



Iktatószám:	_____
Kölcsönszám:	_____
Hitelszámla száma:	_____
CB határozatszám:	_____

Kölcsönszerződés

Vállalkozói szabad felhasználású jelzáloghitelhez

amely egyrészről a Hévíz és Vidéke Takarékszövetkezet (8380 Hévíz, Széchenyi u. 66., cégjegyzékszám: 20-02-050059, törzsszám: 10046364-6419-122-20), mint hitelező (továbbiakban: Takarékszövetkezet), - másrészről

Adós neve:	
Születéskori név:	
Állampolgársága:	
Születési hely:	
Születési idő:	
Anyja neve:	
Állandó lakcíme:	
Szig. száma:	
Adóazonosító száma:	
Személyi azonosító:	
Bankszámla száma:	

Cég neve:	
Képviselőre jogosult::	
Székhelye:	
KSH jelzőszáma:	
Pénzforgalmi jelzőszáma:	
Cégjegyzék száma:	
Adószáma:	

mint **Adós**,

Kezes neve:	
Születéskori név:	
Állampolgársága:	
Születési hely:	
Születési idő:	
Anyja neve:	
Állandó lakcíme:	
Szig. száma:	

Kezes neve:	
Születéskori név:	
Állampolgársága:	
Születési hely:	
Születési idő:	
Anyja neve:	
Állandó lakcíme:	
Szig. száma:	

mint **Készfizető kezesek**, (Adósok és Készfizető kezesek együtt: Kötelezettségvállalók) a továbbiakban együttesen: Felek között a jelen szerződésben foglalt feltételekkel jött létre.

I. KÜLÖNÖS RÉSZ

1. A kölcsön célja:

A Takarékszövetkezet a jelen szerződés I/2. pontjában meghatározott kölcsönösszeget biztosít az I.7.1. pontja szerinti ingatlan fedezete mellett.

Tárgya: _____

2. A kölcsön összege:

Ft azaz _____ forint

3. A kölcsön futamideje:**3.a) A kölcsön lejárat:****4. A szerződés aláírásakor a kölcsönhöz tartozó kamat, jutalékok, díjak:****4/a.) A kölcsön éves kamatlába változó, az alábbiak szerint épül fel:**

kamat = referencia kamat + alapkamat marge + kamatnövelő tételek – kamatsökkentő tételek

Referencia kamat: jegybanki alapkamat

Alapkamat marge:%

Kamatnövelő tételek:

Ügyfélkockázati díj: _____ %

Ügyfélminősítéstől függő kockázati díj: _____ %

Fedezetkockázati díj I.: _____ %

Fedezetkockázati díj II.: _____ %

Haláleseti kockázat díja: _____ %

Egyéb, kamatnövelő tétel neve és mértéke:

Neve: _____

Leírása: Ezen kamatnövelő tétel akkor kerül felszámításra, amennyiben

Mértéke: _____ %

Kamatsökkentő tételek:

Számlaaktivitási kedvezmény: _____ %

Lejárata: 20__ . __ . __

Egyéb, kamatsökkentő tétel neve és mértéke:

Neve: _____

Leírása: Ezen kamatsökkentő tétel akkor kerül felszámításra, amennyiben

Mértéke: _____ %

Kamatkedvezmény lejárat: 20__ . __ . __

A kölcsön éves kamatlába jelenleg, összesen: _____ %

4/b.) A kezelési költség mértéke változó, jelenleg: _____ %

4/c.) A folyósítási jutalék mértéke: _____ %, összegszerűen : _____ Ft

4/d.) Zárleti költség: _____ %

4/e.) Hitelezőkészítési díj: _____ %, összegszerűen : _____ Ft

4/f.) Az értékbérlés díja: _____ Ft

4/g.) A tulajdoni lap beszerzésének díja: _____ Ft

4/h.) A helyszíni szemle díja: _____ Ft

4/i.) Ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: _____ Ft
 4/j.) Fedezetekkel kapcsolatos díjak: _____ Ft
 4/k.) A kötelezően előírt fizetési számlához kapcsolódó díj: (jelenleg) _____ Ft/ év
 4/l.) A kötelezően előírt bankkártya díja: (jelenleg) _____ Ft/ év

4/m.) A THM mértéke* :

Adósok tudomásul veszik, hogy a kölcsön teljes induló **hiteldíja** az aláírás időpontjában évi _____ %, azaz _____ százalék, amelyből a kölcsön éves kamatlába az I/4/a. pontban, a kezelési költség az I/4/b. pontban, a folyósítási jutalék az I/4/c. pontban, zárlati költség az I/4/d. pontban, hitelezőkészítési díj az I/4/e. pontban, az értékbérlés díja az I/4/f. pontban, a tulajdoni lap beszerzésének díja az I/4/g. pontban, a helyszíni szemle díja az I/4/h. pontban, az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja az I/4/i. pontban, a fedezetekkel kapcsolatos díjak az I/4/j. pontban, a kötelezően előírt fizetési számlához kapcsolódó díj az I/4/k. pontban, a kötelezően előírt bankkártya díja az I/4/l. pontban, továbbá amennyiben az életbiztosítás megkötését a hiteldöntés tette kötelezővé, akkor az életbiztosítási díj I/7.3 pontban meghatározott értéke.

Teljes hiteldíjmutató meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, és a feltételek változása esetén e mutató mértéke módosulhat.

A teljes hiteldíj mutató értéke nem tükrözi a Kölcsön árfolyam-, és kamatkockázatát.

A kölcsönhöz kapcsolódó közjegyzői díj, valamint biztosítási díj, nem része a teljes induló hiteldíj mutatónak, de értéke az ügyfelet terheli. Ezen díjak becslött összegét a Hirdetmény tartalmazza, mely tekintetében Adós jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy annak tartalmát megismerte.

5. A kölcsön törlesztése:

5/a. Kamatfizetés ütemezése:

5/b. Tőke megfizetése az alábbi ütemezésben válik esedékessé:

6. Az előtörlesztési díj mértéke a szerződés aláírásakor: _____ %

Adós tudomásul veszi, hogy az egyéb díjak megfizetése tekintetében a mindenkor Hirdetmény számadatai az irányadóak.

7. Biztosítékok:

7.1 Ingatlanon alapított jelzálogjog:

1. ingatlan:

Címe:		Helyrajzi száma:	
A jelzálogszerződés száma:		Kelte:	
A jelzálogjog összege:	, azaz		

2. ingatlan:

Címe:		Helyrajzi száma:	
A jelzálogszerződés száma:		Kelte:	
A jelzálogjog összege:	, azaz		

(a továbbiakban együttesen : Ingatlan(ok).

7.2. Jövedelem engedményezés/-átutalás:

7.3. Adós által (saját nevében) kötött életbiztosítás(ok):

8. A kölcsön folyósításának különös feltételei a II./1. ponton felül:

* Egyéni vállalkozó esetén kötelező kitölteni

9. Adós a következő bankoknál rendelkezik bankszámlával:

_____ -nál/nél _____ számú szála
 _____ -nál/nél _____ számú szála

Adós az alábbi bankszámláira ad a Takarékszövetkezetnek azonnali beszedési megbízás benyújtására felhatalmazást:

_____ -nál/nél _____ számú szála
 _____ -nál/nél _____ számú szála

Az azonnali beszedési megbízás érvényesítésére felhatalmazó – jelen kölcsön és járulékaiknak teljes megfizetéséig Adós által egyoldalúan vissza nem vonható – nyilatkozatok e szerződés elválaszthatatlan részét képezik. (2. sz. melléklet)

A felhatalmazó nyilatkozatot a Takarékszövetkezet küldi meg Adós számláját vezető hitelintézethez.

