



<b>Iktatószám:</b>	_____
<b>Kölcsönszám:</b>	_____
<b>Hitelszámla száma:</b>	_____
<b>CB határozatszám:</b>	_____

## Kölcsönszerződés

### Vállalkozói deviza alapú beruházási célú hitelhez

amely egyrészről a Hévíz és Vidéke Takarékszövetkezet (8380 Hévíz, Széchenyi u. 66., cégjegyzékszám: 20-02-050059, törzsszám: 10046364-6419-122-20), mint hitelező (továbbiakban: Takarékszövetkezet), - másrészről

Adós neve:	
Születéskori név:	
Állampolgársága:	
Születési hely:	
Születési idő:	
Anyja neve:	
Állandó lakcíme:	
Szig. száma:	
Adóazonosító száma:	
Személyi azonosító:	
Bankszámla száma:	

Cég neve:	
Képviselőre jogosult::	
Székhelye:	
KSH jelzőszáma:	
Pénzforgalmi jelzőszáma:	
Cégjegyzék száma:	
Adószáma:	

mint **Adós,**

Kezes neve:	
Születéskori név:	
Állampolgársága:	
Születési hely:	
Születési idő:	
Anyja neve:	
Állandó lakcíme:	
Szig. száma:	

Kezes neve:	
Születéskori név:	
Állampolgársága:	
Születési hely:	
Születési idő:	
Anyja neve:	
Állandó lakcíme:	
Szig. száma:	

mint **Készfizető kezesek,** (Adósok és Készfizető kezesek együtt: Kötelezettségvállalók) a továbbiakban együttesen: Felek között a jelen szerződésben foglalt feltételekkel jött létre.

## I. KÜLÖNÖS RÉSZ

**1. A kölcsön célja:**

A Takarékszövetkezet a jelen szerződés I/2. pontjában meghatározott kölcsönösszeget biztosít az I.7.1./1. pontja szerinti ingatlanon.

Tárgya: \_\_\_\_\_

**A beruházás anyagi, műszaki és forrásösszetétele**

Megnevezés	Saját erő	Hitel	Összesen
Építés/Vétel			
Gép, berendezés			
Egyéb			
<b>Beruházás összesen</b>			
Tartós forgóeszköz			
<b>Fejlesztés összesen</b>			
Megosztás %-a	%	%	<b>100 %</b>

**2. A kölcsön összege:**(pénz), **azaz**(pénz  
szövegesen)**3. A kölcsön futamideje:****3/a. A kölcsön lejárata:****4. A szerződés aláírásakor a kölcsönhöz tartozó kamat, jutalékok, díjak:**

4/a.) A kölcsön éves kamatlába változó, az alábbiak szerint épül fel:

**kamat = referencia kamat + alapkamat marge + kamatnövelő tételek – kamatsökkentő tételek**

**Referencia kamat: CHF referencia kamat**

**Alapkamat marge: .....%**

**Kamatnövelő tételek:**

Ügyfélkockázati díj: \_\_\_\_\_ %  
 Ügyfélminősítéstől függő kockázati díj: \_\_\_\_\_ %  
 Fedezetkockázati díj I.: \_\_\_\_\_ %  
 Fedezetkockázati díj II.: \_\_\_\_\_ %  
 Haláleseti kockázat díja: \_\_\_\_\_ %

Egyéb, kamatnövelő tétel neve és mértéke:

Neve: \_\_\_\_\_

Leírása: Ezen kamatnövelő tétel akkor kerül felszámításra, amennyiben

Mértéke: \_\_\_\_\_ %

**Kamatsökkentő tételek:**

Számlaaktivitási kedvezmény: \_\_\_\_\_ %

Lejárata: 20\_\_ . \_\_ . \_\_

Egyéb, kamatsökkentő tétel neve és mértéke:

Neve: \_\_\_\_\_

Leírása: Ezen kamatsökkentő tétel akkor kerül felszámításra, amennyiben

Mértéke: \_\_\_\_\_ %

Kamatkedvezmény lejárata: 20\_\_ . \_\_ . \_\_

**A kölcsön éves kamatlába jelenleg, összesen: \_\_\_\_\_ %**

- 4/b.) A kezelési költség mértéke változó, jelenleg: \_\_\_\_\_ %  
 4/c.) A folyósítási jutalék mértéke: \_\_\_\_\_ %  
 4/d.) Zárlati költség: \_\_\_\_\_ %  
 4/e.) Hitelezőkészítési díj: \_\_\_\_\_ %, összecszerűen : \_\_\_\_\_ Ft  
 4/f.) Az értékbérlés díja: \_\_\_\_\_ Ft  
 4/g.) A tulajdoni lap beszerzésének díja: \_\_\_\_\_ Ft  
 4/h.) A helyszíni szemle díja: \_\_\_\_\_ Ft  
 4/i.) Rendelkezésre tartási jutalék: \_\_\_\_\_ %, összecszerűen : \_\_\_\_\_ Ft  
 4/j.) A kötelezően előírt fizetési számlához kapcsolódó díj: (jelenleg) 0 Ft/ év  
 4/k.) A kötelezően előírt bankkártya díja: (jelenleg) 0 Ft/ év  
 4/l.) A THM mértéke \* :

Adósok tudomásul veszik, hogy a kölcsön teljes induló **hiteldíja** az aláírás időpontjában évi \_\_\_\_\_ %, azaz \_\_\_\_\_ százalék, amelyből a kölcsön éves kamatlába az I/4/a. pontban, a kezelési költség az I/4/b. pontban, a folyósítási jutalék az I/4/c. pontban, zárlati költség az I/4/d. pontban, hitelezőkészítési díj az I/4/e. pontban, az értékbérlés díja az I/4/f. pontban, a tulajdoni lap beszerzésének a díja az I/4/g. pontban, a helyszíni szemle díja az I/4/h. pontban meghatározott érték, a rendelkezésre tartási jutalék díja az I/4/i. pontban, a kötelezően előírt fizetési számlához kapcsolódó díj az I/4/j. pontban, a kötelezően előírt bankkártya díja az I/4/k. pontban, továbbá amennyiben az életbiztosítás megkötését a hiteldöntés tette kötelezővé, akkor az életbiztosítási díj I/7.3 pontban meghatározott értéke.

meghatározott érték.

Teljes hiteldíjmutató meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, és a feltételek változása esetén e mutató mértéke módosulhat.

A teljes hiteldíj mutató értéke nem tükrözi a Kölcsön árfolyam-, és kamatkockázatát.

A kölcsönhöz kapcsolódó közjegyzői díj, valamint biztosítási díj, nem része a teljes induló hiteldíj mutatónak, de értéke az ügyfelet terheli. Ezen díjak becslést tartalmazza a Hirdetmény tartalmazza, mely tekintetében Adós jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy annak tartalmát megismerte.

## **5. A kölcsön törlesztése:**

### **5/a. Kamatfizetés ütemezése:**

### **5/b. Tőke megfizetése az alábbi ütemezésben válik esedékessé:**

### **6. Az előtörlesztési díj mértéke a szerződés aláírásakor: \_\_\_\_\_ %**

Adós tudomásul veszi, hogy az egyéb díjak megfizetése tekintetében a mindenkor Hirdetmény számadatai az irányadóak.

## **7. Biztosítékok:**

### **7.1 Ingatlanon alapított jelzálogjog:**

1. ingatlan:

Címe:		Helyrajzi száma:	
A jelzálogszerződés száma:		Kelte:	
A jelzálogjog összege:	, azaz		

2. ingatlan:

Címe:		Helyrajzi száma:	
A jelzálogszerződés száma:		Kelte:	
A jelzálogjog összege:	, azaz		

(a továbbiakban együttesen : Ingatlan(ok).

### **7.2. Árbevétel engedményezés/-átutalás:**

### **7.3. Adós által (saját nevében) kötött életbiztosítás(ok):**

\* Egyéni vállalkozó esetén kötelező kitölteni



**10. Adós a következő kimutatásait az alábbiak szerint rendszerességgel a tárgyidőszakot követő 15, illetve mérleg, eredménykimutatás esetén 45 napon belül köteles megküldeni a Takarékszövetkezet részére:**

Kimutatás	Negyedévente	Évente
Mérleg, eredménykimutatás		X
Főkönyvi kivonat	X	X
Készletállomány		
Vevőállomány		
30 napon túli vevőállomány		
Rövid lejáratú hitelállomány		
Szállítói állomány		
15 napon túli szállítói állomány		
Árbevétel		
Megrendelés állomány		
Egyéb, és pedig: információs adatlap		X
Adóbevallás		X

## **II. ÁLTALÁNOS RÉSZ (Általános szerződési feltételek)**

### **1. A kölcsön folyósításának általános feltételei**

1.1. A Takarékszövetkezet a kölcsönt a jelen szerződés aláírását követően akkor folyósítja, ha Adós maradéktalanul teljesíti az alábbi folyósítási előfeltételeket:

- Takarékszövetkezeti bankszámla megléte, vagy megnyitása.

Adós kötelezettséget vállal arra, hogy az alapvető, valamint szakaszos folyósítás esetén az első szakaszban előírt folyósítási feltételek teljesülését a szerződés aláírását követő harminc naptári napon belül igazolja. Ellenkező esetben a Takarékszövetkezet egyoldalúan gyakorolhatja elállási jogát.

