

Ügyfélkockázati díj: _____ %
 Ügyfélminősítéstől függő kockázati díj: _____ %
 Fedezetkockázati díj I.: _____ %
 Fedezetkockázati díj II.: _____ %
 Haláleseti kockázat díja: _____ %

Egyéb, kamatnövelő tétel neve és mértéke:

Neve: _____

Leírása: Ezen kamatnövelő tétel akkor kerül felszámításra, amennyiben

Mértéke: _____ %

Kamatcsökkentő tételek:

Számlaaktivitási kedvezmény: _____ %
 Lejárata: 20__ . __ . __

Egyéb, kamatcsökkentő tétel neve és mértéke:

Neve: _____

Leírása: Ezen kamatnövelő tétel akkor kerül felszámításra, amennyiben

Mértéke: _____ %

Kamatkedvezmény lejárata: 20__ . __ . __

A kölcsön éves kamatlába jelenleg, összesen: _____ %**4.3/b.) A kezelési költség mértéke változó, jelenleg: _____ %**

A kezelési költség esedékes:

- minden hónap törlesztő részletével

4.3/c.) A THM mértéke:

Adósok tudomásul veszik, hogy a kölcsön teljes induló **hiteldíja** az aláírás időpontjában évi _____ %, azaz _____ százalék, amelyből a kölcsön éves kamatlába az I/4.3/a. pontban, a kezelési költség az I/4.2/b. pontban, a folyósítási jutalék az I/4.1/a. pontban, zárlati költség az I/4.1/b. pontban, hitelezőkészítési díj az I/4.1/c. pontban, az értékbecslés díja az I/4.1/d. pontban, a helyszíni szemle díja az I/4.1/e. pontban, az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja az I/4.1/f. pontban, fedezetekkel kapcsolatos díjak az I/4.1/g. pontban, a kötelezően előírt fizetési számlához kapcsolódó díj az I/4.1/h. pontban, a kötelezően előírt bankkártya díja az I/4.1/i. pontban, továbbá amennyiben az életbiztosítás megkötését a hiteldöntés tette kötelezővé, akkor az életbiztosítási díj I/7.3 pontban meghatározott értéke.

Teljes hiteldíjmutató meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, és a feltételek változása esetén e mutató mértéke módosulhat.

A teljes hiteldíj mutató értéke nem tükrözi a Kölcsön árfolyam-, és kamatkockázatát.

A kölcsönhöz kapcsolódó közjegyzői díj, valamint vagyonszociális díj nem része a teljes induló hiteldíj mutatónak, de értéke az ügyfelet terheli. Ezen díjak becsült összegét a Hirdetmény tartalmazza, mely tekintetében az Adós jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy annak tartalmát megismerte.

¹ A futamidő alatt Adós kezdeményezésére a konstrukcióhoz kapcsolódó devizára történő átváltoztatás esetén a devizanem, a kamat és a díjak az átváltás napján hatályban levő aktuális Hirdetményben feltüntetettek szerint alakulnak.

A devizahitelre történő átváltás esetén a Takarékszövetkezet a THM tényleges mértékéről az átváltáskor írásban értesíti adósokat.

5. A kölcsön törlesztő részlete:

A kölcsön futamidejének első időszakára érvényes havi törlesztő részlete: _____ Ft, azaz _____ forint:

A törlesztő részletek száma: _____

Az első törlesztő részlet esedékessége: _____ év _____ hó _____ nap, ezt követően minden hónap 1. napján.

Az utolsó törlesztő részlet esedékessége: _____ év _____ hó _____ nap.

Devizára történő átváltás esetén a futamidő és a törlesztő részletek száma változatlan marad, azonban a törlesztő részlet nagyságát, az átváltást követő első törlesztő részlet esedékességét 15 nappal megelőzően, visszaigazoló levélben közli a Takarékszövetkezet.

6. Az előtörlesztési díj mértéke a szerződés aláírásakor: _____ %

Az Adós(ok) tudomásul veszik, hogy az egyéb díjak megfizetése tekintetében a mindenkori Hirdetmény számadatai az irányadóak.

7. Biztosítékok:

7.1 Ingatlanon alapított jelzálogjog:

1. ingatlan:

Címe:		Helyrajzi száma:	
A jelzálogszerződés száma:		Kelte:	
A jelzálogjog összege:	, azaz		

2. ingatlan:

Címe:		Helyrajzi száma:	
A jelzálogszerződés száma:		Kelte:	
A jelzálogjog összege:	, azaz		

(a továbbiakban együttesen : Ingatlan(ok)).

7.2. Jövedelem engedményezés/-átutalás:

7.3. Az Adós és /vagy Adóstárs(ak) által (saját nevében) kötött életbiztosítás(ok):

Biztosító megnevezése:

Biztosítás azonosító száma (kötvényszám):

Biztosítási összeg:

Biztosítási szerződés kezdete:

lejárat:

Életbiztosítás díja: _____ Ft / _____ (_____ Ft / év)

8. Az építkezés befejezési határideje: _____ napja.

9. A kölcsön folyósításának különös feltételei II./1. ponton felül:

- A Takarékszövetkezet a kölcsönt forintban folyósítja, azonban a futamidő alatt adósok kezdeményezésére, de a felek közös megegyezésével a kölcsön devizaneme átváltható a kapcsolódó konstrukcióhoz tartozó hatályos hirdetményben közzétett devizára. Adósoknak az átváltást adott napra kell kérniük, az átváltás napját legalább 15 munkanappal megelőzően, írásban benyújtott nyilatkozattal. Az átváltás az átváltás napján érvényes pénztári deviza vételi árfolyammal számolva történik.
-

II. ÁLTALÁNOS RÉSZ (Általános szerződési feltételek)

1. A kölcsön folyósításának általános feltételei

1.1. A Takarékszövetkezet a kölcsönt a jelen Kölcsönszerződés aláírását követően akkor folyósítja, ha az Adós/adóstárs(ak) maradéktalanul teljesítik az alábbi folyósítási előfeltételekkel:

- Takarékszövetkezeti bankszámla megléte, vagy megnyitása.

Adós(ok) kötelezettséget vállal(nak) arra, hogy az alapvető, valamint szakaszos folyósítás esetén az első szakaszban előírt folyósítási feltételek teljesülését a szerződés aláírását követő harminc naptári napon belül igazolja (igazolja). Ellenkező esetben a Takarékszövetkezet egyoldalúan gyakorolhatja elállási jogát.

Folyósítási feltételek

1.1.1. Az Adós/adóstárs(ak) a Takarékszövetkezetnek I. Különös rész 9. pontján felül – a Takarékszövetkezet által elfogadhatónak ítélt formában és tartalommal – benyújtja(ják) az alábbi dokumentumokat:

- Adós és az esetleges tulajdontársak és hasznélvezők esetleges befogadására irányuló Befogadó Nyilatkozata közjegyzői okiratba foglaltnak;
- az Ingatlan(ok)ra vonatkozóan az Ingatlan(ok) tulajdonosai, mint zálogkötelezett(ek) és a Takarékszövetkezet között létrejött jelzálogszerződés, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez alkalmas formában és tartalommal;
- a Takarékszövetkezet Ingatlan(ok)ra vonatkozó jelzálogjog-bejegyzési kérelmének széljegyként történő feltüntetését bizonyító hiteles tulajdoni lap másolat (vagy a Takarékszövetkezetnél Takarnet rendszeren lekért tulajdoni lap másolat) és a Takarékszövetkezet jelzálogjogának bejegyeztetésére vonatkozó kérelem illetékes földhivatal által érkeztető bélyegzővel ellátott példánya;
- az Ingatlan(ok)ra vonatkozó, tűz- és elemi kárra is kiterjedő biztosítási szerződés(ek) megkötésére vonatkozó – a Takarékszövetkezet által elfogadható biztosítási összegű – biztosítási ajánlat(ok), vagy a jelen Kölcsönszerződés általános részének egyéb rendelkezései között meghatározott dokumentumok.

1.1.2. Amennyiben a kölcsön célja az ingatlanvásárlás, Adós/adóstárs(ak) a Takarékszövetkezetnek – a Takarékszövetkezet által elfogadhatónak ítélt formában és tartalommal – benyújtja(ják) az alábbi dokumentumokat is:

- az Ingatlan(ok)ra vonatkozóan az Ingatlan(ok) tulajdonosa(i), mint zálogkötelezett(ek) és a Takarékszövetkezet között létrejött, – amennyiben az elidegenítési és terhelési tilalom jogszabályon alapul, vagy a Takarékszövetkezet annak kikötése mellett dönt, a Takarékszövetkezet javára az elidegenítési és terhelési tilalmat is tartalmazó – jelzálogszerződés, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez alkalmas formában és tartalommal;
- a kölcsön cél szerinti ingatlan adásvételére vonatkozó, ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba vagy közjegyző által közokiratba foglalt, az illetékes földhivatal által érkeztetett eredeti szerződés a tulajdonjognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez alkalmas formában és tartalommal;
- az Eladó(k) teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt nyilatkozata, amely szerint a Vevő(k) maradéktalanul megfizette(-ték) a Sajat Erőt;
- az Eladó(k) ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez alkalmas, ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba vagy közjegyző által közokiratba foglalt nyilatkozata, amelyben hozzájárul(nak) Vevő(k) tulajdonszerzésének ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez;
- Vevő(k)nek az Ingatlan tulajdonjogára vonatkozó, illetékes földhivatalhoz címzett bejegyzési kérelme.

