



Iktatószám:	_____
Kölcsönszám:	_____
Hitelszámla száma:	_____
CB határozatszám:	_____

## Kölcsönszerződés

*Lakossági ügyfelek részére nyújtott forint alapú szabad felhasználású jelzáloghitelhez*

amely egyrészről a **Hévíz és Vidéke Takarékszövetkezet** (8380 Hévíz, Széchenyi u. 66., cégjegyzékszám: 20-02-050059, törzsszám: 10046364-6419-122-20, Felügyeleti engedély száma: 256/2000.), mint hitelező (továbbiakban: Takarékszövetkezet), - másrészről

Adós neve:	
Születéskori név:	
Állampolgársága:	
Születési hely:	
Születési idő:	
Anyja neve:	
Állandó lakcíme:	
Szig. száma:	
Adóazonosító száma:	
Személyi azonosító:	
Bankszámla száma:	

Adóstárs neve:	
Születéskori név:	
Állampolgársága:	
Születési hely:	
Születési idő:	
Anyja neve:	
Állandó lakcíme:	
Szig. száma:	
Adóazonosító száma:	
Személyi azonosító:	
Bankszámla száma:	

mint **Adósok**,

Kezes neve:	
Születéskori név:	
Állampolgársága:	
Születési hely:	
Születési idő:	
Anyja neve:	
Állandó lakcíme:	
Szig. száma:	

Kezes neve:	
Születéskori név:	
Állampolgársága:	
Születési hely:	
Születési idő:	
Anyja neve:	
Állandó lakcíme:	
Szig. száma:	

mint **Készfizető kezesek**, (Adósok és Készfizető kezesek együtt: Kötelezettségvállalók) a továbbiakban együttesen: Felek között a jelen szerződésben foglalt feltételekkel jött létre.

## I. KÜLÖNÖS RÉSZ

**1. A kölcsön célja:**

A Takarékszövetkezet a jelen Kölcsönszerződés I/2. pontjában meghatározott kölcsönösszeget biztosít az I.7.1./\_\_\_. pontja szerinti ingatlanon részbeni finanszírozásra.

**Tárgya:** felhasználási célhoz nem kötött kölcsön.

**2. A kölcsön összege:**

**Ft, azaz forint.**

**3. A kölcsön futamideje: \_\_\_\_\_ hónap, azaz \_\_\_\_\_ hónap****4. A szerződés aláírásakor a kölcsönhöz tartozó kamat, jutalékok, díjak:**

4/a.) A kölcsön éves kamatlába változó, az alábbiak szerint épül fel:

**kamat = referencia kamat + alapkamat marge + kamatnövelő tételek – kamat csökkentő tételek**

**Referencia kamat: jegybanki alapkamat**

**Alapkamat marge: .....%**

**Kamatnövelő tételek:**

Ügyfélkockázati díj:	%
Ügyfélminősítéstől függő kockázati díj:	%
Fedezetkockázati díj I.:	%
Fedezetkockázati díj II.:	%
Haláleseti kockázat díja:	%

Egyéb, kamatnövelő tétel neve és mértéke:

Neve: \_\_\_\_\_

Leírása: Ezen kamatnövelő tétel akkor kerül felszámításra, amennyiben

\_\_\_\_\_

Mértéke: \_\_\_\_\_ %

**Kamatcsökkentő tételek:**

Számlaaktivitási kedvezmény: \_\_\_\_\_ %

Lejárata: 20\_\_ . \_\_ . \_\_

Egyéb, kamatcsökkentő tétel neve és mértéke:

Neve: \_\_\_\_\_

Leírása: Ezen kamatcsökkentő tétel akkor kerül felszámításra, amennyiben

\_\_\_\_\_

Mértéke: \_\_\_\_\_ %

Kamatkedvezmény lejáratára: 20\_\_ . \_\_ . \_\_

**A kölcsön éves kamatlába jelenleg, összesen: \_\_\_\_\_%**

**4/b.) A kezelési költség mértéke változó, jelenleg: \_\_\_\_\_ %**

A kezelési költség esedékes: minden hónap törlesztő részletével.

4/c.)	<b>A folyósítási jutalék mértéke:</b>	%	<b>összege:</b>	<b>Ft</b>
4/d.)	<b>Zárlati költség:</b>	%		
4/e.)	<b>Hitelekészítési díj:</b>	%	<b>összege:</b>	<b>Ft</b>
4/f.)	<b>Az értébecslés díja:</b>		<b>Ft</b>	
4/g.)	<b>A tulajdoni lap beszerzésének díja:</b>		<b>Ft</b>	
4/h.)	<b>A helyszíni szemle díja:</b>		<b>Ft</b>	
4/i.)	<b>Ingyen-nyilvántartási eljárás díja:</b>		<b>Ft</b>	
4/j.)	<b>Fedezetekkel kapcsolatos díjak:</b>		<b>Ft</b>	

**4/k.) A THM mértéke:**

Adósok tudomásul veszik, hogy a kölcsön teljes induló **hiteldíja** az aláírás időpontjában évi \_\_\_\_\_ %, azaz \_\_\_\_\_ százalék, amelyből a kölcsön éves kamatlába az I/4/a. pontban, a kezelési költség az I/4/b. pontban, a folyósítási jutalék az I/4/c. pontban, zárlati költség az I/4/d. pontban, hitelekészítési díj az I/4/e. pontban, az értébecslés díja az I/4/f. pontban, a tulajdoni lap beszerzésének díja az I/4/g. pontban, a helyszíni szemle díja az I/4/h. pontban, az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja az I/4/i. pontban, a fedezetekkel kapcsolatos díjak az I/4/j. pontban, a kötelezően előírt fizetési számlához kapcsolódó díj az I/4/k. pontban, a kötelezően előírt bankkártya díja az I/4/l. pontban, továbbá amennyiben az életbiztosítás megkötését a hiteldöntés tette kötelezővé, akkor az életbiztosítási díj I/7.3 pontban meghatározott értéke.

Teljes hiteldíjmutató meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, és a feltételek változása esetén e mutató mértéke módosulhat.

A teljes hiteldíj mutató értéke nem tükrözi a Kölcsön kamatkockázatát.

A kölcsönhöz kapcsolódó közjegyzői díj, valamint vagyonszociális díj, nem része a teljes induló hiteldíj mutatónak, de értéke az ügyfelet terheli. Ezen díjak becsült összegét a Hirdetmény tartalmazza, mely tekintetében az Adós jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy annak tartalmát megismerte.

**5. A kölcsön törlesztő részlete:**

A kölcsön futamidejének első időszakára érvényes havi törlesztő részlete:

**Ft, azaz forint.**

A törlesztő részletek száma:

Az első törlesztő részlet esedékessége: év hó nap, ezt követően minden hónap 1. napján.

Az utolsó törlesztő részlet esedékessége: év hó nap

**6. Az előtörlesztési díj mértéke:** A Takarékszövetkezet Hiteleszervekhez kapcsolódó díjak és jutalékok aktuális Hirdetménye szerint.

Az Adós(ok) tudomásul veszi(k), hogy az egyéb díjak megfizetése tekintetében a mindenkor Hirdetmény számadatai az irányadóak.

**7. Biztosítékok:****7.1. Ingyenon alapított jelzálogjog:**

1. ingatlan:

Címe:	Helyrajzi száma:	
A jelzálogszervezés száma:	Kelte:	
A jelzálogjog összege:	azaz	

2. ingatlan:

Címe:		Helyrajzi száma:	
A jelzálogszerződés száma:		Kelte:	
A jelzálogjog összege:	azaz		

(a továbbiakban együttesen : Ingatlan(ok).

**7.2. Jövedelem engedményezés/-átutalás:****7.3. Az Adós és /vagy Adóstárs(ak) által (saját nevében) kötött életbiztosítás(ok):**

Biztosító megnevezése:

Biztosítás azonosító száma (kötvényszám):

Biztosítási összeg:

Biztosítási szerződés kezdete:

lejáratá:

Életbiztosítás díja: \_\_\_\_\_ Ft / \_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ Ft / év)

**8. A kölcsön folyósításának különös feltételei a II./1. ponton felül:**-  
-  
-

## **II. ÁLTALÁNOS RÉSZ (Általános szerződési feltételek)**

### **1. A kölcsön folyósításának általános feltételei**

1.1. A Takarékszövetkezet a kölcsönt a jelen Kölcsönszerződés aláírását követően akkor folyósítja, ha az Adós(ok) maradéktalanul teljesíti(k) a folyósítási feltételeket.

Adós(ok) kötelezettséget vállal(nak) arra, hogy az alapvető, illetve szakaszos folyósítás esetén az első szakaszban előírt folyósítási feltételek teljesülését a szerződés aláírását követő harminc naptári napon belül igazolja(igazolják). Ellenkező esetben a Takarékszövetkezet egyoldalúan gyakorolhatja elállási jogát.

