



<b>Iktatószám:</b>	_____
<b>Kölcsönszám:</b>	_____
<b>Hitelszámla száma:</b>	_____
<b>CB határozatszám:</b>	_____

## HITELSZERZŐDÉS

### bankszámla-hitelkeret igénybevételéhez

#### **A szerződő felek :**

egyrészt a **Hévíz és Vidéke Takarékszövetkezet**  
Székhelye: 8380 Hévíz, Széchenyi u. 66.  
Céggjegyzék száma: 20-02-050059  
Adószáma: 10046364-2-20  
Törzsszáma: 10046364-6512-122-20

Kirendeltség: \_\_\_\_\_  
mint hitelező (a továbbiakban: **Takarékszövetkezet**),

másrészt a \_\_\_\_\_ kölcsönfelvevő,

\*Vállalkozó neve:

Anyja neve:

Születési ideje:

Születési helye:

Lakcíme:

Adószáma:

Székhelye:

KSH jelzőszáma:

Pénzforgalmi jelzőszáma:

Céggjegyzék száma:

mint adós (a továbbiakban: Adós).

A szerződő felek alulírott helyen és napon hitelszerződést kötöttek az alábbi, valamint a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező - az 1. számú függelékben foglalt - Általános szerződési szabályokban részletezett szerződési feltételekkel:

**1.** A Takarékszövetkezet az Adós részére a bankszámla fedezet biztosítása céljából éven belüli lejáráttal

.....Ft, azaz .....forint

összegű hitelkeretet állapít meg, melynek terhére - maximum az e pontban meghatározott forintösszeg erejéig - a futamidőn belül a jelen szerződésben foglalt feltételekkel automatikus lehívási lehetőséget biztosít.

**2. a./** A hitel elnevezése: Bankszámla-hitel

b./ Nyilvántartására szolgáló hitel száma: \_\_\_\_\_

c./ A hitelhez kapcsolódó pénzforgalmi számla száma:

-         -

\* Egyéni vállalkozó esetén kitöltendő

**3. Az igénybevétel a pénzforgalmi számlához kapcsolódó keret megnyitásával történik.**

A Takarékszövetkezet az 1. pontban megjelölt hitelkeretet a következők szerint tartja az Adós rendelkezésére:

Az igénybevételi lehetőség megnyitása: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap  
(hitelkeret megnyitásának napja)

\* a 4. pontban előírt igénybevételi feltételek együttes teljesülésének napja

A Takarékszövetkezet a hitelkeretet annak lejáratáig az Adós rendelkezésére tartja.

A hitelkeret lejáratának időpontja. \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap \*

Az igénybevételi lehetőség utolsó napja a hitelkeret lejáratát megelőző munkanap.

**4. A hitelkeret igénybevételének feltételei:**

- a felajánlott biztosítékok rendelkezésre állása
- 
- 

**5. Az Adós vállalja, hogy a hitelkeret fennállása alatt a Takarékszövetkezetnél nyitott pénzforgalmi számláján - féléves átlagban - \_\_\_\_\_ Ft/munkanapi nagyságú átlagos tartozik forgalmat bonyolít le.**

Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a Takarékszövetkezeti tartozik számlaforgalma egy banki napra vetítve a hitel futamidejének első hat hónapjára nézve a hitelkeret megnyitásakor alapul vett - egy napra vetített - számlaforgalmához képest (\_\_\_\_\_ Ft/banki munkanap) jelentősen, azaz 10 %-ot meghaladó mértékben csökken, ez súlyos szerződésszegésnek minősül, és a Takarékszövetkezet jogosult ezen okból a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a Takarékszövetkezet az azonnali felmondás jogával nem kíván élni, úgy a hitelszerződés lejáratáig tartó időszakra vonatkozóan az Adóshoz intézett egyoldalú nyilatkozata útján csökkentett összegű hitelkeretet határozhat meg.

Az ily módon esedékessé váló kölcsöntartozás esedékességének időpontja a Takarékszövetkezet által tett - a hitelkeret módosított összegét tartalmazó - nyilatkozat kézbesítését követő 2. munkanap.