1.1.3. A jelen Kölcsönszerződés aláírásakor esedékes folyósítási jutalékot, valamint az esedékes értékbecslési díjat Adós/adóstárs(ak) megfizette(-ték).

1.2.1. A Takarékszövetkezet a kölcsönt lakásépítés, bővítés esetében a készültségi fokkal arányosan, új lakás vásárlása esetében az adásvételi szerződésben foglalt ütemezés szerint, a bemutatott számlák alapján folyósítja. A jelen Szerződés szerinti kölcsönrel történő ingatlanvásárlásnál az adás-vételi szerződésben az Adós köteles kinyilvánítani, hogy a vételár kölcsönből történő kiegyenlítésre kerülő részét az eladó közvetlenül a Takarékszövetkezettől kapja meg.

1.2.2. Építés, bővítés, korszerűsítés esetén a kölcsön folyósítása úgy történik, hogy azt a Takarékszövetkezet jóváírja Adós takarékszövetkezeti bankszámláján.

1.2.3. Amennyiben a kölcsön célja hitelintézet, takarékszövetkezet, vagy egyéb pénzügyi vállalkozás (továbbiakban: Hitelintézet) által nyújtott kölcsön kiváltása, az Adósok biztosítják, hogy a Bankszámla egyenlege a kölcsön folyósításakor esedékes folyósítási jutalék valamint a kölcsönkiváltásra folyósítandó összeg bankközi átutalási díjának terhelésére fedezetet nyújtson.

1.2.4. Hitelintézetnél fennálló kölcsöntartozás kiváltása esetén, ha a jelen kölcsön nem nyújt elegendő fedezetet a I/1. pont szerinti tartozás teljes megfizetésére, úgy Adós/adóstárs(ak) köteles(ek) a hiányzó összeget saját forrásból a Hitelintézetnek a jelen kölcsön folyósításával egyidejűleg kiegyenlíteni, és ennek megtörténtét, a Takarékszövetkezet részére a II/7.2 pont 5. francia bekezdésében meghatározott módon és időben igazolni

1.2.5. Amennyiben a kölcsön célja ingatlan vásárlás, és a kölcsön nem nyújt elegendő fedezetet a I/1. pont szerinti – egyéb források felhasználását követően – az ingatlan teljes vételárának megfizetésére, úgy Vevő(k)/Adós/adóstárs(ak) köteles(ek) a hiányzó összeget saját forrásból az Eladó(k) részére a kölcsön folyósítását megelőzően, a jelen kölcsönrel azonos módon kiegyenlíteni, és az ehhez szükséges fedezetet a bankszámlán biztosítani. Az így megfizetett különbözetet a felek a Saját Erő részének tekintik.

1.2.6. Amennyiben a kölcsön célja ingatlanvásárlás, a Takarékszövetkezet a kölcsön teljes összegét a bankszámláról az Adós hozzájárulásával, a jelen Kölcsönszerződés szerinti kölcsöncélnak és az Eladó(k) rendelkezéseinek megfelelően, kifizeti az Eladó(k) részére, vagy jóváírja az Eladó(k) nála vezetett bankszámláján, /vagy átutalja az Eladó(k) által a tulajdonjog-átruházási nyilatkozatban megjelölt bankszámlára.

2. A kölcsön hiteldíja, kamata és módosításuk szabályai

2.1.1. Az Adós / Adóstárs(ak) a kölcsön futamidejének első időszakára a jelen Kölcsönszerződés különös részében meghatározott éves kamatláb alapján számított kamatot kötelesek a Takarékszövetkezet részére megfizetni.

2.1.2.1. Az ezt követő időszakokra Takarékszövetkezet jogosult a hiteldíj (ügyleti kamat, kezelési költség) mértékét a törlesztési időszak alatt megváltoztatni. Ennek megfelelően az e szerződésben rögzített törlesztési feltételek is módosulnak.

A kölcsön törlesztő részlete a hiteldíj változásakor újra megállapításra kerül.

Referencia kamat: 1 havi BUBOR / jegybanki alapkamat

Jegybanki alapkamat változása esetén a megváltozott jegybanki alapkamat értékét követő hónap első napjára állítja a Takarékszövetkezet a forint alapú hitelek referenciakamataként.

Amennyiben a BUBOR mértéke, illetve a jegybanki alapkamat mértéke akár 1 naptári napra is több mint 100 bázisponttal eltér, akkor a Takarékszövetkezet jogosult a jegybanki alapkamat referencia kamatként történő használatáról a BUBOR referenciakamatra áttérni.

A Takarékszövetkezet a *BUBOR referenciakamat esetén* az alapkamatot minden naptári hónap 1. (első) munkanapját megelőző 2. (második) banki munkanapon jegyzett 1 (egy) havi BUBOR alapján állapítja meg és a hónap első napjára rögzíti rendszerében. (Havonta árazás.) A hitel átárazódási ciklusai a naptári hónapokhoz igazodnak és a hónap első napján árazódnak át.

A Takarékszövetkezet jogosult a Szerződésben meghatározott hiteldíj bármely elemét – Hirdetményben vagy egyéb módon meghatározott kamat, díj és költség mértékét – a Szerződésben és az Üzletszabályzatban meghatározott feltételek szerint egyoldalúan módosítani.

Amennyiben a Szerződésben referencia kamatlábhoz kötött ügyleti kamat kerül megállapításra, a referencia kamatláb változásával együtt automatikusan változik az ügyleti kamat, erre tekintettel a referencia kamatlábhoz kötött kamat mértékének változása nem minősül egyoldalú kamatmódosításnak.

A Takarékszövetkezet a Szerződésben meghatározott kamat, díj, költség Adós(ok)ra nézve kedvezőtlen módosításának jogát az alábbi feltételek valamelyikének bekövetkezése esetén gyakorolja (ún. ok-okozati lista):

a) A jogi, szabályozói környezet megváltozása

- a hitelező – hitel-, és pénzügyi lízingszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy ahhoz kapcsolódó jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés vagy a hitelezőre kötelező egyéb szabályozók megváltozása;
- a hitelező – hitel-, és pénzügyi lízingszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységéhez kapcsolható közteher- (pl. adó-) változása, a kötelező tartalékolási szabályok változása;
- kötelező betétbiztosítás összegének, vagy díjának változása.

b) A pénzügyi feltételek, a makrogazdasági környezet módosulása

1. a hitelező forrásköltségeinek változása / pénzügyi forrásszerzési lehetőségek változása, így különösen, de nem kizárólagosan:

- Magyarország hitelbesorolásának változása,
- az országhoz tartozó kockázati felár változása (credit default swap),
- jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása,
- a bankközi pénzügyi kamatlábak/ hitelkamatok változása,

- a Magyar Állam vagy a hitelező által kibocsátott kötvény és SWAP hozamgörbék egymáshoz képest történő elmozdulása,
- refinanszírozást biztosító, nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának, illetve kibocsátója elismert külső hitelminősítő szervezet általi kockázati besorolásának változása vagy az ilyen besoroláshoz kapcsolódó költségek megváltozása,
- a hitelező lekötött ügyfélbeteleinek kamatának változása.

c) Az ügyfél kockázati megítélésének megváltozása

- Az ügyfél, illetve a hitelügylet más kockázati kategóriába történő átsorolása a hitelező vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy belső adóminősítési szabályzata alapján – különös tekintettel az ügyfél pénzügyi helyzetében és fizetőképességi stabilitásában bekövetkező változásokra –, ha azt az új kockázati kategóriába történő átsorolás az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá.
- A hitelező vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy hitelező belső adóminősítési szabályzata alapján azonos kockázati kategóriába tartozó hitelügyletek, illetve ügyfelek kockázatának változása, ha a kockázat megváltozása az adott kockázati kategóriában az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá.
- A hitelező vállalja, hogy a kockázati megítélés megváltozása alapján nem érvényesít kamatemelést azon ügyfeleknél, akik szerződési kötelezettségeiket folyamatosan teljesítették, a hitel futamideje alatt nem estek fizetési késedelembe.
- A nyújtott kölcsön vagy hitel fedezetéül szolgáló ingatlanfedezet értékében bekövetkezett legalább 10%-os változás.

Az ügyfél: minden olyan lakossági személy, aki a jelen kölcsönszerződést Adósként, vagy Adóstársként aláírta, vagy alá fogja írni.

Az Adós(ok)kal kötött hitel/kölcsönszerződés esetén a Szerződésben meghatározott kamat-, díj- vagy költségelemnek az Adós(ok) számára kedvezőtlen módosítására akkor van lehetőség, ha az a-c) pontban meghatározott bármelyik feltétel megváltozása a módosítandó kamat-, díj- vagy költségelemre ok-okozati kihatással bír.

Ügyfélkockázati díj mint kamatnövelő tétel akkor kerül felszámításra, ha nem haladja meg a törlesztő részletet az Adós(ok) jövedelmének azon hányada, amely jogszabály alapján letiltható, továbbá akkor, ha az Adós(ok) a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR) szerepelnek.

Mértékét a szerződéskötés napján hatályos Hirdetmény tartalmazza.

Ügyfélminősítéstől függő kockázati díj mint kamatnövelő tétel:

Az Adós(ok) elismeri(k), hogy a hiteldöntést követően írásban értesült(ek) arról, hogy melyik ügyfélminősítési kategóriába tartozik (tartoznak). A díj minden naptári év szeptember 30-áig elkészült ügyfélminősítés alapján kerül felszámításra.