### **Folyósítási feltételek**

1.1.1. Az Adós(ok) a Takarékszövetkezetnek I. Különös rész 8. pontján felül – a Takarékszövetkezet által elfogadhatónak ítélt formában és tartalommal – benyújtja(ják) az alábbi dokumentumokat:

- Adós és az esetleges tulajdontársak és hasznélvezők esetleges befogadására irányuló Befogadó Nyilatkozata közjegyzői okiratba foglaltnak;
- az Ingatlan(ok)ra vonatkozóan az Ingatlan(ok) tulajdonosai, mint zálogkötelezett(ek) és a Takarékszövetkezet között létrejött jelzálogszerződés, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez alkalmas formában és tartalommal;
- a Takarékszövetkezet Ingatlan(ok)ra vonatkozó jelzálogjog-bejegyzési kérelmének széljegyként történő feltüntetését bizonyító hiteles tulajdoni lap másolat (vagy a Takarékszövetkezetnél Takarnet rendszeren lekért tulajdoni lap másolat) és a Takarékszövetkezet jelzálogjogának bejegyztetésére vonatkozó kérelem illetékes földhivatal által érkeztető bélyegzővel ellátott példánya;
- az Ingatlan(ok)ra vonatkozó, tűz- és elemi kárra is kiterjedő biztosítási szerződés(ek) megkötésére vonatkozó – a Takarékszövetkezet által elfogadható biztosítási összegű – biztosítási ajánlat(ok), vagy a jelen Kölcsönszerződés általános részének egyéb rendelkezései között meghatározott dokumentumok.

1.2.1. A jelen Kölcsönszerződés aláírásakor esedékes folyósítási jutalékot, valamint az esedékes értékbecslési díjat Adós(ok) megfizette(ték).

1.2.2. A kölcsön folyósítása egy összegben történik olyan módon, hogy azt a Takarékszövetkezet jóváírja Adós bankszámláján.

1.3.1. Amennyiben a kölcsön célja hitelintézet, takarékszövetkezet, vagy egyéb pénzügyi vállalkozás (továbbiakban: Hitelintézet) által nyújtott kölcsön kiváltása, az Adósok biztosítják, hogy a Bankszámla egyenlege a kölcsön folyósításakor esedékes folyósítási jutalék valamint a kölcsönkiváltásra folyósítandó összeg bankközi átutalási díjának terhelésére fedezetet nyújtson.

1.3.2. Hitelintézetnél fennálló kölcsöntartozás kiváltása esetén, ha a jelen kölcsön nem nyújt elegendő fedezetet a I/1. pont szerinti tartozás teljes megfizetésére, úgy Adós(ok) köteles(ek) a hiányzó összeget saját forrásból a Hitelintézetnek a jelen kölcsön folyósításával egyidejűleg kiegyenlíteni, és ennek megtörténtét, a Takarékszövetkezet részére a II/7.2. pont 5. francia bekezdésében meghatározott módon és időben igazolni.

### **2. A kölcsön hiteldíja, kamata és módosításuk szabályai**

2.1.1. Az Adós(ok) a kölcsön szolgáltatásért hiteldíjat köteles(ek) a Takarékszövetkezet részére megfizetni, mely magában foglalja jelen Kölcsönszerződés különös részében meghatározott éves kamatláb alapján számított ügyleti kamatot, díjakat, költségeket és egyéb járulékos fizetési kötelezettségeket.

**Referencia kamat:** jegybanki alapkamat

*Jegybanki alapkamat változása* esetén a megváltozott jegybanki alapkamat értékét követő hónap első napjára állítja a Takarékszövetkezet a forint alapú hitelek referenciakamataként.

Amennyiben a Szerződésben referencia kamatlábhoz kötött ügyleti kamat kerül megállapításra, a referencia kamatláb változásával együtt automatikusan változik az ügyleti kamat, erre tekintettel a referencia kamatlábhoz kötött kamat mértékének változása nem minősül egyoldalú kamatmódosításnak.

Amennyiben a BUBOR mértéke, illetve a jegybanki alapkamat mértéke akár 1 naptári napra is több mint 100 bázisponttal eltér, akkor a Takarékszövetkezet jogosult a jegybanki alapkamat referencia kamatként történő használatáról a BUBOR referenciakamatra áttérni.

A Takarékszövetkezet a *BUBOR referenciakamat esetén* az alapkamatot minden naptári hónap 1. (első) munkanapját megelőző 2. (második) banki munkanapon jegyzett 1 (egy) havi BUBOR alapján állapítja meg és a hónap első napjára rögzíti rendszerében. (Havonta árazás.) A hitel átárazódási ciklusai a naptári hónapokhoz igazodnak és a hónap első napján árazódnak át.

## 2.2. Egyoldalú szerződésmódosítás

2.2.1. A Takarékszövetkezet a Kölcsönszerződés bármely feltételét jogosult módosítani, ha a módosítás az Adós számára nem kedvezőtlen.

Az Adós számára kedvező egyoldalú szerződésmódosítást a Takarékszövetkezet az üzletszabályzata vagy az általános szerződési feltételek módosításával is végrehajthatja, ebben az esetben az üzletszabályzat vagy az általános szerződési feltételek vonatkozó rendelkezése válik a szerződés részévé.

2.2.2. A nem lakáscélú kölcsönszerződés esetében a Kölcsönszerződésben meghatározott kamat, díj, költség Adós számára kedvezőtlen módosítására az adott kamat, díj- vagy költségelemre kihatással bíró valamely alábbi feltétel, illetve körülmény (a továbbiakban együttesen: ok-okozati lista) bekövetkezése esetén jogosult a Takarékszövetkezet:

a) A jogi, szabályozói környezet megváltozása

- a hitelező – hitel-, és pénzügyi lízingszerződés szerinti jogviszonyokat szorosán és közvetlenül érintő – tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy ahhoz kapcsolódó jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés vagy a hitelezőre kötelező egyéb szabályozók megváltozása;
- a hitelező – hitel-, és pénzügyi lízingszerződés szerinti jogviszonyokat szorosán és közvetlenül érintő – tevékenységéhez kapcsolható közteher- (pl. adó-) változása, a kötelező tartalékolási szabályok változása;
- kötelező betétbiztosítás összegének, vagy díjának változása.

b) A pénzügyi feltételek, a makrogazdasági környezet módosulása, ezen belül a hitelező forrásköltségeinek változása / pénzügyi forrásszerzési lehetőségek változása, így különösen, de nem kizárólagosan:

- Magyarország hitelbesorolásának változása,
- az országkockázati felár változása (credit default swap),
- jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása,
- a bankközi pénzügyi kamatlábak/ hitelkamatok változása,
- a Magyar Állam vagy a hitelező által kibocsátott kötvény és SWAP hozamgörbék egymáshoz képest történő elmozdulása,
- refinanszírozást biztosító, nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának, illetve kibocsátója elismert külső hitelminősítő szervezet általi kockázati besorolásának változása vagy az ilyen besoroláshoz kapcsolódó költségek megváltozása,
- a hitelező lekötött ügyfélbetéteinek kamatának változása.

c) Az ügyfél kockázati megítélésének megváltozása

- Az ügyfél, illetve a hitelügylet más kockázati kategóriába történő átsorolása a hitelező vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy belső adósminősítési szabályzata alapján – különös tekintettel az ügyfél pénzügyi helyzetében és fizetőképességi stabilitásában bekövetkező változásokra –, ha azt az új kockázati kategóriába történő átsorolás az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá.
- A hitelező vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy hitelező belső adósminősítési szabályzata alapján azonos kockázati kategóriába tartozó hitelügyletek, illetve ügyfelek kockázatának változása, ha a kockázat megváltozása az adott kockázati kategóriában az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá.
- A hitelező vállalja, hogy a kockázati megítélés megváltozása alapján nem érvényesít kamatemelést azon ügyfeleknél, akik szerződési kötelezettségeiket folyamatosan teljesítették, a hitel futamideje alatt nem estek fizetési késedelembe.
- A nyújtott kölcsön vagy hitel fedezetéül szolgáló ingatlanfedezet értékében bekövetkezett legalább 10%-os változás.

A Takarékszövetkezet nem automatikusan, hanem a megváltozott ok, körülmény változása hatásainak vizsgálata és alapos elemzése alapján dönt a kamat-, díj-, vagy költségelem egyoldalú módosításáról.

A kölcsön törlesztő részlete a hiteldíj változásakor újra megállapításra kerül.

2.2.3. A Takarékszövetkezet az egy évet meg nem haladó futamidejű Kölcsönszerződést az Adós számára kedvezőtlenül nem jogosult módosítani.

