



Iktatószám:	_____
Kölcsönszám:	_____
Hitelszámla száma:	_____
CB határozatszám:	_____

## Kölcsönszerződés

### *kiegészítő kamattámogatásos lakáskölcsönhöz*

amely egyrészről a **Hévíz és Vidéke Takarékszövetkezet** (8380 Hévíz, Széchenyi u. 66., cégjegyzékszám: 20-02-050059, törzsszám: 10046364-6419-122-20, Felügyeleti engedély száma: 256/2000.), mint hitelező (továbbiakban: Takarékszövetkezet), - másrészről

Adós neve:	
Születéskori név:	
Állampolgársága:	
Születési hely:	
Születési idő:	
Anyja neve:	
Állandó lakcíme:	
Szig. száma:	
Adóazonosító száma:	
Személyi azonosító:	
Bankszámla száma:	

Adóstárs neve:	
Születéskori név:	
Állampolgársága:	
Születési hely:	
Születési idő:	
Anyja neve:	
Állandó lakcíme:	
Szig. száma:	
Adóazonosító száma:	
Személyi azonosító:	
Bankszámla száma:	

mint **Adósok**,

Kezes neve:	
Születéskori neve:	
Állampolgársága:	
Születési hely:	
Születési idő:	
Anyja neve:	
Állandó lakcíme:	
Szig. száma:	

Kezes neve:	
Születéskori neve:	
Állampolgársága:	
Születési hely:	
Születési idő:	
Anyja neve:	
Állandó lakcíme:	
Szig. száma:	

mint **Készfizető kezesek**, (Adósok és Készfizető kezesek együtt: Kötelezettségvállalók) a továbbiakban együttesen: Felek között a jelen szerződésben foglalt feltételekkel jött létre.

**I. KÜLÖNÖS RÉSZ****1. A kölcsön célja:**

A Takarékszövetkezet a jelen Kölcsönszerződés I/2. pontjában meghatározott kölcsönösszeget biztosít az I.7.1./\_\_\_. pontja szerinti ingatlanon a \_\_\_\_\_ céljára, részbeni finanszírozásra.

**Ingatlan vásárlása** esetén az ingatlan eladó(i):

	1.Eladó	2. Eladó
Neve:		
Születéskori neve:		
Lakcíme:		
Személyi azonosító száma:		
Tulajdoni hányad:		

továbbiakban Eladó(k).

**Az ingatlan vevői:**

Adós, Adóstárs /a továbbiakban: Vevő(k)/.

Az ingatlan teljes vételára: \_\_\_\_\_ Ft, azaz \_\_\_\_\_ forint

A teljes vételár megfizetésének jelen kölcsönön kívüli, egyéb forrása(i):

Saját erő (a továbbiakban: **Saját Erő**): \_\_\_\_\_ Ft, azaz \_\_\_\_\_ forint,

Otthonteremtési támogatás értéke: \_\_\_\_\_ Ft, azaz \_\_\_\_\_ forint,

**Építés, bővítés, felújítás, korszerűsítés** esetén, költségvetés értéke:

\_\_\_\_\_ Ft, azaz \_\_\_\_\_ forint

Saját erő (a továbbiakban: **Saját Erő**): \_\_\_\_\_ Ft, azaz \_\_\_\_\_ forint,

Lakásépítési kedvezmény értéke: \_\_\_\_\_ Ft, azaz \_\_\_\_\_ forint,

Megelőlegező kölcsön értéke: \_\_\_\_\_ Ft, azaz \_\_\_\_\_ forint,

**2. A kölcsön összege:**

Ft, azaz \_\_\_\_\_ forint.

**3. A kölcsön futamideje: \_\_\_\_\_ hónap, azaz \_\_\_\_\_ hónap****4. A szerződés aláírásakor a kölcsönhöz tartozó kamat, jutalékok, díjak:**

4/a.) A kölcsön bruttó ügyleti kamatlába: \_\_\_\_\_ %

4/b.) A kamattámogatás induló mértéke: \_\_\_\_\_ %

4/c.) A kiegészítő kamattámogatás  
mértékével csökkentett kamatláb: \_\_\_\_\_ %

4/d.) A kezelési költség mértéke: \_\_\_\_\_ 4 %

A kezelési költség esedékes minden hónap törlesztő részletével

4/e.) Az értébecslés díja: \_\_\_\_\_ Ft

4/f.) A tulajdoni lap beszerzésének díja: \_\_\_\_\_ Ft

4/g.)	<b>A helyszíni szemle díja:</b>	<b>Ft</b>
4/h.)	<b>Ingtalan-nyilvántartási eljárás díja:</b>	<b>Ft</b>
4/i.)	<b>Fedezetekkel kapcsolatos díjak:</b>	<b>Ft</b>

**4/j.) A THM mértéke:**

Adósok tudomásul veszik, hogy a kölcsön teljes induló **hiteldíja** az aláírás időpontjában évi \_\_\_\_\_ %, amelyből a le nem járt tőketartozás után – az Adósokat a kiegészítő kamattámogatás mértékével csökkentett I/4/c. pontban meghatározott kamat és a I/4/d. pontban meghatározott kezelési költség terheli. Emellett a THM részét képezi még az értébecslés díja az I/4/e. pontban, a tulajdoni lap beszerzésének díja az I/4/f. pontban, a helyszíni szemle díja az I/4/g. pontban, az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja az I/4/h. pontban, a fedezetekkel kapcsolatos díjak az I/4/i. pontban meghatározott értéke, továbbá amennyiben az életbiztosítás megkötését a hiteldöntés tette kötelezővé, akkor az életbiztosítási díj I/7.3 pontban.

Teljes hiteldíjmutató meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, és a feltételek változása esetén e mutató mértéke módosulhat.

A teljes hiteldíj mutató értéke nem tükrözi a Kölcsön kamatkockázatát.

A kölcsönhöz kapcsolódó közjegyzői díj, valamint biztosítási díj, nem része a teljes induló hiteldíj mutatónak, de értéke az ügyfelet terheli. Ezen díjak becsült összegét a Hirdetmény tartalmazza, mely tekintetében az Adós jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy annak tartalmát megismerte.

**5. A kölcsön törlesztő részlete:**

A kölcsön futamidejének első időszakára érvényes havi törlesztő részlete:

**Ft, azaz forint.**

A törlesztő részletek száma:

Az első törlesztő részlet esedékessége: év hó nap, ezt követően minden hónap 1. napján.

Az utolsó törlesztő részlet esedékessége: év hó nap

**6. Az előtörlesztési díj mértéke:** A Takarékszövetkezet Hitelügyletekhez kapcsolódó díjak és jutalékok aktuális Hirdetménye szerint.

Az Adós(ok) tudomásul veszi(k), hogy az egyéb díjak megfizetése tekintetében a mindenkor Hirdetmény számadatai az irányadóak.

**7. Biztosítékok:****7.1. Ingtalanon alapított jelzálogjog:**

1. ingatlan:

Címe:		Helyrajzi száma:	
A jelzálogszerződés száma:		Kelte:	
A jelzálogjog összege:	azaz		

2. ingatlan:

Címe:		Helyrajzi száma:	
A jelzálogszerződés száma:		Kelte:	
A jelzálogjog összege:	azaz		

(a továbbiakban együttesen : Ingatlan(ok).