### **Folyósítási feltételek**

1.1.1. Adós a Takarékszövetkezetnek I. Különös rész 8. pontján felül – a Takarékszövetkezet által elfogadhatónak ítélt formában és tartalommal – benyújtja az alábbi dokumentumokat:

- Adós átadja a megfelelő testületének azon határozatát, amely igazolja azt, hogy e testület jóváhagyta a jelen szerződés feltételeit; és jóváhagyta a jelen szerződés aláírását és az abban foglaltak végrehajtását (ilyen határozat hiányában azt kell igazolni a Takarékszövetkezetet kielégítő módon, hogy ilyen határozat(ok) meghozatalára nincs szükség).
- ingatlanfedezet esetén Adós és az esetleges tulajdonsorsok és hasznélvezők esetleges befogadására irányuló Befogadó Nyilatkozata közjegyzői okiratba foglaltan;
- ingatlanfedezet esetén az Ingatlan(ok)ra vonatkozóan az Ingatlan(ok) tulajdonosai mint zálogkötelezett(ek) és a Takarékszövetkezet között létrejött jelzálogszerződés az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez alkalmas formában és tartalommal;
- ingatlanfedezet esetén a Takarékszövetkezet Ingatlan(ok)ra vonatkozó jelzálogjog-bejegyzési kérelmének szelvényként történő feltüntetését bizonyító hiteles tulajdoni lap másolat (vagy a Takarékszövetkezetnél Takarnet rendszeren lekért tulajdoni lap másolat) és a Takarékszövetkezet jelzálogjogának bejegyzetésére vonatkozó kérelem illetékes földhivatal által érkezett bélyegzővel ellátott példánya;
- ingatlanfedezet esetén Ingatlan(ok)ra, fedezetként felajánlott ingóságok esetén ingóságokra vonatkozóan lopásra is kiterjedő, egyébként tűz- és elemi kárra is kiterjedő biztosítási szerződés(ek) megkötésére vonatkozó – a Takarékszövetkezet által elfogadható biztosítási összegű – biztosítási ajánlat(ok), vagy a jelen szerződés általános részének egyéb rendelkezései között meghatározott dokumentumok.

1.1.2. A Takarékszövetkezet csak akkor köteles Adós folyósításra vonatkozó kérelmét teljesíteni, ha a fentiek túl a folyósítás időpontjában Adós nem szegte meg a jelen szerződést és ilyen szerződésszegés bekövetkezése nem is várható, Adósnak a szavatossági nyilatkozatai helytállóak a folyósítás időpontjában is és a Biztosíték hatályban van és érvényesíthető.

1.1.3. A folyósításkor esedékes jelen szerződésben meghatározott folyósítási jutalékot, valamint az esedékes értébecslési díjat Adós megfizette.

1.2. A kölcsön folyósítása úgy történik, hogy annak forintellenértékét a Takarékszövetkezet jóváírja a folyószámlán. A folyósított kölcsön összegének átszámítása forintra a Takarékszövetkezet által a folyósítás napjára meghirdetett, ún. *pénztári deviza vételi* típusú árfolyamon történik.

1.2.1. Tekintettel a kölcsön folyósításáig bekövetkező árfolyamváltozásokra, a Takarékszövetkezet legfeljebb az I/8. pontban megadott maximálisan folyósítható forintösszegnek – a II/1.2. szerint – megfelelő devizaösszeget folyósítja.

1.2.2. Ha a jelen kölcsön forintellenértéke – a Takarékszövetkezet által meghirdetett árfolyamok változásának következtében - nem éri el az Ügyfél által igényelt, forintban kifejezett összeget, úgy a Takarékszövetkezet a jelen szerződésben devizában meghatározott kölcsönösszeget – az árfolyamváltozások függvényében - maximum 10%-kal növelheti abban az esetben, amennyiben Adós arra igényt tart. Az így devizában meghatározott új kölcsönösszegekről, valamint az új törlesztőrészek összegéről a Takarékszövetkezet a jelen szerződés 3.1. pontjában leírtaknak megfelelően értesíti Adóst.

1.2.3. Amennyiben a kölcsön célja hitelintézet, Takarékszövetkezet, vagy egyéb pénzügyi vállalkozás (továbbiakban: Hitelintézet) által nyújtott kölcsön kiváltása, Adós biztosítja, hogy a Bankszámla egyenlege a kölcsön folyósításakor esedékes folyósítási jutalék, valamint a kölcsönkiváltásra folyósítandó összeg bankközi átutalási díjának terhelésére fedezetet nyújtson.

1.2.4. Hitelintézetnél fennálló kölcsöntartozás kiváltása esetén, ha a jelen kölcsön forintellenértéke – a Takarékszövetkezet által meghirdetett árfolyamok változásának következtében - nem nyújt elegendő fedezetet a I/1. pont szerinti tartozás teljes megfizetésére, úgy Adós köteles a hiányzó összeget saját forrásból a Hitelintézetnek a jelen kölcsön folyósításával egyidejűleg kiegyenlíteni, és ennek megtörténtét, a Takarékszövetkezet részére a II/7.2. pont 9. francia bekezdésében meghatározott módon és időben igazolni. A Takarékszövetkezet a jelen szerződésben devizában meghatározott kölcsönösszeget – az árfolyamváltozások függvényében - maximum 10%-kal növelheti, abban az esetben amennyiben Adós arra igényt tart. Az így devizában meghatározott új kölcsönösszegről, valamint az új kamat összegéről a Takarékszövetkezet a szerződés 1.2.5. és 3.1. pontjában leírtaknak megfelelően értesíti Adóst.

1.2.5. A Takarékszövetkezet Adóst a folyósított devizaösszegről a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező, ún. Visszaigazoló Levélben értesíti.

1.3. A kölcsön folyósítása olyan módon történik, hogy azt a Takarékszövetkezet jóváírja Adós takarékszövetkezeti bankszámláján, a jelen szerződés I./8. pontban meghatározottak szerinti összegben és gyakorisággal.

## **2. A kölcsön hiteldíja és kamata és módosításuk szabályai**

2.1.1. Adós a kölcsön futamidejének első kamatperiódusára a jelen szerződés különös részében meghatározott kamatláb alapján számított kamatot köteles a Takarékszövetkezet részére megfizetni.

Kamatperiódus: az első kamatperiódus a szerződés hatályba lépésének napján kezdődik és a hónap végéig (a takarékszövetkezeti zárlat napjáig) tart. A következő kamatperiódus az előző periódus utolsó napját követő napon (azaz a zárlatot követően) kezdődik és a hó zárlati napján végződik. Az utolsó kamatperiódus a hiteltartozás teljes visszafizetésekor zárul le.

Az igénybe vett kölcsön kamatának mértéke kamatperiódusonként változó mértékű.

**Referencia kamat:** A CHF referencia kamat az 1 hónapos CHF LIBOR + MOF / EUR referencia kamat az 1 hónapos EURIBOR + MOF. A Takarékszövetkezet a jelen pontban felsorolt referenciakamatok közül a jelen szerződés I/4. pontjában megjelölt referenciakamatot veszi alapul.

*CHF LIBOR és EURIBOR* értékeiből a Takarékszövetkezet minden naptári hónap 1. (első) munkanapján jegyzett 1 (egy) havi CHF LIBOR és EURIBOR értékét veszi alapul.

*MOF (Országkockázat):* MOF = 5 éves HUN EUR CDS

Az 5 éves HUN EUR CDS értékének meghatározása: a Bloomberg < REPHUN CDS EUR SR 5Y Curncy > (<CHUN1E5 CMAN Curncy>) oldalán minden hónap első napját megelőző 3. munkanapon jegyzett záró ár. Amennyiben a CMAN (Credit Market Analysis New York) árszolgáltató oldalon nem elérhető árjegyzés, úgy valamely másik, itt elérhető árjegyző alapján kell a záró árat meghatározni, a forrás megjelölésével.

A hitel átárazódási ciklusai a naptári hónapokhoz igazodnak és a hónap első napján árazódnak át.

A Takarékszövetkezet jogosult a Szerződésben meghatározott hiteldíj bármely elemét – Hirdetményben vagy egyéb módon meghatározott kamat, díj és költség mértékét – a Szerződésben és az Üzletszabályzatban meghatározott feltételek szerint egyoldalúan módosítani.

Amennyiben a Szerződésben referencia kamatlábhöz kötött ügyleti kamat kerül megállapításra, a referencia kamatláb változásával együtt automatikusan változik az ügyleti kamat, erre tekintettel a referencia kamatlábhöz kötött kamat mértékének változása nem minősül egyoldalú kamatmódosításnak.

A Takarékszövetkezet a Szerződésben meghatározott kamat, díj, költség Adósra nézve kedvezőtlen módosításának jogát az alábbi feltételek valamelyikének bekövetkezése esetén gyakorolja (ún. ok-okozati lista):

a) A jogi, szabályozói környezet megváltozása

- a hitelező – hitel-, és pénzügyi lízingszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy ahhoz kapcsolódó jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés vagy a hitelezőre kötelező egyéb szabályozók megváltozása;
- a hitelező – hitel-, és pénzügyi lízingszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységéhez kapcsolható közteher- (pl. adó-) változása, a kötelező tartalékolási szabályok változása;
- kötelező betétbiztosítás összegének, vagy díjának változása.

## b) A pénzügyi feltételek, a makrogazdasági környezet módosulása

1. a hitelező forrásköltségeinek változása / pénzügyi forrászerzési lehetőségek változása, így különösen, de nem kizárólagosan:
  - Magyarország hitelbesorolásának változása,
  - az országhoz tartozó felár változása (credit default swap),
  - jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása,
  - a bankközi pénzügyi kamatlábak/ hitelkamatok változása,
  - a Magyar Állam vagy a hitelező által kibocsátott kötvény és SWAP hozamgörbék egymáshoz képest történő elmozdulása,
  - refinanszírozást biztosító, nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának, illetve kibocsátója elismert külső hitelminősítő szervezet általi kockázati besorolásának változása vagy az ilyen besoroláshoz kapcsolódó költségek megváltozása,
  - a hitelező lekötött ügyfélbetéteinek kamatának változása.