10. Adós a következő kimutatásait az alábbiak szerint rendszerességgel a tárgyidőszakot követő 15, illetve mérleg, eredménykimutatás esetén 45 napon belül köteles megküldeni a Takarékszövetkezet részére:

Kimutatás	Negyedévente	Évente
Mérleg, eredménykimutatás		X
Főkönyvi kivonat	X	X
Készletállomány		
Vevőállomány		
30 napon túli vevőállomány		
Rövid lejáratú hitelállomány		
Szállítói állomány		
15 napon túli szállítói állomány		
Árbevétel		
Megrendelés állomány		
Egyéb, és pedig: információs adatlap		X
Adóbevallás		X

II. ÁLTALÁNOS RÉSZ (Általános szerződési feltételek)

1. A kölcsön folyósításának általános feltételei

1.1. A Takarékszövetkezet a kölcsönt a jelen szerződés aláírását követően akkor folyósítja, ha Adós maradéktalanul teljesíti az alábbi folyósítási előfeltételeket:

- Takarékszövetkezeti bankszámla megléte, vagy megnyitása.

Adós kötelezettséget vállal arra, hogy az előírt folyósítási feltételek teljesülését a szerződés aláírását követő harminc naptári napon belül igazolja. Ellenkező esetben a Takarékszövetkezet egyoldalúan gyakorolhatja elállási jogát.

Folyósítási feltételek

1.1.1. Adós a Takarékszövetkezetnek I. Különös rész 8. pontján felül – a Takarékszövetkezet által elfogadhatónak ítélt formában és tartalommal – benyújtja az alábbi dokumentumokat:

- Adós átadja a megfelelő testületének azon határozatát, amely igazolja azt, hogy e testület jóváhagyta a jelen szerződés feltételeit; és jóváhagyta a jelen szerződés aláírását és az abban foglaltak végrehajtását (ilyen határozat hiányában azt kell igazolni a Takarékszövetkezetet kielégítő módon, hogy ilyen határozat(ok) meghozatalára nincs szükség).
- Adós és az esetleges tulajdontársak és hasznélvezők esetleges befogadására irányuló Befogadó Nyilatkozata közjegyzői okiratba foglaltan;
- az Ingatlan(ok)ra vonatkozóan az Ingatlan(ok) tulajdonosai mint zálogkötelezett(ek) és a Takarékszövetkezet között létrejött jelzálogszerződés az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez alkalmas formában és tartalommal;
- Takarékszövetkezet Ingatlan(ok)ra vonatkozó jelzálogjog-bejegyzési kérelmének széljegyként történő feltüntetését bizonyító hiteles tulajdoni lap másolat (vagy a Takarékszövetkezetnél Takarnet rendszeren lekért tulajdoni lap másolat) és a Takarékszövetkezet jelzálogjogának bejegyeztetésére vonatkozó kérelem illetékes földhivatal által érkeztető bélyegzővel ellátott példánya;
- Ingatlan(ok)ra vonatkozó tűz- és elemi kárra is kiterjedő biztosítási szerződés(ek) megkötésére vonatkozó – a Takarékszövetkezet által elfogadható biztosítási összegű – biztosítási ajánlat(ok), vagy a jelen szerződés általános részének egyéb rendelkezései között meghatározott dokumentumok.

1.1.2. A Takarékszövetkezet csak akkor köteles Adós folyósításra vonatkozó kérelmét teljesíteni, ha a fentiekén túl a folyósítás időpontjában Adós nem szegte meg a jelen szerződést és ilyen szerződésszegés bekövetkezése nem is várható, Adósnak a szavatossági nyilatkozatai helytállóak a folyósítás időpontjában is és a Biztosíték hatályban van és érvényesíthető.

1.1.3. A folyósításkor esedékes jelen szerződésben meghatározott folyósítási jutalékot, valamint az esedékes értékbecslési díjat Adós megfizette.

1.2. A kölcsön folyósítása úgy történik, hogy a folyósítandó összeget a Takarékszövetkezet jóváírja a folyószámlán.

1.2.1. Amennyiben a kölcsön célja hitelintézet, Takarékszövetkezet, vagy egyéb pénzügyi vállalkozás (továbbiakban: Hitelintézet) által nyújtott kölcsön kiváltása, Adós biztosítja, hogy a Bankszámla egyenlege a kölcsön folyósításakor esedékes folyósítási jutalék, valamint a kölcsönkiváltásra folyósítandó összeg bankközi átutalási díjának terhelésére fedezetet nyújtson.

1.2.1. Hitelintézetnél fennálló kölcsöntartozás kiváltása esetén, ha a jelen kölcsön összege nem nyújt elegendő fedezetet a I/1. pont szerinti tartozás teljes megfizetésére, úgy Adós köteles a hiányzó összeget saját forrásból a Hitelintézetnek a jelen kölcsön folyósításával egyidejűleg kiegyenlíteni, és ennek megtörténtét, a Takarékszövetkezet részére a II/7.2. pont 8. francia bekezdésében meghatározott módon és időben igazolni.

2. A kölcsön hiteldíja, kamata és módosításuk szabályai

2.1.1. Adós a kölcsön futamidejének első időszakára a jelen szerződés különös részében meghatározott éves kamatláb alapján számított kamatot köteles a Takarékszövetkezet részére megfizetni.

2.1.2. Az ezt követő időszakokra Takarékszövetkezet jogosult a hiteldíj (ügyleti kamat, kezelési költség) mértékét a törlesztési időszak megváltoztatni. Ennek megfelelően az e szerződésben rögzített törlesztési feltételek is módosulnak.

A kölcsön kamatának összege a hiteldíj változásakor újra megállapításra kerül.

Referencia kamat: jegybanki alapkamat

Jegybanki alapkamat változása esetén a megváltozott jegybanki alapkamat értékét követő hónap első napjára állítja a Takarékszövetkezet a forint alapú hitelek referenciakamataként.

Amennyiben a BUBOR mértéke, illetve a jegybanki alapkamat mértéke akár 1 naptári napra is több mint 100 bázisponttal eltér, akkor a Takarékszövetkezet jogosult a jegybanki alapkamat referencia kamatként történő használatáról a BUBOR referenciakamatra áttérni.

A Takarékszövetkezet a *BUBOR referenciakamat esetén* az alapkamatot minden naptári hónap 1. (első) munkanapját megelőző 2. (második) banki munkanapon jegyzett 1 (egy) havi BUBOR alapján állapítja meg és a hónap első napjára rögzíti rendszerében. (Havonta árazás.) A hitel átárazódási ciklusai a naptári hónapokhoz igazodnak és a hónap első napján árazódnak át.

A Takarékszövetkezet jogosult a Szerződésben meghatározott hiteldíj bármely elemét – Hirdetményben vagy egyéb módon meghatározott kamat, díj és költség mértékét – a Szerződésben és az Üzletszabályzatban meghatározott feltételek szerint egyoldalúan módosítani.

Amennyiben a Szerződésben referencia kamatlábhoz kötött ügyleti kamat kerül megállapításra, a referencia kamatláb változásával együtt automatikusan változik az ügyleti kamat, erre tekintettel a referencia kamatlábhoz kötött kamat mértékének változása nem minősül egyoldalú kamatmódosításnak.

A Takarékszövetkezet a Szerződésben meghatározott kamat, díj, költség Adósrá nézve kedvezőtlen módosításának jogát az alábbi feltételek valamelyikének bekövetkezése esetén gyakorolja(ún. ok-okozati lista):

a) A jogi, szabályozói környezet megváltozása

- a hitelező – hitel-, és pénzügyi lízingszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy ahhoz kapcsolódó jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés vagy a hitelezőre kötelező egyéb szabályozók megváltozása;
- a hitelező – hitel-, és pénzügyi lízingszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységéhez kapcsolható közteher- (pl. adó-) változása, a kötelező tartalékolási szabályok változása;
- kötelező betétbiztosítás összegének, vagy díjának változása.

b) A pénzügyi feltételek, a makrogazdasági környezet módosulása

1. a hitelező forrásköltségeinek változása / pénzügyi forrásszerzési lehetőségek változása, így különösen, de nem kizárólagosan:

- Magyarország hitelbesorolásának változása,
- az országgokázati felár változása (credit default swap),
- jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása,
- a bankközi pénzügyi kamatlábak/ hitelkamatok változása,
- a Magyar Állam vagy a hitelező által kibocsátott kötvény és SWAP hozamgörbék egymáshoz képest történő elmozdulása,
- refinanszírozást biztosító, nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának, illetve kibocsátója elismert külső hitelminősítő szervezet általi kockázati besorolásának változása vagy az ilyen besoroláshoz kapcsolódó költségek megváltozása,
- a hitelező lekötött ügyfélbetéteinek kamatának változása.