**7.2. Jövedelem engedményezés/-átutalás:**

**7.3. Az Adós és /vagy Adóstárs(ak) által (saját nevében) kötött életbiztosítás(ok):**

8. **Az építkezés befejezési határideje: \_\_\_\_\_ napja.**

9. **A kölcsön folyósításának különös feltételei a II/1. ponton felül:**

## **II. ÁLTALÁNOS RÉSZ**

### **1. A kölcsön folyósításának általános feltételei**

A Takarékszövetkezet a kölcsönt a jelen Kölcsönszerződés aláírását követően akkor folyósítja, ha az Adós(ok) maradéktalanul teljesítik a folyósítási feltételeket.

Az Adós(ok) tudomásul veszik, hogy az egyéb díjak megfizetése tekintetében a mindenkori Hirdetmény számadatai az irányadóak.

Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy az alapvető, valamint szakaszos folyósítás esetén az első szakaszban előírt folyósítási feltételek teljesülését a szerződés aláírását követő harminc naptári napon belül igazolja. Ellenkező esetben a Takarékszövetkezet egyoldalúan gyakorolhatja elállási jogát.

### **Folyósítási feltételek**

Az Adós(ok) a Takarékszövetkezetnek – a Takarékszövetkezet által elfogadhatónak ítélt formában és tartalommal – benyújtja(ják) az alábbi dokumentumokat:

- Adós és az esetleges tulajdontársak és hasznélvezők esetleges befogadására irányuló Befogadó Nyilatkozata közjegyzői okiratba foglaltan;
- az Ingatlan(ok)ra vonatkozóan az Ingatlan(ok) tulajdonosai, mint zálogkötelezett(ek) és a Takarékszövetkezet között létrejött jelzálogszerződés, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez alkalmas formában és tartalommal;
- a Takarékszövetkezet Ingatlan(ok)ra vonatkozó jelzálogjog-bejegyzési kérelmének széljegyként történő feltüntetését bizonyító hiteles tulajdoni lap másolat és a Takarékszövetkezet jelzálogjogának bejegyztetésére vonatkozó kérelem illetékes földhivatal által érkeztető bélyegzővel ellátott példánya;
- az Ingatlan(ok)ra vonatkozó, tűz- és elemi kárra is kiterjedő biztosítási szerződés(ek) megkötésére vonatkozó – a Takarékszövetkezet által elfogadható biztosítási összegű – biztosítási ajánlat(ok), vagy a jelen Kölcsönszerződés általános részének egyéb rendelkezései között meghatározott dokumentumok.

**Amennyiben a kölcsön célja az ingatlanvásárlás,** Adós(ok) a Takarékszövetkezetnek – a Takarékszövetkezet által elfogadhatónak ítélt formában és tartalommal – benyújtja(ják) az alábbi dokumentumokat is:

- az Ingatlan(ok)ra vonatkozóan az Ingatlan(ok) tulajdonosa(i), mint zálogkötelezett(ek) és a Takarékszövetkezet között létrejött, - amennyiben az elidegenítési és terhelési tilalom jogszabályon alapul, vagy a Takarékszövetkezet annak kikötése mellett dönt, a Takarékszövetkezet javára az elidegenítési és terhelési tilalmat is tartalmazó – jelzálogszerződés, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez alkalmas formában és tartalommal;
- a kölcsön cél szerinti ingatlan adásvételére vonatkozó, ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba vagy közjegyző által közokiratba foglalt, az illetékes földhivatal által érkezett eredeti szerződés a tulajdonjognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez alkalmas formában és tartalommal;
- az Eladó(k) teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt nyilatkozata, amely szerint a Vevő(k) maradéktalanul megfizette(ték) a Sajat Erőt;
- az Eladó(k) ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez alkalmas, ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba vagy közjegyző által közokiratba foglalt nyilatkozata, amelyben hozzájárul(nak) Vevő(k) tulajdonszerzésének ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez;
- Vevő(k)nek az Ingatlan tulajdonjogára vonatkozó, illetékes földhivatalhoz címzett bejegyzési kérelme.

A jelen Kölcsönszerződés aláírásakor esedékes értékbecslési díjat Adós(ok) megfizette(ték).

A Takarékszövetkezet a kölcsönt lakásépítés, bővítés esetében a készütségi fokkal arányosan, új lakás vásárlása esetében az adásvételi szerződésben foglalt ütemezés szerint, a bemutatott számlák alapján folyósítja. A jelen Szerződés szerinti kölcsönrel történő ingatlanvásárlásnál az adás-vételi szerződésben az Adós köteles kinyilvánítani, hogy a vételár kölcsönből történő kiegyenlítésre kerülő részét – mint utolsó vételár-részlete(ke)t - az eladó közvetlenül a Takarékszövetkezettől kapja meg.

Építés, bővítés, korszerűsítés esetén Adósok vállalják, hogy a 12/2001. (I.31.) Kormányrendelet 19. §. (2) bek. aa) és ab) pontjaiban foglaltaknak megfelelő számlákat, vámhatósági határozatot, egyéb bizonylatokat a Takarékszövetkezettel egyeztetett időpont(ok)ban, de legkésőbb az utolsó kölcsönrész folyósításáig a Takarékszövetkezettől bemutatják.

Építés, bővítés, korszerűsítés esetén a kölcsön folyósítása úgy történik, hogy azt a Takarékszövetkezet jóváírja Adós bankszámláján.

**Amennyiben a kölcsön célja** hitelintézet, takarékszövetkezet, vagy egyéb pénzügyi vállalkozás (továbbiakban: Hitelintézet) által nyújtott **kölcsön kiváltása**, az Adósok biztosítják, hogy a Bankszámla egyenlege a kölcsön folyósításakor esedékes folyósítási jutalék, valamint a kölcsönkiváltásra folyósítandó összeg bankközi átutalási díjának terhelésére fedezetet nyújtson

Hitelintézetnél fennálló kölcsöntartozás kiváltása esetén, ha a jelen kölcsön nem nyújt elegendő fedezetet a I/1. pont szerinti tartozás teljes megfizetésére, úgy Adós(ok) köteles(ek) a hiányzó összeget saját forrásból a Hitelintézetnek a jelen kölcsön folyósításával egyidejűleg kiegyenlíteni, és ennek megtörténtét, a Takarékszövetkezet részére a II/7.2. pont 5. francia bekezdésében meghatározott módon és időben igazolni.

**Amennyiben a kölcsön célja ingatlan vásárlás**, és a kölcsön nem nyújt elegendő fedezetet a I/1. pont szerinti – egyéb források felhasználását követően – az ingatlan teljes vételárának megfizetésére; , úgy Vevő(k)/Adós/adóstárs(ak) köteles(ek) a hiányzó összeget saját forrásból az Eladó(k) részére a kölcsön folyósításával egyidejűleg, a jelen kölcsönnel azonos módon kiegyenlíteni, és az ehhez szükséges fedezetet a bankszámlán biztosítani. Az így megfizetett különbözetet a felek a Saját Erő részének tekintik.