Mértéke a futamidő során elvégzett minősítések során változhat.

Az Adós(ok) tudomásul veszi(k), hogy ha a minden év szeptember 30-áig készült ügyfélminősítés során a minősítési kategória megváltozik, és a hitelt nem szerződésszerűen fizette(-ék), a takarékszövetkezet jogosult a hirdetményben szereplő kamatfelárat tárgyév október 1-jétől változtatni, és erről az Adós(oka)t írásban értesíti.

Az ügyfélminősítést a Takarékszövetkezet a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok alapján végzi.

Az Ügyfélminősítéstől függő kockázati díj mértékét a szerződéskötés napján hatályos Hirdetmény tartalmazza.

Fedezetkockázati díj mint kamatnövelő tétel akkor kerül felszámításra, ha (I.) a fedezetül szolgáló ingatlan nem tehermentes, nem belterületi, osztatlan közös, illetve amely ingatlan értékbecslésében értékcsökkentő tétel szerepel; továbbá akkor, ha (II.) az Adós(ok) hitele fedezetlen, és előtörlesztésre, ill. pótfedezet bevonására nincs lehetősége; valamint ha a fedezet értéke 10 %-ot meghaladóan csökken.

Ingatlan és ingóságok esetén ilyen ok elsősorban az állapotban történő változások lehetnek – függetlenül a változás okára –, illetve az ingatlanpiaci változások. Ingatlan esetén a változást minden esetben értékbecsléssel kell alátámasztani. Értékpapír fedezetek esetén a tőzsdei és másodpiaci árakban történt változásokat kell figyelembe venni.

Az Adós jogosult írásban kezdeményezni a fedezetlenség miatti ezen fedezetkockázati díj mint kamatfelár törlését, amennyiben a hitelbírálatkor elfogadott fedezeti összeg +8 %-kal meghaladja a kamatfelár törlésére vonatkozó kérelem beadásának napján fennálló hitelösszeget.

Mértékét a szerződéskötés napján hatályos Hirdetmény tartalmazza.

Haláleseti kockázat díja mint kamatnövelő tétel akkor kerül felszámításra, ha a kölcsönszerződés megkötésével egyidejűleg életbiztosítás takarékszövetkezetre történő engedélyezésére nem kerül sor.

Számlaaktivitási kedvezmény mint kamatcsökkentő tétel igénybevételének feltétele, hogy az Adós a hitel igénylésekor rendelkezzen jövedelme takarékszövetkezeti folyószámlára történő átutalásáról, illetve, hogy

megadjon 3 db csoportos beszedési megbízást. A kedvezmény az ügyleti kamat mértékét csökkentő tétel, mely a futamidőnek a szerződéskötés napján hatályos Hirdetménye szerint meghatározott időszakában érvényes és szerződéskötés napján hatályos Hirdetménye szerint meghatározott hitelösszegig vehető igénybe. A főadónak egyidejűleg kizárólag egy darab, a kedvezmény igénybevétele mellett folyósított ingatlanfedezetes hitele lehet. Amennyiben az Adós(ok) a feltételeknek nem tesz(nek) eleget, az igénybevétel feltételének megszűnését követő naptári hónap 1-jétől a kedvezmény visszavonásra kerül!

A Takarékszövetkezet a Hitelezéshez kapcsolódó egyéb díjak, jutalékok és költségek tekintetében évente maximum a Központi Statisztikai Hivatal által előző évről készített és közzétett hivatalos fogyasztói árindex %-os értékével (azaz az éves átlagos infláció mértékével) jogosult módosítani.

A Takarékszövetkezet vállalja, hogy az ún. ok-okozati listában foglaltak mellett vis maior események – hirtelen bekövetkező nagyfokú pénz- és tőkepiaci zavarok – bekövetkezése esetén átmenetileg, a zavarok fennállásáig módosít egyoldalúan kamatot, díjat, költséget. Vállalja továbbá, hogy ilyen intézkedés alkalmazását – a PSZÁF egyidejű tájékoztatása mellett – a nyilvánosságra hozza.

A Takarékszövetkezet a vonatkozó mindenkor aktuális *jogszabályokhoz kötött díjat, jutalékot* a jogszabályban előírt értékkel jogosult alapul venni.

A jogszabály által előírt a nemzeti valuta egységes módosítása esetén felmerülő költségeket a Takarékszövetkezet az ügyfélre terhelheti.

A fentiekben túl a különös részben, illetve a hirdetményben meghatározott további díjak alatt az alábbiakat kell érteni:

- *Fedezetkezelési díj:* ingatlanfedezet bevonása, illetve a már bevont ingatlannal kapcsolatos változás ügyintézési díja, amely magába foglalja az ingatlannal kapcsolatos jelzálogjog, valamint egyéb jogok bejegyzéséhez, törléséhez, módosításához szükséges nyomtatványok kitöltésének, az ingatlan nyilvántartást vezető illetékes hivatalba történő eljuttatásának, és e hivatallal való kapcsolattartás költségét.
- *Fedezetszere díja:* fedezetszere esetén a fedezetkezelési díj két alkalommal kerül felszámításra. Első alkalommal a meglévő ingatlanfedezet kiengedésekor, második alkalommal az új fedezet bevonásakor.
- *Fedezet felülvizsgálati díj:* a hitel fedezetéül felajánlott ingatlanok felülvizsgálati díja. A Takarékszövetkezet a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabály(ok)ban meghatározott időszakonként jogosult felülvizsgálni a fedezetként szolgáló ingatlanok értékét.
- *Jogi képviselet díja:* szerződések és egyéb dokumentumok ellenjegyzésének díja, illetve minden olyan eljárás díja, ahol jogi képviselet szükséges.
- *Veszteségminimalizálás költsége:* amennyiben az ügyfél nem szerződésszerűen teljesít, a kapcsolódó veszteségminimalizálás céljából végrehajtott behajtás költségeit (többek között: ügyvédi díj, jogi költségek, ingatlan értékbecslés költsége, végrehajtási költségek, ingatlanközvetítő díja) a Takarékszövetkezet az ügyfélre terheli.

Az Adós / Adóstárs(ak) a kölcsön futamideje alatt a jelen Kölcsönszerződés különös részében, valamint a Hirdetményben meghatározott díjakat felmerüléskor kötelesek a Takarékszövetkezet részére megfizetni.

2.1.2.2. Devizára átváltott hitelre vonatkozó feltételek, a módosítás eseteinek ok-okozati összefüggései

Referencia kamat: A CHF referencia kamat az 1 hónapos CHF LIBOR + MOF / EUR referencia kamat az 1 hónapos EURIBOR + MOF. A Takarékszövetkezet a jelen pontban felsorolt referenciakamatok közül az átváltás előtt nyilatkozaton megjelölt devizanemnek megfelelő referenciakamatot veszi alapul.

CHF LIBOR és EURIBOR értékeiből a Takarékszövetkezet minden naptári hónap 1. (első) munkanapján jegyzett 1 (egy) havi CHF LIBOR és EURIBOR értékét veszi alapul.

MOF (Országkockázat): MOF = 5 éves HUN EUR CDS

Az 5 éves HUN EUR CDS értékének meghatározása: a Bloomberg < REPHUN CDS EUR SR 5Y Curncy > (<CHUN1E5 CMAN Curncy>) oldalán minden hónap első napját megelőző 3. munkanapon jegyzett záró ár. Amennyiben a CMAN (Credit Market Analysis New York) árszolgáltató oldalon nem elérhető árjegyzés, úgy valamely másik, itt elérhető árjegyző alapján kell a záró árat meghatározni, a forrás megjelölésével.

A hitel átárazódási ciklusai a naptári hónapokhoz igazodnak és a hónap első napján árazódnak át.

Takarékszövetkezet jogosult a Szerződésben meghatározott hiteldíj bármely elemét – Hirdetményben vagy egyéb módon meghatározott kamat, díj és költség mértékét – a Szerződésben és az Üzletszabályzatban meghatározott feltételek szerint egyoldalúan módosítani.

Amennyiben a Szerződésben referencia kamatlábhoz kötött ügyleti kamat kerül megállapításra, a referencia kamatláb változásával együtt automatikusan változik az ügyleti kamat, erre tekintettel a referencia kamatlábhoz kötött kamat mértékének változása nem minősül egyoldalú kamatmódosításnak.