2.2.4. A Takarékszövetkezet az adott kamat-, díj-, vagy költségelemre kihatással bíró feltételek vagy körülmények kedvező irányú változását is köteles érvényesíteni, azaz a feltételek, körülmények kedvező változása esetén az érintett kamat-, díj-, és/vagy költségelemet megfelelően csökkenteni.

2.3. Az ügyfél: minden olyan lakossági személy, aki a jelen kölcsönszerződést Adósként, vagy Adóstársként aláírta, vagy alá fogja írni.

Az Adós(ok)kal kötött kölcsönszerződés esetén a Kölcsönszerződésben meghatározott kamat-, díj- vagy költségelemnek az Adós(ok) számára kedvezőtlen módosítására akkor van lehetőség, ha a 2.2.2. a-c) pontban meghatározott bármelyik feltétel megváltozása a módosítandó kamat-, díj- vagy költségelemre ok-okozati kihatással bír.

*Ügyfélkockázati díj* mint kamatnövelő akkor kerül felszámításra, amennyiben az Adós(ok) jövedelmének azon hányada, amely jogszabály alapján letiltható, nem haladja meg a törlesztő részletet, továbbá akkor, amikor az Adós(ok) a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR) szerepelnek.

Mértékét a szerződéskötés napján hatályos Hirdetmény tartalmazza.

*Ügyfélminősítéstől függő kockázati díj* mint kamatnövelő tétel:

Az Adós(ok) elismeri(k), hogy a hiteldöntést követően írásban értesült(ek) arról, hogy melyik ügyfélminősítési kategóriába tartozik (tartoznak). A díj minden naptári év szeptember 30-áig elkészült ügyfélminősítés alapján kerül felszámításra.

Mértéke a futamidő során elvégzett minősítések során változhat.

Az Adós(ok) tudomásul veszi(k), hogy ha a minden év szeptember 30-áig készült ügyfélminősítés során a minősítési kategória megváltozik, és a hitelt nem szerződésszerűen fizette(-ék), a takarékszövetkezet jogosult a hirdetményben szereplő kamatfelárat tárgyév október 1-jétől változtatni, és erről az Adós(oka)t írásban értesíti.

Az ügyfélminősítést a Takarékszövetkezet a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok alapján végzi.

Az Ügyfélminősítéstől függő kockázati díj mértékét a szerződéskötés napján hatályos Hirdetmény tartalmazza.

*Fedezetkockázati díj* mint kamatnövelő tétel akkor kerül felszámításra, ha (I.) a fedezetül szolgáló ingatlan nem tehermentes, nem belterületi, osztatlan közös, illetve amely ingatlan értékebecslésében értékcsökkentő tétel szerepel; továbbá akkor, ha (II.) az Adós(ok) hitele fedezetlen, és előtörlesztésre, ill. pótfedezet bevonására nincs lehetősége; valamint ha a fedezet értéke 10 %-ot meghaladón csökkent.

Ingatlan és ingóságok esetén ilyen ok elsősorban az állagban, műszaki állapotban történő változások lehetnek – függetlenül a változás okára – , illetve az ingatlanpiaci változások. Ingatlan esetén a változást minden esetben értékebecsléssel kell alátámasztani. Értékpapír fedezetek esetén a tőzsdei és másodpiaci árakban történt változásokat kell figyelembe venni.

Az Adós jogosult írásban kezdeményezni a fedezetlenség miatti ezen fedezetkockázati díj mint kamatfelár törlését, amennyiben a hitelbírálatkor elfogadott fedezeti összeg +8 %-kal meghaladja a kamatfelár törlésére vonatkozó kérelem beadásának napján fennálló hitelösszeget.

Mértékét a szerződéskötés napján hatályos Hirdetmény tartalmazza.

*Haláleseti kockázat díja* mint kamatnövelő tétel akkor kerül felszámításra, ha a kölcsönszerződés megkötésével egyidejűleg életbiztosítás takarékszövetkezetre történő engedélyezésére nem kerül sor.

*Számlaaktivitási kedvezmény* mint kamatcsökkentő tétel igénybevételének feltétele, hogy az Adós a hitel igénylésekor rendelkezzen jövedelme takarékszövetkezeti folyószámlára történő átutalásáról, illetve, hogy megadjon 3 db csoportos beszédési megbízást. A kedvezmény az ügyleti kamat mértékét csökkentő tétel, mely a futamidőnek a szerződéskötés napján hatályos Hirdetménye szerint meghatározott időszakában érvényes és szerződéskötés napján hatályos Hirdetménye szerint meghatározott hitelösszegig vehető igénybe. A főadósnak egyidejűleg kizárólag egy darab, a kedvezmény igénybevétele mellett folyósított ingatlanfedezetes hitele lehet. Amennyiben az Adós(ok) a feltételeknek nem tesz(nek) eleget, az igénybevétel feltételének megszűnését követő naptári hónap 1-jétől a kedvezmény visszavonásra kerül!

A Takarékszövetkezet a Hitelezéshez kapcsolódó egyéb díjak, jutalékok és költségek tekintetében évente maximum a Központi Statisztikai Hivatal által előző évről készített és közzétett hivatalos fogyasztói árindex %-os értékével (azaz az éves átlagos infláció mértékével) jogosult módosítani.

A Takarékszövetkezet vállalja, hogy az ún. ok-okozati listában foglaltak mellett vis maior események – hirtelen bekövetkező nagyfokú pénz- és tőkepiaci zavarok – bekövetkezése esetén átmenetileg, a zavarok fennállásáig módosít egyoldalúan kamatot, díjat, költséget. Vállalja továbbá, hogy ilyen intézkedés alkalmazását – a PSZÁF egyidejű tájékoztatása mellett – a nyilvánosságra hozza.

A Takarékszövetkezet a vonatkozó mindenkor aktuális *jogszabályokhoz kötött díjat, jutalékot* a jogszabályban előírt értékkel jogosult alapul venni.

A jogszabály által előírt a nemzeti valuta egységes módosítása esetén felmerülő költségeket a Takarékszövetkezet az ügyfélre terhelheti.

A fentiekén túl a különös részben, illetve a hirdetményben meghatározott további díjak alatt az alábbiakat kell érteni:

- *Fedezetkezelési díj*: ingatlanfedezet bevonása, illetve a már bevont ingatlannal kapcsolatos változás ügyintézési díja, amely magába foglalja az ingatlannal kapcsolatos jelzálogjog, valamint egyéb jogok bejegyzéséhez, törléséhez, módosításához szükséges nyomtatványok kitöltésének, az ingatlan nyilvántartást vezető illetékes hivatalba történő eljuttatásának, és e hivatallal való kapcsolattartás költségét.
- *Fedezetcseré díja*: fedezetcseré esetén a fedezetkezelési díj két alkalommal kerül felszámításra. Első alkalommal a meglévő ingatlanfedezet kiengedésekor, második alkalommal az új fedezet bevonásakor.
- *Fedezet felülvizsgálati díj*: a hitel fedezetétől felajánlott ingatlanok felülvizsgálati díja. A Takarékszövetkezet a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabály(ok)ban meghatározott időszakonként jogosult felülvizsgálni a fedezetként szolgáló ingatlanok értékét.
- *Jogi képviselő díja*: szerződések és egyéb dokumentumok ellenjegyzésének díja, illetve minden olyan eljárás díja, ahol jogi képviselő szükséges.
- *Veszteségminimalizálás költsége*: amennyiben az ügyfél nem szerződésszerűen teljesít, a kapcsolódó veszteségminimalizálás céljából végrehajtott behajtás költségeit (többek között: ügyvédi díj, jogi költségek, ingatlan értékbecslés költsége, végrehajtási költségek, ingatlanközvetítő díja) a Takarékszövetkezet az ügyfélre terheli.

Az Adós(ok) a kölcsön futamideje alatt a jelen Kölcsönszerződés különös részében, valamint a Hirdetményben meghatározott díjakat felmerüléskor kötelesek a Takarékszövetkezet részére megfizetni.

2.4. A változást a Takarékszövetkezet a módosítást megelőzően - amennyiben az az Ügyfelet hátrányosan érinti Hpt-ben előírtak alapján az Üzletszabályzatban rögzített számú nappal a módosítás hatályba lépése előtt - kirendeltségein elhelyezett Hirdetményben közzéteszi.