c) Az ügyfél kockázati megítélésének megváltozása

- Az ügyfél, illetve a hitelügylet más kockázati kategóriába történő átsorolása a hitelező vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy belső adósmínősítési szabályzata alapján – különös tekintettel az ügyfél pénzügyi helyzetében és fizetőképességi stabilitásában bekövetkező változásokra –, ha azt az új kockázati kategóriába történő átsorolás az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá.
- A hitelező vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy hitelező belső adósmínősítési szabályzata alapján azonos kockázati kategóriába tartozó hitelügyletek, illetve ügyfelek kockázatának változása, ha a kockázat megváltozása az adott kockázati kategóriában az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá.
- A hitelezők vállalják, hogy a kockázati megítélés megváltozása alapján nem érvényesítenek kamatemelést azon ügyfeleknél, akik szerződési kötelezettségeiket folyamatosan teljesítették, a hitel futamideje alatt nem estek fizetési késedelembe.
- A nyújtott kölcsön vagy hitel fedezetéül szolgáló ingatlanfedezet értékében bekövetkezett legalább 10%-os változás.

Az Adóssal kötött hitel/kölcsönszerződés esetén a Szerződésben meghatározott kamat-, díj- vagy költségelemnek az Adós számára kedvezőtlen módosítására akkor van lehetőség, ha az a-c) pontban meghatározott bármelyik feltétel megváltozása a módosítandó kamat-, díj- vagy költségelemre ok-okozati kihatással bír.

Ügyfélkockázati díj mint kamatnövelő tétel akkor kerül felszámításra, ha a vállalkozás ellen inkasszó került benyújtásra, vagy ha a Vállalkozás, vagy annak többségi tulajdonosa, vagy a vállalkozás képviselőjére jogosult személy a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR) szerepel. Mértékét a szerződéskötés napján hatályos Hirdetmény tartalmazza.

Ügyfélminősítéstől függő kockázati díj mint kamatnövelő tétel:

Az Adós elismeri, hogy a hiteldöntést követően írásban értesült arról, hogy melyik ügyfélminősítési kategóriába tartozik. A díj minden naptári év szeptember 30-áig elkészült ügyfélminősítés alapján kerül felszámításra.

Mértéke a futamidő során elvégzett minősítések során változhat.

Az Adós tudomásul veszi, hogy ha a minden év szeptember 30-áig készült ügyfélminősítés során a minősítési kategória megváltozik, a takarékszövetkezet jogosult a hirdetményben szereplő kamatfelárat tárgyév október 1-jétől változtatni, és erről az Adóst írásban értesíti.

Az ügyfélminősítést a Takarékszövetkezet a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok alapján végzi.

Az Ügyfélminősítéstől függő kockázati díj mértékét a szerződéskötés napján hatályos Hirdetmény tartalmazza.

Ügyfélminősítéstől függő kockázati díj kerül felszámításra akkor is, ha a Vállalkozás az előző lezárt üzleti évről készített, számviteli törvény szerinti beszámolóját (ahol van, kiegészítő melléklet) június 30-ig nem nyújtja be a takarékszövetkezetnek. Ezen kamatfelár legalább a következő évi ügyfélminősítésig terheli az Adóst.

Mértékét a szerződéskötés napján hatályos Hirdetmény tartalmazza.

Fedezetkockázati díj mint kamatnövelő tétel akkor kerül felszámításra, ha (I.) a fedezetül szolgáló ingatlan nem tehermentes, nem belterületi, osztatlan közös, nem magánszemély (hanem vállalkozás) tulajdonában van, illetve amely ingatlan értékbecslésében értékcsökkentő tétel szerepel; továbbá akkor, ha (II.) az Adós hitele fedezetlen, és előtörlesztésre, ill. pótfedezet bevonására nincs lehetősége; valamint ha a fedezet értéke 10 %-ot meghaladóan csökkent.

Ingatlan és ingóságok esetén ilyen ok elsősorban az állagban, műszaki állapotban történő változások lehetnek – függetlenül a változás okára – , illetve az ingatlanpiaci változások. Ingatlan esetén a változást minden esetben értékbecsléssel kell alátámasztani. Értékpapír fedezetek esetén a tőzsdei és másodpiaci árakban történt változásokat kell figyelembe venni.

Az Adós jogosult írásban kezdeményezni a fedezetlenség miatti ezen fedezetkockázati díj mint kamatfelár törlését, amennyiben a hitelbírálatkor elfogadott fedezeti összeg +8 %-kal meghaladja a kamatfelár törlésére vonatkozó kérelem beadásának napján fennálló hitelösszeget.

Mértékét a szerződéskötés napján hatályos Hirdetmény tartalmazza.

Haláleseti kockázat díja mint Amennyiben a kölcsönszerződés megkötésével egyidejűleg a vállalkozás 50 %-os vagy afeletti tulajdonosa, illetve a képviselőre jogosult személy részéről életbiztosítás takarékszövetkezetre történő engedélyezésére nem kerül sor.

Mértékét a szerződéskötés napján hatályos Hirdetmény tartalmazza.

Számlaaktivitási kedvezmény mint kamatcsökkentő tétel igénybevételének feltétele, hogy a vállalkozás kizárólagos számlavezetője legyen a takarékszövetkezetünk vagy legalább évi 150 millió forint forgalmat bonyolítson le takarékszövetkezetünknel. A kedvezmény az ügyleti kamat mértékét csökkentő tétel, amely a futamidőnek a szerződéskötés napján hatályos Hirdetménye szerint meghatározott időszakában érvényes és a szerződéskötés napján hatályos Hirdetménye szerint meghatározott hitelösszegig vehető igénybe. A vállalkozásnak egyidejűleg kizárólag egy darab, a kedvezmény igénybevétele mellett folyósított ingatlanfedezetes hitele lehet. Amennyiben a vállalkozás a feltételeknek nem tesz eleget, az igénybevétel feltételének megszűnését követő naptári hónap 1-jétől a kedvezmény visszavonásra kerül!

A Takarékszövetkezet a Hitelezéshez kapcsolódó egyéb díjak, jutalékok és költségek tekintetében évente maximum a Központi Statisztika Hivatal által előző évről készített és közzétett hivatalos fogyasztói árindex %-os értékével (azaz az éves átlagos infláció mértékével) jogosult módosítani.

A Takarékszövetkezet vállalja, hogy az ún. ok-okozati listában foglaltak mellett vis maior események – hirtelen bekövetkező nagyfokú pénz- és tőkepiaci zavarok – bekövetkezése esetén átmenetileg, a zavarok fennállásáig módosít egyoldalúan kamatot, díjat, költséget. Vállalja továbbá, hogy ilyen intézkedés alkalmazását – a PSZÁF egyidejű tájékoztatása mellett – a nyilvánosságra hozza.

A Takarékszövetkezet a vonatkozó mindenkor aktuális *jogszabályokhoz kötött díjat, jutalékot* a jogszabályban előírt értékkel jogosult alapul venni.

A jogszabály által előírt a nemzeti valuta egységes módosítása esetén felmerülő költségeket a Takarékszövetkezet az ügyfélre terhelheti.