**6. A Takarékszövetkezet vállalja, hogy a bankszámla-hitelkeretet együttesen kezeli az Adósnak a Takarékszövetkezetnél megnyitott pénzforgalmi számlájával. A jelen szerződésben meghatározott összegű hitelkeret az Adós bankszámla fedezetének részét képezi. A Takarékszövetkezet a fizetési megbízásokat mindaddig az Adós pénzforgalmi számlájáról teljesíti, amíg azon megfelelő fedezet áll rendelkezésre és csak a pénzforgalmi számla fedezethiánya esetén terheli meg a bankszámla-hitelkeretet. A befolyó pénzeszközökből - a jogszabály, vagy a takarékszövetkezeti belső szabályok alapján előnyösen rangsorolt tételek teljesítését követően - mindaddig a bankszámla-hitel igénybevételét mérsékeli, amíg az Adósnak hiteltartozása áll fenn és csak ezt követően teljesít jóváírásokat az Adós pénzforgalmi számláján annak érdekében, hogy minimálisra csökkentse a bankszámla-hitelkeret igénybevételét, s ezen keresztül az Adós kamatfizetési kötelezettségét.**

Az Adós az igénybe vett hitel teljes összegét legkésőbb a 3. pont szerinti lejáratkor tartozik megfizetni a 2. b./ pontban megjelölt számla javára.

\* A nem kívánt rész törölendő!

\* A lejárat az egy évet nem haladhatja meg.

Hitelszám: \_\_\_\_\_

Kelt.: \_\_\_\_\_

7. Az Adós tudomásul veszi, hogy a Takarékszövetkezet jogosult - a pénzügyi változásoknak, az Adós fizetési fegyelmének és hitelképességének figyelembevételével - az engedélyezett bankszámla-hitelkeret fenntartását felülvizsgálni. A Takarékszövetkezet jogosult továbbá arra, hogy a felülvizsgálat alapján az engedélyezett hitelkeretet egyoldalúan csökkentse, amelyről köteles az Adóst haladéktalanul írásban értesíteni. Az Adós az értesítés kézhezvételét követő 15 munkanapon belül köteles a jelen szerződés alapján fennálló fizetési kötelezettségeit teljesíteni és a csökkentett keretösszeget tudomásul venni.

8. \*THM: \_\_\_\_\_ %

Az Adós a hitelkeret összegének alapulvételével az alábbi tételekből összetevődő teljes induló hiteldíjat tartozik megfizetni:

a./ Ügyleti kamatot a folyósított kölcsönösszegek után, melynek évi mértéke <sup>1</sup>változó, a szerződéskötéskor az alábbiak szerint épül fel:

**kamat =referencia kamat + alapkamatmarge + kamatnövelő tételek – kamatcsökkentő tételek**

**Referenciakamat: jegybanki alapkamat**

**Alapkamatmarge: .....%**

**Kamatnövelő tételek:**

Ügyfélkockázati díj: \_\_\_\_\_ %  
Ügyfélminősítéstől függő kockázati díj: \_\_\_\_\_ %  
Fedezetkockázati díj I.: \_\_\_\_\_ %  
Fedezetkockázati díj II.: \_\_\_\_\_ %  
Haláleseti kockázat díja: \_\_\_\_\_ %

Egyéb, kamatnövelő tétel neve és mértéke:

Neve: \_\_\_\_\_

Leírása: Ezen kamatnövelő tétel akkor kerül felszámításra, amennyiben

\_\_\_\_\_  
Mértéke: \_\_\_\_\_ %

**Kamatcsökkentő tételek:**

Számlaaktivitási kedvezmény: \_\_\_\_\_ %  
Lejárata: 20\_\_ . \_\_ . \_\_

Egyéb, kamatcsökkentő tétel neve és mértéke:

Neve: \_\_\_\_\_

Leírása: Ezen kamatcsökkentő tétel akkor kerül felszámításra, amennyiben

\_\_\_\_\_  
Mértéke: \_\_\_\_\_ %

Kamatkedvezmény lejárat: 20\_\_ . \_\_ . \_\_

**A kölcsön éves kamatlába jelenleg, összesen: \_\_\_\_\_ %**

\* Egyéni vállalkozó esetén kötelező kitölteni

<sup>1</sup> Nem megfelelő esetén javítani szükséges.