A kamat, díj, költség Adós(ok) számára kedvezőtlen módosítása esetén – a referencia kamatlábhoz kötött kamat kivételével – az Adós(ok) a módosítás hatálybalépése előtt jogosult(ak) a Kölcsönszerződés díjmentes felmondására. Amennyiben az Ügyfél a megváltozott kondíciókat nem fogadja el, azt a szerződő felek az Ügyfél általi, a módosítás hatálybalépésének napjával történő felmondásnak tekintik. Ebben az esetben Adós(ok) köteles(ek) elszámolni a Takarékszövetkezettel, és az eredeti kamattal, illetve kondíciókkal a teljes tartozását (tartozásukat) az új kamat, illetve kondíciók hatályba lépésének időpontjáig visszafizetni. A Takarékszövetkezet az Ügyfél által írásban megtett, legkésőbb a módosítás hatálybalépésének napjára a Takarékszövetkezethez benyújtott szabályszerű felmondást tekinti joghatályosnak. Az Adós(ok) ezen visszafizetési szándékáról köteles(ek) a Takarékszövetkezetet a visszafizetés teljesítése előtt legalább az Üzletszabályzatban meghatározott számú banki munkanappal írásban értesíteni. A kölcsön ilyen visszafizetésére a Hpt-nek és a Takarékszövetkezet Hirdetményének az előtörlesztés vonatkozásában előírt rendelkezései az irányadók.

Ennek elmulasztása esetén a Takarékszövetkezet a lejárt követeléshez fűződő jogkövetkezményeket érvényesíti az Ügyféllel szemben. Ha az Ügyfél a módosítás hatálybalépéséig írásban a Kölcsönszerződést nem mondja fel, úgy a módosítást általa elfogadottnak kell tekinteni. Ebben az esetben a Takarékszövetkezet az értesítésben meghatározott hatálybalépési időponttól kezdődően a módosított mértékű ügyleti-, késedelemi kamatot, díjat, költséget jogosult felszámítani, illetve a módosult szerződési feltételt érvényesíteni. A módosítás az értesítésben megjelölt hatálybalépési időpontot megelőző időszakra megállapított ügyleti kamatot, díjakat, és egyéb feltételeket nem érinti.

A Kölcsönszerződésben és az Üzletszabályzatban kikötött egyoldalú szerződésmódosítási jog a hitel/kölcsön teljes futamideje alatt, és a hitel/kölcsön lejárttá válását követően is megilleti a Takarékszövetkezetet mindaddig, amíg a Kölcsönszerződésből eredően az Ügyféllel szemben fennálló követelése van.

2.5. Az I. pontban megjelölt kölcsönt a Takarékszövetkezet Hirdetményében közzétett változó mértékű hiteldíjjal együtt Adósok a jelen szerződés I/5. pontjában meghatározott napján kezdődő és minden következő hónap a jelen szerződés I/5. pontjában meghatározott napján esedékessé váló, az alábbiakban részletezett – a szerződéskötés időpontjában érvényes – feltételekkel tartoznak visszafizetni.

### **3. A kölcsön visszafizetése, kamatának megfizetése; a késedelmi kamat**

3.1. A kölcsön tőke összegét és járulékait (mindenkori hatályos kamat, díj, költség) az Adós(ok) a Takarékszövetkezet által egyoldalúan meghatározott havi egyenlő összegű, ún. annuitásos törlesztő részletekben (a továbbiakban: törlesztő részlet) köteles(ek) a Takarékszövetkezetnek vissza- illetve megfizetni.

3.2.1. A törlesztő részletek megfizetése minden naptári hónapban, az első törlesztő részlet esedékessége napjának megfelelő naptári napon esedékes. Ha valamely esedékességi nap nem banki munkanapra esik, a törlesztő részlet megfizetésének időpontjára vonatkozóan az Üzletszabályzat vonatkozó rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni (jelen pont szerinti esedékességi napok a továbbiakban együttesen: fizetés esedékessége.)

3.2.2. Amennyiben a kölcsön folyósítása az első törlesztő részlet esedékességét megelőző 30. napnál korábban történik, a Takarékszövetkezet a kölcsön folyósításának napja és ezen nap közötti időre járó ügyleti kamat megfizetését az első törlesztő részlettel egyidejűleg, az első törlesztő részlet összegén felül esedékessé teszi. A Takarékszövetkezet az Adóst az Adós(ok) által ily módon fizetendő kamat összegéről a Visszaigazolók Levélben értesíti.

3.3.1.1. Az Adós(ok) a jelen Kölcsönszerződés mellékletét képező Meghatalmazás alapján megbízzák a Takarékszövetkezetet, hogy lakossági bankszámlájukról a Takarékszövetkezetet a jelen Szerződés alapján megillető törlesztő részletet átutalja.

3.3.1.2. Az Adós(ok) a jelen Kölcsönszerződés aláírásával felhatalmazza(zák) a Takarékszövetkezetet, hogy a mindenkor aktuális törlesztő részlet összegével a Takarékszövetkezetnél vezetett bármely bankszámláját megbízás módosítása nélkül és külön megbízása nélkül, jelen szerződéses rendelkezés alapján megterhelje.

3.3.2. A kölcsön és járulécai (a törlesztő részlet) megfizetéséhez szükséges fedezet bankszámlán történő elhelyezéséről az Adós(ok) köteles(ek) időben, a fizetés esedékességének napján legkésőbb 13 (tizenhárom) óráig gondoskodni.

3.4. Adós(ok) a mindenkor fennálló kölcsöntartozás után felszámított hiteldíjat (ügyleti kamatot és kezelési költséget), *késedelmes fizetés esetén* pedig a hátralékos tartozás után további, az esedékesség napjától, a késedelmes törlesztés napját megelőző napig, a Takarékszövetkezet hatályos Hirdetményében meghatározott mértékű késedelmi kamatot tartoznak a Takarékszövetkezetnek megfizetni.

3.5. Adós(ok) tudomásul veszi(k), hogy az általuk fizetett törlesztő részlet a Ptk. 293. §-ának megfelelően elsősorban a költségekre, azután a kamatokra és végül a tőketartozásra kerül elszámolásra. A hiteldíjat az Adósok a – törlesztés kezdetétől – a havi törlesztő részlettel együtt fizeti(k) meg.

A Takarékszövetkezet évente közli Adósokkal a fennálló tőketartozás összegét, az esetleges lejárt tartozásokat. Amennyiben az Adós(ok) 8 napon belül írásban nem emel(nek) kifogást az elszámolás ellen, úgy a Takarékszövetkezet azt az Adós(ok) által elfogadottnak tekinti.

3.6. Az utolsó törlesztő részlet(ek) - kamatváltozás, a banki napok időbeli eloszlása, kamatszámításra a Takarékszövetkezet által alkalmazott kamatszámítási viszonyszám változása, előtörlesztés, illetve a jelen szerződés II/2. pontja alatt leírtak miatt módosulhat.

Amennyiben a futamidő utolsó törlesztő részlete ily módon is kevesebb, mint a törlesztő részletének kétszerese, a Takarékszövetkezetnek lehetősége van arra, hogy ne módosítsa a törlesztő részletet, hanem annak pontos összegét a kölcsön lejáratát megelőzően számítsa ki.

#### **4. Fizetési késedelem**

4.1. A Takarékszövetkezet az Adós(ok) fizetési késedelme esetén jogosult a késedelem Kölcsönszerződésben és a hatályos jogszabályokban meghatározott jogkövetkezményeit érvényesíteni.

4.2. Az Adós(ok) tudomásul veszi(k), hogy amennyiben az esedékesség/lejárat napjára fizetési kötelezettségét a Kölcsönszerződés szerint nem teljesíti(k), illetve a törlesztéshez szükséges forint fedezetet az esedékesség/lejárat napjára fizetési számláján nem biztosítja(ák), úgy az ezt követő naptól a Takarékszövetkezet a lejárt kölcsön tőke összege után az ügyleti kamaton felül az adott kölcsönügyletre vonatkozó Hirdetményben közzétett mértékű késedelmi kamatot számít fel.

A teljes hiteldíj bármely elemének késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára, a késedelmesen teljesített összeg után az adott kölcsönügyletre vonatkozó Hirdetményben közzétett mértékű késedelmi kamat kerül felszámításra.

4.3. A Takarékszövetkezet az Adós(ok)nak a késedelembe esést követően írásban fizetési felszólítást küld, melyben közli a lejárt megfizetendő tartozás összegét, a késedelmi kamat mértékét, és tájékoztatást arról, hogy amennyiben az Adós(ok) a felszólításban megjelölt határidőre sem teljesít(enek), a késedelmi kamat felszámításán kívül a nem fizetés mely egyéb jogkövetkezményei kerülhetnek alkalmazásra.

4.4. Az Adóssal szemben fennálló lejárt követelés érvényesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget az Adós köteles viselni. A Takarékszövetkezet a követelés érvényesítésével felmerült és általa megfizetett költségeket jogosult a megfizetéssel egyidejűleg tőkésíteni, és ettől a naptól kezdődően, az így megállapított tőkeösszeg után az ügyleti kamaton felül 4.2 pontjába foglaltak szerint késedelmi kamatot felszámítani.