## c) Az ügyfél kockázati megítélésének megváltozása

- Az ügyfél, illetve a hitelügylet más kockázati kategóriába történő átsorolása a hitelező vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy belső adósminősítési szabályzata alapján – különös tekintettel az ügyfél pénzügyi helyzetében és fizetőképességi stabilitásában bekövetkező változásokra –, ha azt az új kockázati kategóriába történő átsorolás az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá.
- A hitelező vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy hitelező belső adósminősítési szabályzata alapján azonos kockázati kategóriába tartozó hitelügyletek, illetve ügyfelek kockázatának változása, ha a kockázat megváltozása az adott kockázati kategóriában az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá.
- A hitelezők vállalják, hogy a kockázati megítélés megváltozása alapján nem érvényesítenek kamatemelést azon ügyfeleknél, akik szerződési kötelezettségeiket folyamatosan teljesítették, a hitel futamideje alatt nem estek fizetési késedelembe.
- A nyújtott kölcsön vagy hitel fedezetéül szolgáló ingatlanfedezet értékében bekövetkezett legalább 10%-os változás.

Az Adóssal kötött hitel/kölcsönszerződés esetén a Szerződésben meghatározott kamat-, díj- vagy költségelemnek az Adós számára kedvezőtlen módosítására akkor van lehetőség, ha az a-c) pontban meghatározott bármelyik feltétel megváltozása a módosítandó kamat-, díj- vagy költségelemre ok-okozati kihatással bír.

*Ügyfélkockázati díj* mint kamatnövelő tétel akkor kerül felszámításra, ha a vállalkozás ellen inkasszó került benyújtásra, vagy ha a Vállalkozás, vagy annak többségi tulajdonosa, vagy a vállalkozás képviselőjére jogosult személy a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR) szerepel.

Mértékét a szerződéskötés napján hatályos Hirdetmény tartalmazza.

*Ügyfélminősítéstől függő kockázati díj* mint kamatnövelő tétel:

Az Adós elismeri, hogy a hiteldöntést követően írásban értesült arról, hogy melyik ügyfélminősítési kategóriába tartozik. A díj minden naptári év szeptember 30-áig elkészült ügyfélminősítés alapján kerül felszámításra.

Mértéke a futamidő során elvégzett minősítések során változhat.

Az Adós tudomásul veszi, hogy ha a minden év szeptember 30-áig készült ügyfélminősítés során a minősítési kategória megváltozik, a takarékszövetkezet jogosult a hirdetményben szereplő kamatfelárat tárgyév október 1-jétől változtatni, és erről az Adóst írásban értesíti.

Az ügyfélminősítést a Takarékszövetkezet a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok alapján végzi.

Az Ügyfélminősítéstől függő kockázati díj mértékét a szerződéskötés napján hatályos Hirdetmény tartalmazza.

*Ügyfélminősítéstől függő kockázati díj* kerül felszámításra akkor is, ha a Vállalkozás az előző lezárt üzleti évről készített, számviteli törvény szerinti beszámolóját (ahol van, kiegészítő melléklet) június 30-ig nem nyújtja be a takarékszövetkezetnek. Ezen kamatfelár legalább a következő évi ügyfélminősítésig terheli az Adóst.

Mértékét a szerződéskötés napján hatályos Hirdetmény tartalmazza.

*Fedezetkockázati díj* mint kamatnövelő tétel akkor kerül felszámításra, ha (I.) a fedezetül szolgáló ingatlan nem tehermentes, nem belterületi, osztatlan közös, nem magánszemély (hanem vállalkozás) tulajdonában van, illetve amely ingatlan értékbecslésében értékcsökkentő tétel szerepel; továbbá akkor, ha (II.) az Adós devizahitele fedezetlen, és előtörlesztésre, ill. pótfedezet bevonására nincs lehetősége; valamint ha a fedezet értéke 10 %-ot meghaladóan csökkent.

Ingatlan és ingóságok esetén ilyen ok elsősorban az állagban, műszaki állapotban történő változások lehetnek – függetlenül a változás okára –, illetve az ingatlanpiaci változások. Ingatlan esetén a változást minden esetben

értékbecsléssel kell alátámasztani. Értékpapír fedezetek esetén a tőzsdei és másodpiaci árakban történt változásokat kell figyelembe venni.

Az Adós jogosult írásban kezdeményezni a fedezetlenség miatti ezen fedezetkockázati díj mint kamatfelár törlését, amennyiben a hitelbírálatkor elfogadott fedezeti összeg +8 %-kal meghaladja a kamatfelár törlésére vonatkozó kérelem beadásának napján érvényes MNB árfolyamon számított hitelösszeget.

Mértékét a szerződéskötés napján hatályos Hirdetmény tartalmazza.

*Haláleseti kockázat díja* mint Amennyiben a kölcsönszerződés megkötésével egyidejűleg a vállalkozás 50 %-os vagy afeletti tulajdonosa, illetve a képviselőre jogosult személy részéről életbiztosítás takarékszövetkezetre történő engedélyezésére nem kerül sor.

Mértékét a szerződéskötés napján hatályos Hirdetmény tartalmazza.

*Számlaaktivitási kedvezmény* mint kamatsökkentő tétel igénybevételének feltétele, hogy a vállalkozás kizárólagos számlavezetője legyen a takarékszövetkezetünk vagy legalább évi 150 millió forint forgalmat bonyolítson le takarékszövetkezetünkénél. A kedvezmény az ügyleti kamat mértékét csökkentő tétel, amely a futamidőnek a szerződéskötés napján hatályos Hirdetménye szerint meghatározott időszakában érvényes és a szerződéskötés napján hatályos Hirdetménye szerint meghatározott hitelösszegig vehető igénybe. A vállalkozásnak egyidejűleg kizárólag egy darab, a kedvezmény igénybevétele mellett folyósított ingatlanfedezetes hitele lehet. Amennyiben a vállalkozás a feltételeknek nem tesz eleget, az igénybevétel feltételének megszűnését követő naptári hónap 1-jétől a kedvezmény visszavonásra kerül!

A Takarékszövetkezet a Hitelezéshez kapcsolódó egyéb díjak, jutalékok és költségek tekintetében évente maximum a Központi Statisztikai Hivatal által előző évről készített és közzétett hivatalos fogyasztói árindex %-os értékével (azaz az éves átlagos infláció mértékével) jogosult módosítani.

A Takarékszövetkezet vállalja, hogy az ún. ok-okozati listában foglaltak mellett vis maior események – hirtelen bekövetkező nagyfokú pénz- és tőkepiaci zavarok – bekövetkezése esetén átmenetileg, a zavarok fennállásáig módosít egyoldalúan kamatot, díjat, költséget. Vállalja továbbá, hogy ilyen intézkedés alkalmazását – a PSZÁF egyidejű tájékoztatása mellett – a nyilvánosságra hozza.

A Takarékszövetkezet a vonatkozó mindenkor aktuális *jogszabályokhoz kötött díjat, jutalékot* a jogszabályban előírt értékkel jogosult alapul venni.

A jogszabály által előírt a nemzeti valuta egységes módosítása esetén felmerülő költségeket a Takarékszövetkezet az ügyfélre terhelheti.

A fentiekben túl a különös részben, illetve a hirdetményben meghatározott további díjak alatt az alábbiakat kell érteni:

- *Fedezetkezelési díj:* ingatlanfedezet bevonása, illetve a már bevont ingatlannal kapcsolatos változás ügyintézési díja, amely magába foglalja az ingatlannal kapcsolatos jelzálogjog, valamint egyéb jogok bejegyzéséhez, törléséhez, módosításához szükséges nyomtatványok kitöltésének, az ingatlan nyilvántartást vezető illetékes hivatalba történő eljuttatásának, és e hivatallal való kapcsolattartás költségét.
- *Fedezetcsere díja:* fedezetcsere esetén a fedezetkezelési díj két alkalommal kerül felszámításra. Első alkalommal a meglévő ingatlanfedezet kiengedésekor, második alkalommal az új fedezet bevonásakor.
- *Fedezet felülvizsgálati díj:* a hitel fedezetül felajánlott ingatlanok felülvizsgálati díja. A Takarékszövetkezet a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabály(ok)ban meghatározott időszakonként jogosult felülvizsgálni a fedezetként szolgáló ingatlanok értékét.
- *Jogi képviselő díja:* szerződések és egyéb dokumentumok ellenjegyzésének díja, illetve minden olyan eljárás díja, ahol jogi képviselő szükséges.
- *Veszteségminimalizálás költsége:* amennyiben az ügyfél nem szerződésszerűen teljesít, a kapcsolódó veszteségminimalizálás céljából végrehajtott behajtás költségeit (többek között: ügyvédi díj, jogi költségek, ingatlan értékbecslés költsége, végrehajtási költségek, ingatlanközvetítő díja) a Takarékszövetkezet az ügyfélre terheli.

Az Adós / Adóstárs(ak) a kölcsön futamideje alatt a jelen Kölcsönszerződés különös részében, valamint a Hirdetményben meghatározott díjakat felmerüléskor kötelesek a Takarékszövetkezet részére megfizetni.

Az ügyleti kamat utólag, a hónap utolsó napján, ha pedig a szerződés bármely ok miatt hónap közben szűnik meg, a megszűnés napján esedékes. Amennyiben az esedékesség napja munkaszüneti, vagy bankszünnapra esik, úgy az esedékesség napja az azt követő első munkanap.

Nem kivétel ez alól az első kamatperiódus sem.