A Takarékszövetkezet a Szerződésben meghatározott kamat, díj, költség Adós(ok)ra nézve kedvezőtlen módosításának jogát az alábbi feltételek valamelyikének bekövetkezése esetén gyakorolja (ún. ok-okozati lista):

- a) A jogi, szabályozói környezet megváltozása
- a hitelező – hitel-, és pénzügyi lízingszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy ahhoz kapcsolódó jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés vagy a hitelezőre kötelező egyéb szabályozók megváltozása;
 - a hitelező – hitel-, és pénzügyi lízingszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységéhez kapcsolható közteher- (pl. adó-) változása, a kötelező tartalékolási szabályok változása;
 - kötelező betétbiztosítás összegének, vagy díjának változása.
- b) A pénzügyi feltételek, a makrogazdasági környezet módosulása
1. a hitelező forrásköltségeinek változása / pénzügyi forrásszerzési lehetőségek változása, így különösen, de nem kizárólagosan:
 - Magyarország hitelbesorolásának változása,
 - az országhoz tartozó felár változása (credit default swap),
 - jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása,
 - a bankközi pénzügyi kamatlábak/ hitelkamatok változása,
 - a Magyar Állam vagy a hitelező által kibocsátott kötvény és SWAP hozamgörbék egymáshoz képest történő elmozdulása,
 - refinanszírozást biztosító, nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának, illetve kibocsátója elismert külső hitelminősítő szervezet általi kockázati besorolásának változása vagy az ilyen besoroláshoz kapcsolódó költségek megváltozása,
 - a hitelező lekötött ügyfélbetéteinek kamatának változása.
- c) Az ügyfél kockázati megítélésének megváltozása
- Az ügyfél, illetve a hitelügylet más kockázati kategóriába történő átsorolása a hitelező vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy belső adóminősítési szabályzata alapján – különös tekintettel az ügyfél pénzügyi helyzetében és fizetőképességi stabilitásában bekövetkező változásokra –, ha azt az új kockázati kategóriába történő átsorolás az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá.
 - A hitelező vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy hitelező belső adóminősítési szabályzata alapján azonos kockázati kategóriába tartozó hitelügyletek, illetve ügyfelek kockázatának változása, ha a kockázat megváltozása az adott kockázati kategóriában az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá.
 - A hitelező vállalja, hogy a kockázati megítélés megváltozása alapján nem érvényesít kamatemelést azon ügyfeleknél, akik szerződési kötelezettségeiket folyamatosan teljesítették, a hitel futamideje alatt nem estek fizetési késedelembe.
 - A nyújtott kölcsön vagy hitel fedezetül szolgáló ingatlanfedezet értékében bekövetkezett legalább 10%-os változás.

Az Adós(ok)kal kötött hitel/kölcsönszerződés esetén a Szerződésben meghatározott kamat-, díj- vagy költségelemnek az Adós(ok) számára kedvezőtlen módosítására akkor van lehetőség, ha az a-c) pontban meghatározott bármelyik feltétel megváltozása a módosítandó kamat-, díj- vagy költségelemre ok-okozati kihatással bír.

Ügyfélkockázati díj mint kamatnövelő tétel akkor kerül felszámításra, ha nem haladja meg a törlesztő részletet az Adós(ok) jövedelmének azon hányada, amely jogszabály alapján letiltható, továbbá akkor, amikor az Adós(ok) a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR) szerepelnek.

Mértékét a szerződéskötés napján hatályos Hirdetmény tartalmazza.

Ügyfélminősítéstől függő kockázati díj mint kamatnövelő tétel:

Az Adós(ok) elismeri(k), hogy a hiteldöntést követően írásban értesült(ek) arról, hogy melyik ügyfélminősítési kategóriába tartozik (tartoznak). A díj minden naptári év szeptember 30-áig elkészült ügyfélminősítés alapján kerül felszámításra.

Mértéke a futamidő során elvégzett minősítések során változhat.

Az Adós(ok) tudomásul veszi(k), hogy ha a minden év szeptember 30-áig készült ügyfélminősítés során a minősítési kategória megváltozik, és a hitelt nem szerződésszerűen fizette(-ék), a takarékszövetkezet jogosult a hirdetményben szereplő kamatfelárat tárgyév október 1-jétől változtatni, és erről az Adós(oka)t írásban értesíti.

Az ügyfélminősítést a Takarékszövetkezet a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok alapján végzi.

Az Ügyfélminősítéstől függő kockázati díj mértékét a szerződéskötés napján hatályos Hirdetmény tartalmazza.

Fedezetkockázati díj mint kamatnövelő tétel akkor kerül felszámításra, ha (I.) a fedezetül szolgáló ingatlan nem tehermentes, nem belterületi, osztatlan közös, illetve amely ingatlan értékbecslésében értékcsökkentő tétel

szerepel; továbbá akkor, ha (II.) az Adós(ok) devizahitele fedezetlen, és előtörlesztésre, ill. pótfedezet bevonására nincs lehetősége; valamint ha a fedezet értéke 10 %-ot meghaladóan csökkent.

Ingatlan és ingóságok esetén ilyen ok elsősorban az állagban, műszaki állapotban történő változások lehetnek – függetlenül a változás okára –, illetve az ingatlanpiaci változások. Ingatlan esetén a változást minden esetben értékbecsléssel kell alátámasztani. Értékpapír fedezetek esetén a tőzsdei és másodpiaci árakban történt változásokat kell figyelembe venni.

Az Adós jogosult írásban kezdeményezni a fedezetlenség miatti ezen fedezetkockázati díj mint kamatfelár törlését, amennyiben a hitelbírálatkor elfogadott fedezeti összeg +8 %-kal meghaladja a kamatfelár törlésére vonatkozó kérelem beadásának napján érvényes MNB árfolyamon számított hitelösszeget.

Mértékét a szerződéskötés napján hatályos Hirdetmény tartalmazza.

Haláleseti kockázat díja mint kamatnövelő tétel akkor kerül felszámításra, ha a kölcsönszerződés megkötésével egyidejűleg életbiztosítás takarékszövetkezetre történő engedélyezésére nem kerül sor.

Számlaaktivitási kedvezmény mint kamatcsökkentő tétel igénybevételének feltétele, hogy az Adós a hitel igénylésekor rendelkezzen jövedelme takarékszövetkezeti folyószámlára történő átutalásáról, illetve, hogy megadjon 3 db csoportos beszedési megbízást. A kedvezmény az ügyleti kamat mértékét csökkentő tétel, mely a futamidőnek a szerződéskötés napján hatályos Hirdetménye szerint meghatározott időszakában érvényes és szerződéskötés napján hatályos Hirdetménye szerint meghatározott hitelösszegig vehető igénybe. A főadósnak egyidejűleg kizárólag egy darab, a kedvezmény igénybevétele mellett folyósított ingatlanfedezetes hitele lehet. Amennyiben az Adós(ok) a feltételeknek nem tesz(nek) eleget, az igénybevétel feltételének megszűnését követő naptári hónap 1-jétől a kedvezmény visszavonásra kerül!

A Takarékszövetkezet a Hitelezéshez kapcsolódó egyéb díjak, jutalékok és költségek tekintetében évente maximum a Központi Statisztikai Hivatal által előző évről készített és közzétett hivatalos fogyasztói árindex %-os értékével (azaz az éves átlagos infláció mértékével) jogosult módosítani.

A Takarékszövetkezet vállalja, hogy az ún. ok-okozati listában foglaltak mellett vis maior események – hirtelen bekövetkező nagyfokú pénz- és tőkepiaci zavarok – bekövetkezése esetén átmenetileg, a zavarok fennállásáig módosít egyoldalúan kamatot, díjat, költséget. Vállalja továbbá, hogy ilyen intézkedés alkalmazását – a PSZÁF egyidejű tájékoztatása mellett – a nyilvánosságra hozza.

A Takarékszövetkezet a vonatkozó mindenkor aktuális *jogszabályokhoz kötött díjat, jutalékot* a jogszabályban előírt értékkel jogosult alapul venni.

A jogszabály által előírt a nemzeti valuta egységes módosítása esetén felmerülő költségeket a Takarékszövetkezet az ügyfélre terhelheti.

Amennyiben az ügyfél nem szerződésszerűen teljesít, a kapcsolódó *veszteségminimalizálás céljából végrehajtott behajtás költségeit* (többek között: ügyvédi díj, jogi költségek, ingatlan értékbecslés költsége, végrehajtási költségek) a Takarékszövetkezet az ügyfélre terheli.

A fentiekén túl a különös részben, illetve a hirdetményben meghatározott további díjak alatt az alábbiakat kell érteni:

- *Fedezetkezelési díj*: ingatlanfedezet bevonása, illetve a már bevont ingatlanl kapcsolatos változás ügyintézési díja, amely magába foglalja az ingatlanl kapcsolatos jelzálogjog, valamint egyéb jogok bejegyzéséhez, törléséhez, módosításához szükséges nyomtatványok kitöltésének, az ingatlan nyilvántartást vezető illetékes hivatalba történő eljuttatásának, és e hivattallal való kapcsolattartás költségét.
- *Fedezetcsere díja*: fedezetcsere esetén a fedezetkezelési díj két alkalommal kerül felszámításra. Első alkalommal a meglévő ingatlanfedezet kiengedésekor, második alkalommal az új fedezet bevonásakor.
- *Fedezet felülvizsgálati díj*: a hitel fedezetéül felajánlott ingatlanok felülvizsgálati díja. A Takarékszövetkezet a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabály(ok)ban meghatározott időszakonként jogosult felülvizsgálni a fedetként szolgáló ingatlanok értékét.
- *Jogi képviselő díja*: szerződések és egyéb dokumentumok ellenjegyzésének díja, illetve minden olyan eljárás díja, ahol jogi képviselő szükséges.
- *Veszteségminimalizálás költsége*: amennyiben az ügyfél nem szerződésszerűen teljesít, a kapcsolódó veszteségminimalizálás céljából végrehajtott behajtás költségeit (többek között: ügyvédi díj, jogi költségek, ingatlan értékbecslés költsége, végrehajtási költségek, ingatlanközvetítő díja) a Takarékszövetkezet az ügyfélre terheli.

Az Adós / Adóstárs(ak) a kölcsön futamideje alatt a jelen Kölcsönszerződés különös részében, valamint a Hirdetményben meghatározott díjakat felmerüléskor kötelesek a Takarékszövetkezet részére megfizetni.