Amennyiben a kölcsön célja **ingatlanvásárlás**, a Takarékszövetkezet a kölcsön teljes összegét a bankszámláról az Adós hozzájárulásával, a jelen Kölcsönszerződés szerinti kölcsöncélnak és az Eladó(k) rendelkezéseinek megfelelően, kifizeti az Eladó(k) részére, vagy jóváírja az Eladó(k) nála vezetett bankszámláján, /vagy átutalja az Eladó(k) által a tulajdonjog-átruházási nyilatkozatban megjelölt bankszámlára.

## **2. A kölcsön hiteldíja**

A kölcsön kamatának kiegyenlítéséhez – a le nem járt tőketartozás után – az állam 20 évig kiegészítő kamattámogatást nyújt. A kamattámogatás mértéke az ÁKK Zrt által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlagának 60%-a, illetőleg - ha az előzőekben említett átlaghozam nem számítható - az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamoknak a közzétételt megelőző három naptári hónapra vonatkozó számtani átlagának 60%-a. A kamattámogatás induló mértéke az I/4/b. pont szerint. Adósok tudomásul veszik, hogy ha a kölcsön futamideje a 20 évet meghaladja, a 21. évtől kezdve támogatásban nem részesülnek.

Az Adós(ok) tudomásul veszik, hogy kamattámogatásra csak le nem járt tőketartozás után jogosultak. Lejárt tőketartozásnak a kölcsönszerződés felmondása miatt esedékessé vált tőketartozás, valamint az a tőketartozás minősül, amelynek fizetési (törlesztési) késedelme a 30 napot meghaladja.

<sup>1</sup> A nem magyar állampolgár Adós részére a kamattámogatás a három hónapot meghaladó tartózkodási jog fennállásának időtartama alatt nyújtható, ha a Magyar Köztársaság területén bejelentett lakóhellyel (szálláshellyel) rendelkezik. A tartózkodási jog fennállását évente január 31-ig kell igazolnia a Takarékszövetkezet felé az Adósnak. A kamattámogatást igénybe vevő nem magyar állampolgár a tartózkodási jogában bekövetkező változást 8 napon belül köteles a Takarékszövetkezetnek bejelenteni.

Amennyiben a nem magyar állampolgár Adós tartózkodási joga megszűnik, és 2 hónapon belül nem kap tartózkodást igazoló vagy arra jogosító okmányt, engedélyt vagy jogállást, a 2 hónapos határidő lejártát követően az újabb tartózkodásra jogosító okmány, engedély kiadásáig vagy jogállás megszerzéséig az állam a kiegészítő kamattámogatásos hitelek törlesztésének megfizetéséhez nem nyújt támogatást, azaz az Adósnak a Takarékszövetkezet hatályos Hirdetményében közzétett hiteldíjat teljes egészében meg kell fizetnie. Ez esetben az új havi törlesztő részlet összegéről és első esedékességének időpontjáról a Takarékszövetkezet írásban értesíti az Adóst.

A kölcsön futamidején belül a Takarékszövetkezet egy éves periódusokra (a továbbiakban: kamatperiódus) rögzíti a kamatlábat. Az első kamatperiódus a kölcsön folyósításának napján kezdődik, és a 12. havi törlesztő részlet esedékességének időpontjáig tart.

Az Adós(ok) a kölcsön összege után az első kamatperiódus időtartamára a jelen Kölcsönszerződés különös részében meghatározott éves kamatláb számított kamatot köteles(ek) a Takarékszövetkezet részére megfizetni.

<sup>1</sup> Ha az Adós magyar állampolgár, akkor e pont törlendő!

Az ezt követő kamatperiódusokra a Takarékszövetkezet jogosult a 12/2001 (I.31.) 13 § (5) bek. figyelembe vételével a Hirdetmény szerinti- a fentiekől eltérő kamatlábat megállapítani, mely minden esetben a következő kamatperiódus első napjától érvényes az adott kamatperiódusra.

A kölcsön kamata és a támogatás időtartama alatt bármilyen címen felszámított költség és egyéb ellenszolgáltatás együttes mértéke nem haladhatja meg az üzleti év kezdetekor

- a. az ÁKK Zrt. által közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy aukcióin kialakult átlaghozamok adott akcióin elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlagának 110 %-a,
- b. ha az a) pontban meghatározott módszer alapján átlaghozam nem számítható, úgy az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamoknak a közzétételt megelőző három naptári hónapra vonatkozó számtani átlagának 110%-a  
4% ponttal növelt értékét.

A kölcsön törlesztő részlete a hiteldíj változásakor újra megállapításra kerül.

A Takarékszövetkezet az új kamatperiódusra vonatkozó kamatlábat, az előző kamatperiódus utolsó napján rögzíti. A Takarékszövetkezet az új kamatlábról az Adós(ok)at Hirdetmény útján tájékoztatja. Amennyiben a változás az Ügyfelet hátrányosan érinti, legkésőbb a kamatperiódus utolsó napját megelőző 15. (tizenötödik) napon. Amennyiben az Adós az új kamatlábat nem tartja megfelelőnek, úgy jogosult a kölcsönt a kamatperiódus utolsó napján visszafizetni. Az Adós ezen visszafizetési szándékáról köteles a Takarékszövetkezetet a visszafizetés teljesítése előtt legalább az Üzletszabályzatban meghatározott számú banki munkanappal írásban értesíteni. A kölcsön ilyen visszafizetésére a jelen kölcsönszerződésnek az előtörlesztés vonatkozásában előírt rendelkezései az irányadók.

Az I. pontban megjelölt kölcsönt a Takarékszövetkezet Hirdetményében közzétett változó mértékű hiteldíjjal együtt Adósok a jelen szerződés I/5. pontjában meghatározott napján kezdődő és minden következő hónap a jelen szerződés I/5. pontjában meghatározott napján esedékessé váló, az alábbiakban részletezett – a szerződéskötés időpontjában érvényes – feltételekkel tartoznak visszafizetni.

### **3. A kölcsön visszafizetése, kamatának megfizetése; a késedelmi kamat**

A kölcsön törlesztő részlete és a mindenkori hatályos kamatát Adós(ok) a Takarékszövetkezet által egyoldalúan meghatározott havi egyenlő összegű, ún. annuitásos törlesztő részletekben (a továbbiakban: törlesztő részlet) kötelesek a Takarékszövetkezetnek vissza- illetve megfizetni. A törlesztő részletek megfizetése minden naptári hónapban, az első törlesztő részlet esedékessége napjának megfelelő naptári napon esedékes. Ha valamely esedékességi nap nem banki munkanapra esik, a törlesztő részlet megfizetésének időpontjára vonatkozóan az Üzletszabályzat vonatkozó rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni (jelen pont szerinti esedékességi napok a továbbiakban együttesen: fizetés esedékessége).