A fentiekén túl a különös részben, illetve a hirdetményben meghatározott további díjak alatt az alábbiakat kell érteni:

- *Fedezetkezelési díj*: ingatlanfedezet bevonása, illetve a már bevont ingatlanl kapcsolatos változás ügyintézési díja, amely magába foglalja az ingatlanl kapcsolatos jelzálogjog, valamint egyéb jogok bejegyzéséhez, törléséhez, módosításához szükséges nyomtatványok kitöltésének, az ingatlan nyilvántartást vezető illetékes hivatalba történő eljuttatásának, és e hivatallal való kapcsolattartás költségét.
- *Fedezetszere díja*: fedezetszere esetén a fedezetkezelési díj két alkalommal kerül felszámításra. Első alkalommal a meglévő ingatlanfedezet kiengedésekor, második alkalommal az új fedezet bevonásakor.
- *Fedezet felülvizsgálati díj*: a hitel fedezetétől felajánlott ingatlanok felülvizsgálati díja. A Takarékszövetkezet a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabály(ok)ban meghatározott időszakonként jogosult felülvizsgálni a fedezetként szolgáló ingatlanok értékét.
- *Jogi képviselő díja*: szerződések és egyéb dokumentumok ellenjegyzésének díja, illetve minden olyan eljárás díja, ahol jogi képviselő szükséges.
- *Veszteségminimalizálás költsége*: amennyiben az ügyfél nem szerződésszerűen teljesít, a kapcsolódó veszteségminimalizálás céljából végrehajtott behajtás költségeit (többek között: ügyvédi díj, jogi költségek, ingatlan értékbecslés költsége, végrehajtási költségek, ingatlanközvetítő díja) a Takarékszövetkezet az ügyfélre terheli.

Az Adós a kölcsön futamideje alatt a jelen Kölcsönszerződés különös részében, valamint a Hirdetményben meghatározott díjakat felmerüléskor kötelesek a Takarékszövetkezet részére megfizetni.

2.1.3. A változást a Takarékszövetkezet a módosítást megelőzően - amennyiben az az Ügyfelet hátrányosan érinti Hpt-ben előírtak alapján az Üzletszabályzatban rögzített számú nappal a módosítás hatályba lépése előtt - kirendeltségein elhelyezett Hirdetményben közzéteszi.

A kamat, díj, költség Adós(ok) számára kedvezőtlen módosítása esetén – a referencia kamatlábhoz kötött kamat kivételével – az Adós(ok) a módosítás hatálybalépése előtt jogosult(ak) a Szerződés felmondására. Amennyiben az Ügyfél a megváltozott kondíciókat nem fogadja el, azt a szerződő felek az Ügyfél általi, a módosítás hatálybalépésének napjával történő felmondásnak tekintik. Ebben az esetben Adós(ok) köteles(ek) elszámolni a Takarékszövetkezettel, és az eredeti kamattal, illetve kondíciókkal a teljes tartozását (tartozásukat) az új kamat, illetve kondíciók hatályba lépésének időpontjáig visszafizetni. A Takarékszövetkezet az Ügyfél által írásban megtett, legkésőbb a módosítás hatálybalépésének napjára a Takarékszövetkezethez benyújtott szabályszerű felmondást tekinti joghatályosnak. Az Adós(ok) ezen visszafizetési szándékáról köteles a Takarékszövetkezetet a visszafizetés teljesítése előtt legalább az Üzletszabályzatban meghatározott számú banki munkanappal írásban értesíteni. A kölcsön ilyen visszafizetésére a Hpt-nek az előtörlesztés vonatkozásában előírt rendelkezései az irányadók.

Ennek elmulasztása esetén a Takarékszövetkezet a lejárt követeléshez fűződő jogkövetkezményeket érvényesíti az Ügyféllel szemben. Ha az Ügyfél a módosítás hatálybalépéséig írásban a Szerződést nem mondja fel, úgy a módosítást általa elfogadottnak kell tekinteni. Ebben az esetben a Takarékszövetkezet az értesítésben meghatározott hatálybalépési időponttól kezdődően a módosított mértékű ügyleti-, késedelemi kamatot, díjat, költséget jogosult felszámítani, illetve a módosult szerződési feltételt érvényesíteni. A módosítás az értesítésben megjelölt hatálybalépési időpontot megelőző időszakra megállapított ügyleti kamatot, díjakat, és egyéb feltételeket nem érinti.

A Szerződésben és az Üzletszabályzatban kikötött egyoldalú szerződésmódosítási jog a hitel/kölcsön teljes futamideje alatt, és a hitel/kölcsön lejárttá válását követően is megilleti a Takarékszövetkezetet mindaddig, amíg a Szerződésből eredően az Ügyféllel szemben fennálló követelése van.

2.2. Az I. pontban megjelölt kölcsönt a Takarékszövetkezet Hirdetményében közzétett változó mértékű hiteldíjjal együtt Adósok a jelen szerződés I/5. pontjában meghatározott napján kezdődő a jelen szerződés I/5. pontjában meghatározott napján esedékessé váló, az alábbiakban részletezett – a szerződéskötés időpontjában érvényes – feltételekkel tartoznak visszafizetni.

3. A kölcsön visszafizetése, kamatának megfizetése; a késedelmi kamat

3.1. A kölcsön tőke összegét és a mindenkori hatályos kamatát Adós a jelen szerződés I/5. szerinti bontásban és részletekben (a továbbiakban: törlesztő részlet) köteles a Takarékszövetkezetnek vissza- illetve megfizetni.

3.2.1. Ha valamely esedékességi nap nem banki munkanapra esik, a törlesztő részlet megfizetésének időpontjára vonatkozóan az Üzletszabályzat vonatkozó rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni (jelen pont szerinti esedékességi napok a továbbiakban együttesen: fizetés esedékessége.)

3.3.1.1.1. Adós a jelen szerződés mellékletét képező Meghatalmazás alapján megbízza a Takarékszövetkezetet, hogy bankszámlájáról a Takarékszövetkezet a jelen szerződés alapján megillető törlesztő részlettel megterhelje.

3.3.1.1.2. Az Adós a jelen szerződés aláírásával felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a mindenkor aktuális törlesztő részlet összegével a Takarékszövetkezetnél vezetett bármely bankszámláját megbízás módosítása nélkül és külön megbízása nélkül, jelen szerződéses rendelkezés alapján megterhelje.

3.3.1.2. A Takarékszövetkezet jogosult arra, hogy Adós által a Takarékszövetkezetnél vezetett bármely számla pozitív egyenlege terhére a Teljes Tartozás visszafizetése és kiegyenlítése érdekében az ilyen számláról a szükséges összegeket igénybe vegye. Amennyiben az adott számla pénzneme és a tartozás pénzneme egymástól eltér, akkor a Takarékszövetkezet jogosult arra, hogy a számláról annyi, a Takarékszövetkezet által közzétett pénztári deviza árfolyamon számolt pénzeszközt vegyen igénybe, ami a más pénznemben fennálló tartozás kiegyenlítéséhez szükséges.

3.3.2.1. A kölcsön és mindenkor hatályos kamat (a törlesztő részlet) megfizetéséhez szükséges fedezet bankszámlán történő elhelyezéséről Adós köteles időben, a fizetés esedékességének napján legkésőbb 10 (tíz) óráig gondoskodni.

3.3.2.2. Adós a jelen szerződés alapján teljesítendő fizetéseit köteles egész összegben és bármilyen (beszámításra, viszontkeresetre, adófizetésre alapított) levonás nélkül teljesíteni, kivéve, ha a levonásra jogszabály kötelezi. Ebben az utóbbi esetben Adós köteles a Takarékszövetkezetnek olyan további összeget megfizetni, amellyel együtt a Takarékszövetkezet által ténylegesen kapott összeg megegyezik azzal az összeggel, amelyet a Takarékszövetkezet akkor kapott volna, ha ilyen levonás nem lett volna.

3.4. Adós a mindenkor fennálló kölcsöntartozás után felszámított hiteldíjat (ügyleti kamatot és kezelési költséget), *késedelmes fizetés esetén* pedig a hátralékos tartozás után további, az esedékesség napjától, a késedelmes törlesztés napját megelőző napig, a Takarékszövetkezet hatályos Hirdetményében meghatározott mértékű késedelmi kamatot tartoznak a Takarékszövetkezetnek megfizetni.

3.5. Adós tudomásul veszi, hogy az általa fizetett törlesztő részlet a Ptk. 293. §-ának megfelelően elsősorban a költségekre, azután a kamatokra és végül a tőketartozásra kerül elszámolásra. A hiteldíjat Adós a – törlesztés kezdetétől – a havi törlesztő részlettel együtt fizeti meg.

3.6. Takarékszövetkezet évente közli Adóssal a fennálló tőketartozás összegét, az esetleges lejárt tartozásokat. Amennyiben Adós 8 napon belül írásban nem emel kifogást az elszámolás ellen, úgy a Takarékszövetkezet azt Adós által elfogadottnak tekinti.