4.5. Az Adós(ok) tudomásul veszi(k), hogy amennyiben fizetési kötelezettségeit az esedékesség napján nem, vagy csak részben teljesíti(k), a Takarékszövetkezet jogosult az Adós(ok) előzetes értesítése nélkül az Adós(ok) bármely, Takarékszövetkezetnél vezetett fizetési számláját a lejárt összeg erejéig megterhelni, azaz a lejárt követelést beszámítás útján kiegyenlíteni. Az Adós(ok) a kölcsönszerződés aláírásával felhatalmazza(zák) a Takarékszövetkezetet arra, hogy a Takarékszövetkezet a nála vezetett bármely számláját az esedékes, de az Adós(ok) által meg nem fizetett összeggel az esedékesség napját követően megterhelje.

## **5. Előtörlesztés**

5.1. A Takarékszövetkezet előtörlesztést az Adós az Üzletszabályzatban meghatározott számú banki munkanapos előzetes írásbeli értesítése mellett fogad el. Az Adós előtörlesztési értesítésének Takarékszövetkezethez történő eljuttatásával egyidejűleg nyilatkozni köteles arról is, hogy az előtörlesztést követően fennmaradó kölcsönt és járulékait

- a) változatlan futamidő alatt, de csökkentett törlesztő részletekben, vagy
- b) az előtörlesztést közvetlenül megelőzően érvényes havi törlesztő részletek változatlanul tartása és a futamidő esetleges lerövidülése mellett

fizeti meg a fizetés esedékességekor. Az Adós értesítésének elfogadásáról, az előtörlesztést követően fizetendő törlesztő részletekről, illetve a kölcsön módosult futamidejéről a Takarékszövetkezet az Adóst legkésőbb a következő esedékességi napot 5 banki munkanappal megelőzően tájékoztatja. Előzetes értesítés hiányában a Takarékszövetkezet az előtörlesztés céljából beérkező összeget nem tekinti előtörlesztésnek, hanem a technikai számlán kamatmentesen tartja nyilván, és a következő esedékes törlesztő részleteket ebből egyenlíti ki.

5.2. A kölcsön előtörlesztése úgy történik, hogy a Takarékszövetkezet az előtörlesztés napjáig járó kamat, valamint az előtörleszteni kívánt kölcsönösszeggel megterheli a bankszámlát.

5.3. Előtörlesztés esetén az Adós(ok) az előtörlesztett összegre vetített, a Takarékszövetkezet Hitelügyletekhez kapcsolódó díjak és jutalékok aktuális Hirdetménye szerint meghatározott mértékű előtörlesztési díjat tartozik(nak) a Takarékszövetkezet részére megfizetni, mellyel a Takarékszövetkezet az előtörlesztés napján megterheli a bankszámlát, kivéve a mindenkor aktuális Hpt.-ben előírtak alapján az Üzletszabályzatban rögzített eseteket.

5.4. Amennyiben a bankszámla egyenlege az előtörlesztési díjra nem nyújt fedezetet, úgy az Adós(ok) által előtörlesztés címén a bankszámlán elhelyezett összegből az előtörlesztési díj levonása után megmaradó összeget fordítja a Takarékszövetkezet előtörlesztésre.

5.5. Az előtörlesztés nem mentesíti az Adós(ok)at a szerződésben vállalt havi törlesztő részletek rendszeres megfizetése alól, kivéve, ha az Adós(ok) az előtörlesztéssel a teljes tartozását kiegyenlítette(ték). A teljes tartozás kiegyenlítésekor a Takarékszövetkezet - az időközbeni előtörlesztések figyelembevételével - elszámol az Adóssal.

## **6. A kölcsönszerződés felmondása**

A Takarékszövetkezet a jelen szerződést jogosult felmondani, a fennálló kölcsöntartozást egy összegben lejárttá tenni és a fennálló kölcsöntartozásnak a felmondásról szóló értesítés kézbesítésétől számított 8 napon belüli visszafizetését követelni, ha az Adósok:

- a jelen szerződésben, valamint a jogszabályokban foglalt bármely kötelezettségüknek nem tennének eleget, továbbá, ha a hiteligénylésen vagy mellékletein valótlan adatokat közlésével, adatok eltitkolásával vagy más módon megtévesztette a Takarékszövetkezetet;
- a kölcsönösszeget részben, vagy egészben a jelen szerződésben foglalt feltételektől eltérő módon és célra, rendeltetésellenesen használnák fel,
- a kölcsön felhasználásának ellenőrzését bármi módon akadályoznák, vagy megghiúsítanák,
- a kölcsön fedezetével, biztosítékával kapcsolatos vizsgálatot - figyelmeztetés ellenére - akadályozza, ideértve azt az esetet is, ha a kölcsönszerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségét megszegi;
- az Adós(ok), biztosítékot nyújtó fél bármely, jelen Kölcsönszerződés, illetve a biztosítéki szerződésben foglalt kötelezettséget nem teljesíti(k);

- a biztosítéki szerződés bármilyen okból érvénytelenné válik, vagy az abban foglalt kötelezettségvállalások érvényesíthetősége, kikényszeríthetősége csökken vagy megszűnik;
- a kölcsönnek a jelen Kölcsönszerződésben foglalt célra fordítása lehetetlenné válik;
- az Adós(ok) a biztosítékot nyújtó fél vagyoni helyzetének romlása, illetve a fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét;
- a kölcsönre nyújtott biztosítékok értéke jelentősen csökken;
- a Zálogkötelezett(ek), illetve a Haszonélvező(k), illetve a biztosítékot nyújtó fél a jelzálogszerződés vagy a biztosítéki szerződésben foglalt bármely kötelezettségét/kötelezettségüket megszegi(k);
- az Adós(ok), a biztosítékot nyújtó fél bármely egyéb szerződés alatt fennálló esedékes fizetési kötelezettséget nem teljesíti(k), vagy ilyen követelés az eredeti lejárat előtt esedékessé és fizetendővé válik;
- az Adós(ok) a Kölcsönszerződés alapján fizetendő bármely törlesztő részletet, kamatot, díjat egyéb megfizetendő összeget esedékességgel elmulasztja megfizetni, és azt a Takarékszövetkezet által az Adós(ok)nak megküldött felszólításra sem teljesíti;
- az Ingatlan(oka)t bármely követelés érvényesítésére végrehajtás alá vonják.
- az Adós(ok), a biztosítékot nyújtó fél ellen végrehajtási-, vagy - gazdálkodó szervezet biztosítéknyújtó esetén - csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul, vagy ezen eljárások bármelyikét kezdeményezik;
- az Adós, az Adóssal egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozás, vagy a biztosítékot nyújtó fél a Takarékszövetkezettel, a Takarékszövetkezet érdekeltségi körébe tartozó vagy bármely hitelintézettel/gazdálkodó szervezettel kötött bármely szerződését jelentős mértékben megszegi, és ezzel a Kölcsönszerződés teljesítését, a hozzá kapcsolódó biztosítékok érvényesíthetőségét veszélyezteti;
- az Adós a Takarékszövetkezet előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül elidegeníti, átruházza, vagy megterheli vagyonának (meglévő vagy jövőbeli jogainak, követeléseinek, bevételeinek, eszközeinek, ingó és ingatlan vagyontárgyainak) egészét vagy annak egy részét, ide nem értve a mindennapi szokásos tevékenysége körében történő elidegenítést, átruházást, illetve a jogszabály által alapított terheket és ügyleti biztosítékokat, feltéve, hogy ez utóbbiak nem veszélyeztetik a Kölcsönszerződés alapján az Adóst terhelő kötelezettségek maradéktalan teljesítését;
- az Adós(ok) olyan fizetési kötelezettséget vállal(nak), mely a Takarékszövetkezet kockázati megítélése szerint veszélyezteti a Takarékszövetkezettel szembeni kötelezettségei teljesítését;
- az Adós(ok) más a Kölcsönszerződésben meghatározott súlyos szerződésszegést követ(nek) el.

Az Adós(ok) a jelen szerződés aláírásával felhatalmazza(zák) a Takarékszövetkezetet, hogy a szerződés felmondása esetén a felmondás időpontjában még fennálló tartozásának összegével a Takarékszövetkezetnél vezetett bármely bankszámláját külön megbízása nélkül, jelen szerződéses rendelkezés alapján megterhelje.

## **7. Biztosítékokra vonatkozó általános rendelkezések**

7.1. Alulírott Készfizető kezes(ek) kijelentjük, hogy az Adós(ok)nak a jelen kölcsönszerződés alapján mindenkor fennálló tartozása és járulékai erejéig a Takarékszövetkezettel szemben egyetemleges készfizető kezességet vállalunk.