Az Adós(ok) a jelen Kölcsönszerződés mellékletét képező Meghatalmazás alapján megbízzák a Takarékszövetkezetet, hogy lakossági bankszámlájukról a Takarékszövetkezetet a jelen Kölcsönszerződés alapján megillető törlesztő részletet átutalja.

A kölcsön és járulékai (a törlesztő részlet) megfizetéséhez szükséges fedezet bankszámlán történő elhelyezéséről az Adós(ok) köteles(ek) időben, a fizetés esedékességének napján legkésőbb 13 (tizenhárom) óráig gondoskodni.

Adósok a mindenkori fennálló kölcsöntartozás után felszámított hiteldíjat (ügyleti kamatot és kezelési költséget), *késedelmes fizetés esetén* pedig a hátralékos tartozás után további, az esedékesség napjától, a késedelmes törlesztés napját megelőző napig a Takarékszövetkezet hatályos Hirdetményében meghatározott mértékű késedelmi kamatot tartoznak a Takarékszövetkezetnek megfizetni.

Adósok tudomásul veszik, hogy az általuk fizetett törlesztő részlet a Ptk. 293. §-ának megfelelően elsősorban a költségekre, azután a kamatokra és végül a tőketartozásra kerül elszámolásra. A hiteldíjat az Adósok a – törlesztés kezdetétől – a havi törlesztő részlettel együtt fizetik meg.

A Takarékszövetkezet évente közli Adósokkal a fennálló tőketartozás összegét, az esetleges lejárt tartozásokat. Amennyiben az Adós(ok) 8 napon belül írásban nem emel(nek) kifogást az elszámolás ellen, úgy a Takarékszövetkezet azt az Adós(ok) által elfogadottnak tekinti.

Az utolsó törlesztő részlet - kamatváltozás, a banki napok időbeli eloszlása, kamatszámításra az alkalmazott kamatszámítási viszonyszám változása, előtörlesztés, stb. miatt módosulhat – pontos összegét a Takarékszövetkezet a kölcsön lejáratát megelőzően számítja ki.

#### **4. Fizetési késedelem**

A Takarékszövetkezet az Adós(ok) fizetési késedelme esetén jogosult a késedelem Kölcsönszerződésben és a hatályos jogszabályokban meghatározott jogkövetkezményeit érvényesíteni.

Az Adós(ok) tudomásul veszi(k), hogy amennyiben az esedékesség/lejárat napjára fizetési kötelezettségét a Kölcsönszerződés szerint nem teljesíti(k), illetve a törlesztéshez szükséges forint fedezetet az esedékesség/lejárat napjára fizetési számláján nem biztosítja(ák), úgy az ezt követő naptól a Takarékszövetkezet a lejárt kölcsön tőke összege után az ügyleti kamaton felül az adott kölcsönügyletre vonatkozó Hirdetményben közzétett mértékű késedelmi kamatot számít fel.

A teljes hiteldíj bármely elemének késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára, a késedelmesen teljesített összeg után az adott kölcsönügyletre vonatkozó Hirdetményben közzétett mértékű késedelmi kamat kerül felszámításra.

A Takarékszövetkezet az Adós(ok)nak a késedelembe esést követően írásban fizetési felszólítást küld, melyben közli a lejárt megfizetendő tartozás összegét, a késedelmi kamat mértékét, és tájékoztatást arról, hogy amennyiben az Adós(ok) a felszólításban megjelölt határidőre sem teljesít(enek), a késedelmi kamat felszámításán kívül a nem fizetés mely egyéb jogkövetkezményei kerülhetnek alkalmazásra.

Az Adóssal szemben fennálló lejárt követelés érvényesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget az Adós köteles viselni. A Takarékszövetkezet a követelés érvényesítésével felmerült és általa megfizetett költségeket jogosult a megfizetéssel egyidejűleg tőkésíteni, és ettől a naptól kezdődően, az így megállapított tőkeösszeg után az ügyleti kamaton felül 4.2 pontjába foglaltak szerint késedelmi kamatot felszámítani.

A lakáscélú kölcsönszerződés esetében a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Takarékszövetkezet az Adós nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben.

Az Adós(ok) tudomásul veszi(k), hogy amennyiben fizetési kötelezettségeit az esedékesség napján nem, vagy csak részben teljesíti(k), a Takarékszövetkezet jogosult az Adós(ok) előzetes értesítése nélkül az Adós(ok) bármely, Takarékszövetkezetnél vezetett fizetési számláját a lejárt összeg erejéig megterhelni, azaz a lejárt követelést beszámítás útján kiegyenlíteni. Az Adós(ok) a kölcsönszerződés aláírásával felhatalmazza(zák) a Takarékszövetkezetet arra, hogy a Takarékszövetkezet a nála vezetett bármely számláját az esedékes, de az Adós(ok) által meg nem fizetett összeggel az esedékesség napját követően megterhelje.

#### **5. Előtörlesztés**

A Takarékszövetkezet előtörlesztést az Adós az Üzletszabályzatban meghatározott számú banki munkanapos előzetes írásbeli értesítése mellett fogad el. Az Adós előtörlesztési értesítésének Takarékszövetkezetéhez történő eljuttatásával egyidejűleg nyilatkozni köteles arról is, hogy az előtörlesztést követően fennmaradó kölcsönt és kamatot

- a) változatlan futamidő alatt, de csökkentett törlesztő részletekben, vagy
- b) az előtörlesztést közvetlenül megelőzően érvényes havi törlesztő részletek változatlanul tartása és a futamidő esetleges lerövidülése mellett

fizeti meg a fizetés esedékességekor. Az Adós értesítésének elfogadásáról, az előtörlesztést követően fizetendő törlesztő részletekről, illetve a kölcsön módosult futamidejéről a Takarékszövetkezet az Adóst legkésőbb a következő esedékességi napot 5 banki munkanappal megelőzően tájékoztatja. Előzetes értesítés hiányában a Takarékszövetkezet az előtörlesztés jogcímén beérkező összeget a beérkezéstől számított az Üzletszabályzatban meghatározott számú banki munkanapon tekinti előtörlesztettnek.

A kölcsön előtörlesztése úgy történik, hogy a Takarékszövetkezet az előtörlesztés napjáig járó kamat, valamint az előtörleszteni kívánt kölcsönösszeggel megterheli a bankszámlát.

Előtörlesztés esetén az Adós(ok) a Takarékszövetkezet előtörlesztés napján hatályos Hirdetmény szerinti, jelenleg az előtörlesztett összegre vetített, jelen Kölcsönszerződés különös részében meghatározott mértékű

előtörlesztési díjat tartozik(nak) a Takarékszövetkezet részére megfizetni, mellyel a Takarékszövetkezet az előtörlesztés napján megterheli a bankszámlát.

Amennyiben a bankszámla egyenlege az előtörlesztési díjra nem nyújt fedezetet, úgy az Adós/Adóstárs(ak) által előtörlesztés címén a bankszámlán elhelyezett összegből az előtörlesztési díj levonása után megmaradó összeget fordítja a Takarékszövetkezet előtörlesztésre.