2.1.2. A Takarékszövetkezet jogosult a hiteldíj (alapkamat, kamatrés, kezelési költség, rendelkezésre tartási jutalék) mértékét a törlesztési időszak alatt jelen szerződés II/2. pontjában és az Üzletszabályzatban rögzített szerint a Hirdetményben feltüntetetteknek megfelelően megváltoztatni. Ennek megfelelően az e szerződésben rögzített törlesztési feltételek is módosulnak.

A kölcsön kamatának összege a hiteldíj változásakor újra megállapításra kerül, azonban nem érinti az értesítésben megjelölt időpontot megelőző időszakra (kamatperiódusra) járó kamat, ill. jutalék mértékét.

2.1.3. A változást a Takarékszövetkezet a módosítást megelőzően - amennyiben az az Ügyfelet hátrányosan érinti Hpt-ben előírtak alapján az Üzletszabályzatban rögzített számú nappal a módosítás hatályba lépése előtt - kirendeltségein elhelyezett Hirdetményben közzéteszi.

A kamat, díj, költség Adós(ok) számára kedvezőtlen módosítása esetén – a referencia kamatlábhoz kötött kamat kivételével – az Adós(ok) a módosítás hatálybalépése előtt jogosult(ak) a Szerződés felmondására. Amennyiben az Ügyfél a megváltozott kondíciókat nem fogadja el, azt a szerződő felek az Ügyfél általi, a módosítás hatálybalépésének napjával történő felmondásnak tekintik. Ebben az esetben Adós(ok) köteles(ek) elszámolni a Takarékszövetkezettel, és az eredeti kamattal, illetve kondíciókkal a teljes tartozását (tartozásukat) az új kamat, illetve kondíciók hatályba lépésének időpontjáig visszafizetni. A Takarékszövetkezet az Ügyfél által írásban megtett, legkésőbb a módosítás hatálybalépésének napjára a Takarékszövetkezethez benyújtott szabályszerű felmondást tekinti joghatályosnak. Az Adós(ok) ezen visszafizetési szándékáról köteles a Takarékszövetkezetet a visszafizetés teljesítése előtt legalább az Üzletszabályzatban meghatározott számú banki munkanappal írásban értesíteni. A kölcsön ilyen visszafizetésére a Hpt-nek és a Takarékszövetkezet Hirdetményének az előtörlesztés vonatkozásában előírt rendelkezései az irányadók.

Ennek elmulasztása esetén a Takarékszövetkezet a lejárt követeléshez fűződő jogkövetkezményeket érvényesíti az Ügyféllel szemben. Ha az Ügyfél a módosítás hatálybalépéséig írásban a Szerződést nem mondja fel, úgy a módosítást általa elfogadottnak kell tekinteni. Ebben az esetben a Takarékszövetkezet az értesítésben meghatározott hatálybalépési időponttól kezdődően a módosított mértékű ügyleti-, késedelemi kamatot, díjat, költséget jogosult felszámítani, illetve a módosult szerződési feltételt érvényesíteni. A módosítás az értesítésben megjelölt hatálybalépési időpontot megelőző időszakra megállapított ügyleti kamatot, díjakat, és egyéb feltételeket nem érinti.

A Szerződésben és az Üzletszabályzatban kikötött egyoldalú szerződésmódosítási jog a hitel/kölcsön teljes futamideje alatt, és a hitel/kölcsön lejárttá válását követően is megilleti a Takarékszövetkezetet mindaddig, amíg a Szerződésből eredően az Ügyféllel szemben fennálló követelése van.

2.2. Az I. pontban megjelölt kölcsönt a Takarékszövetkezet Hirdetményében közzétett változó mértékű hiteldíjjal együtt Adósok a jelen szerződés I/5. pontjában meghatározott napján kezdődő és minden következő hónap a jelen szerződés I/5. pontjában meghatározott napján esedékessé váló, az alábbiakban részletezett – a szerződéskötés időpontjában érvényes – feltételekkel tartoznak visszafizetni.

### **3. A kölcsön visszafizetése, kamatának megfizetése; a késedelmi kamat**

3.1. A kölcsön tőke összegét és a mindenkori hatályos kamatát Adós a jelen szerződés I/5. szerinti bontásban és részletekben (a továbbiakban: törlesztő részlet) köteles a Takarékszövetkezetnek vissza- illetve megfizetni.

A Takarékszövetkezet a tőke és kamat összegéről Adóst az esedékességet legalább 15 nappal megelőzően, Fizetési Értesítőben értesíti.

3.1.1. Rendelkezésre tartás esetén a kölcsönnek Adós rendelkezésre tartott, de igénybe nem vett része után az aktuális Hirdetményben meghatározott rendelkezésre tartási jutalékot, jelenleg a jelen szerződés I/4. pontjában meghatározott értéket köteles Adós a Takarékszövetkezet részére megfizetni.

3.2.1. Ha valamely esedékességi nap nem banki munkanapra esik, a törlesztő részlet megfizetésének időpontjára vonatkozóan az Üzletszabályzat vonatkozó rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni (jelen pont szerinti esedékességi napok a továbbiakban együttesen: fizetés esedékessége.)

3.3.1.1.1. Adós a jelen szerződés mellékletét képező Meghatalmazás alapján megbízza a Takarékszövetkezetet, hogy bankszámlájáról a Takarékszövetkezetet a jelen szerződés alapján megillető törlesztő részlettel megterhelje.

3.3.1.1.2. Az Adós a jelen szerződés aláírásával felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a mindenkor aktuális törlesztő részlet összegével a Takarékszövetkezetnél vezetett bármely bankszámláját megbízás módosítása nélkül és külön megbízása nélkül, jelen szerződéses rendelkezés alapján megterhelje.

3.3.1.2. A Takarékszövetkezet jogosult arra, hogy Adós által a Takarékszövetkezetnél vezetett bármely számla pozitív egyenlege terhére a Teljes Tartozás visszafizetése és kiegyenlítése érdekében az ilyen számláról a szükséges összegeket igénybe vegye. Amennyiben az adott számla pénzneme és a tartozás pénzneme egymástól eltér, akkor a Takarékszövetkezet jogosult arra, hogy a számláról annyi, a Takarékszövetkezet által közzétett pénztári deviza árfolyamon számolt pénzeszközt vegyen igénybe, ami a más pénznemben fennálló tartozás kiegyenlítéséhez szükséges.

3.3.2.1. A kölcsön és mindenkor hatályos kamat (a törlesztő részlet) forint ellenértékének megfizetéséhez - a fizetés esedékessége napján meghirdetésre kerülő árfolyam figyelembe vételével - szükséges fedezet bankszámlán történő elhelyezéséről Adós köteles időben, a fizetés esedékességének napján legkésőbb 10 (tíz) óráig gondoskodni.

3.3.2.2. Adós a jelen szerződés alapján teljesítendő fizetéseit köteles egész összegben és bármilyen (beszámításra, viszontkeresetre, adófizetésre alapított) levonás nélkül teljesíteni, kivéve, ha a levonásra jogszabály kötelezi. Ebben az utóbbi esetben Adós köteles a Takarékszövetkezetnek olyan további összeget megfizetni, amellyel együtt a Takarékszövetkezet által ténylegesen kapott összeg megegyezik azzal az összeggel, amelyet a Takarékszövetkezet akkor kapott volna, ha ilyen levonás nem lett volna.

3.3.3. A kölcsön és mindenkor hatályos kamatának átszámítása forintra a Takarékszövetkezet által a tényleges megfizetés napján meghirdetett, ún. *pénztári deviza eladási* típusú árfolyamon történik.

3.4.1. Adós a mindenkor fennálló kölcsöntartozás után felszámított hiteldíjat (ügyleti kamatot és kezelési költséget), *késedelmes fizetés esetén* pedig a hátralékos tartozás után további, az esedékesség napjától, a késedelmes törlesztés napját megelőző napig, a Takarékszövetkezet hatályos Hirdetményében meghatározott mértékű késedelmi kamatot tartoznak a Takarékszövetkezetnek megfizetni.

3.4.2. Deviza alapú hiteleknel törlesztő részlet nem teljesítés esetén a jelen szerződés II/3.4.1. pontjában rögzített késedelmi kamat felszámítása mellett a Takarékszövetkezet fenntartja annak a jogát, hogy az esedékességet követő 31. naptári naptól a fennálló kölcsöntartozást haladéktalanul és visszavonhatatlanul forintra átváltsa, és az átváltás napjától a mindenkor Hirdetményben a „Szerződésszegés miatt devizáról forintra váltott hitelek kamata és éves kezelési költsége” szövegezéssel feltüntetett kamatot és kezelési költséget számítsa fel, valamint a mindenkor Hirdetmény szerinti előtörlesztési díj mérték alapján számítsa ki az előtörlesztési díjat. A kölcsöntartozás forintba történő átszámítása az átváltás napján hatályos Hirdetmény szerinti pénztári deviza eladási árfolyamon történik. Az átváltáshoz kapcsolódó ügymenet az adott ügyletre vonatkozó szerződésben rögzítettek szerint történik.

3.5. Adós tudomásul veszi, hogy az általa fizetett törlesztő részlet a Ptk. 293. §-ának megfelelően elsősorban a költségekre, azután a kamatokra és végül a tőketartozásra kerül elszámolásra. A hiteldíjat Adós a – törlesztés kezdetétől – a havi törlesztő részlettel együtt fizeti meg.

3.6. Takarékszövetkezet évente közli Adóssal a fennálló tőketartozás összegét, az esetleges lejárt tartozásokat. Amennyiben Adós 8 napon belül írásban nem emel kifogást az elszámolás ellen, úgy a Takarékszövetkezet azt Adós által elfogadottnak tekinti.