2.1.3. A változást a Takarékszövetkezet a módosítást megelőzően - amennyiben az az Adós(ok)at hátrányosan érinti Hpt-ben előírtak alapján az Üzletszabályzatban rögzített számú nappal a módosítás hatályba lépése előtt - kirendeltségein elhelyezett Hirdetményben közzéteszi.

A kamat, díj, költség Adós(ok) számára kedvezőtlen módosítása esetén – a referencia kamatlábhoz kötött kamat kivételével – az Adós(ok) a módosítás hatálybalépése előtt jogosult(ak) a Szerződés díjmentes felmondására. Amennyiben az Adós(ok) a megváltozott kondíciókat nem fogadja/fogadják el, azt a szerződő felek az Adós(ok) általi, a módosítás hatálybalépésének napjával történő felmondásnak tekintik. Ebben az esetben Adós(ok) köteles(ek) elszámolni a Takarékszövetkezettel, és az eredeti kamattal, illetve kondíciókkal a teljes tartozását (tartozásukat) az új kamat, illetve kondíciók hatályba lépésének időpontjáig visszafizetni. A Takarékszövetkezet az Adós(ok) által írásban megtejt, legkésőbb a módosítás hatálybalépésének napjára a Takarékszövetkezethez benyújtott szabályszerű felmondást tekinti joghatályosnak. Az Adós(ok) ezen visszafizetési szándékáról (szándékukról) köteles(ek) a Takarékszövetkezetet a visszafizetés teljesítése előtt legalább az Üzletszabályzatban meghatározott számú banki munkanappal írásban értesíteni. A kölcsön ilyen visszafizetésére a Hpt-nek és a Takarékszövetkezet Hirdetményének az előtörlesztés vonatkozásában előírt rendelkezései az irányadók.

Ennek elmulasztása esetén a Takarékszövetkezet a lejárt követeléshez fűződő jogkövetkezményeket érvényesíti az Adóssal/Adósokkal szemben. Ha az Adós(ok) a módosítás hatálybalépéséig írásban a Szerződést nem mondja (mondják) fel, úgy a módosítást általa/általuk elfogadottnak kell tekinteni. Ebben az esetben a Takarékszövetkezet az értesítésben meghatározott hatálybalépési időponttól kezdődően a módosított mértékű ügyleti-, késedelemi kamatot, díjat, költséget jogosult felszámítani, illetve a módosult szerződési feltételt érvényesíteni. A módosítás az értesítésben megjelölt hatálybalépési időpontot megelőző időszakra megállapított ügyleti kamatot, díjakat, és egyéb feltételeket nem érinti.

A Szerződésben és az Üzletszabályzatban kikötött egyoldalú szerződésmódosítási jog a hitel/kölcsön teljes futamideje alatt, és a hitel/kölcsön lejárttá válását követően is megilleti a Takarékszövetkezetet mindaddig, amíg a Szerződésből eredően az Adóssal/Adósokkal szemben fennálló követelése van.

2.2. Az I. pontban megjelölt kölcsönt a Takarékszövetkezet Hirdetményében közzétett változó mértékű hiteldíjjal együtt Adósok a jelen szerződés I/5. pontjában meghatározott napján kezdődő és minden következő hónap a jelen szerződés I/5. pontjában meghatározott napján esedékessé váló, az alábbiakban részletezett – a szerződéskötés időpontjában érvényes – feltételekkel tartoznak visszafizetni.

2.3. A kapcsolódó konstrukcióban kiadható devizahitelre történő átváltás esetén Adósok az átváltás utáni első kamatperiódusára a jelen szerződés különös részében meghatározott deviza kamatláb alapján számított kamatot kötelesek a Takarékszövetkezet részére megfizetni.

Kamatperiódus: az első kamatperiódus a szerződés hatályba lépésének napján kezdődik és a hónap végéig (a takarékszövetkezeti zárlat napjáig) tart. A következő kamatperiódus az előző periódus utolsó napját követő napon (azaz a zárlatot követően) kezdődik és a hó zárlati napján végződik. Az utolsó kamatperiódus a hiteltartozás teljes visszafizetésekor zárul le.

Az átváltott devizahitel kamatának mértéke kamatperiódusonként változó mértékű.

A Takarékszövetkezet egy adott kamatperiódusra - a kamatperiódus 1. munkanapját megelőző 2. banki munkanapon jegyzett, a konstrukcióhoz kapcsolódó devizanem 1 havi báziskamata alapján állapítja meg és rögzíti rendszerében az alapkamat mértékét. Az induló alapkamat + kamatmarge együttes mértéke jelen szerződés különös részében került meghatározásra.

Az ügyleti kamat utólag, a hónap utolsó napján, ha pedig a szerződés bármely ok miatt hónap közben szűnik meg, a megszűnés napján esedékes. Amennyiben az esedékesség napja munkaszüneti, vagy bankszünnapra esik, úgy az esedékesség napja az azt követő első munkanap.

3. A kölcsön visszafizetése, kamatának megfizetése; a késedelmi kamat

3.1. A kölcsön tőke összegét és a mindenkori hatályos kamatát Adós/Adóstárs(ak) a Takarékszövetkezet által egyoldalúan meghatározott havi egyenlő összegű, ún. annuitásos törlesztő részletekben (a továbbiakban: törlesztő részlet) kötelesek a Takarékszövetkezetnek vissza- illetve megfizetni

3.2.1. A törlesztő részletek megfizetése minden naptári hónapban, az első törlesztő részlet esedékessége napjának megfelelő naptári napon esedékes. Ha valamely esedékességi nap nem banki munkanapra esik, a törlesztő részlet megfizetésének időpontjára vonatkozóan az Üzletszabályzat vonatkozó rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni (jelen pont szerinti esedékességi napok a továbbiakban együttesen: fizetés esedékessége).

3.2.2. Amennyiben a kölcsön folyósítása az első törlesztő részlet esedékességét megelőző 30. napnál korábban történik, a Takarékszövetkezet a kölcsön folyósításának napja és ezen nap közötti időre járó ügyleti kamat megfizetését az első törlesztő részlettel egyidejűleg, az első törlesztő részlet összegén felül esedékessé teszi. A

Takarékszövetkezet az Adóst az Adós/Adóstárs(ak) által ily módon fizetendő kamat összegéről a levélben értesíti.

3.3.1.1. Az Adós(ok) a jelen Szerződés mellékletét képező Meghatalmazás alapján megbízzák a Takarékszövetkezetet, hogy lakossági bankszámlájukról a Takarékszövetkezetet a jelen Szerződés alapján megillető törlesztő részletet átutalja.

3.3.1.2. Az Adós a jelen szerződés aláírásával felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a mindenkor aktuális törlesztő részlet összegével a Takarékszövetkezetnél vezetett bármely bankszámláját megbízás módosítása nélkül és külön megbízása nélkül, jelen szerződéses rendelkezés alapján megterhelje.

3.3.2. A kölcsön és kamata (a törlesztő részlet) megfizetéséhez - szükséges fedezet bankszámlán történő elhelyezéséről az Adós/Adóstárs(ak) köteles(ek) időben, a fizetés esedékességének napján legkésőbb 13 (tizenhárom) óráig gondoskodni.

Devizahitel esetén a kölcsön és mindenkor hatályos kamat (a törlesztő részlet) forint ellenértékének megfizetéséhez - a fizetés esedékessége napján meghirdetésre kerülő árfolyam figyelembe vételével - szükséges fedezet bankszámlán történő elhelyezéséről az Adós/Adóstárs(ak) köteles(ek) időben, a fizetés esedékességének napján legkésőbb 10 (tíz) óráig gondoskodni.

3.3.3. Devizahitel esetén a) a kölcsön folyósításakor a kölcsön,

b) a havonta esedékessé váló törlesztőrészlet, valamint

c) a devizában megállapított bármilyen költség, díj vagy jutalék

forintban meghatározott összegének kiszámítása a folyósítás napján, a költség, díj, jutalék esedékességének napján, illetve a törlesztő részlet teljesülésének* napján érvényes a Takarékszövetkezet saját deviza hitel középárfolyama alapján történik. A törlesztő részlet teljesülésének napja az a nap, amikor a fogyasztó a törlesztő részletet megfizette, azonban ez a nap nem lehet korábbi a törlesztő részlet esedékességének (hónap első napja) napjánál.

Az elvégzett átváltással és számítással összefüggésben külön költség, díj vagy jutalék nem számítható fel.

* A törlesztő részlet teljesülésének napja az a nap, amikor a fogyasztó a törlesztő részletet megfizette, azonban ez a nap nem lehet korábbi a törlesztő részlet esedékességének napjánál.

3.4. Adósok a mindenkor fennálló kölcsöntartozás után felszámított hiteldíjat (ügyleti kamatot és kezelési költséget), *késedelmes fizetés esetén* pedig a hátralékos tartozás után további, az esedékesség napjától, a késedelmes törlesztés napját megelőző napig a Takarékszövetkezet hatályos Hirdetményében meghatározott mértékű késedelmi kamatot tartoznak a Takarékszövetkezetnek megfizetni.

3.5. Adósok tudomásul veszik, hogy az általuk fizetett törlesztő részlet a Ptk. 293. §-ának megfelelően elsősorban a költségekre, azután a kamatokra és végül a tőketartozásra kerül elszámolásra. A hiteldíjat az Adósok a – törlesztés kezdetétől – a havi törlesztő részlettel együtt fizetik meg.