Az előtörlesztés nem mentesíti az Adós(ok)at a szerződésben vállalt havi törlesztő részletek rendszeres megfizetése alól, kivéve, ha az Adós(ok) az előtörlesztéssel a teljes tartozását kiegyenlítette(ték). A teljes tartozás kiegyenlítésekor a Takarékszövetkezet - az időközbeni előtörlesztések figyelembevételével - elszámol az Adóssal.

## **6. A kölcsönszerződés felmondása**

A Takarékszövetkezet a jelen szerződést jogosult felmondani és a fennálló kölcsöntartozásnak a felmondásról szóló értesítés kézbesítésétől számított 8 napon belüli visszafizetését követelni, ha Adósok:

- a jelen szerződésben, valamint a jogszabályokban foglalt bármely kötelezettségüknek nem tennének eleget, továbbá, ha a hiteligénylésen vagy mellékletein valótlán adatokat közöltek,
- a kölcsönösszeget részben, vagy egészben a jelen szerződésben foglalt feltételektől eltérő módon és célra, rendeltetésellenesen használnák fel,
- a kölcsön felhasználásának ellenőrzését bármi módon akadályoznák, vagy meghiúsítanák,
- a kölcsön fedezetével, biztosítékával kapcsolatos vizsgálatot - figyelmeztetés ellenére - akadályozza, ideértve azt az esetet is, ha a kölcsönszerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségét megszegi;
- az Adós(ok), biztosítékot nyújtó fél bármely, jelen Kölcsönszerződés, illetve a biztosítéki szerződésben foglalt kötelezettséget nem teljesíti(k);
- a kölcsönnek a jelen Kölcsönszerződésben foglalt célra fordítása lehetetlenné válik;
- az Adós(ok) a Kölcsönszerződés alapján fizetendő bármely törlesztő részletet, kamatot, díjat egyéb megfizetendő összeget esedékességgel elmulasztja megfizetni, és azt a Takarékszövetkezet által az Adós(ok)nak megküldött felszólításra sem teljesíti;
- az Adós(ok) a biztosítékot nyújtó fél vagyoni helyzetének romlása, illetve a fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét;
- a kölcsönre nyújtott biztosítékok értéke jelentősen csökken;
- a Zálogkötelezett(ek), illetve a Haszonélvező(k), illetve a biztosítékot nyújtó fél a jelzálogszerződés vagy a biztosítéki szerződésben foglalt bármely kötelezettségét/kötelezettségüket megszegi(k);
- az Adós(ok), a biztosítékot nyújtó fél bármely egyéb szerződés alatt fennálló esedékes fizetési kötelezettséget nem teljesíti(k), vagy ilyen követelés az eredeti lejárat előtt esedékessé és fizetendővé válik;
- az Ingatlan(oka)t bármely követelés érvényesítésére végrehajtás alá vonják.
- az Adós(ok), a biztosítékot nyújtó fél ellen végrehajtási-, vagy - gazdálkodó szervezet biztosítéknyújtó esetén - csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul, vagy ezen eljárások bármelyikét kezdeményezik;
- az Adós, az Adóssal egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozás, vagy a biztosítékot nyújtó fél a Takarékszövetkezettel, a Takarékszövetkezet érdekeltségi körébe tartozó vagy bármely hitelintézettel/gazdálkodó szervezettel kötött bármely szerződését jelentős mértékben megszegi, és ezzel a Kölcsönszerződés teljesítését, a hozzá kapcsolódó biztosítékok érvényesíthetőségét veszélyezteti;
- az Adós a Takarékszövetkezet előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül elidegeníti, átruházza, vagy megterheli vagyonának (meglévő vagy jövőbeli jogainak, követeléseinek, bevételeinek, eszközeinek, ingó és ingatlan vagyontárgyainak) egészét vagy annak egy részét, ide nem értve a mindennapi szokásos tevékenysége körében történő elidegenítést, átruházást, illetve a jogszabály által alapított terheket és ügyleti biztosítékokat, feltéve, hogy ez utóbbiak nem veszélyeztetik a Kölcsönszerződés alapján az Adóst terhelő kötelezettségek maradéktalan teljesítését;
- az Adós(ok) olyan fizetési kötelezettséget vállal(nak), mely a Takarékszövetkezet kockázati megítélése szerint veszélyezteti a Takarékszövetkezettel szembeni kötelezettségei teljesítését;
- az Adós(ok) más a Kölcsönszerződésben meghatározott súlyos szerződésszegést követ(nek) el.

Az Adós(ok) a jelen szerződés aláírásával felhatalmazza(zák) a Takarékszövetkezetet, hogy a szerződés felmondása esetén a felmondás időpontjában még fennálló tartozásának összegével a Takarékszövetkezetnél vezetett bármely bankszámláját külön megbízása nélkül, jelen szerződéses rendelkezés alapján megterhelje.

## **7. Biztosítékokra vonatkozó általános rendelkezések**

Alulírott Készfizető kezes(ek) kijelentjük, hogy az Adós(ok)nak a jelen kölcsönszerződés alapján mindenkor fennálló tartozása és járulékai erejéig a Takarékszövetkezettel szemben **egyetemleges készfizető kezességet** vállalunk.

A Felek megállapodnak, hogy a kölcsön fedezetéül a Különös részben meghatározott ingatlan(ok)ra - **külön jelzálog szerződésben** rögzített feltételek szerint – **jelzálogjog** és a kölcsönrel kapcsolatos jelzálogjog biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre a Takarékszövetkezet javára.

A jelen Kölcsönszerződés különös részében meghatározott személy (továbbiakban: Munkavállaló) az ugyanott meghatározott összeg erejéig az Adós(ok) jelen Kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségei biztosítására visszavonhatatlanul rendelkezik a munkáltatója felé munkabér követelésének a Bankszámlára történő átutalására vonatkozóan továbbá visszavonhatatlanul a Takarékszövetkezetre engedményezi a mindenkori munkáltatójával (továbbiakban: Munkáltató) szembeni munkabér követelését, az öregségi nyugdíj mindenkori minimál összegét meghaladó részében.

Amennyiben az engedményezés a munkabér teljes összegére vonatkozik, az engedményezés a munkabér megemelt összegére is kiterjed. A Munkavállaló az engedményezés tényéről köteles a Munkáltatót írásban értesíteni és a fizetés helyeként a bankszámlát megjelölni.

A Takarékszövetkezetre engedményezett, bankszámlán jóváírt munkabérrel az arra jogosult személyek szabadon rendelkezhetnek, amíg Adós(ok) a Takarékszövetkezettel szembeni fizetési kötelezettséget késedelem nélkül teljesíti(k). Késedelem esetén a Takarékszövetkezet az engedményezett munkabér összeget a jelen Kölcsönszerződés szerinti tartozás törlesztésére fordítja.

A munkaviszony megszűnése, valamint a Munkáltató személyében történt változás esetén a Munkavállaló haladéktalanul köteles a Takarékszövetkezetet erről értesíteni, és nyugdíjazás esetén a nyugdíja tekintetében, a Munkáltató személyében történt változás esetén az új Munkáltató tekintetében a jelen pont szerint eljárni azzal, hogy nyugdíjazás esetén Munkáltató helyett a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság értendő.