7.2. A Felek megállapodnak, hogy a kölcsön fedezetéül a Különös részben meghatározott ingatlan(ok)ra – **külön jelzálog szerződésben** rögzített feltételek szerint – **jelzálogjog** kerüljön bejegyzésre a Takarékszövetkezet javára.

7.3.1. A jelen Kölcsönszerződés különös részében meghatározott személy (továbbiakban: Munkavállaló) az ugyanott meghatározott összeg erejéig az Adós(ok) jelen Kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségei biztosítására visszavonhatatlanul rendelkezik a munkáltatója felé munkabér követelésének a Bankszámlára történő átutalására vonatkozóan továbbá visszavonhatatlanul a Takarékszövetkezetre engedményezi a mindenkori munkáltatójával (továbbiakban: Munkáltató) szembeni munkabér követelését, az öregségi nyugdíj mindenkori minimál összegét meghaladó részében.

7.3.2. Amennyiben az engedményezés a munkabér teljes összegére vonatkozik, az engedményezés a munkabér megemelt összegére is kiterjed. A Munkavállaló az engedményezés tényéről köteles a Munkáltatót írásban értesíteni és a fizetés helyeként a bankszámlát megjelölni.

7.3.3. A Takarékszövetkezetre engedményezett, bankszámlán jóváírt munkabérrel az arra jogosult személyek szabadon rendelkezhetnek, amíg Adós(ok) a Takarékszövetkezettel szembeni fizetési kötelezettséget késedelem nélkül teljesíti(k). Késedelem esetén a Takarékszövetkezet az engedményezett munkabér összeget a jelen Kölcsönszerződés szerinti tartozás törlesztésére fordítja.

7.3.4. A munkaviszony megszűnése, valamint a Munkáltató személyében történt változás esetén a Munkavállaló haladéktalanul köteles a Takarékszövetkezetet erről értesíteni, és nyugdíjazás esetén a nyugdíja tekintetében, a

Munkáltató személyében történt változás esetén az új Munkáltató tekintetében a jelen pont szerint eljárni azzal, hogy nyugdíjazás esetén Munkáltató helyett a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság értendő.

7.4.1. Az Adós(ok) jelen Kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségének biztosítására a jelen Kölcsönszerződés különös részében megjelölt személy vállalja, hogy az ugyanott megjelölt ingatlan bérbeadásából származó mindenkori bérleti díjat a Takarékszövetkezetre engedményezi, és fizetés helyeként a bankszámlát jelöli meg.

7.4.2. A Takarékszövetkezetre engedményezett, bankszámlán jóváírt bérleti díjjal az arra jogosult személyek szabadon rendelkezhetnek, amíg Adós(ok) a Takarékszövetkezettel szembeni fizetési kötelezettséget késedelem nélkül teljesíti(k). Késedelem esetén a Takarékszövetkezet az engedményezett összeget a jelen Kölcsönszerződés szerinti tartozás törlesztésére fordítja.

7.5.1. Az Adós(ok) jelen Kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségének biztosítására a jelen Kölcsönszerződés különös részében megjelölt személy továbbiakban: Nyugdíjas) visszavonhatatlanul rendelkezik a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság felé nyugdíjkövetelésének a bankszámlára történő átutalására vonatkozóan továbbá visszavonhatatlanul a Takarékszövetkezetre engedményezi a Nyugdíjfolyósító Igazgatósággal szembeni mindenkori nyugdíjkövetelését. Nyugdíjas tudomásul veszi, hogy az engedményezés tényéről köteles a Nyugdíjfolyósító Igazgatóságot írásban értesíteni és a fizetés helyeként a Bankszámlát megjelölni.

7.5.2. A Takarékszövetkezetre engedményezett, bankszámlán jóváírt nyugdíjjal az arra jogosult személyek mindaddig szabadon rendelkezhetnek, amíg Adós(ok) a Takarékszövetkezettel szembeni fizetési kötelezettséget késedelem nélkül teljesíti(k). Késedelem esetén a Takarékszövetkezet az engedményezett nyugdíj összegét a jelen Kölcsönszerződés szerint tartozás törlesztésére fordítja.

Munkaviszony létesítése esetén a Nyugdíjas a Takarékszövetkezetet haladéktalanul köteles erről értesíteni, és – amennyiben a Takarékszövetkezet ezt szükségesnek tartja – a munkabérét a jelen pont megfelelő alkalmazása szerint a Takarékszövetkezetre engedményezni.

7.5.3. A Takarékszövetkezet a folyósítást megelőzően a Adós(ok) más pénzügyi intézményénél vezetett bankszámláira inkasszós jogot köt ki.

7.6.1 Az Adós(ok) tudomásul veszi(k), hogy a Takarékszövetkezet a hitel fedezetéül felajánlott lakóingatlan(ok) esetén három évente, egyéb ingatlan(ok) esetén pedig évente jogosult ingatlan-értékbecslést készíttetni, amelynek díját az adósra terheli.

7.6.2. Adós(ok) aláírásunkkal igazoljuk, hogy az értékbecslésnek egy példányát (eredeti vagy fénymásolat) az értékbecslőtől vagy a takarékszövetkezettől megkaptuk.

7.7. Az Adós(ok) kötelezettséget vállal(nak) arra, hogy a Kölcsönszerződéssel kapcsolatban felmerült és felmerülő fizetési kötelezettségeit mindenkor legalább azonos módon kezeli(k) minden más jelenlegi és jövőbeli kötelezettségeivel, valamint kijelenti(k), hogy amennyiben a jövőben a Kölcsönszerződés szerinti kölcsön és járulékaiknak teljes visszafizetése előtt – a Takarékszövetkezet írásbeli hozzájárulásával – más, harmadik személynek a tőle felvett hitel fedezetéül kedvezőbb biztosítékot nyújt(anak), mint amelyet a Kölcsönszerződés alapján a Takarékszövetkezetnek nyújtott(ak), akkor ezen kedvezőbb biztosítékot a Takarékszövetkezet számára is egyidejűleg írásban felajánlja(ják).

7.8. Ha a kölcsön biztosítékeként felajánlott bármely vagyontárgyat érintően végrehajtási cselekmény kerül foganatosításra, illetve ha a biztosítéknyújtóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek, akkor a Takarékszövetkezet Kölcsönszerződés alapján fennálló Adóssal szembeni követelése a Takarékszövetkezet tudomásszerzésének időpontjában automatikusan, minden további nyilatkozat nélkül, azonnali hatállyal lejárttá válik. Amennyiben a Takarékszövetkezet a végrehajtási cselekményről, illetve a csőd- vagy felszámolási eljárásról nem az Adóstól szerez tudomást, köteles a lejárttá válás tényéről az Adóst haladéktalanul értesíteni, megjelölve a kölcsön lejárttá válásának az időpontját is.

7.9. Az Adós(ok) a Kölcsönszerződés aláírásával felhatalmazza(zák) a Takarékszövetkezetet arra, hogy amennyiben a Kölcsönszerződés szerinti lejáratkor még fennálló tartozását a Takarékszövetkezetnek nem fizeti(k) meg, a pénzforgalomról szóló 2009. évi LXXXV. törvényben meghatározott, elsőbbséggel teljesítendő fizetési megbízásokat (hatósági átutalás, átutalási végzés) követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően a Takarékszövetkezet a tartozás összegével bármelyik, a Kölcsönszerződésben megjelölt forint/deviza fizetési számláját beszedési megbízás alkalmazásával megterhelje.

7.10. Az Adós(ok) kötelezettséget vállal(nak) arra, hogy a kölcsön és járulékaik teljes visszafizetéséig csak a Takarékszövetkezet haladéktalan, írásbeli tájékoztatása mellett nyit(nak) újabb fizetési számlát. Vállalja(ják)

továbbá, hogy e fizetési számlák tekintetében a Takarékszövetkezetet, mint beszedési megbízás benyújtására jogosultat bejelenti(k) a fizetési számlát vezető pénzforgalmi szolgáltatónak, és az ezt igazoló, a számlavezető által befogadott – a kölcsön és járulékai teljes megfizetéséig az Adós(ok) által egyoldalúan vissza nem vonható – felhatalmazó nyilatkozatát a számla megnyitását követő 5 (öt) munkanapon belül eljuttatja(ják) a Takarékszövetkezethez.

7.11. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Kölcsönszerződésből eredő teljes tartozásainak kiegyenlítéséig a Takarékszövetkezet hozzájárulása nélkül nem ad harmadik személynek (hitelintézetnek, gazdálkodó szervezetnek, egyéb jogi- vagy nem jogi személynek, vagy természetes személynek) felhatalmazást beszedési megbízás benyújtására a Takarékszövetkezetnél vezetett fizetési számláira.