3.7. Az utolsó törlesztő részlet(ek) - kamatváltozás, a banki napok időbeli eloszlása, kamatszámításra a Takarékszövetkezet által alkalmazott kamatszámítási viszonyszám változása, előtörlesztés, illetve a jelen szerződés II/2. pontja alatt leírtak miatt módosulhat.

Amennyiben a futamidő utolsó törlesztő részlete ily módon is kevesebb, mint a törlesztő részletének kétszerese, a Takarékszövetkezetnek lehetősége van arra, hogy ne módosítsa a törlesztő részletet, hanem annak pontos összegét a kölcsön lejáratát megelőzően számítsa ki.

4. Előtörlesztés

4.1. A Takarékszövetkezet előtörlesztést Adós az Üzletszabályzatban meghatározott számú banki munkanapos előzetes írásbeli értesítése mellett fogad el. Adós előtörlesztési értesítésének Takarékszövetkezethez történő eljuttatásával egyidejűleg nyilatkozni köteles arról is, hogy az előtörlesztést követően fennmaradó kölcsönt és kamatát

- a) változatlan futamidő alatt, de csökkentett törlesztő részletekben, vagy
- b) az előtörlesztést közvetlenül megelőzően érvényes törlesztő részletek változatlanul tartása és a futamidő esetleges lerövidülése mellett

fizeti meg a fizetés esedékességekor. Adós értesítésének elfogadásáról, az előtörlesztést követően fizetendő törlesztő részletekről, illetve a kölcsön módosult futamidejéről a Takarékszövetkezet Adóst legkésőbb a következő esedékességi napot 5 banki munkanappal megelőzően tájékoztatja. Előzetes értesítés hiányában a Takarékszövetkezet az előtörlesztés céljából beérkező összeget nem tekinti előtörlesztésnek, hanem a technikai számlán kamatmentesen tartja nyilván, és a következő esedékes törlesztő részleteket ebből egyenlíti ki.

4.2.1. A kölcsön előtörlesztése úgy történik, hogy a Takarékszövetkezet az előtörlesztés napjáig járó kamattal, valamint az előtörlesztési kívánt kölcsönösszeggel megterheli a bankszámlát.

4.2.2. Előtörlesztés esetén Adós a Takarékszövetkezet előtörlesztés napján hatályos Hirdetmény szerinti, jelenleg az előtörlesztett összegre vetített, jelen szerződés különös részében meghatározott mértékű előtörlesztési díjat tartozik a Takarékszövetkezet részére megfizetni, amelynek összegével a Takarékszövetkezet az előtörlesztés napján megterheli a bankszámlát, kivéve a mindenkor aktuális Hpt-ben előírtak alapján az Üzletszabályzatban rögzített eset.

4.2.3. Amennyiben a bankszámla egyenlege az előtörlesztési díjra nem nyújt fedezetet, úgy Adós által előtörlesztés címén a bankszámlán elhelyezett összegből az előtörlesztési díj összegének levonása után megmaradó összeget fordítja a Takarékszövetkezet előtörlesztésre.

5. A kölcsönszerződés felmondása

A Takarékszövetkezet a jelen szerződést jogosult felmondani és a fennálló kölcsöntartozásnak a felmondásról szóló értesítés kézbesítésétől számított 8 napon belüli visszafizetését követelni, amennyiben Adós:

- a jelen szerződésben, valamint a jogszabályokban foglalt bármely kötelezettségének nem tenne eleget, továbbá, ha a hiteligénylésen vagy mellékletein valótlan adatokat közöl, vagy a szerződésben vállalt szavatossági nyilatkozatai, illetve a Takarékszövetkezet felé vállalt pénzügyi információk valótlanak bizonyulnak ahhoz a tényleges helyzethez képest, amely a nyilatkozat megtétele, vagy az információ átadása időpontjában fennállt;
- vagy a biztosítékot nyújtó fél bármely, jelen szerződés, illetve a biztosítéki szerződésben foglalt kötelezettséget nem teljesíti;
- a részvényesei (tagjai) számára a jelen szerződés futamideje alatt a Takarékszövetkezeti egyeztetés elmulasztásával osztalékot állapít meg, és fizet ki, pénzkölcsönt ad, más tartozást előbb törleszt, ilyen kifizetésekre vonatkozóan állapodik meg, kivéve ha ezek nem veszélyeztetik a jelen szerződés alapján őt terhelő kötelezettségek teljesítését;
- vagy a biztosítékot nyújtó fél vagyoni helyzetének romlása, illetve a fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét;
- a Zálogkötelezett(ek), illetve a Haszonélvező(k), illetve a biztosítékot nyújtó fél a jelzálogszerződés vagy a biztosítéki szerződésben foglalt bármely kötelezettségét/kötelezettségüket megszegi(k);
- vagy a biztosítékot nyújtó fél bármely egyéb szerződés alatt fennálló esedékes fizetési kötelezettséget nem teljesíti, vagy ilyen követelés az eredeti lejárat előtt esedékessé és fizetendővé válik;
- az Ingatlan(oka)t bármely követelés érvényesítésére végrehajtás alá vonják;
- ellen csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul, vagy ellene ezen eljárások bármelyikét kezdeményezik;
- amennyiben bármikor jogellenessé válik a Takarékszövetkezet számára az, hogy a jelen szerződés alapján szolgáltatást nyújtson vagy fenntartson Adós számára, akkor a Takarékszövetkezet írásban felmondhatja a jelen szerződést és ilyen döntése esetén a konkrét szerződés(eke)t, aminek következtében a Takarékszövetkezetet nem kötik tovább azoknak a rendelkezései; a jelen szerződés és - ezek felmondása esetén - az annak alapján megkötött szerződés(ek) azonnali hatállyal megszűnik;
- a Ptk. 525. §-ában foglalt bármely körülmény fennáll;

- a jelen szerződés 7.2. pontjában meghatározott bármely lényeges kötelezettségeit, és/vagy a II/7.3 pontban meghatározott esetekre kiterő bármely azonnali értesítési kötelezettségét megszegi;

Ha a jelen kölcsön biztosítékként bevont Ingatlan(oka)t érintően végrehajtási cselekmény kerül foganatosításra, illetve ha a biztosítéknyújtóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek, akkor a Takarékszövetkezet jelen kölcsön alapján fennálló követelése a Takarékszövetkezet tudomás szerzésének időpontjában automatikusan minden további nyilatkozat nélkül azonnali hatállyal lejárttá válik. Amennyiben a Takarékszövetkezet a végrehajtási cselekményről illetve a csőd- vagy felszámolási eljárásról nem Adóstól szerez tudomást, köteles a lejárttá válás tényéről Adóst haladéktalanul értesíteni, megjelölve a kölcsön lejárttá válásának időpontját is.

6. Biztosítékokra vonatkozó általános rendelkezések

6.1. Alulírott Készfizető kezes(ek) kijelentjük, hogy Adósnak a jelen szerződés alapján mindenkor fennálló tartozása és járulékai erejéig a Takarékszövetkezettel szemben egyetemleges készfizető kezességet vállalunk.

6.2. A Felek megállapodnak, hogy a kölcsön fedezetül a Különös részben meghatározott ingatlan(ok)ra **-külön jelzálog szerződésben** rögzített feltételek szerint – **jelzálogjog** kerüljön bejegyzésre a Takarékszövetkezet javára.

6.3. Adós jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségének biztosítására a jelen szerződés különös részében megjelölt személy vállalja, hogy az ugyanott megjelölt ingatlan bérbeadásából származó mindenkori bérleti díjat a Takarékszövetkezetre engedményezi, és fizetés helyeként a bankszámlát jelöli meg.

6.4. A Takarékszövetkezetre engedményezett, bankszámlán jóváírt bérleti díjjal az arra jogosult személyek szabadon rendelkezhetnek, amíg Adós a Takarékszövetkezettel szembeni fizetési kötelezettséget késedelem nélkül teljesíti. Késedelem esetén a Takarékszövetkezet az engedményezett összeget a jelen szerződés szerinti tartozás törlesztésére fordítja.