Az Adós(ok) jelen Kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségének biztosítására a jelen Kölcsönszerződés különös részében megjelölt személy vállalja, hogy az ugyanott megjelölt ingatlan bérbeadásából származó mindenkori bérleti díjat a Takarékszövetkezetre engedményezi, és fizetés helyeként a bankszámlát jelöli meg.

A Takarékszövetkezetre engedményezett, bankszámlán jóváírt bérleti díjjal az arra jogosult személyek szabadon rendelkezhetnek, amíg Adós(ok) a Takarékszövetkezettel szembeni fizetési kötelezettséget késedelem nélkül teljesíti(k). Késedelem esetén a Takarékszövetkezet az engedményezett összeget a jelen Kölcsönszerződés szerinti tartozás törlesztésére fordítja.

Az Adós(ok) jelen Kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségének biztosítására a jelen Kölcsönszerződés különös részében megjelölt személy (továbbiakban: Nyugdíjas) visszavonhatatlanul rendelkezik a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság felé nyugdíj követelésének a bankszámlára történő átutalására vonatkozóan továbbá visszavonhatatlanul a Takarékszövetkezetre engedményezi a Nyugdíjfolyósító Igazgatósággal szembeni mindenkori nyugdíj követelését. Nyugdíjas tudomásul veszi, hogy az engedményezés tényéről köteles a Nyugdíjfolyósító Igazgatóságot írásban értesíteni és a fizetés helyeként a Bankszámlát megjelölni.

A Takarékszövetkezetre engedményezett, bankszámlán jóváírt nyugdíjjal az arra jogosult személyek mindaddig szabadon rendelkezhetnek, amíg Adós(ok) a Takarékszövetkezettel szembeni fizetési kötelezettséget késedelem nélkül teljesíti(k). Késedelem esetén a Takarékszövetkezet az engedményezett nyugdíj összegét a jelen Kölcsönszerződés szerinti tartozás törlesztésére fordítja.

Munkaviszony létesítése esetén a Nyugdíjas a Takarékszövetkezetet haladéktalanul köteles erről értesíteni, és – amennyiben a Takarékszövetkezet ezt szükségesnek tartja – a munkabérét a jelen pont megfelelő alkalmazása szerint a Takarékszövetkezetre engedményezni.

A takarékszövetkezet a folyósítást megelőzően az Adós(ok) más pénzügyi intézményénél vezetett bankszámláira inkasszó jogot köt ki.

Az Adós(ok) tudomásul veszi(k), hogy a takarékszövetkezet a hitel fedezetéül felajánlott lakóingatlan(ok) esetén három évente, egyéb ingatlan(ok) esetén pedig évente jogosult ingatlan-értébecslést készíttetni, amelynek díját az adósra terhelheti.

Építési célú hitel esetén az Adós kötelezettséget vállal, hogy a használatba vételi engedély kézhezvételét követően három hónapon belül az illetékes Földhivatalnál eljár az ingatlan földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetése ügyében. Amennyiben az Adós ezt nem teljesíti, úgy a jelen kölcsönszerződést a takarékszövetkezet jogosult felmondani.

Adós(ok) aláírásunkkal igazoljuk, hogy az értébecslésnek egy példányát – eredeti vagy fénymásolat – az értébecslőtől vagy a takarékszövetkezettől megkaptuk.

Az Adós(ok) kötelezettséget vállal(nak) arra, hogy a kölcsön és járulécai teljes visszafizetéséig csak a Takarékszövetkezet haladéktalan, írásbeli tájékoztatása mellett nyit(nak) újabb fizetési számlát. Vállalja(ják) továbbá, hogy e fizetési számlák tekintetében a Takarékszövetkezetet, mint beszedési megbízás benyújtására jogosultat bejelenti(k) a fizetési számlát vezető pénzforgalmi szolgáltatónak, és az ezt igazoló, a számlavezető által befogadott – a kölcsön és járulécai teljes megfizetéséig az Adós(ok) által egyoldalúan vissza nem vonható – felhatalmazó nyilatkozatát a számla megnyitását követő 5 (öt) munkanapon belül eljuttatja(ják) a Takarékszövetkezethez.

## 8. Egyéb rendelkezések

A jelen kölcsönszerződésből folyó kötelezettségek egyetemlegesek. A kölcsönrel kapcsolatban küldött írásbeli értesítések bármelyik Kötelezettségvállaló kezéhez joghatályosan kézbesíthetők.

Adós(ok) kötelezettséget vállal(nak) arra, hogy

- hitelkiváltási kölcsöncél esetén vagy amennyiben a szerződéskötést megelőzően biztosítási ajánlatot nyújtott(ak) be, jelen Kölcsönszerződés megkötését követő 30 napon belül a Takarékszövetkezet részére megküldi(k) az Ingatlan(ok)ra vonatkozó, tűz- és elemi kárra is kiterjedő, Takarékszövetkezet által elfogadható tartalmú biztosítási szerződés(eke)t, illetve biztosítási kötvény(eke)t, továbbá a Takarékszövetkezet teljes körű kedvezményezetti jogát igazoló, a biztosító által kiadott dokumentumo(ka)t a kötvény(eke)t vagy önálló dokumentumo(ka)t/, amely szerint a kedvezményezetti jog visszavonása vagy módosítása kizárólag a Takarékszövetkezet előzetes írásbeli hozzájárulása esetén lehetséges.
- az ingatlan(ok)ra kötött teljes körű vagyombiztosítás(ok) díját a biztosítási kötvényben előírt gyakorisággal a Bankszámláról fizeti(k) meg;
- Valamely biztosítási esemény bekövetkezése esetén a biztosítási összeg biztosítéki céllal a Takarékszövetkezetet illeti meg. Az Adós hozzájárul, hogy a biztosítási összeg közvetlenül a Takarékszövetkezet, mint kedvezményezett által megjelölt elkülönített számlára kerüljön folyósításra, s abból a Takarékszövetkezet a követeléseit – amennyiben annak feltételei fennállnak – kielégítse. Az ezt meghaladó összeg az Adóst illeti meg;
- a kölcsön visszafizetésének időpontjáig haladéktalanul bejelenti(k) a Takarékszövetkezetnek, ha más banknál újabb bankszámlát nyit(nak) vagy más banktól kölcsönt vesz(nek) fel;
- ha a kölcsönre nyújtott biztosíték(ok), ingatlan(ok) értékében a jelen Kölcsönszerződés időtartama alatt a Takarékszövetkezetnek fel nem róható ok miatt értékcsökkenés következik be, és a Takarékszövetkezet megítélése szerint szükség van a biztosíték(ok) kiegészítésére, az Adós/Adóstárs(ak) felhívására haladéktalanul újabb, a Takarékszövetkezet szerint erre megfelelőnek ítélt biztosítékot nyújt(anak).
- hitelkiváltás esetén a Takarékszövetkezet részére a jelen kölcsön folyósítását követő 15 banki napon belül átadják – az illetékes földhivatal által érkeztetett – a kiváltandó kölcsön és járulécai teljes visszafizetését és az ingatlan(ok)on a Hitelintézet javára kikötött jelzálogjog(ok) és elidegenítési és terhelési tilalom törlését igazoló, Hitelintézet által kiállított engedély(eke)t.