3.7. Az utolsó törlesztő részlet(ek) - kamatváltozás, a banki napok időbeli eloszlása, kamatszámításra a Takarékszövetkezet által alkalmazott kamatszámítási viszonyszám változása, előtörlesztés, illetve a jelen szerződés II/2. pontja alatt leírtak miatt módosulhat.

Amennyiben a futamidő utolsó törlesztő részlete ily módon is kevesebb, mint a törlesztő részletének kétszerese, a Takarékszövetkezetnek lehetősége van arra, hogy ne módosítsa a törlesztő részletet, hanem annak pontos összegét a kölcsön lejáratát megelőzően számítsa ki.

#### **4. Előtörlesztés**

4.1. A Takarékszövetkezet előtörlesztést Adós az Üzletszabályzatban meghatározott számú banki munkanapos előzetes írásbeli értesítése mellett fogad el. Adós előtörlesztési értesítésének Takarékszövetkezethez történő eljuttatásával egyidejűleg nyilatkozni köteles arról is, hogy az előtörlesztést követően fennmaradó kölcsönt és kamatát

- a) változatlan futamidő alatt, de csökkentett törlesztő részletekben, vagy
- b) az előtörlesztést közvetlenül megelőzően érvényes törlesztő részletek változatlanul tartása és a futamidő esetleges lerövidülése mellett

fizeti meg a fizetés esedékességkor. Adós értesítésének elfogadásáról, az előtörlesztést követően fizetendő törlesztő részletekről, illetve a kölcsön módosult futamidejéről a Takarékszövetkezet Adóst legkésőbb a következő esedékességi napot 5 banki munkanappal megelőzően tájékoztatja. Előzetes értesítés hiányában a Takarékszövetkezet az előtörlesztés céljából beérkező összeget nem tekinti előtörlesztésnek, hanem a technikai számlán kamatmentesen tartja nyilván, és a következő esedékes törlesztő részleteket ebből egyenlíti ki.

4.2.1. A kölcsön előtörlesztése úgy történik, hogy a Takarékszövetkezet az előtörlesztés napjáig járó kamat, valamint az előtörleszteni kívánt kölcsönösszeg II/3.3.3. szerint vett forintellenértékével megterheli a bankszámlát.

4.2.2. Előtörlesztés esetén Adós a Takarékszövetkezet előtörlesztés napján hatályos Hirdetmény szerinti, jelenleg az előtörlesztett összegre vetített, jelen szerződés különös részében meghatározott mértékű előtörlesztési díjat tartozik a Takarékszövetkezet részére megfizetni, amelynek II/3.3.3. szerint vett forintellenértékével a Takarékszövetkezet az előtörlesztés napján megterheli a bankszámlát, kivéve a mindenkor aktuális Hpt-ben előírtak alapján az Üzletszabályzatban rögzített eset.

4.2.3. Amennyiben a bankszámla egyenlege az előtörlesztési díjra nem nyújt fedezetet, úgy Adós által előtörlesztés címén a bankszámlán elhelyezett összegből az előtörlesztési díj forintellenértékének levonása után megmaradó összeget fordítja a Takarékszövetkezet előtörlesztésre.

#### **5. A kölcsönszerződés felmondása**

A Takarékszövetkezet a jelen szerződést jogosult felmondani és a fennálló kölcsöntartozásnak a felmondásról szóló értesítés kézbesítésétől számított 8 napon belüli visszafizetését követelni, amennyiben Adós:

- a jelen szerződésben, valamint a jogszabályokban foglalt bármely kötelezettségének nem tenne eleget, továbbá, ha a hiteligénylésen vagy mellékletein valótlan adatokat közöl, vagy a szerződésben vállalt szavatossági nyilatkozatai, illetve a Takarékszövetkezet felé vállalt pénzügyi információk valótlanak bizonyulnak ahhoz a tényleges helyzethez képest, amely a nyilatkozat megtétele, vagy az információ átadása időpontjában fennállt;
- a kölcsönösszeget részben, vagy egészben a jelen szerződésben foglalt feltételektől eltérő módon és célra, rendeltetésellenesen használná fel;
- a kölcsön felhasználásának ellenőrzését bármi módon akadályozná, vagy megghiúsítaná;
- vagy a biztosítékot nyújtó fél bármely, jelen szerződés, illetve a biztosítéki szerződésben foglalt kötelezettséget nem teljesíti;
- a kölcsönnek a jelen szerződésben foglalt célra fordítása lehetetlenné válik;
- a részvényesei (tagjai) számára a jelen szerződés futamideje alatt a Takarékszövetkezeti egyeztetés elmulasztásával osztalékot állapít meg, és fizet ki, pénzkölcsönt ad, más tartozást előbb törleszt, ilyen kifizetésekre vonatkozóan állapodik meg, kivéve ha ezek nem veszélyeztetik a jelen szerződés alapján őt terhelő kötelezettségek teljesítését;
- vagy a biztosítékot nyújtó fél vagyoni helyzetének romlása, illetve a fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét;
- Adós tudtával vagy anélkül, harmadik személy a biztosítékként bevont eszközt a Takarékszövetkezet engedélye nélkül átalakítja, annak műszaki paramétereit megváltoztatja, azon olyan módosítást végez, amely a szokásos használat körén túlmegy, a tárgyak és tartozékaik állagában vagy értékében a normál amortizációt, kopást meghaladó változást okoz, vagy más módon veszélyezteti az eszköz értékét, vagy értékesíthetőségét;
- kölcsönre nyújtott bármely biztosíték értéke jelentősen csökken;
- jelen kölcsönügylet biztosítékeként bevont eszközt ellopják vagy totálkáros lesz;
- a Zálogkötelezett(ek), illetve a Haszonélvező(k), illetve a biztosítékot nyújtó fél a jelzálogszerződés vagy a biztosítéki szerződésben foglalt bármely kötelezettségét/kötelezettségüket megszegi(k);

- a biztosítékot nyújtó fél bármely egyéb szerződés alatt fennálló esedékes fizetési kötelezettséget nem teljesíti, vagy ilyen követelés az eredeti lejárat előtt esedékessé és fizetendővé válik;
- az Ingatlan(oka)t/biztosítékokat bármely követelés érvényesítésére végrehajtás alá vonják;
- ellen csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul, vagy ellenük ezen eljárások bármelyikét kezdeményezik;
- amennyiben bármikor jogellenessé válik a Takarékszövetkezet számára az, hogy a jelen Szerződés alapján szolgáltatást nyújtson vagy fenntartson Adós számára, akkor a Takarékszövetkezet írásban felmondhatja a jelen szerződést és ilyen döntése esetén a konkrét szerződés(eke)t, aminek következtében a Takarékszövetkezetet nem kötik tovább azoknak a rendelkezéseik; a jelen szerződés és - ezek felmondása esetén - az annak alapján megkötött szerződés(ek) azonnali hatállyal megszűnik;
- a Ptk. 525. §-ában foglalt bármely körülmény fennáll;
- a jelen szerződés 7.2. pontjában meghatározott bármely lényeges kötelezettségeit, és/vagy a 7.3 pontban meghatározott esetekre kiterő bármely azonnali értesítési kötelezettségét megszegi;

Ha a jelen kölcsön biztosítékaként bevont bármely vagyontárgyat érintően végrehajtási cselekmény kerül foganatosításra, illetve ha a biztosítéknyújtóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek, akkor a Takarékszövetkezet jelen kölcsön alapján fennálló követelése a Takarékszövetkezet tudomás szerzésének időpontjában automatikusan minden további nyilatkozat nélkül azonnali hatállyal lejárttá válik. Amennyiben a Takarékszövetkezet a végrehajtási cselekményről illetve a csőd- vagy felszámolási eljárásról nem Adóstól szerez tudomást, köteles a lejárttá válás tényéről Adóst haladéktalanul értesíteni, megjelölve a kölcsön lejárttá válásának időpontját is.

Az elállás jelen Üzletszabályzatban nem szabályozott eseteiben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 524. §-ában foglaltak az irányadók. A devizahitel felmondása folytán esedékessé váló devizatartozást a Takarékszövetkezet jogosult a felmondás napján érvényes pénztári deviza eladási árfolyamán számítva forintra átváltani és ezen időponttól a tartozás teljes megfizetéséig azt forintban nyilvántartani és a befolyó törlesztéseket forintban elszámolni. A forintra átszámított követelés ügyleti kamat mértékére a vonatkozó kölcsönszerződés rendelkezései az irányadók.

## **6. Biztosítékokra vonatkozó általános rendelkezések**

6.1. Alulírott Készfizető kezes(ek) kijelentjük, hogy Adósnak a jelen szerződés alapján mindenkor fennálló tartozása és járulékai erejéig a Takarékszövetkezettel szemben egyetemleges készfizető kezességet vállalunk.

6.2. A Felek megállapodnak, hogy a kölcsön fedezetéül a Különös részben meghatározott ingatlan(ok)ra **-külön jelzalog szerződésben** rögzített feltételek szerint – **jelzalogjog** kerüljön bejegyzésre a Takarékszövetkezet javára.

6.3. Adós jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségének biztosítására a jelen szerződés különös részében megjelölt személy vállalja, hogy az ugyanott megjelölt ingatlan bérbeadásából származó mindenkori bérleti díjat a Takarékszövetkezetre engedményezi, és fizetés helyeként a bankszámlát jelöli meg.

6.4. A Takarékszövetkezetre engedményezett, bankszámlán jóváírt bérleti díjjal az arra jogosult személyek szabadon rendelkezhetnek, amíg Adós a Takarékszövetkezettel szembeni fizetési kötelezettséget késedelem nélkül teljesíti. Késedelem esetén a Takarékszövetkezet az engedményezett összeget a jelen szerződés szerinti tartozás törlesztésére fordítja.