6.5. A Takarékszövetkezet a folyósítást megelőzően Adós más pénzügyintézetnél vezetett bankszámláira inkasszós jogot köt ki.

6.6. Az Adós tudomásul veszi, hogy a takarékszövetkezet a hitel fedezetül felajánlott lakóingatlan(ok) esetén három évente, egyéb ingatlan(ok) esetén pedig évente jogosult ingatlan-értékbecslést készíttetni, amelynek díját az adósra terheli.

7. Egyéb rendelkezések

7.1. A jelen szerződésből eredő kötelezettségek egyetemlegesek. A kölcsönrel kapcsolatban küldött írásbeli értesítések bármelyik Kötelezettségvállaló kezéhez jöghatályosan kézbesíthetők.

7.2. Adós kötelezettséget vállal arra, hogy

- hitelkiváltás esetén vagy amennyiben a szerződéskötést megelőzően biztosítási ajánlatot nyújtott be, jelen szerződés megkötését követő 30 napon belül a Takarékszövetkezet részére megküldi az Ingatlan(ok)ra vonatkozó tűz- és elemi kárra is kiterjedő, Takarékszövetkezet által elfogadható tartalmú biztosítási szerződés(eke)t, illetve biztosítási kötvény(eke)t, továbbá a Takarékszövetkezet teljes körű kedvezményezetti jogát igazoló, a biztosító által kiadott dokumentumo(ka)t a kötvény(eke)t vagy önálló dokumentumo(ka)t/, amely szerint a kedvezményezetti jog visszavonása vagy módosítása kizárólag az előzetes írásbeli hozzájárulása esetén lehetséges.;
- amennyiben Adós a jelen szerződés fedezeteként szolgáló Ingatlan(ok)ra vonatkozóan már rendelkezik vagyonszámítás szerződéssel, azt az előző bekezdésben foglaltaknak megfelelően köteles módosítani, vagy amennyiben a biztosítási szerződés ezen feltételeknek megfelel, kedvezményezettként a Takarékszövetkezetet megjelölni;
- a biztosítási esemény bekövetkezése esetén a biztosítási összeg a Takarékszövetkezetet illeti meg, és egyben Adós hozzájárul, hogy a biztosítási összeg közvetlenül a Takarékszövetkezet által megjelölt bankszámlára kerüljön folyósításra, és abból a Takarékszövetkezet a követeléseit kielégítse. Az ezt meghaladó összeg Adóst illeti meg;
- az ingatlan(ok)ra kötött teljes körű vagyonszámítás(ok) díját a biztosítási kötvényben előírt gyakorisággal a Bankszámláról fizeti(k) meg;

- a kölcsön visszafizetésének időpontjáig haladéktalanul írásban bejelenti a Takarékszövetkezetnek, ha más banknál újabb bankszámlát nyit vagy más banktól kölcsönt vesz fel. Ezen bankszámlák tekintetében a Takarékszövetkezetet, mint azonnali beszedési megbízás benyújtására jogosultat bejelenti a bankszámlát vezető hitelintézetnek, és az ezt igazoló a hitelintézet által befogadott - jelen kölcsön és járulékaiknak teljes megfizetéséig Adós által egyoldalúan vissza nem vonható - nyilatkozatát a bankszámla megnyitását követő 5 munkanapon belül eljuttatja a Takarékszövetkezetnek. Vállalja továbbá, hogy csak olyan pénzügyi tartozást vállalhat magára, ami a kielégítési sorrendben nem előzi meg a szerződésekben foglalt, a Takarékszövetkezetet megillető jogokat; illetve Adós egyéb hitelezőit nem hozhatja olyan helyzetbe, hogy azoknak a követelése a hitelezői rangsor felállításakor vagy a kielégítés során kedvezőbb elbírálás alá essen, mint a Takarékszövetkezetet a jelen szerződésből fakadóan megillető követelés; továbbá biztosítja a Takarékszövetkezet részére mindazokat a feltételeket, amelyeket a jelen szerződés fennállása alatt más Takarékszövetkezet vagy hitelező részére biztosítanak;
- kizárólag a Takarékszövetkezet előzetes írásbeli hozzájárulásával vállalhat magára garanciát, kezességet, köthet pénzügyi lízingszerződést, vállalhat más ilyen típusú kötelezettséget, továbbá Adós köteles a Takarékszövetkezetet szintén írásban tájékoztatni minden további, ebbe a körbe tartozó olyan kötelezettségvállalásáról, amely a fizetőképességét alapvetően befolyásolja;
- ha a kölcsönre nyújtott ingatlan(ok) értékében a jelen szerződés időtartama alatt a Takarékszövetkezetnek fel nem róható ok miatt értékcsökkenés következik be, és a Takarékszövetkezet megítélése szerint szükség van a biztosíték(ok) kiegészítésére, Adós a Takarékszövetkezet felhívására haladéktalanul újabb, a Takarékszövetkezet szerint erre megfelelőnek ítélt biztosítékot nyújt;
- hitelkiváltás esetén a Takarékszövetkezet részére a jelen kölcsön folyósítását követő 15 banki munkanapon belül átadják – az illetékes földhivatal által érkeztetett – a kiváltandó kölcsön és járulékaik teljes visszafizetését és az ingatlan(ok)on a Hitelintézet javára kikötött jelzálogjog(ok) és elidegenítési és terhelési tilalom törlését igazoló, Hitelintézet által kiállított engedély(ke)t;
- a hitel futamideje alatt szokásos üzletmenettől és a piacon szokásos feltételektől eltérő feltételekkel nem léphet jogügyletre Adós egyetlen érdekeltségével sem;
- a Takarékszövetkezet előzetes írásbeli tájékoztatása nélkül szervezeti formáját nem változtatja meg; nem egyesül más társasággal és másfajta részesedést sem szerez.

7.3. Adósnak a kölcsön és járulékaiknak teljes visszafizetéséig azonnali értesítési kötelezettsége áll fenn a Takarékszövetkezet felé az alábbi tények és események vonatkozásában:

- csődeljárás kezdeményezésére vonatkozó előterjesztésnek Adós döntés hozatalra jogosult szervének ülése előtt 3 munkanappal;
- felszámolási eljárás megindítása iránti előterjesztésnek Adós döntés hozatalra jogosult szervének ülése előtt 3 munkanappal, illetve más személyek ilyen irányú szándékáról történt tudomásszerzést követően haladéktalanul;
- ha a biztosítékot nem Adós nyújtja - biztosítéknyújtó -, jelen szerződés bármely biztosítékát érintő végrehajtási, illetve a biztosítéknyújtóval szemben kezdeményezett végrehajtási-, csőd- vagy felszámolási eljárás;
- bármilyen hatósági vagy bírósági határozat - függetlenül attól, hogy az jogerős-e -, amely Adós számára az alaptőke/törzstőke vagy Adós Takarékszövetkezet felé fennálló kölcsöntartozásának 10 %-át meghaladó fizetési kötelezettséget ír elő;
- Adós bármely tevékenységi körével kapcsolatos hatósági tiltás, korlátozás vagy intézkedés;
- bármely Adóssal, illetve a biztosítéknyújtóval szemben foganatosított végrehajtási cselekmény;
- Adós tulajdonosi struktúrájában bekövetkezett érdemi, az alaptőke legalább 10 %-át érintő változás;
- Adós által olyan társaságban szerzett tulajdonosi részesedés, amely szintén hitelezési kapcsolatban áll a Takarékszövetkezetrel, amennyiben Adós erről tudomást szerez;
- Adós ügyvezetésében, választott testületeiben illetve képviselőjében bekövetkezett bármilyen személyi változás;
- Adósnak harmadik személlyel szemben fennálló 30 napon túli lejárt fizetési kötelezettsége;
- Adós gazdálkodásának irányítását - pl.: legalább a szavazatok 10 %-át - érintő bármely változás;
- Adós jelen szerződés megkötésének időpontjában tehermentes Ingatlanainak megterhelése vagy biztosítékul adása.
- ha szerződésszegést követnek el, illetve minden olyan eseményről, amely felmondási ok, vagy hátrányosan érinti vagy csökkenti azon képességüket, hogy a jelen szerződésben vállalt kötelezettségét teljesítse.