Adósok tudomásul veszik, hogy építési munkálatok esetén az építkezést a kölcsön felhasználásával oly módon kell folytatniuk, hogy az a jelen kölcsönszerződés I/8 pontjában előírt időpontra befejezést nyerjen.

Adósok tudomásul veszik továbbá, hogy a Takarékszövetkezet jogosult a kölcsön célnak megfelelő felhasználását a helyszínen ellenőrizni, illetőleg annak bizonyítását Adóstól igényelni.

Adósok tudomásul veszik, hogy az I/7. pontban meghatározott ingatlan(ok)hoz kapcsolódó értékbecslés díja az adósokat terheli, és annak megfizetésére kötelezettséget vállalnak.

Az Adósok tudomásul veszik, hogy a kamattámogatások igénybevételéhez a költségek igazolásaként bemutatott, az Adós nevére szóló, a 3/2005. Korm. rendeletben meghatározott összegű számla eredeti példányát a Takarékszövetkezet csak akkor fogadhatja el, ha a kibocsátó a kibocsátás időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepel. Külön adóhatósági igazolás nélkül elfogadhatja a Takarékszövetkezet azt a számlát, melynek kibocsátója a számlakibocsátás időpontjában – bejelentkezése alapján – az állami adóhatóság e célra létrehozott külön nyilvántartásában működő adóalanyként szerepel és hozzájárult ahhoz, hogy nevét (cégnevét), adószámát, székhelyét, adóalanyként történő nyilvántartásba vételének és törlésének időpontját az adóhatóság az interneten közzétegye. A külön nyilvántartásban nem szereplők által kibocsátott számlákat a Takarékszövetkezet akkor fogadhatja el, ha az Adósok a számlákhoz csatolják az állami adóhatóság igazolását, mely szerint a számlakibocsátó a számla kibocsátásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepelt. A külön nyilvántartásban nem szereplők által kibocsátott számlákat a hitelintézet akkor is elfogadhatja, ha a támogatott személy a számlákhoz csatolja 2006. június 30-ig az általános forgalmi adóról szóló törvény szerinti import esetén a nevére szóló vámhatósági

határozatot, valamint az abban előírt vám, nem közösségi adók és díjak befizetését igazoló banki átutalásról szóló igazolást. Építési engedély köteles munkák esetén, az építési engedély kiadását legfeljebb 6 hónappal megelőzően kiállított számlák fogadhatók el.

Az Adósok jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy

- személyazonosító adatait, adóazonosító jelét valamint a támogatásra vonatkozó információkat a támogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a Takarékszövetkezet átadja a Kincstár, illetőleg az állami adóhatóság részére,

- az állami adóhatóság a bizonylatok valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét, a kamattámogatás igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen (a lakásban is) ellenőrizze és annak eredményéről a Takarékszövetkezetet tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a Kincstár hatáskörébe tartozik, a Kincstárt hivatalból értesítse.

Ha az Adós(ok) a Kincstár jogerős határozatában foglalt visszafizetési kötelezettségének nem tesz(nek) eleget, az állami adóhatóság - jogosulatlanul igénybe vett költségvetési támogatás címén - előírja az igénybe vett kamattámogatás igénybevétel napjától számított késedelmi pótlékkal növelt összegének visszatérítését.

Adósok kötelezettséget vállalnak arra, hogy az előző bekezdésben hivatkozott bizonylatokat az adásvételi szerződés megkötése, illetve a használatbavételi engedély kiadása évének utolsó napjától számított öt évig megőrzik.

Adósok kötelesek az építkezés során mindazokat az előírásokat betartani, amelyeket az építési engedély tartalmaz, és az építési hatóság által kiadott használatbavételi engedélyt a Takarékszövetkezetnek bemutatni.

Az új építmény(rész) építésének befejezése után a használatbavételi engedély kiadásától számított 180 napon belül Adósok gondoskodni tartoznak arról, hogy a jelzálogul lekötött ingatlan tulajdoni lapja I. részén a kölcsön igénybevételével készült építmény feltüntetésre kerüljön.

Új lakás építés/vásárlás céljára nyújtott kölcsön esetén az erre a célra nyújtott kölcsönből még fennálló tartozás csökkentésére a kölcsönszerződés megkötésének időpontjában hatályban volt jogszabály rendelkezéseinek megfelelő Adósokat a kölcsönszerződés megkötését, illetőleg a használatbavételi engedély kiadását követően született gyermekek után is megilleti – a születés időpontjában meglévő gyermekeiket és személyi feltételeiket számításba véve – a jogszabály szerinti lakásépítési kedvezmény, valamint a kamattámogatásos kölcsönök esetében a gyermek születésének időpontjáig esedékessé vált és az adós terhére elszámolt szerződéses kamatoknak a kedvezményre jutó összege.

Amennyiben bármely, különös tekintettel államigazgatási szabály, jegybanki, bankfelügyeleti vagy bármely egyéb hatósági rendelkezés, vagy ezen szabályok értelmezésének változása folytán a Takarékszövetkezetnek a szerződéskötéskor előre nem látható további költsége, vagy egyéb fizetési kötelezettsége merül fel, hogy jelen szerződésben hitelezőként szerepel Adós(ok) köteles(ek) a Takarékszövetkezet felszólítására megfizetni azt az összeget, amely fedezi a Takarékszövetkezet ilyen költségét, vagy fizetési kötelezettségét, illetőleg ilyen esetben a Takarékszövetkezet jogosult a hitel kamat-, illetve díjtételeit egyoldalúan módosítani.

Az Adósok és a Készfizető kezesek ezennel hozzájárulnak ahhoz, hogy személyes azonosító adataikat tartalmazó okmányokról a Takarékszövetkezet másolatot készítsen, és azt a hitelanyaghoz csatolja.

Az Adósok és a Készfizető kezesek ezennel hozzájárulnak ahhoz, hogy a Takarékszövetkezet a kölcsönkérelemben, az ahhoz kapcsolódó okiratokban (munkáltatói igazolás, stb.), valamint az e szerződésben foglalt, a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény (Hpt.) 3. számú mellékletében rögzített *azonosító (személyes) adatokat* (név, születéskori név, anyja neve, születési hely és idő, állampolgárság, lakcím, postacím, személyi igazolvány száma [nem magyar állampolgár esetén: állampolgárság, útlevél száma], egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolvány száma) a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény, valamint a Hpt. rendelkezései szerint a jelen szerződéses jogviszony szerinti elszámolás biztosítása, a kötelezettségek és jogosultságok teljesítésének igazolása céljából, illetve kockázatelemzési és értékelési célokra nyilvántartás, feldolgozása és kezelje, valamint a Kincstár és az Országos Lakás- és Építésügyi Hivatali és a Kincstári Vagyoni Igazgatóság (a továbbiakban KVI) részére szükséges adatokat, illetve a felsorolt adatokon kívül a kölcsönszerződéssel kapcsolatos iratokat (beleértve a jelen kölcsönszerződést is), vagy azok másolatát átadja.