6.5. A Takarékszövetkezet a folyósítást megelőzően Adós más pénzügyintézetnél vezetett bankszámláira inkasszós jogot köt ki.

6.6. Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben az árfolyamváltozás miatt a szerződéskötéskor biztosítékul felajánlott ingatlan/ingóság nem nyújt elegendő fedezetet, akkor további fedezet bevonása vagy előtörlesztés válik szükségessé.

6.7. Az Adós tudomásul veszi, hogy a takarékszövetkezet a hitel fedezetéül felajánlott lakóingatlan(ok) esetén három évente, egyéb ingatlan(ok) esetén pedig évente jogosult ingatlan-értékbecslést készíttetni, amelynek díját az adósra terheli.

## 7. Egyéb rendelkezések

7.1. A jelen szerződésből eredő kötelezettségek egyetemlegesek. A kölcsönrel kapcsolatban küldött írásbeli értesítések bármelyik Kötelezettségvállaló kezéhez joghatályosan kézbesíthetők.

7.2. Adós kötelezettséget vállal arra, hogy

- a beruházás teljes pénzforgalmát a beruházás pénzügyi elszámolásáig (visszafizetéséig) Takarékszövetkezetünknel vezetett pénzforgalmi bankszámláján keresztül bonyolítja le, és a megnevezett számlát, a megjelölt időpontig nem szünteti meg;
- hitelkiváltás esetén vagy amennyiben a szerződéskötést megelőzően biztosítási ajánlatot nyújtott be, jelen szerződés megkötését követő 30 napon belül a Takarékszövetkezet részére megküldi az Ingatlan(ok)ra és/vagy ingóságokra vonatkozóan ingóság esetén lopásra is kiterjedő, egyébként tűz- és elemi kárra is kiterjedő, Takarékszövetkezet által elfogadható tartalmú biztosítási szerződés(eke)t, illetve biztosítási kötvény(eke)t, továbbá a Takarékszövetkezet teljes körű kedvezményezetti jogát igazoló, a biztosító által kiadott dokumentumo(ka)t a kötvény(eke)t vagy önálló dokumentumo(ka)t/, amely szerint a kedvezményezetti jog visszavonása vagy módosítása kizárólag az előzetes írásbeli hozzájárulása esetén lehetséges.;
- amennyiben Adós a jelen szerződés fedezeteként szolgáló vagyontárgyakra vonatkozóan már rendelkezik vagyonbiztosítási szerződéssel, azt az előző bekezdésben foglaltaknak megfelelően köteles módosítani, vagy amennyiben a biztosítási szerződés ezen feltételeknek megfelel, kedvezményezettként a Takarékszövetkezetet megjelölni;
- a biztosítási esemény bekövetkezése esetén a biztosítási összeg a Takarékszövetkezetet illeti meg, és egyben Adós hozzájárul, hogy a biztosítási összeg közvetlenül a Takarékszövetkezet által megjelölt bankszámlára kerüljön folyósításra, és abból a Takarékszövetkezet a követeléseit kielégítse. Az ezt meghaladó összeg Adóst illeti meg;
- az ingatlan(ok)ra /ingóságokra kötött teljes körű vagyonbiztosítás(ok) díját a biztosítási kötvényben előírt gyakorisággal a Bankszámláról fizeti(k) meg;
- a kölcsön visszafizetésének időpontjáig haladéktalanul írásban bejelenti a Takarékszövetkezetnek, ha más banknál újabb bankszámlát nyit vagy más banktól kölcsönt vesz fel. Ezen bankszámlák tekintetében a Takarékszövetkezetet, mint azonnali beszedési megbízás benyújtására jogosultat bejelenti a bankszámlát vezető hitelintézetnek, és az ezt igazoló a hitelintézet által befogadott - jelen kölcsön és járulékaiknak teljes megfizetéséig Adós által egyoldalúan vissza nem vonható - nyilatkozatát a bankszámla megnyitását követő 5 munkanapon belül eljuttatja a Takarékszövetkezethez. Vállalja továbbá, hogy csak olyan pénzügyi tartozást vállalhat magára, ami a kielégítési sorrendben nem előzi meg a szerződésekben foglalt, a Takarékszövetkezetet megillető jogokat; illetve Adós egyéb hitelezőit nem hozhatja olyan helyzetbe, hogy azoknak a követelése a hitelezői rangsor felállításakor vagy a kielégítés során kedvezőbb elbírálás alá essen, mint a Takarékszövetkezetet a jelen szerződésből fakadóan megillető követelés; továbbá biztosítja a Takarékszövetkezet részére mindazokat a feltételeket, amelyeket a jelen szerződés fennállása alatt más Takarékszövetkezet vagy hitelező részére biztosítanak;
- kizárólag a Takarékszövetkezet előzetes írásbeli hozzájárulásával vállalhat magára garanciát, kezességet, köthet pénzügyi lízingszerződést, vállalhat más ilyen típusú kötelezettséget, továbbá Adós köteles a Takarékszövetkezetet szintén írásban tájékoztatni minden további, ebbe a körbe tartozó olyan kötelezettségvállalásáról, amely a fizetőképességét alapvetően befolyásolja;
- ha a kölcsönre nyújtott biztosíték(ok), ingatlan(ok) értékében a jelen szerződés időtartama alatt a Takarékszövetkezetnek fel nem róható ok miatt értékcsökkenés következik be, és a Takarékszövetkezet megítélése szerint szükség van a biztosíték(ok) kiegészítésére, Adós a Takarékszövetkezet felhívására haladéktalanul újabb, a Takarékszövetkezet szerint erre megfelelőnek ítélt biztosítékot nyújt;
- hitelkiváltás esetén a Takarékszövetkezet részére a jelen kölcsön folyósítását követő 15 banki munkanapon belül átadják – az illetékes földhivatal által érkeztetett – a kiváltandó kölcsön és járulékaik teljes visszafizetését és az ingatlan(ok)on a Hitelintézet javára kikötött jelzálogjog(ok) és elidegenítési és terhelési tilalom törlését igazoló, Hitelintézet által kiállított engedély(eke)t;
- a hitel futamideje alatt szokásos üzletmenettől és a piacon szokásos feltételektől eltérő feltételekkel nem léphet jogügyletre Adós egyetlen érdekeltségével sem. A szokásos üzleti tevékenységének keretén túl eszközeit - kivéve ha a Takarékszövetkezet ehhez kifejezetten írásban hozzájárul - nem adja el, nem adja bérbe, lízingbe, nem apportálja más társaságba, vagy bármilyen egyéb módon nem bocsátja más rendelkezésére, valamint semmilyen módon nem terheli meg. (negatív pledge- negatív biztosítéki záradék);
- a Takarékszövetkezet előzetes írásbeli tájékoztatása nélkül szervezeti formáját nem változtatja meg; nem egyesül más társasággal és másfajta részesedést sem szerez.

7.3. Adósnak a kölcsön és járulékaiknak teljes visszafizetéséig azonnali értesítési kötelezettsége áll fenn a Takarékszövetkezet felé az alábbi tények és események vonatkozásában:

- csődeljárás kezdeményezésére vonatkozó előterjesztésnek Adós döntés hozatalra jogosult szervének ülése előtt 3 munkanappal;
- felszámolási eljárás megindítása iránti előterjesztésnek Adós döntés hozatalra jogosult szervének ülése előtt 3 munkanappal, illetve más személyek ilyen irányú szándékáról történt tudomásszerzést követően haladéktalanul;
- ha a biztosítékot nem Adós nyújtja - biztosítéknyújtó -, jelen szerződés bármely biztosítékát érintő végrehajtási, illetve a biztosítéknyújtóval szemben kezdeményezett végrehajtási-, csőd- vagy felszámolási eljárás;
- bármilyen hatósági vagy bírósági határozat - függetlenül attól, hogy az jogerős-e -, amely Adós számára az alaptőke/törzstőke vagy Adós Takarékszövetkezet felé fennálló kölcsöntartozásának 10 %-át meghaladó fizetési kötelezettséget ír elő;
- Adós bármely tevékenységi körével kapcsolatos hatósági tiltás, korlátozás vagy intézkedés;
- bármely Adóssal, illetve a biztosítéknyújtóval szemben foganatosított végrehajtási cselekmény;
- Adós tulajdonosi struktúrájában bekövetkezett érdemi, az alaptőke legalább 10 %-át érintő változás;
- Adós által olyan társaságban szerzett tulajdonosi részesedés, amely szintén hitelezési kapcsolatban áll a Takarékszövetkezettel, amennyiben Adós erről tudomást szerez;
- Adós ügyvezetésében, választott testületeiben illetve képviselőjében bekövetkezett bármilyen személyi változás;
- Adósnak harmadik személlyel szemben fennálló 30 napon túli lejárt fizetési kötelezettsége;
- Adós gazdálkodásának irányítását - pl.: legalább a szavazatok 10 %-át - érintő bármely változás;
- Adós jelen szerződés megkötésének időpontjában tehermentes vagyontárgyainak megterhelése vagy biztosítékul adása.
- ha szerződésszegést követnek el, illetve minden olyan eseményről, amely felmondási ok, vagy hátrányosan érinti vagy csökkenti azon képességüket, hogy a jelen szerződésben vállalt kötelezettségét teljesítse.

A fentiek tekintetében a tájékoztatási kötelezettség elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, amely alapján a Takarékszövetkezet jogosult a kölcsönt a jelen szerződés 5. pontja alapján azonnali hatályú felmondással lejárttá tenni.