A Takarékszövetkezet évente közli Adósokkal a fennálló tőketartozás összegét, az esetleges lejárt tartozásokat. Amennyiben az Adós(ok) 8 napon belül írásban nem emel(nek) kifogást az elszámolás ellen, úgy a Takarékszövetkezet azt az Adós(ok) által elfogadottnak tekinti.

3.6. Az utolsó törlesztő részlet(ek) - kamatváltozás, a banki napok időbeli eloszlása, kamatszámításra a Takarékszövetkezet által alkalmazott kamatszámítási viszonyszám változása, előtörlesztés, illetve a jelen szerződés II/2. pontja alatt leírtak miatt módosulhat.

Amennyiben a futamidő utolsó törlesztő részlete ily módon is kevesebb, mint a törlesztő részletének kétszerese, a Takarékszövetkezetnek lehetősége van arra, hogy ne módosítsa a törlesztő részletet, hanem annak pontos összegét a kölcsön lejáratát megelőzően számítsa ki.

4. Előtörlesztés

4.1. A Takarékszövetkezet előtörlesztést az Adós az Üzletszabályzatban meghatározott számú banki munkanapos előzetes írásbeli értesítése mellett fogad el. Az Adós előtörlesztési értesítésének Takarékszövetkezethez történő eljuttatásával egyidejűleg nyilatkozni köteles arról is, hogy az előtörlesztést követően fennmaradó kölcsönt és kamatát

a) változatlan futamidő alatt, de csökkentett törlesztő részletekben, vagy

b) az előtörlesztést közvetlenül megelőzően érvényes havi törlesztő részletek változatlanul tartása és a futamidő esetleges lerövidülése mellett

fizeti meg a fizetés esedékességekor. Az Adós értesítésének elfogadásáról, az előtörlesztést követően fizetendő törlesztő részletekről, illetve a kölcsön módosult futamidejéről a Takarékszövetkezet az Adóst legkésőbb a következő esedékességi napot 5 banki munkanappal megelőzően tájékoztatja. Előzetes értesítés hiányában a Takarékszövetkezet az előtörlesztés céljából beérkező összeget nem tekinti előtörlesztésnek, hanem a technikai számlán kamatmentesen tartja nyilván, és a következő esedékes törlesztő részleteket ebből egyenlíti ki.

4.2.1. A kölcsön előtörlesztése úgy történik, hogy a Takarékszövetkezet az előtörlesztés napjáig járó kamat, valamint az előtörlesztési kívánt kölcsönösszeggel megterheli a bankszámlát.

Devizahitel esetén a kölcsön előtörlesztése úgy történik, hogy a Takarékszövetkezet az előtörlesztés napjáig járó kamat, valamint az előtörleszteni kívánt kölcsönösszeg II/3.3.3. szerint vett forintellenértékével megterheli a bankszámlát.

4.2.2. Előtörlesztés esetén az Adós/Adóstárs(ak) az előtörlesztett összegre vetített, jelen Kölcsönszerződés különös részében meghatározott mértékű előtörlesztési díjat tartozik(nak) a Takarékszövetkezet részére megfizetni, mellyel- devizahitel esetén annak II/3.3.3. szerint vett forintellenértékével - a Takarékszövetkezet az előtörlesztés napján megterheli a bankszámlát, kivéve a mindenkor aktuális Hpt-ben előírtak alapján az Üzletszabályzatban rögzített eset.

4.2.3. Amennyiben a bankszámla egyenlege az előtörlesztési díjra nem nyújt fedezetet, úgy az Adós/Adóstárs(ak) által előtörlesztés címén a bankszámlán elhelyezett összegből az előtörlesztési díj – devizahitel esetén az előtörlesztési díj forintellenértékének - levonása után megmaradó összeget fordítja a Takarékszövetkezet előtörlesztésre.

5. A kölcsönszerződés felmondása

A Takarékszövetkezet a jelen szerződést jogosult felmondani és a fennálló kölcsöntartozásnak a felmondásról szóló értesítés kézbesítésétől számított 8 napon belüli visszafizetését követelni, ha Adósok:

- a jelen szerződésben, valamint a jogszabályokban foglalt bármely kötelezettségüknek nem tennének eleget, továbbá, ha a hiteligénylésen vagy mellékletein valótlan adatokat közöltek,
- a kölcsönösszeget részben, vagy egészben a jelen szerződésben foglalt feltételektől eltérő módon és célra, rendeltetésellenesen használnák fel,
- a kölcsön felhasználásának ellenőrzését bármi módon akadályoznák, vagy megghiúsítanák,
- az Adós/Adóstárs(ak), biztosítékot nyújtó fél bármely, jelen Kölcsönszerződés, illetve a biztosítéki szerződésben foglalt kötelezettséget nem teljesíti(k);
- a kölcsönnek a jelen Kölcsönszerződésben foglalt célra fordítása lehetetlenné válik;
- az Adós/Adóstárs(ak) a biztosítékot nyújtó fél vagyoni helyzetének romlása, illetve a fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét;
- a kölcsönre nyújtott biztosítékok értéke jelentősen csökken;
- a Zálogkötelezett(ek), illetve a Haszonélvező(k), illetve a biztosítékot nyújtó fél a jelzálogszerződés vagy a biztosítéki szerződésben foglalt bármely kötelezettségét/kötelezettségüket megszegi(k);
- az Adós/Adóstárs(ak), a biztosítékot nyújtó fél bármely egyéb szerződés alatt fennálló esedékes fizetési kötelezettséget nem teljesíti(k), vagy ilyen követelés az eredeti lejárat előtt esedékessé és fizetendővé válik;
- az Ingatlan(oka)t bármely követelés érvényesítésére végrehajtás alá vonják.

Az Adós a jelen szerződés aláírásával felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a szerződés felmondása esetén a felmondás időpontjában még fennálló tartozásának összegével a Takarékszövetkezetnél vezetett bármely bankszámláját külön megbízása nélkül, jelen szerződéses rendelkezés alapján megterhelje.

Az elállás jelen Kölcsönszerződésben, illetve az Üzletszabályzatban nem szabályozott eseteiben a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadók. A devizahitel felmondása folytán esedékessé váló devizartozást a felmondás napjától a tartozás fennállásáig az általa választott időpontban a Takarékszövetkezet jogosult az átváltás időpontjában érvényes pénztári deviza eladási árfolyamán forintra átszámítani és ezen időponttól a tartozás teljes megfizetéséig azt forintban nyilvántartani és a befolyó törlesztéseket forintban elszámolni. A forintra átszámított követelés ügyleti kamat mértékére a vonatkozó kölcsönszerződés rendelkezései az irányadók.)

6. Biztosítékokra vonatkozó általános rendelkezések

6.1. Alulírott Készfizető kezes(ek) kijelentjük, hogy az Adós(ok)nak a jelen kölcsönszerződés alapján mindenkor fennálló tartozása és járulékai erejéig a Takarékszövetkezettel szemben egyetemleges készfizető kezességet vállalunk.

6.2. A Felek megállapodnak, hogy a kölcsön fedezetéül a Különös részben meghatározott ingatlan(ok)ra – **külön jelzálog szerződésben** rögzített feltételek szerint – **jelzálogjog** kerüljön bejegyzésre a Takarékszövetkezet javára.

6.3.1. A jelen Kölcsönszerződés különös részében meghatározott személy (továbbiakban: Munkavállaló) az ugyanott meghatározott összeg erejéig az Adós/Adóstárs(ak) jelen Kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségei biztosítására visszavonhatatlanul rendelkezik a munkáltatója felé munkabér követelésének a Bankszámlára történő átutalására vonatkozóan, továbbá visszavonhatatlanul a Takarékszövetkezetre engedményezi a mindenkori munkáltatójával (továbbiakban: Munkáltató) szembeni munkabér követelését, az öregségi nyugdíj mindenkori minimál összegét meghaladó részében.

6.3.2. Amennyiben az engedményezés a munkabér teljes összegére vonatkozik, az engedményezés a munkabér megemelt összegére is kiterjed. A Munkavállaló az engedményezés tényéről köteles a Munkáltatót írásban értesíteni és a fizetés helyeként a bankszámlát megjelölni.

6.3.3. A Takarékszövetkezetre engedményezett, bankszámlán jóváírt munkabérrel az arra jogosult személyek szabadon rendelkezhetnek, amíg Adós/Adóstárs(ak) a Takarékszövetkezettel szembeni fizetési kötelezettséget késelelem nélkül teljesíti(k). Késelelem esetén a Takarékszövetkezet az engedményezett munkabér összeget a jelen Kölcsönszerződés szerinti tartozás törlesztésére fordítja.

6.3.4. A munkaviszony megszűnése, valamint a Munkáltató személyében történt változás esetén a Munkavállaló haladéktalanul köteles a Takarékszövetkezetet erről értesíteni, és nyugdíjazás esetén a nyugdíja tekintetében, a Munkáltató személyében történt változás esetén az új Munkáltató tekintetében a jelen pont szerint eljárni azzal, hogy nyugdíjazás esetén Munkáltató helyett a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság értendő.

6.4.1. Az Adós/Adóstárs(ak) jelen Kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségének biztosítására a jelen Kölcsönszerződés különös részében megjelölt személy vállalja, hogy az ugyanott megjelölt ingatlan bérbeadásából származó mindenkori bérleti díjat a Takarékszövetkezetre engedményezi, és fizetés helyeként a bankszámlát jelöli meg.