A fentiek tekintetében a tájékoztatási kötelezettség elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, amely alapján a Takarékszövetkezet jogosult a kölcsönt a jelen szerződés II/5. pontja alapján azonnali hatályú felmondással lejárttá tenni.

7.4.1. A Takarékszövetkezetet megilleti Adós fizetőképességére, pénzügyi helyzetére vonatkozó folyamatos ellenőrzési jog. Az ellenőrzési jog különösen Adós gazdálkodására vonatkozó azon adatok és tények bekérését,

illetve helyszíni ellenőrzését jelentik, amelyek alapján Adós Takarékszövetkezet általi minősítése elvégezhető, valamint fizetőképességének alakulása nyomon követhető.

7.4.2. Adós a Takarékszövetkezet felhívására évente egy alkalommal minden év szeptember 1-ig köteles a saját költségére a biztosítéku szolgált ingatlanokról az ingatlan-nyilvántartás aktuális adatait tartalmazó eredeti tulajdoni lap(oka)t a Takarékszövetkezet részére eljuttatni. Amennyiben a Takarékszövetkezet felhívására ezen dokumentumok nem kerülnek becsatolásra, úgy Adós felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy az eredeti tulajdoni lap(ok) beszerzéséről gondoskodjon, és ennek költségét Adósra hárítsa.

7.4.3. Adós kötelezi magát arra, hogy a Takarékszövetkezet által elfogadott értékbecslővel a fedezetek éves felülvizsgálatát elvégezteti. Adós kötelezi magát arra, hogy az értékbecslés felülvizsgálatának költségét az értékbecslő által kiállított számla alapján az értékbecslőnek határidőben kifizeti. Adós köteles minden év szeptember 1-ig a fedezetek éves felülvizsgálatához szükséges, az értékbecslő által készített értékbecslést a Takarékszövetkezet részére eljuttatni. Amennyiben ez a megjelölt időpontig nem történik meg, úgy Adós felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a fedezetek felülvizsgálatát a maga nevében rendelje meg, s ennek költségét Adósra hárítsa.

7.4.4. Adós vállalja, hogy a hitel-szerződés megszűnéséig illetve a kölcsön és járulékai teljes visszafizetéséig éves auditált beszámolóját és ahhoz kapcsolódó üzleti jelentését minden év június 15-ig, auditori jelentését - amennyiben készül ilyen - szintén június 15-ig, a Takarékszövetkezet részére megküldi. A Megbízó köteles továbbá minden év június 15-ig a minősítéséhez szükséges, a Takarékszövetkezet által kiküldött adatlapot kitöltve, cégszerűen aláírva visszaküldeni. Amennyiben Adós a hatályos törvények szerint konszolidált éves beszámoló készítésére kötelezett, úgy auditált konszolidált beszámolóját, az ahhoz kapcsolódó üzleti jelentést, az auditori jelentést, a minősítéshez szükséges kitöltött, cégszerűen aláírt adatlapot minden év október 15-én köteles eljuttatni a Takarékszövetkezet részére.

7.4.5. Adós felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy jelen szerződésből származó tartozása teljes megfizetéséig köztartozásairól, így különösen adó (APEH), társadalombiztosítási (TB), vám és jövedéki tartozásairól (VPOP) az illetékes hatóságoktól minden további hozzájárulása vagy felhatalmazása nélkül információt kérhessen, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy az illetékes hatóság, minden további hozzájárulása vagy felhatalmazása nélkül ezen tartozásairól adatot szolgáltatson a Takarékszövetkezet részére.

7.5.1. Felek megállapodnak, hogy egymás közötti kapcsolattartásuk során valamennyi értesítést és közlést írásban kell elküldeni. Ennek módja lehet:

- személyes átadás, a kézbesítés megtörténtének tényét hitelesen tanúsító módon; (pl.: az átvétel tényét a címzett két munkavállalója aláírásával igazolja; a címzett két tanú együttes jelenlétében a küldemény átvételét megtagadja)
- ajánlott vagy tértivevényes postai küldemény útján;
- telex vagy telefax üzenet útján.

7.5.2. A telex illetve telefax üzeneteket ezek elküldésével egyidejűleg postázott ajánlott postai küldemények útján meg kell erősíteni. Adósnak küldött ajánlott küldemény az igazolt feladástól számított Üzletszabályzatban meghatározott munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

7.6. Adós és Készfizető kezese az ennel hozzájárulnak ahhoz, hogy személyes azonosító adataikat tartalmazó okmányokról a Takarékszövetkezet másolatot készítsen, és azt a hitelanyagba csatolja.

7.7. Adós ezennel hozzájárul ahhoz, hogy a Takarékszövetkezet a kölcsönkérelemben, az ahhoz kapcsolódó okiratokban (munkáltatói igazolás, stb.), valamint az e szerződésben foglalt, a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény (Hpt.) 3. számú mellékletében rögzített céget azonosító adatokat (név, rövidített név, székhely, telephely és fióktelep címe, adószám, a képviselőre jogosultak neve és beosztása, valamint az azonosító (személyes) adatokat (név, leánykori név, anyja neve, születési hely és idő, lakcím, postacím, személyi igazolvány száma [nem magyar állampolgár esetén: állampolgárság, útlevel száma], a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény, valamint a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény (Hpt.) rendelkezései szerint a jelen szerződéses jogviszony szerinti elszámolás biztosítása, a kötelezettségek és jogosultságok teljesítésének igazolása, kockázatelemzési és értékelési célokra nyilvántartsa, feldolgozza és kezeli.

7.8. Központi Hitelinformációs Rendszer (továbbiakban: KHR):

Adós hozzájárul ahhoz, hogy a Takarékszövetkezet, mint hiteladat szolgáltató (Hpt. 54. §.(1) bekezdésének c) pontja) a pénzügyi intézmények által működtetett hitelinformációs rendszer részére a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló, mindenkor hatályos törvényben előírt adatokat a Hpt-ben megjelölt esetekben és tartalommal átadja.

7.8.1. A vállalkozással kapcsolatban nyilvántartható azonosító adatok:

- a) cégnév, név,
- b) székhely,
- c) cégjegyzékszám, egyéni vállalkozói igazolvány szám,
- d) adószám.

7.8.2. A jelen szerződéssel kapcsolatban megküldendő adatok: a szerződés típusa és azonosítója (száma); a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja; a szerződés megszűnésének módja; a szerződés összege és devizaneme; a lejárt és meg nem fizetett tartozás esedékességének időpontja és összege; a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének időpontja és módja; a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházására, perre utaló megjegyzés.

Azon bankszámlákkal kapcsolatos adatok, amelyeken sorba állított követeléseket tartottak nyilván: a szerződés azonosítója (száma); a bankszámla száma; a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja; a sorba állított követelések összege és devizaneme; a követelések sorba állításának kezdő és megszűnési időpontja; perre utaló megjegyzés. A készpénz-helyettesítő fizetési eszköz elfogadására irányuló szerződésre vonatkozó adatok: a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének, felfüggesztésének időpontja; perre utaló megjegyzés.

7.8.3. Amennyiben nem tesz eleget a fenti kölcsönszámú kölcsön/hitelszerződésben vállalt kötelezettségének, abban az esetben a Takarékszövetkezet a teljesítés állapotában beállt változást is – figyelemmel a Hpt. 130/F §-ában foglaltakra – megküldi a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak.

7.8.4. Adós tudomásul veszi, hogy a KHR-be történt adatátadást követően a jelen pontban felsorolt referenciaadatokat a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a hitel és pénzkölcsön nyújtására, pénzügyi lízingre, elektronikus pénz, valamint készpénz-helyettesítő fizetési eszköz kibocsátására, illetőleg az ezzel kapcsolatos szolgáltatás nyújtására, kezesség és bankgarancia vállalására, valamint egyéb bankári kötelezettség vállalására, befektetési hitel nyújtására, valamint értékpapír-kölcsönzésre vonatkozó szerződések megkötését megalapozó döntések meghozatalához, illetve Adós kérésére tájékoztatás megadásának céljára további referenciaadat-szolgáltatók részére is átadhatja.