7.4.1. A Takarékszövetkezetet megilleti Adós fizetőképességére, pénzügyi helyzetére vonatkozó folyamatos ellenőrzési jog. Az ellenőrzési jog különösen Adós gazdálkodására vonatkozó azon adatok és tények bekérését, illetve helyszíni ellenőrzését jelentik, amelyek alapján Adós Takarékszövetkezet általi minősítése elvégezhető, valamint fizetőképességének alakulása nyomon követhető.

7.4.2. Adós a Takarékszövetkezet felhívására évente egy alkalommal minden év szeptember 1-ig köteles a saját költségére a biztosítékul szolgáló ingatlanokról az ingatlan-nyilvántartás aktuális adatait tartalmazó eredeti tulajdoni lapot, az ingókról illetve a megterhelt vagyonról pedig a zálogjogi nyilvántartás aktuális adatait tartalmazó eredeti közjegyzői tanúsítványt, vagy ezek hiteles kiadmányát becsatolni. Amennyiben a Takarékszövetkezet felhívására ezen dokumentumok nem kerülnek becsatolásra, úgy Adós felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy az eredeti tulajdoni lap, eredeti közjegyzői tanúsítvány, vagy ezek hiteles kiadmányának beszerzéséről gondoskodjon, s ennek költségét Adósra hárítsa.

7.4.3. Adós kötelezi magát arra, hogy a Takarékszövetkezet által elfogadott értékbecslővel a fedezetek éves felülvizsgálatát elvégezteti. Adós kötelezi magát arra, hogy az értékbecslés felülvizsgálatának költségét az értékbecslő által kiállított számla alapján az értékbecslőnek határidőben kifizeti. Adós köteles minden év szeptember 1-ig a fedezetek éves felülvizsgálatához szükséges, az értékbecslő által készített értékbecslést a Takarékszövetkezet részére eljuttatni. Amennyiben ez a megjelölt időpontig nem történik meg, úgy Adós felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a fedezetek felülvizsgálatát a maga nevében rendelje meg, s ennek költségét Adósra hárítsa.

7.4.4. Adós vállalja, hogy a hitel-szerződés megszűnéséig illetve a kölcsön és járulékaik teljes visszafizetéséig éves auditált beszámolóját és ahhoz kapcsolódó üzleti jelentését minden év június 15-ig, auditori jelentését - amennyiben készül ilyen - szintén június 15-ig, a Takarékszövetkezet részére megküldi. A Megbízó köteles továbbá minden év június 15-ig a minősítéséhez szükséges, a Takarékszövetkezet által kiküldött adatlapot kitöltve, cégszerűen aláírva visszaküldeni. Amennyiben Adós a hatályos törvények szerint konszolidált éves beszámoló készítésére kötelezett, úgy auditált konszolidált beszámolóját, az ahhoz kapcsolódó üzleti jelentést, az auditori jelentést, a minősítéshez szükséges kitöltött, cégszerűen aláírt adatlapot minden év október 15-én köteles eljuttatni a Takarékszövetkezet részére.

7.4.5. Adós felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy jelen szerződésből származó tartozása teljes megfizetéséig köztartozásairól, így különösen adó (APEH), társadalombiztosítási (TB), vám és jövedéki tartozásairól (VPOP) az illetékes hatóságoktól minden további hozzájárulása vagy felhatalmazása nélkül információt kérhessen, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy az illetékes hatóság, minden további hozzájárulása vagy felhatalmazása nélkül ezen tartozásairól adatot szolgáltatson a Takarékszövetkezet részére.

7.5.1. Felek megállapodnak, hogy egymás közötti kapcsolattartásuk során valamennyi értesítést és közlést írásban kell elküldeni. Ennek módja lehet:

- személyes átadás, a kézbesítés megtörténtének tényét hitelesen tanúsító módon; (pl.: az átvétel tényét a címzett két munkavállalója aláírásával igazolja; a címzett két tanú együttes jelenlétében a küldemény átvételét megtagadja)
- ajánlott vagy tértivevényes postai küldemény útján;
- telex vagy telefax üzenet útján.

7.5.2. A telex illetve telefax üzeneteket ezek elküldésével egyidejűleg postázott ajánlott postai küldemények útján meg kell erősíteni. Adósnak küldött ajánlott küldemény az igazolt feladástól számított Üzletszabályzatban meghatározott munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

7.6. Adós és Készfizető kezesek ezennel hozzájárulnak ahhoz, hogy személyes azonosító adataikat tartalmazó okmányokról a Takarékszövetkezet másolatot készítsen, és azt a hitelanyagba csatolja.

7.7. Adós ezennel hozzájárul ahhoz, hogy a Takarékszövetkezet a kölcsönkérelemben, az ahhoz kapcsolódó okiratokban (munkáltatói igazolás, stb.), valamint az e szerződésben foglalt, a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény (Hpt.) 3. számú mellékletében rögzített céget azonosító adatokat (név, rövidített név, székhely, telephely és fióktelep címe, adószám, a képviselőre jogosultak neve és beosztása, valamint az azonosító (személyes) adatokat (név, leánykori név, anyja neve, születési hely és idő, lakcím, postacím, személyi igazolvány száma [nem magyar állampolgár esetén: állampolgárság, útlevél száma], a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény, valamint a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény (Hpt.) rendelkezései szerint a jelen szerződéses jogviszony szerinti elszámolás biztosítása, a kötelezettségek és jogosultságok teljesítésének igazolása, kockázatelemzési és értékelési célokra nyilvántartsa, feldolgozza és kezeli.

7.8. Központi Hitelinformációs Rendszer (továbbiakban: KHR):

Adós hozzájárul ahhoz, hogy a Takarékszövetkezet, mint hiteladat szolgáltató (Hpt. 54. §.(1) bekezdésének c) pontja) a pénzügyi intézmények által működtetett hitelinformációs rendszer részére a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló, mindenkor hatályos törvényben előírt adatokat a Hpt-ben megjelölt esetekben és tartalommal átadja.

7.8.1. A vállalkozással kapcsolatban nyilvántartható azonosító adatok:

- a) cégnév, név,
- b) székhely,
- c) cégjegyzékszám, egyéni vállalkozói igazolvány szám,
- d) adószám.

7.8.2. A jelen szerződéssel kapcsolatban megküldendő adatok: a szerződés típusa és azonosítója (száma); a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja; a szerződés megszűnésének módja; a szerződés összege és devizaneme; a lejárt és meg nem fizetett tartozás esedékességének időpontja és összege; a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének időpontja és módja; a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházására, perre utaló megjegyzés.

Azon bankszámlákkal kapcsolatos adatok, amelyeken sorba állított követeléseket tartottak nyilván: a szerződés azonosítója (száma); a bankszámla száma; a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja; a sorba állított követelések összege és devizaneme; a követelések sorba állításának kezdő és megszűnési időpontja; perre utaló megjegyzés. A készpénz-helyettesítő fizetési eszköz elfogadására irányuló szerződésre vonatkozó adatok: a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének, felfüggesztésének időpontja; perre utaló megjegyzés.

7.8.3. Amennyiben nem tesz eleget a fenti kölcsönszámú kölcsön/hitelszerződésben vállalt kötelezettségének, abban az esetben a Takarékszövetkezet a teljesítés állapotában beállt változást is – figyelemmel a Hpt. 130/F §-ában foglaltakra – megküldi a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak.

7.8.4. Adós tudomásul veszi, hogy a KHR-be történt adatátadást követően a jelen pontban felsorolt referenciaadatokat a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a hitel és pénzkölcsön nyújtására, pénzügyi lízingre, elektronikus pénz, valamint készpénz-helyettesítő fizetési eszköz kibocsátására, illetőleg az ezzel kapcsolatos szolgáltatás nyújtására, kezesség és bankgarancia vállalására, valamint egyéb bankári kötelezettség vállalására, befektetési hitel nyújtására, valamint értékpapír-kölcsönzésre vonatkozó szerződések megkötését megalapozó döntések meghozatalához, illetve Adós kérésére tájékoztatás megadásának céljára további referenciaadat-szolgáltatók részére is átadhatja.

7.8.5. Adós jogosult tájékoztatást kérni bármely referenciaadat-szolgáltatónál a KHR-ben nyilvántartott adatairól és ezen adatokat átadó referenciaadat-szolgáltatóról, egyúttal tudomásul veszi, hogy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozástól közvetlenül nem kaphat felvilágosítást. A referenciaadat-szolgáltató a kért adatokat a Hpt. 130/J. § (4) bekezdésében foglalt határidők betartásával köteles eljuttatni a kérelmező Adós részére. A tájékoztatás a kérelmező Adós számára évente egy alkalommal díjtalan.

7.8.6. Jelen szerződés aláírásával Adós elismeri, hogy a jelen szerződésben meghatározott hitel igényléséhez kitöltött Igénylőlap Az Ügyfél nyilatkozata megnevezésű pont alatt egyéb okból a KHR rendszerben nyilvántartott referenciaadatainak átadásával, valamint a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által történő kezelésével kapcsolatos jogorvoslati lehetőségekről írásban tájékoztatást kapott.

7.9. Adós az alábbi szavatossági nyilatkozatokat teszi:

7.9.1. Adós magyar jog alapján, jogszerűen alakult társaság, amely jogosult arra, hogy ezt a jelen szerződést és a kapcsolódó szerződés(ek)e)t aláírja, az abban foglalt kötelezettségeket teljesítse. Ezek érdekében beszerezte és csatolja a szükséges társasági határozatokat és felhatalmazásokat. Ennek megfelelően a jelen szerződés Adós vonatkozásában érvényes és vele szemben kikényszeríthető kötelezettségvállalásokat tartalmaz.