Az első kamatnap az igénybevétel napja, az utolsó kamatnap pedig a törlesztést megelőző nap. Az utolsó kamatfizetés a hitelkeret lejártának napján esedékes. Ha az Adós az igénybe vett hitelt lejárat előtt fizeti vissza, a kamat az igénybe vett hitel visszafizetésének napján válik esedékessé és a Takarékszövetkezet az ügyleti kamatot a tényleges visszafizetés napjáig számítja fel.

b./ Egyszeri folyósítási jutalékot a hitelkeret megállapításakor az engedélyezett keret összegére vetítve, amely \_\_\_\_\_%.

c./ Egyszeri technikai folyósítási jutalékot, amit a Takarékszövetkezet a hitelkeret megújításakor, a megújított keret összegére vetítve számíthat fel, amely \_\_\_\_\_%.

d./ Rendelkezésre tartási jutalékot az engedélyezett keretösszegnek az Adós rendelkezésére tartott de igénybe nem vett része után, amelynek mértéke évi. \_\_\_\_\_%

e./ Zárlati költség: \_\_\_\_\_%

f./ Értékbecslés díja: \_\_\_\_\_ Ft

g./ Tulajdoni lap beszerzésének díja: \_\_\_\_\_ Ft

h./ Helyszíni szemle díja: \_\_\_\_\_ Ft

i./ Ingatlan-nyilvántartási eljárás díja \_\_\_\_\_ Ft

j./ Fedezetekkel kapcsolatos díjak: \_\_\_\_\_ Ft

k. A kötelezően előírt fizetési számlához kapcsolódó díj: (jelenleg) \_\_\_\_\_ Ft/ év

l. A kötelezően előírt bankkártya díja: (jelenleg) \_\_\_\_\_ Ft/ év

n./ Egyéb: \_\_\_\_\_ Ft  
 \_\_\_\_\_ %

Teljes hiteldíjmutató meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, és a feltételek változása esetén e mutató mértéke módosulhat. A teljes hiteldíj mutató értéke nem tükrözi a Kölcsön kamatkockázatát.

A kölcsönhöz kapcsolódó közjegyzői díj, valamint biztosítási díj, nem része a teljes induló hiteldíj mutatónak, de értéke az ügyfelet terheli. Ezen díjak becsült összegét a Hirdetmény tartalmazza, mely tekintetében az Adós jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy annak tartalmát megismerte.

**9.** A rendelkezésre tartási jutalék és az ügyleti kamat megfizetése naptári negyedévenként/havonta\*\* utólag a negyedév/hónap\*\* utolsó napján válik esedékessé.

A rendelkezésre tartási jutalék és az ügyleti kamat megfizetésének első időpontja (napja):

\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

**10.** Az Adós a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy esedékességgkor a rendelkezésre tartási jutalék és a kamat összegét - fedezethiány esetén akár a hitelkeret ki nem használt részének megterhelésével is - leemelje az Adós pénzforgalmi számlájáról.

Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy ha az esedékességkor a pénzforgalmi számláján a szükséges fedezet nem áll rendelkezésre - és ezért a Takarékszövetkezet a rendelkezésre tartási jutalék és a kamat összegét nem tudja a pénzforgalmi számláról leemelni -, akkor késedelem nélkül gondoskodik a rendelkezésre tartási jutalék és a kamat megfizetéséről oly módon, hogy a jelen szerződés 2. b./ pontjában megjelölt számlán történő jóváírás legkésőbb az esedékesség napján lehetővé váljék.

Az Adós ezennel felhatalmazza a Takarékszövetkezetet arra, hogy az engedélyezett hitelkeret megnyitásakor az egyszeri folyósítási jutalék/az egyszeri technikai folyósítási jutalék\* összegével megterhelje a pénzforgalmi számláját.

**11.** Az Adós tudomásul veszi, hogy az egyéb díjak megfizetése tekintetében a mindenkori Hirdetmény számadatai az irányadóak.

**12.** A Takarékszövetkezetet az általa a hitelkeret terhére nyújtott kölcsön fedezetéül az alábbi fizetési biztosítékok illetik meg:

.....  
 .....

A fizetési biztosítékokról készített szerződések és nyilatkozatok jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik (..... - ..... sz. mellékletek).

Az Adós/Adóstárs(ak) tudomásul veszi, hogy a takarékszövetkezet a hitel fedezetéül felajánlott lakóingatlan(ok) esetén három évente, egyéb ingatlan(ok) esetén pedig évente jogosult ingatlan-értékbecslést készíttetni, amelynek díját az adósra terhelheti.

**13.** Az Adós a következő bankoknál rendelkezik bankszámlával:

Bank	számlaszám
Bank	számlaszám

Az Adós az alábbi bankszámláira ad a Takarékszövetkezetnek azonnali beszedési megbízás (incasso) benyújtására felhatalmazást:

banknál vezetett	számú;
banknál vezetett	számú;

Az azonnali beszedési megbízás érvényesítésére felhatalmazó - jelen hitel és járulékainak teljes megfizetéséig Adós által egyoldalúan vissza nem vonható - nyilatkozatok e szerződés elválaszthatatlan részét képezik ( ..... - ..... sz. melléklet ).