## **8. Egyéb rendelkezések**

8.1. A jelen kölcsönszerződésből folyó kötelezettségek egyetemlegesek. A kölcsönrel kapcsolatban küldött írásbeli értesítések bármelyik Kötelezettségvállaló kezéhez joghatályosan kézbesíthetők.

8.2. Adós(ok) kötelezettséget vállal(nak) arra, hogy

- hitelkiváltás hitelcél esetén vagy amennyiben a szerződéskötést megelőzően biztosítási ajánlatot nyújtott(ak) be, jelen Kölcsönszerződés megkötését követő 30 napon belül a Takarékszövetkezet részére megküldi(k) az Ingatlan(ok)ra vonatkozó, tűz- és elemi kárra is kiterjedő, Takarékszövetkezet által elfogadható tartalmú biztosítási szerződés(eke)t, illetve biztosítási kötvény(eke)t, továbbá a Takarékszövetkezet teljes körű kedvezményezetti jogát igazoló, a biztosító által kiadott dokumentumo(ka)t a kötvény(eke)t vagy önálló dokumentumo(ka)t/, amely szerint a kedvezményezetti jog visszavonása vagy módosítása kizárólag a Takarékszövetkezet előzetes írásbeli hozzájárulása esetén lehetséges.
- az ingatlan(ok)ra kötött teljes körű vagyonbiztosítás(ok) díját a biztosítási kötvényben előírt gyakorisággal a Bankszámláról fizeti(k) meg;
- Valamely biztosítási esemény bekövetkezése esetén a biztosítási összeg biztosítéki céllal a Takarékszövetkezetet illeti meg. Az Adós hozzájárul, hogy a biztosítási összeg közvetlenül a Takarékszövetkezet, mint kedvezményezett által megjelölt elkülönített számlára kerüljön folyósításra, s abból a Takarékszövetkezet a követeléseit – amennyiben annak feltételei fennállnak – kielégítse. Az ezt meghaladó összeg az Adóst illeti meg;
- a kölcsön visszafizetésének időpontjáig haladéktalanul bejelenti(k) a Takarékszövetkezetnek, ha más banknál újabb bankszámlát nyit(nak) vagy más banktól kölcsönt vesz(nek) fel;
- ha a kölcsönre nyújtott biztosíték(ok), ingatlan(ok) értékében a jelen Kölcsönszerződés időtartama alatt a Takarékszövetkezetnek fel nem róható ok miatt értékcsökkenés következik be, és a Takarékszövetkezet megítélése szerint szükség van a biztosíték(ok) kiegészítésére, az Adós(ok) felhívására haladéktalanul újabb, a Takarékszövetkezet szerint erre megfelelőnek ítélt biztosítékot nyújt(anak).
- hitelkiváltás esetén a Takarékszövetkezet részére a jelen kölcsön folyósítását követő 15 banki napon belül átadják – az illetékes földhivatal által érkeztetett – a kiváltandó kölcsön és járulékai teljes visszafizetését és az ingatlan(ok)on a Hitelintézet javára kikötött jelzálogjog(ok) és elidegenítési és terhelési tilalom törlését igazoló, Hitelintézet által kiállított engedély(eke)t.

8.3. Amennyiben bármely államigazgatási szabály, jegybanki, bankfelügyeleti vagy bármely egyéb hatósági rendelkezés, bankra kötelező egyéb szabályozás, illetve ezen szabályok értelmezésének változása folytán a Takarékszövetkezetnek a szerződéskötéskor előre nem látható további költsége, vagy egyéb fizetési kötelezettsége merül fel, hogy jelen szerződésben hitelezőként szerepel Adós(ok) köteles(ek) a Takarékszövetkezet felszólítására megfizetni azt az összeget, amely fedezi a Takarékszövetkezet ilyen költségét, vagy fizetési kötelezettségét, illetőleg ilyen esetben a Takarékszövetkezet jogosult a hitel kamat-, illetve díjtételeit egyoldalúan módosítani.

8.4. Adósok tudomásul veszik, hogy az I/7. pontban meghatározott ingatlan(ok)hoz kapcsolódó értékbecslés díja az adósokat terheli, és annak megfizetésére kötelezettséget vállalnak.

8.5. A Takarékszövetkezet jogosult Adós fizetőképességét, pénzügyi helyzetét és a biztosítékokat folyamatosan ellenőrizni. Az ellenőrzési jog különösen az Adós jövedelmi- vagyoni-, pénzügyi helyzetére vonatkozó azon adatok és tények bekérését, illetve helyszíni ellenőrzését jelentik, amelyek alapján az Adós Takarékszövetkezet általi minősítése elvégezhető, teherviselő képessége megítélhető és fizetőképességének alakulása nyomon követhető.

Ügyfélcsoporttal szembeni kötelezettségvállalás esetén a Takarékszövetkezet ellenőrzési joga az ügyfélcsoportba tartozó vállalkozásokra, természetes személyekre is kiterjed.

8.6. Az Adós tudomásul veszi, hogy a Kölcsönszerződés fennállása alatt más hitelintézettől csak a Takarékszövetkezet előzetes, írásbeli hozzájárulásával vehet igénybe hitelt, illetőleg kölcsönt, vállalhat garanciát

vagy kezességet, köthet pénzügyi lízingszerződést vagy vállalhat más ilyen típusú kötelezettséget. Az Adós köteles továbbá a Takarékszövetkezetet haladéktalanul, írásban tájékoztatni a szerződés kötését követően keletkezett minden további, ebbe a körbe tartozó olyan kötelezettségvállalásáról, amely fizetőképességét alapvetően befolyásolja.

8.7. A Takarékszövetkezetet megilleti az Adós, illetve biztosítékot nyújtó harmadik személy által nyújtott fedezetek meglétének és értékének rendszeres ellenőrzési joga.

8.8. Az Adósok és a Készfizető kezesek ezennel hozzájárulnak ahhoz, hogy személyes azonosító adataikat tartalmazó okmányokról a Takarékszövetkezet másolatot készítsen, és azt a hitelanyagba csatolja.

8.9. Az Adósok és a Készfizető kezesek ezennel hozzájárulnak ahhoz, hogy a Takarékszövetkezet a kölcsönkérelemben, az ahhoz kapcsolódó okiratokban (munkáltatói igazolás, stb.), valamint az e szerződésben foglalt, a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény (Hpt.) 3. számú mellékletében rögzített *azonosító (személyes) adatokat* (név, születéskori név, anyja neve, születési hely és idő, lakcím, állampolgárság, postacím, személyi igazolvány száma [nem magyar állampolgár esetén: állampolgárság, útlevél száma], egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolvány száma) a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény, valamint a Hpt. rendelkezései szerint a jelen szerződéses jogviszony szerinti elszámolás biztosítása, a kötelezettségek és jogosultságok teljesítésének igazolása, kockázatelemzési és értékelési célokra nyilvántartsa, feldolgozza és kezelje.

8.10. Az Adósnak a kölcsön és járulékai teljes visszafizetéséig haladéktalanul értesítenie kell a Takarékszövetkezetet az alábbi tények és események bekövetkezéséről, a kölcsön visszafizetését érintő körülmények megváltozásáról:

- a) végrehajtási eljárás kezdeményezése az Adós ellen
- b) ha a biztosítékot nem az Adós, hanem harmadik személy - biztosítéknyújtó - nyújtja, a Kölcsönszerződés bármely biztosítékát érintő végrehajtási, illetve a biztosítéknyújtóval szemben kezdeményezett végrehajtási-, csőd- vagy felszámolási eljárásról;
- c) bármilyen hatósági vagy bírósági határozatról - függetlenül attól, hogy az jogerős-e -, amely az Adós számára az Adós Takarékszövetkezettel szemben fennálló kölcsöntartozásának 10 %-át (tíz százalékát) meghaladó fizetési kötelezettséget ír elő;
- d) bármely, az Adóssal, illetve a biztosítéknyújtóval szemben foganatosított végrehajtási cselekményről;
- e) teherviselő képességét befolyásoló körülményekben, jövedelmi, vagyoni, pénzügyi helyzetében bekövetkezett változások
- f) az Adós által olyan társaságban szerzett tulajdonosi részesedésről, amely társaság szintén hitelezési kapcsolatban áll a Takarékszövetkezettel, amennyiben az Adós erről tudomást szerez;
- g) az Adósnak harmadik személlyel szemben fennálló 30 (harminc) napon túli, lejárt fizetési kötelezettségéről;
- h) az Adós Kölcsönszerződés megkötése időpontjában tehermentes vagyontárgyainak megterheléséről vagy biztosítékul adásáról;
- i) a Takarékszövetkezet és az Adós közötti szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve a tényleges tulajdonos személyét érintően bekövetkezett változásokról, a tudomásszerzést követő 5 (öt) munkanapon belül;

A fenti tájékoztatási kötelezettségek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján a Takarékszövetkezet jogosult a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani és az Adós szerződéses kötelezettségeit lejárttá tenni.