6.4.2. A Takarékszövetkezetre engedményezett, bankszámlán jóváírt bérleti díjjal az arra jogosult személyek szabadon rendelkezhetnek, amíg Adós/Adóstárs(ak) a Takarékszövetkezettel szembeni fizetési kötelezettséget késelelem nélkül teljesíti(k). Késelelem esetén a Takarékszövetkezet az engedményezett összeget a jelen Kölcsönszerződés szerinti tartozás törlesztésére fordítja.

6.5.1. Az Adós/Adóstárs(ak) jelen Kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségének biztosítására a jelen Kölcsönszerződés különös részében megjelölt személy továbbiakban: Nyugdíjas) visszavonhatatlanul rendelkezik a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság felé nyugdíjkövetelésének a bankszámlára történő átutalására vonatkozóan továbbá visszavonhatatlanul a Takarékszövetkezetre engedményezi a Nyugdíjfolyósító Igazgatósággal szembeni mindenkori nyugdíjkövetelését. Nyugdíjas tudomásul veszi, hogy az engedményezés tényéről köteles a Nyugdíjfolyósító Igazgatóságot írásban értesíteni és a fizetés helyeként a Bankszámlát megjelölni.

6.5.2. A Takarékszövetkezetre engedményezett, bankszámlán jóváírt nyugdíjjal az arra jogosult személyek mindaddig szabadon rendelkezhetnek, amíg Adós/Adóstárs(ak) a Takarékszövetkezettel szembeni fizetési kötelezettséget késelelem nélkül teljesíti(k). Késelelem esetén a Takarékszövetkezet az engedményezett nyugdíj összegét a jelen Kölcsönszerződés szerint tartozás törlesztésére fordítja. Munkaviszony létesítése esetén a Nyugdíjas a Takarékszövetkezetet haladéktalanul köteles erről értesíteni, és – amennyiben a Takarékszövetkezet ezt szükségesnek tartja – a munkabérét a jelen pont megfelelő alkalmazása szerint a Takarékszövetkezetre engedményezni.

6.5.3. A takarékszövetkezet a folyósítást megelőzően a Adós/Adóstárs(ak) más pénzügyi intézményénél vezetett bankszámláira inkasszós jogot köt ki.

6.5.4. Az Adós/Adóstárs(ak) tudomásul veszi(k), hogy amennyiben a devizahitel esetén az árfolyamváltozás miatt a szerződéskötéskor biztosítékul felajánlott ingatlan nem nyújt elegendő fedezetet, akkor további ingatlanfedezet bevonása vagy előtörlesztés válik szükségessé.

6.6.1. Az Adós/Adóstárs(ak) tudomásul veszi(k), hogy a takarékszövetkezet a hitel fedezetéül felajánlott lakóingatlan(ok) esetén három évente, egyéb ingatlan(ok) esetén pedig évente jogosult ingatlan-értébecslést készíttetni, amelynek díját az adósra terheli.

6.6.2. Építési célú hitel esetén az adós kötelezettséget vállal, hogy a használatba vételi engedély kézhezvételét követően három hónapon belül az illetékes Földhivatalnál eljár az ingatlan földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetése ügyében. Amennyiben az adós ezt nem teljesíti, úgy a jelen kölcsönszerződést a takarékszövetkezet jogosult felmondani.

6.6.3. Adós/Adóstárs(ak) aláírásunkkal igazoljuk, hogy az értébecslésnek egy példányát – eredeti vagy fénymásolat – az értébecslőtől vagy a takarékszövetkezettől megkaptuk.

7. Egyéb rendelkezések

7.1. A jelen kölcsönszerződésből folyó kötelezettségek egyetemlegesek. A kölcsönrel kapcsolatban küldött írásbeli értesítések bármelyik Kötelezettségvállaló kezéhez joghatalyosan kézbesíthetők.

7.2. Adós/Adóstárs(ak) kötelezettséget vállal(nak) arra, hogy

- hitelkiváltási kölcsöncél esetén vagy amennyiben a szerződéskötést megelőzően biztosítási ajánlatot nyújtott(ak) be, jelen Kölcsönszerződés megkötését követő 30 napon belül a Takarékszövetkezet részére megküldi(k) az Ingatlan(ok)ra vonatkozó, tűz- és elemi kárra is kiterjedő, Takarékszövetkezet által elfogadható tartalmú biztosítási szerződés(eke)t, illetve biztosítási kötvény(eke)t, továbbá a Takarékszövetkezet teljes körű kedvezményezetti jogát igazoló, a biztosító által kiadott dokumentumo(ka)t a kötvény(eke)t vagy önálló dokumentumo(ka)t/, amely szerint a kedvezményezetti jog visszavonása vagy módosítása kizárólag a Takarékszövetkezet előzetes írásbeli hozzájárulása esetén lehetséges.
- az ingatlan(ok)ra kötött teljes körű vagyont biztosítás(ok) díját a biztosítási kötvényben előírt gyakorisággal a Bankszámláról fizeti(k) meg;
- a kölcsön visszafizetésének időpontjáig haladéktalanul bejelenti(k) a Takarékszövetkezetnek, ha más banknál újabb bankszámlát nyit(nak) vagy más banktól kölcsönt vesz(nek) fel;
- ha a kölcsönre nyújtott biztosíték(ok), ingatlan(ok) értékében a jelen Kölcsönszerződés időtartama alatt a Takarékszövetkezetnek fel nem róható ok miatt értékcsökkenés következik be, és a Takarékszövetkezet megítélése szerint szükség van a biztosíték(ok) kiegészítésére, az Adós/Adóstárs(ak) felhívására haladéktalanul újabb, a Takarékszövetkezet szerint erre megfelelőnek ítélt biztosítékot nyújt(anak).
- hitelkiváltás esetén a Takarékszövetkezet részére a jelen kölcsön folyósítását követő 15 banki napon belül átadják – az illetékes földhivatal által érkeztetett – a kiváltandó kölcsön és járulékai teljes visszafizetését és az ingatlan(ok)on a Hitelintézet javára kikötött jelzálogjog(ok) és elidegenítési és terhelési tilalom törlését igazoló, Hitelintézet által kiállított engedély(eke)t.

7.3.1. Adósok tudomásul veszik, hogy építési munkálatok esetén az építkezést a kölcsön felhasználásával oly módon kell folytatniuk, hogy az a jelen kölcsönszerződés I/8 pontjában előírt időpontra befejezést nyerjen.

7.3.2. Adósok tudomásul veszik továbbá, hogy a Takarékszövetkezet jogosult a kölcsön célnak megfelelő felhasználását a helyszínen ellenőrizni, illetőleg annak bizonyítását Adóstól igényelni.

7.3.3. Adósok tudomásul veszik, hogy az I/7. pontban meghatározott ingatlan(ok)hoz kapcsolódó értékbecslés díja az adósokat terheli, és annak megfizetésére kötelezettséget vállalnak.

7.3.4. Adósok kötelesek az építkezés során mindazokat az előírásokat betartani, amelyeket az építési engedély tartalmaz, és az építési hatóság által kiadott használatbavételi engedélyt a Takarékszövetkezetnek bemutatni.

7.3.5. Az új építmény(rész) építésének befejezése után a használatbavételi engedély kiadásától számított 180 napon belül Adósok gondoskodni tartoznak arról, hogy a jelzálogul lekötött ingatlan tulajdoni lapja I. részén a kölcsön igénybevételeivel készült építmény feltüntetésre kerüljön.

7.4. Amennyiben bármely, különös tekintettel a kölcsön pénznemére vonatkozó jogszabály, államigazgatási szabály, jegybanki, bankfelügyeleti vagy bankra kötelező egyéb szabályozás, illetve bármely egyéb hatósági rendelkezés, vagy ezen szabályok értelmezésének változása folytán a Takarékszövetkezetnek a szerződéskötéskor előre nem látható további költsége, vagy egyéb fizetési kötelezettsége merül fel, hogy jelen szerződésben hitelezőként szerepel Adós/Adóstárs(ak) köteles(ek) a Takarékszövetkezet felszólítására megfizetni azt az összeget, amely fedezi a Takarékszövetkezet ilyen költségét, vagy fizetési kötelezettségét, illetőleg ilyen esetben a Takarékszövetkezet jogosult a hitel kamat-, illetve díjtételeit egyoldalúan módosítani.

7.5. Az Adósok és a Készfizető kezesek ezennel hozzájárulnak ahhoz, hogy személyes azonosító adataikat tartalmazó okmányokról a Takarékszövetkezet másolatot készítsen, és azt a hitelanyagba csatolja.

7.6. Az Adósok és a Készfizető kezesek ezennel hozzájárulnak ahhoz, hogy a Takarékszövetkezet a kölcsönkérelemben, az ahhoz kapcsolódó okiratokban (munkáltatói igazolás, stb.), valamint az e szerződésben foglalt, a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény (Hpt.) 3. számú mellékletében rögzített *azonosító (személyes) adatokat* (név, születéskori név, anyja neve, születési hely és idő, lakcím, állampolgárság, postacím, személyi igazolvány száma [nem magyar állampolgár esetén: állampolgárság, útlevele száma], egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolvány száma) a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény, valamint a Hpt. rendelkezései szerint a jelen szerződéses jogviszony szerinti elszámolás biztosítása, a kötelezettségek és jogosultságok teljesítésének igazolása, kockázatelemzési és értékelési célokra nyilvántartsa, feldolgozza és kezelje.