Adós magyar állampolgár, aki jogosult arra, hogy ezt a jelen szerződést és a kapcsolódó szerződés(ek)e)t aláírja, az abban foglalt kötelezettségeket teljesítse. Ennek megfelelően a jelen szerződés Adós vonatkozásában érvényes és vele szemben kikényszeríthető kötelezettségvállalásokat tartalmaz. (Egyéni vállalkozó nyilatkozata.)

7.9.2. Adós legutolsó auditált pénzügyi kimutatásai (és ha van ilyen, Adós és leányvállalatai legutolsó konszolidált mérlege) a magyar számviteli szabályoknak megfelelően készültek és hűen tükrözik Adós (és ha vannak, a leányvállalatai) tényleges pénzügyi helyzetét arra az időszakra vonatkozóan, amelyre készítették, valamint az akkor véget ért számviteli időszak működésének eredményét. Az ezen pénzügyi kimutatások elkészülte óta eltelt időszakban nem történt olyan változás, amely lényegesen befolyásolná Adós pénzügyi, gazdasági és piaci helyzetét, illetve azt a képességét, hogy a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit teljesítse.

7.9.3. Adós nem esett szerződésszegésbe egyetlen általa kötött szerződés alapján sem, valamint semmilyen, adók módjára behajtandó tartozása nem áll fenn. A jelen szerződés aláírásával, a bennük foglalt jogügyletek végrehajtásával nem sérti meg Adós a társasági dokumentumaiban foglalt rendelkezéseket és a jogszabályokat. Jelenleg nem zajlik olyan bírósági és hatósági eljárás Adós ellen, amely befolyásolná azon képességét, hogy a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítse, és Adós legjobb tudomása szerint ilyen eljárások nem is fenyegetik Adóst. Adós a tevékenységét a szokásos üzletmenet szerint végzi.

7.9.4. A Takarékszövetkezetnek átadott, bármely Takarékszövetkezeti szolgáltatással kapcsolatos információ és írásos anyag a valóságnak megfelel és pontos, azokból lényeges információ nem maradt ki.

7.9.5. Adós jogszerű tulajdonosa vagyontárgyainak.

7.9.6. A fenti szavatossági nyilatkozatok mindegyikének hatálya fennmarad a jelen szerződés aláírásának napja után is. Ezen szavatossági nyilatkozatok megismételtnek tekintendők minden szerződés megkötésekor.

7.10.1. A jelen szerződésben meghatározott jelzálogszerződés(ek)ben hivatkozott díjakat és költségeket a Takarékszövetkezet azok felmerülésekor a bankszámlára terheli, amely díjakról és költségekről számla kerül kiállításra.

7.10.2. Adós kijelenti, hogy a jelen szerződésben hivatkozott jelzálogszerződést elolvasta, megértette, rendelkezéseit megismerte.

7.11.1. Adós tudomásul veszi, hogy a kölcsön igénybevételevel együtt járó, az árfolyamváltozásokból eredő kockázatot teljes mértékben maga viselik. A Takarékszövetkezet fenntartja annak jogát, hogy amennyiben az árfolyamok kedvezőtlen változása – a Takarékszövetkezet megítélése szerint – veszélyeztetni Adós kölcsöntörlesztési képességét, a fennálló kölcsöntartozást visszavonhatatlanul forintra átváltssa, és az átváltás napjától a mindenkor Hirdetményben meghirdetett, a jelen kölcsön céljának és típusának megfelelő forint

kamatláb és kezelési/előtörlesztési díj mérték alapján számítsa ki a kamatot és a kezelési/előtörlesztési díjat. A kölcsöntartozás forintra történő átszámítása a II/3.3.3. szerint árfolyamon történik.

Takarékszövetkezet az általa kezdeményezett átváltásról Adóst egyoldalú nyilatkozattal értesíti, amely tartalmazza az átváltást követően érvényes, forintban kifejezett tőketartozást, valamint a jelen szerződés rendelkezései és az új forint kamatláb figyelembe vételével kiszámított új törlesztő részleteket is. Adós köteles a Takarékszövetkezet részére átadni az így módosuló fizetési kötelezettségre vonatkozó, egyoldalú tartozáselismerő, és Adós és az esetleges tulajdonostársak és haszonélvezők Befogadó nyilatkozatát – közjegyzői okiratba foglaltan – a Takarékszövetkezet által elvégzett átváltásról szóló nyilatkozat kézhez vételét követő 15 napon belül.

7.11.2. Deviza alapú hiteleknél amennyiben a hitel az árfolyam-változásokból adódóan fedezetlenné válik, és előtörlesztésre, ill. pótfedezet bevonására az Adósnak nincs lehetősége, a Takarékszövetkezet jogosult a mindenkori hirdetmény szerinti kamatfelárat „Fedezetkockázati díj (II.)” –ként felszámítani.

Az Adós jogosult írásban kezdeményezni a fedezetlenség miatti kamatfelár törlését, amennyiben a hitelbírálatkor elfogadott fedezeti összeg +8 %-kal meghaladja a kamatfelár törlésére vonatkozó kérelem beadásának napján érvényes MNB árfolyamon számított hitelösszeget.

7.12. Amennyiben bármely, különös tekintettel a kölcsön pénznemére vonatkozó jogszabály, államigazgatási szabály, jegybanki, bankfelügyeleti vagy bármely egyéb hatósági rendelkezés, bankra kötelező egyéb szabályozás, illetve ezen szabályok értelmezésének változása folytán a Takarékszövetkezetnek a szerződéskötéskor előre nem látható további költsége, vagy egyéb fizetési kötelezettsége merül fel, Adós köteles a Takarékszövetkezet felszólítására időről-időre megfizetni azt az összeget, amely fedezi a Takarékszövetkezet ilyen költségét, vagy fizetési kötelezettségét, illetőleg ilyen esetben a Takarékszövetkezet jogosult a hitel kamat-, illetve díjtételeit egyoldalúan módosítani.

7.13. A Takarékszövetkezet előzetes írásbeli beleegyezése nélkül Adós nem ruházhatja át és nem engedményezheti a jelen szerződés alapján őt megillető jogokat. A Takarékszövetkezet részben vagy egészben eladhatja és engedményezheti azokat a jogokat, amelyek őt a jelen szerződés alapján megilletik.

7.14. Jelen szerződés magyar vagy magyar és más (angol/német) nyelven kerül aláírásra. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a szerződés magyar és más nyelven kerül aláírásra, és a két szöveg között eltérés illetve értelmezési különbség van, a magyar nyelvű szerződés az irányadó.

7.15.1. <sup>K</sup>Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést közjegyző előtt közokiratba foglalják. Adós kötelezi magát, hogy a közokiratba foglalás mindenkori díját a közjegyzőnek a szerződés aláírásakor közvetlenül megfizeti.

7.15.2. <sup>UK</sup>Adós vállalja, hogy jelen szerződés alapján folyósított kölcsön vagy törlesztő részletének illetve hiteldíjának bármely okból történő lejárttá válása esetén a Takarékszövetkezet által előzetesen elfogadott tartalmú közjegyzői okiratba foglalt tartozás elismerő nyilatkozatot tesz, melynek mindenkori díját a közjegyzőnek közvetlenül megfizet.

7.15.3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés nem kerül közokiratba foglalásra és a Kötelezetteknlé lévő szerződési példányok között eltérés van, úgy a Takarékszövetkezet által őrzött példány rendelkezéseit fogadják el irányadónak.

7.16. Jelen szerződés Általános és Különös része közötti eltérés esetén a Különös részben foglaltak irányadóak. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Takarékszövetkezet mindenkor hatályos Üzletszabályzat rendelkezései és a mindenkori hatályos magyar jogszabályok az irányadóak, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyvnek a bank- és hitelviszonyokra vonatkozó 522-528. szakaszaiban foglalt rendelkezései a mérvadóak. Adós kijelenti, hogy a hatályos Üzletszabályzat rendelkezéseit ismeri, annak alkalmazását elfogadja.

7.17. Felek a jelen szerződésből eredő jogvitáik eldöntésére a Keszthelyi Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

<sup>K</sup> Ezen pontot abban az esetben kell alkalmazni, ha a szerződés közjegyzői okiratba foglalásra kerül!

<sup>UK</sup> Ezen pontot abban az esetben kell alkalmazni, ha jelen szerződés vagy Adósnak a Takarékszövetkezet felé tartozást keletkeztető valamelyik szerződése nem került közokiratba foglalásra.

7.18. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező melléletek:

1. Befogadó Nyilatkozat
2. Meghatalmazás
3. Fizetési terv
4. Jelzálogszerződés(ek)
5. Engedményezési szerződés
6. Visszaigazoló levél
7. Inkasszós levél
8. Hirdetmény a díjtételekről
- 9.

7.19. Felek jelen szerződést – annak elolvasása, értelmezése és megértése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá, és a jelen szerződés minden oldalát kézjegyükkel látták el, valamint a szerződés aláírásával egyidejűleg annak egy példányát átvették.

Kötelezettségvállalók a Kölcsönszerződést előttünk, mint tanúk előtt írt/írták alá:

Kelt: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Adós

\_\_\_\_\_  
Adós

\_\_\_\_\_  
Készfizető kezes

\_\_\_\_\_  
Készfizető kezes

\_\_\_\_\_  
**Takarékszövetkezet**  
cégszerű aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: \_\_\_\_\_

Név: \_\_\_\_\_

Lakóhely: \_\_\_\_\_

Lakóhely: \_\_\_\_\_

Személyi ig. szám: \_\_\_\_\_

Személyi ig. szám: \_\_\_\_\_