8.11. Központi Hitelinformációs Rendszer (továbbiakban: KHR):

8.11.1. Az Adós tudomásul veszi, ha a fenti kölcsönszámú kölcsön/hitelszerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ezen minimálbér összeget meghaladó késedelem folyamatosan, több mint 90 napon fennállt, abban az esetben a Takarékszövetkezetnek a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére az Adós referenciaadatait, a Hpt. 130/C. § (1) bekezdés szerinti esetekben és tartalommal meg kell küldenie.

8.11.2. Az Adós személyével kapcsolatban megküldendő adatok: az Adós neve, születési neve, anyja születési neve, születési helye, ideje, lakcíme, levelezési címe, személyi igazolványának (útlevelének) száma, egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolványának száma.

8.11.3. A jelen kölcsönszerződéssel kapcsolatban megküldendő adatok: a szerződés típusa és azonosítója (száma); a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja; a szerződés összege és devizaneme; a jelen pont első bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezésének időpontja; a jelen pont első bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezésékor fennálló lejárt és meg nem fizetett tartozás összege; a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének módja és időpontja; a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházása, perre utaló megjegyzés.

8.11.4. A Takarékszövetkezet kötelezettséget vállal arra, hogy az Adóst a referenciaadatainak KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történő tervezett megküldését megelőző 30 nappal írásban értesíti arról, hogy amennyiben nem tesz eleget a fenti kölcsönszámú kölcsön/hitelszerződésben vállalt kötelezettségének, abban az esetben az adatait – figyelemmel a Hpt. 130/C §-ában foglaltakra – megküldi a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak. A Takarékszövetkezet a jelen bekezdés szerinti értesítéssel egyidejűleg az Adóst írásban tájékoztatja az Adós KHR rendszerben nyilvántartott referenciaadatainak átadásával, valamint a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által történő kezelésével kapcsolatos jogorvoslati lehetőségekről (1. sz. melléklet).

8.11.5. A Takarékszövetkezet kötelezettséget vállal arra, hogy az adatátadást követő legfeljebb 8 napon belül írásban tájékoztatja az Adóst az adatszolgáltatás megtörténtéről, valamint az Adós KHR rendszerben nyilvántartott referenciaadatainak átadásával, valamint a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által történő kezelésével kapcsolatos jogorvoslati lehetőségekről.

8.11.6. Az Adós tudomásul veszi, hogy a KHR-be történt adatátadást követően a jelen pontban felsorolt referenciaadatokat a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a hitel és pénzkölcsön nyújtására, pénzügyi lízingre, elektronikus pénz, valamint készpénz-helyettesítő fizetési eszköz kibocsátására, illetőleg az ezzel kapcsolatos szolgáltatás nyújtására, kezesség és bankgarancia vállalására, valamint egyéb bankári kötelezettség vállalására, befektetési hitel nyújtására, valamint értékpapír-kölcsönzésre vonatkozó szerződések megkötését megalapozó döntések meghozatalához, illetve az Adós kérésére tájékoztatás megadásának céljára további referenciaadat-szolgáltatók részére is átadhatja.

8.11.7. Az Adós jogosult tájékoztatást kérni bármely referenciaadat-szolgáltatónál a KHR-ben nyilvántartott adatairól és ezen adatokat átadó referenciaadat-szolgáltatóról, egyúttal tudomásul veszi, hogy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozástól közvetlenül nem kaphat felvilágosítást. A referenciaadat-szolgáltató a kért adatokat a Hpt. 130/J. § (4) bekezdésében foglalt határidők betartásával köteles eljuttatni a kérelmező Adós részére. A tájékoztatás a kérelmező Adós számára évente egy alkalommal díjtan.

8.11.8. Jelen szerződés aláírásával az Adós elismeri, hogy a jelen szerződésben meghatározott hitel igényléséhez kitöltött Igénylőlapon Az Ügyfél nyilatkozata megnevezésű pont alatt egyéb okból a KHR rendszerben nyilvántartott referenciaadatainak átadásával, valamint a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által történő kezelésével kapcsolatos jogorvoslati lehetőségekről írásban tájékoztatást kapott.

8.12. A jelen Kölcsönszerződésben meghatározott jelzálogszerződés(ek)ben hivatkozott díjakat és költségeket a Takarékszövetkezet azok felmerülésekor a bankszámlára terheli, amely díjakról és költségekről számla nem kerül kiállításra.

8.13. A Takarékszövetkezet előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül az Adós a Kölcsönszerződésből eredő jogait másra nem engedményezheti, illetve kötelezettségeit tartozásátvállalás útján nem ruházhatja át.

8.14. A Takarékszövetkezet jogosult a Kölcsönszerződésből eredő jogait az Adós előzetes engedélye nélkül részben vagy egészben engedményezni, átruházni. Az engedményezés megtörténtéről a Takarékszövetkezet az Adóst írásban tájékoztatja.

8.15. Amennyiben a Takarékszövetkezet nem érvényesít a Kölcsönszerződés alapján őt megillető valamely jogot, vagy ilyen jog gyakorlásával késlekedik, vagy azokat csak részben gyakorolja, ez nem jelenti azt, hogy a Takarékszövetkezet erről a jogáról lemond.

8.16. Adós(ok) kijelenti(k), hogy a jelen Kölcsönszerződésben hivatkozott jelzálogszerződés(ek)e)t elolvasta(ták), megértette(ték), rendelkezéseit megismerte(ték).

8.17. A jelen Kölcsönszerződés Általános és Különös része közötti eltérés esetén a Különös részben foglaltak irányadóak. A jelen Kölcsönszerződés nem szabályozott kérdésekben a Takarékszövetkezet mindenkor hatályos Üzletszabályzat rendelkezései és a mindenkor hatályos magyar jogszabályok az irányadóak, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyvnek a bank- és hitelviszonyokra vonatkozó rendelkezései a mérvadóak. Az Adós(ok) kijelenti(k), hogy a hatályos Üzletszabályzat rendelkezéseit ismeri(k), annak alkalmazását elfogadja(ák).

8.18. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő jogvitáik elsősorban peren kívüli eldöntésére törekednek, amennyiben ez eredményre nem vezet, abban az esetben a Keszthelyi Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

8.19. Felügyeleti hatóság: Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete (PSZÁF) 1013 Budapest, Krisztina krt. 39.

8.20. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező melléletek:

1. Befogadó Nyilatkozat
2. Meghatalmazás
3. Fizetési terv
4. Jelzálogszerződés(ek)
5. Nyilatkozat (csoportos életbiztosításra)\*
6. Visszaigazoló levél
7. Inkasszós levél
8. Hirdetmény a díjtételekről
9. Adatkezelésre hozzájáruló nyilatkozat (Pozitív-listás Lakossági Hitelinformációs Rendszerhez)
10. Adatkezelésre hozzájáruló nyilatkozat (védett adatokkal kapcsolatban)
11. KHR nyilatkozat

\*Amennyiben feltétel.

8.21. A felek jelen Kölcsönszerződést – annak elolvasása, értelmezése és megértése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá, és a jelen Kölcsönszerződés minden oldalát kézjegyükkel látták el, valamint a szerződés aláírásával egyidejűleg annak egy példányát átvették.

Az Adós és az Egyetemleges Adóstárs(ak) a Kölcsönszerződést előttünk mint tanúk előtt írt/írták alá:

Kelt:

\_\_\_\_\_  
Adós

\_\_\_\_\_  
Adós

\_\_\_\_\_  
Készfizető kezes

\_\_\_\_\_  
Készfizető kezes

\_\_\_\_\_  
**Takarékszövetkezet**  
cégszerű aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: \_\_\_\_\_

Név: \_\_\_\_\_

Lakóhely: \_\_\_\_\_

Lakóhely: \_\_\_\_\_

Személyi ig. szám: \_\_\_\_\_

Személyi ig. szám: \_\_\_\_\_

A Hévíz és Vidéke Takarékszövetkezet csatlakozott a lakosság részére hitelt nyújtó pénzügyi szervezetek ügyfelekkel szembeni tisztességes magatartásáról szóló Magatartási Kódexhez és vállalta, hogy annak szabályait magára nézve kötelezőnek ismeri el. ([www.pszaf.hu](http://www.pszaf.hu); [www.hevitzakarek.hu](http://www.hevitzakarek.hu))