7.7. Központi Hitelinformációs Rendszer (továbbiakban: KHR):

7.7.1. Az Adós tudomásul veszi, ha a fenti kölcsönszámú kölcsön/hitelszerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ezen minimálbér összeget meghaladó késedelem folyamatosan, több mint 90 napon fennállt, abban az esetben a Takarékszövetkezetnek a

KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére az Adós referenciaadatait, a Hpt. 130/C. § (1) bekezdés szerinti esetekben és tartalommal meg kell küldenie.

7.7.2. Az Adós személyével kapcsolatban megküldendő adatok: az Adós neve, születési neve, anyja születési neve, születési helye, ideje, lakcíme, levelezési címe, személyi igazolványának (útlevelének) száma, egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolványának száma.

7.7.3. A jelen kölcsönszerződéssel kapcsolatban megküldendő adatok: a szerződés típusa és azonosítója (száma); a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja; a szerződés összege és devizaneme; a jelen pont első bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezésének időpontja; a jelen pont első bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezésekor fennálló lejárt és meg nem fizetett tartozás összege; a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének módja és időpontja; a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházása, perre utaló megjegyzés.

7.7.4. A Takarékszövetkezet kötelezettséget vállal arra, hogy az Adóst a referenciaadatainak KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történő tervezett megküldését megelőző 30 nappal írásban értesíti arról, hogy amennyiben nem tesz eleget a fenti kölcsönszámú kölcsön/hitelszerződésben vállalt kötelezettségének, abban az esetben az adatait – figyelemmel a Hpt. 130/C §-ában foglaltakra – megküldi a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak. A Takarékszövetkezet a jelen bekezdés szerinti értesítéssel egyidejűleg az Adóst írásban tájékoztatja az Adós KHR rendszerben nyilvántartott referenciaadatainak átadásával, valamint a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által történő kezelésével kapcsolatos jogorvoslati lehetőségekről (1. sz. melléklet).

7.7.5. A Takarékszövetkezet kötelezettséget vállal arra, hogy az adatátadást követő legfeljebb 8 napon belül írásban tájékoztatja az Adóst az adatszolgáltatás megtörténtéről, valamint az Adós KHR rendszerben nyilvántartott referenciaadatainak átadásával, valamint a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által történő kezelésével kapcsolatos jogorvoslati lehetőségekről.

7.7.6. Az Adós tudomásul veszi, hogy a KHR-be történt adatátadást követően a jelen pontban felsorolt referenciaadatokat a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a hitel és pénzkölcsön nyújtására, pénzügyi lízingre, elektronikus pénz, valamint készpénz-helyettesítő fizetési eszköz kibocsátására, illetőleg az ezzel kapcsolatos szolgáltatás nyújtására, kezesség és bankgarancia vállalására, valamint egyéb bankári kötelezettség vállalására, befektetési hitel nyújtására, valamint értékpapír-kölcsönzésre vonatkozó szerződések megkötését megalapozó döntések meghozatalához, illetve az Adós kérésére tájékoztatás megadásának céljára további referenciaadat-szolgáltatók részére is átadhatja.

7.7.7. Az Adós jogosult tájékoztatást kérni bármely referenciaadat-szolgáltatónál a KHR-ben nyilvántartott adatairól és ezen adatokat átadó referenciaadat-szolgáltatóról, egyúttal tudomásul veszi, hogy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozástól közvetlenül nem kaphat felvilágosítást. A referenciaadat-szolgáltató a kért adatokat a Hpt. 130/J. § (4) bekezdésében foglalt határidők betartásával köteles eljuttatni a kérelmező Adós részére. A tájékoztatás a kérelmező Adós számára évente egy alkalommal díjtalan.

7.7.8. Jelen szerződés aláírásával az Adós elismeri, hogy a jelen szerződésben meghatározott hitel igényléséhez kitöltött Igénylőlapon Az Ügyfél nyilatkozata megnevezésű pont alatt egyéb okból a KHR rendszerben nyilvántartott referenciaadatainak átadásával, valamint a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által történő kezelésével kapcsolatos jogorvoslati lehetőségekről írásban tájékoztatást kapott.

7.8. A jelen Kölcsönszerződésben meghatározott jelzálogszerződés(ek)ben hivatkozott díjakat és költségeket a Takarékszövetkezet azok felmerülésekor a bankszámlára terheli, amely díjakról és költségekről számla nem kerül kiállításra.

7.9. Adós/Adóstárs(ak) kijelenti(k), hogy a jelen Kölcsönszerződésben hivatkozott jelzálogszerződés(ek)et elolvasta(ták), megértette(ték), rendelkezéseit megismerte(ték).

7.10. Adós/Adóstárs(ak) tudomásul veszik, hogy törlesztő részlet nem teljesítés esetén a jelen szerződés II/3.4. pontjában meghatározott késedelmi kamat felszámítása mellett a Takarékszövetkezet fenntartja annak a jogát, hogy az esedékességet követő 31. naptári naptól a fennálló kölcsöntartozást haladéktalanul és visszavonhatatlanul forintra átváltsa, és az átváltás napjától a mindenkori Hirdetményben a „Szerződésszegés miatt devizáról forintra váltott hitelek kamata és éves kezelési költsége” szövegezéssel feltüntetett kamatot és kezelési költséget számítsa fel, valamint a mindenkori Hirdetmény szerinti előtörlesztési díj mérték alapján számítsa ki az előtörlesztési díjat. A kölcsöntartozás forintra történő átszámítása a II/3.3.3. szerint árfolyamon történik. Az átváltáshoz kapcsolódó ügymenet megegyezik a jelen szerződés II/7.11.2. pontjában rögzítettekkel.

7.11.1. Adós/Adóstárs(ak) tudomásul veszi(k), hogy a kapcsolódó konstrukció szerinti devizahitelre történő átváltással együtt járó, az árfolyamváltozásokból eredő kockázatot teljes mértékben maguk viselik. A Takarékszövetkezet fenntartja annak jogát, hogy a kapcsolódó konstrukció szerinti devizahitelre történő átváltást követően amennyiben az árfolyamok kedvezőtlen változása – a Takarékszövetkezet megítélése szerint – veszélyezteti Adós/Adóstárs(ak) kölcsöntörlesztési képességét, a fennálló kölcsöntartozást visszavonhatatlanul ismét forintra átváltsa, és az átváltás napjától a mindenkori Hirdetményben meghirdetett, a jelen kölcsön

céljának és típusának megfelelő forint kamatláb és kezelési/előtörlesztési díj mérték alapján számítsa ki a kamatot és a kezelési/előtörlesztési díjat. A kölcsöntartozás forintra történő átszámítása a II/3.3.3. szerint árfolyamon történik.

7.11.2. A Takarékszövetkezet az általa kezdeményezett átváltásról az Adóst egyoldalú nyilatkozattal értesíti, amely tartalmazza az átváltást követően érvényes, forintban kifejezett tőketartozást, valamint a jelen Kölcsönszerződés rendelkezései és az új forint kamatláb figyelembe vételével kiszámított új törlesztő részleteket is. Adós/Adóstárs(ak) kötelesek a Takarékszövetkezet részére átadni az így módosuló fizetési kötelezettségre vonatkozó, egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozatát – közjegyzői okiratba foglaltnak – a Takarékszövetkezet által elvégzett átváltásról szóló nyilatkozat kézhezvételét követő 15 napon belül.

7.12. A jelen Kölcsönszerződés Általános és Különös része közötti eltérés esetén a Különös részben foglaltak irányadóak. A jelen Kölcsönszerződés nem szabályozott kérdésekben a Takarékszövetkezet mindenkor hatályos Üzletszabályzat rendelkezései és a mindenkor hatályos magyar jogszabályok az irányadóak, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyvnek a bank- és hitelviszonyokra vonatkozó rendelkezései a mérvadóak. Az Adós/Adóstárs(ak) kijelenti(k), hogy a hatályos Üzletszabályzat rendelkezéseit ismeri(k), annak alkalmazását elfogadja(ák).

7.13. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő jogvitáik elsősorban peren kívüli eldöntésére törekednek, amennyiben ez eredményre nem vezet, abban az esetben a Keszthelyi Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

7.14. Felügyeleti hatóság: Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete (PSZÁF) 1013 Budapest, Krisztina krt. 39.

7.15. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. Befogadó Nyilatkozat
2. Meghatalmazás
3. Fizetési terv
4. Jelzálogszerződés(ek)
5. Nyilatkozat (csoportos életbiztosításra)
6. Visszaigazoló levél
7. Inkasszós levél
8. Hirdetmény a díjtételekről
9. Adatkezelésre hozzájáruló nyilatkozat (Pozitív-listás Lakossági Hitelinformációs Rendszerhez)
10. Adatkezelésre hozzájáruló nyilatkozat (védett adatokkal kapcsolatban)
11. KHR nyilatkozat

7.16. A felek jelen Kölcsönszerződést – annak elolvasása, értelmezése és megértése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá, és a jelen Kölcsönszerződés minden oldalát kézjegyükkal látták el, valamint a szerződés aláírásával egyidejűleg annak egy példányát átvették.

Az Adós és az Egyetemleges Adóstárs(ak) a Kölcsönszerződést előttünk, mint tanúk előtt írt/írták alá:

Kelt: _____

Adós

Adós

Készfizető kezes

Készfizető kezes

Takarékszövetkezet
 cégszerű aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: _____

Név: _____

Lakóhely: _____

Lakóhely: _____

Személyi ig. szám: _____

Személyi ig. szám: _____