A felhatalmazó nyilatkozatot a Takarékszövetkezet küldi meg az Adós számláját vezető hitelintézethez.

\* **A nem kívánt rész törlendő!**

14. Az Adós a következő kimutatásait az alábbiak szerinti rendszerességgel a tárgyidőszakot követő 15, illetve mérleg, eredmény kimutatás esetén 45 napon belül köteles megküldeni a Takarékszövetkezet részére:\*\*

<b>Kimutatás</b>	<b>Negyedévente</b>	<b>Évente</b>
mérleg, eredménykimutatás		<b>X</b>
Főkönyvi kivonat	<b>X</b>	<b>X</b>
Készletállomány		
Vevőállomány		
30 napon túli vevőállomány		
rövid lejáratú hitelállomány		
Szállítói állomány		
15 napon túli szállítói állomány		
Árbevétel		
Megrendelés állomány		
egyéb, éspedig: információs adatlap		<b>X</b>
Adóbevallás		<b>X</b>

15. Adós a hitelkeret-szerződést az erre vonatkozó egyoldalú nyilatkozatával azonnali hatállyal megszüntetheti, az igénybe vett hitel alapján fennálló tartozásának visszafizetése és az adott időpontig felmerülő kamatok és járulékok egyidejű megfizetésével.
16. A szerződő felek a jelen szerződésben foglaltakat közös megegyezés alapján jogosultak módosítani, amely alól kivételt képez a 5. és 7. pontban foglalt egyoldalú keretcsökkentés bekövetkezése.
17. Egyéb kikötések:
18. Az Adós hozzájárul, hogy jelen kölcsönrel kapcsolatosan a Takarékszövetkezet adatokat szolgáltatson a Bankközi Adós- és Hitelinformációs Rendszer részére, a Hpt. 54. §-ában meghatározottak szerinti esetekben és tartalommal.
19. \*Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződést közjegyző előtt közokiratba foglalják. Az Adós kötelezi magát, hogy a közokiratba foglalás mindenkori díját a közjegyzőnek a szerződés aláírásakor közvetlenül megfizeti.
20. \*\* Adós vállalja, hogy jelen szerződés alapján folyósított kölcsön vagy törlesztő részletének illetve hiteldíjának bármely okból történő lejárttá válása esetén a Takarékszövetkezet által előzetesen elfogadott tartalmú közjegyzői okiratba foglalt tartozás elismerő nyilatkozatot tesz, melynek mindenkori díját a közjegyzőnek közvetlenül megfizet.
21. Egyebekben a jelen szerződés 1. számú függelékében foglalt Általános szerződési szabályok, továbbá a Takarékszövetkezet és az Adós között létrejött bankszámla-szerződésben, a Takarékszövetkezet üzletszabályzatában, a bankhitelre vonatkozó jogszabályokban, valamint a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadók.

\*\* A táblázatot a szerződést aláíró Takarékszövetkezet tölti ki !

\* Ezen pontot abban az esetben kell alkalmazni, ha a szerződés közjegyzői okiratba foglalásra kerül, ellenkező esetben ezt a pontot törölni kell!

\*\* Ezen pontot abban az esetben kell alkalmazni, ha jelen szerződés vagy az Adósnak a Takarékszövetkezet felé tartozást keletkeztető valamelyik szerződése nem került közokiratba foglalásra.

Hitelszám: \_\_\_\_\_

Kelt.: \_\_\_\_\_

22. Jelen kölcsönszerződés a közokiratba foglalás napján, illetve ennek hiányában a szerződés aláírásának napján lép hatályba.

23. A szerződés elválaszthatatlan tartozékai:

- Jelzálogszerződés(ek)
- Azonnali inkasszó nyilatkozat
- Biztosítási szerződés és engedményezés
- Hirdetmény a díjtételekről
- 

Jelen szerződést felek elolvasták, az abban foglaltakkal mindenben egyetértettek.

Kelt:                      év                      hó                      nap

.....  
Adós

.....  
Hévíz és Vidéke Takarékszövetkezet

Előttünk, mint tanuk előtt:

Név: \_\_\_\_\_

Név: \_\_\_\_\_

Lakóhely: \_\_\_\_\_

Lakóhely: \_\_\_\_\_

Személyi ig. szám: \_\_\_\_\_

Személyi ig. szám: \_\_\_\_\_