Központi Hitelinformációs Rendszer (továbbiakban: KHR):

Az Adós tudomásul veszi, ha a fenti kölcsönszámú kölcsön/hitelszerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ezen minimálbér összeget meghaladó

késedelem folyamatosan, több mint 90 napon fennállt, abban az esetben a Takarékszövetkezetnek a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére az Adós referenciaadatait, a Hpt. 130/C. § (1) bekezdés szerinti esetekben és tartalommal meg kell küldenie.

Az Adós személyével kapcsolatban megküldendő adatok: az Adós neve, születési neve, anyja születési neve, születési helye, ideje, lakcíme, levelezési címe, személyi igazolványának (útlevélének) száma, egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolványának száma.

A jelen kölcsönszerződéssel kapcsolatban megküldendő adatok: a szerződés típusa és azonosítója (száma); a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja; a szerződés összege és devizaneme; a jelen pont első bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezésének időpontja; a jelen pont első bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezésekor fennálló lejárt és meg nem fizetett tartozás összege; a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének módja és időpontja; a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházása, perre utaló megjegyzés.

A Takarékszövetkezet kötelezettséget vállal arra, hogy az Adóst a referenciaadatainak KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történő tervezett megküldését megelőző 30 nappal írásban értesíti arról, hogy amennyiben Adós nem tesz eleget a fenti kölcsönszámú kölcsön/hitelszerződésben vállalt kötelezettségének, abban az esetben az adatait – figyelemmel a Hpt. 130/C §-ában foglaltakra – megküldi a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak.

A Takarékszövetkezet kötelezettséget vállal arra, hogy az adatátadást követő legfeljebb 8 napon belül írásban tájékoztatja az Adóst az adatszolgáltatás megtörténtéről, valamint az Adós KHR rendszerben nyilvántartott referenciaadatainak átadásával, valamint a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által történő kezelésével kapcsolatos jogorvoslati lehetőségekről.

Az Adós tudomásul veszi, hogy a KHR-be történt adatátadást követően a jelen pontban felsorolt referenciaadatokat a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a

- hitel és pénzkölcsön nyújtására, pénzügyi lízingre, elektronikus pénz, valamint készpénz-helyettesítő fizetési eszköz kibocsátására, illetőleg az ezzel kapcsolatos szolgáltatás nyújtására, kezesség és bankgarancia vállalására, valamint egyéb bankári kötelezettség vállalására, befektetési hitel nyújtására, valamint értékpapír-kölcsönzésre vonatkozó szerződések megkötését megalapozó döntések meghozatalához, illetve
- az Adós kérésére tájékoztatás megadásának céljára további referenciaadat-szolgáltatók részére is átadhatja.

Az Adós jogosult tájékoztatást kérni bármely referenciaadat-szolgáltatónál a KHR-ben nyilvántartott adatairól és ezen adatokat átadó referenciaadat-szolgáltatóról, egyúttal tudomásul veszi, hogy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozástól közvetlenül nem kaphat felvilágosítást. A referenciaadat-szolgáltató a kért adatokat a Hpt. 130/J. § (4) bekezdésében foglalt határidők betartásával köteles eljuttatni a kérelmező Adós részére. A tájékoztatás a kérelmező Adós számára évente egy alkalommal díjtalan.

Jelen szerződés aláírásával az Adós elismeri, hogy a jelen szerződésben meghatározott hitel igényléséhez kitöltött Igénylőlap Az Ügyfél nyilatkozata megnevezésű pont alatt egyéb okból a KHR rendszerben nyilvántartott referenciaadatainak átadásával, valamint a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által történő kezelésével kapcsolatos jogorvoslati lehetőségekről írásban tájékoztatást kapott.

A jelen Kölcsönszerződésben meghatározott jelzálogszerződés(ek)ben hivatkozott díjakat és költségeket a Takarékszövetkezet azok felmerülésekor a bankszámlára terheli, amely díjakról és költségekről számla nem kerül kiállításra.

A jelen Kölcsönszerződés Általános és Különös része közötti eltérés esetén a Különös részben foglaltak irányadóak.

Adós(ok) kijelenti(k), hogy a jelen Kölcsönszerződésben hivatkozott jelzálogszerződés(ek)et elolvasta(ták), megértette(ték), rendelkezéseit megismerte(ték).

A jelen Kölcsönszerződés Általános és Különös része közötti eltérés esetén a Különös részben foglaltak irányadóak.

A jelen Kölcsönszerződés nem szabályozott kérdésekben a Takarékszövetkezet mindenkor hatályos Üzletszabályzat rendelkezései és a mindenkor hatályos magyar jogszabályok az irányadóak, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyvnek a bank- és hitelviszonyokra vonatkozó 522-528. paragrafusában foglalt rendelkezései a mérvadóak. Az Adós(ok) kijelenti(k), hogy a hatályos Üzletszabályzat rendelkezéseit ismeri(k), annak alkalmazását elfogadja(ák).

A szerződő felek a jelen szerződésből eredő jogvitáik eldöntésére a Keszthelyi Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

Felügyeleti hatóság: Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete (PSZÁF) 1013 Budapest, Krisztina krt. 39.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. Meghatalmazás
2. Fizetési terv
3. Jelzálogszerződés(ek)
4. Inkasszós levél
5. Adatkezelésre hozzájáruló nyilatkozat (Pozitív-listás Lakossági Hitelinformációs Rendszerhez)
6. Adatkezelésre hozzájáruló nyilatkozat (védett adatokkal kapcsolatban)
7. KHR nyilatkozat

A felek jelen Kölcsönszerződést – annak elolvasása, értelmezése és megértése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá, és a jelen Kölcsönszerződés minden oldalát kézjegyükkel látták el, valamint a szerződés aláírásával egyidejűleg annak egy példányát átvették.

Az Adós és az Egyetemleges Adóstárs(ak) a Kölcsönszerződést előttünk mint tanúk előtt írt/írták alá:

Kelt:

\_\_\_\_\_

Adós

\_\_\_\_\_

Adós

\_\_\_\_\_

Készfizető kezes

\_\_\_\_\_

Készfizető kezes

\_\_\_\_\_  
**Takarékszövetkezet**  
cégszerű aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: \_\_\_\_\_

Név: \_\_\_\_\_

Lakóhely: \_\_\_\_\_

Lakóhely: \_\_\_\_\_

Személyi ig. szám: \_\_\_\_\_

Személyi ig. szám: \_\_\_\_\_

A Hévíz és Vidéke Takarékszövetkezet csatlakozott a lakosság részére hitelt nyújtó pénzügyi szervezetek ügyfelekkel szembeni tisztességes magatartásáról szóló Magatartási Kódexhez és vállalta, hogy annak szabályait magára nézve kötelezőnek ismeri el. ([www.pszaf.hu](http://www.pszaf.hu); [www.heviztakarek.hu](http://www.heviztakarek.hu))