7.8.5. Adós jogosult tájékoztatást kérni bármely referenciaadat-szolgáltatótól a KHR-ben nyilvántartott adatairól és ezen adatokat átadó referenciaadat-szolgáltatóról, egyúttal tudomásul veszi, hogy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozástól közvetlenül nem kaphat felvilágosítást. A referenciaadat-szolgáltató a kért adatokat a Hpt. 130/J. § (4) bekezdésében foglalt határidők betartásával köteles eljuttatni a kérelmező Adós részére. A tájékoztatás a kérelmező Adós számára évente egy alkalommal díjtalan.

7.8.6. Jelen szerződés aláírásával Adós elismeri, hogy a jelen szerződésben meghatározott hitel igényléséhez kitöltött Igénylőlapon Az Ügyfél nyilatkozata megnevezésű pont alatt egyéb okból a KHR rendszerben nyilvántartott referenciaadatainak átadásával, valamint a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által történő kezelésével kapcsolatos jogorvoslati lehetőségekről írásban tájékoztatást kapott.

7.9. Adós az alábbi szavatossági nyilatkozatokat teszi:

7.9.1.

Adós magyar jog alapján, jogszerűen alakult társaság, amely jogosult arra, hogy ezt a jelen szerződést és a kapcsolódó szerződés(eke)t aláírja, az abban foglalt kötelezettségeket teljesítse. Ezek érdekében beszerezte és csatolja a szükséges társasági határozatokat és felhatalmazásokat. Ennek megfelelően a jelen szerződés Adós vonatkozásában érvényes és vele szemben kikényszeríthető kötelezettségvállalásokat tartalmaz.

Adós magyar állampolgár, aki jogosult arra, hogy ezt a jelen szerződést és a kapcsolódó szerződés(eke)t aláírja, az abban foglalt kötelezettségeket teljesítse. Ennek megfelelően a jelen szerződés Adós vonatkozásában érvényes és vele szemben kikényszeríthető kötelezettségvállalásokat tartalmaz. (Egyéni vállalkozó nyilatkozata.)

7.9.2. Adós legutolsó auditált pénzügyi kimutatásai (és ha van ilyen, Adós és leányvállalatai legutolsó konszolidált mérlege) a magyar számviteli szabályoknak megfelelően készültek és tükrözik Adós (és ha vannak, a leányvállalatai) tényleges pénzügyi helyzetét arra az időszakra vonatkozóan, amelyre készítették, valamint az akkor véget ért számviteli időszak működésének eredményét. Az ezen pénzügyi kimutatások elkészülte óta eltelt időszakban nem történt olyan változás, amely lényegesen befolyásolná Adós pénzügyi, gazdasági és piaci helyzetét, illetve azt a képességét, hogy a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit teljesítse.

7.9.3. Adós nem esett szerződésszegésbe egyetlen általa kötött szerződés alapján sem, valamint semmilyen, adók módjára behajtandó tartozása nem áll fenn. A jelen szerződés aláírásával, a bennük foglalt jogügyletek végrehajtásával nem sérti meg Adós a társasági dokumentumaiban foglalt rendelkezéseket és a jogszabályokat.

Jelenleg nem zajlik olyan bírósági és hatósági eljárás Adós ellen, amely befolyásolná azon képességét, hogy a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítse, és Adós legjobb tudomása szerint ilyen eljárások nem is fenyegetik Adóst. Adós a tevékenységét a szokásos üzletmenet szerint végzi.

7.9.4. A Takarékszövetkezetnek átadott, bármely Takarékszövetkezeti szolgáltatással kapcsolatos információ és írásos anyag a valóságnak megfelel és pontos, azokból lényeges információ nem maradt ki.

7.9.5. Adós jogszerű tulajdonosa Ingatlanainak.

7.9.6. A fenti szavatossági nyilatkozatok mindegyikének hatálya fennmarad a jelen szerződés aláírásának napja után is. Ezen szavatossági nyilatkozatok megismételtnek tekintendők minden szerződés megkötésekor.

7.10.1. A jelen szerződésben meghatározott jelzálogszerződés(ek)ben hivatkozott díjakat és költségeket a Takarékszövetkezet azok felmerülésekor a bankszámlára terheli, amely díjakról és költségekről számla kerül kiállításra.

7.10.2. Adós kijelenti, hogy a jelen szerződésben hivatkozott jelzálogszerződés(ek)e elolvasta, megértette, rendelkezéseit megismerte.

7.11. Amennyiben bármely államigazgatási szabály, jegybanki, bankfelügyeleti vagy bármely egyéb hatósági rendelkezés, , bankra kötelező egyéb szabályozás, illetve ezen szabályok értelmezésének változása folytán a Takarékszövetkezetnek a szerződéskötéskor előre nem látható további költsége, vagy egyéb fizetési kötelezettsége merül fel Adós köteles a Takarékszövetkezet felszólítására időről-időre megfizetni azt az összeget, amely fedezi a Takarékszövetkezet ilyen költségét, vagy fizetési kötelezettségét, illetve ilyen esetben a Takarékszövetkezet jogosult a hitel kamat-, illetve díjtételeit egyoldalúan módosítani.

7.12. A Takarékszövetkezet előzetes írásbeli beleegyezése nélkül Adós nem ruházhatja át és nem engedményezheti a jelen szerződés alapján őt megillető jogokat. A Takarékszövetkezet részben vagy egészben eladhatja és engedményezheti azokat a jogokat, amelyek őt a jelen szerződés alapján megilletik.

7.13. Jelen szerződés magyar vagy magyar és más (angol/német) nyelven kerül aláírásra. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a szerződés magyar és más nyelven kerül aláírásra, és a két szöveg között eltérés illetve értelmezési különbség van, a magyar nyelvű szerződés az irányadó.

7.14.1. ^KFelek megállapodnak, hogy jelen szerződést közjegyző előtt közokiratba foglalják. Adós kötelezi magát, hogy a közokiratba foglalás mindenkori díját a közjegyzőnek a szerződés aláírásakor közvetlenül megfizeti.

7.14.2. ^{UK}Adós vállalja, hogy jelen szerződés alapján folyósított kölcsön vagy törlesztő részletének illetve hiteldíjának bármely okból történő lejárttá válása esetén a Takarékszövetkezet által előzetesen elfogadott tartalmú közjegyzői okiratba foglalt tartozás elismerő nyilatkozatot tesz, melynek mindenkori díját a közjegyzőnek közvetlenül megfizeti.

7.14.3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés nem kerül közokiratba foglalásra és a Kötelezettségvállalóknál lévő szerződési példányok között eltérés van, úgy a Takarékszövetkezet által őrzött példány rendelkezéseit fogadják el irányadónak.

^K Ezen pontot abban az esetben kell alkalmazni, ha a szerződés közjegyzői okiratba foglalásra kerül!

^{UK} Ezen pontot abban az esetben kell alkalmazni, ha jelen szerződés vagy Adósnak a Takarékszövetkezet felé tartozást keletkeztető valamelyik szerződése nem került közokiratba foglalásra.

7.15. Jelen szerződés Általános és Különös része közötti eltérés esetén a Különös részben foglaltak irányadóak. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Takarékszövetkezet mindenkor hatályos Üzletszabályzat rendelkezései és a mindenkor hatályos magyar jogszabályok az irányadóak, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyvnek a bank- és hitelviszonyokra vonatkozó 522-528. szakaszaiban foglalt rendelkezései a mérvadók. Adós kijelenti, hogy a hatályos Üzletszabályzat rendelkezéseit ismeri, annak alkalmazását elfogadja.

7.16. Felek a jelen szerződésből eredő jogvitáik eldöntésére a Keszthelyi Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

7.17. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. Befogadó Nyilatkozat
2. Meghatalmazás
3. Fizetési terv
4. Jelzálogszerződés(ek)
5. Visszaigazoló levél
6. Inkasszós levél
7. Hirdetmény a díjtételekről

7.18. Felek jelen szerződést – annak elolvasása, értelmezése és megértése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá, és a jelen szerződés minden oldalát kézjegyükkel látták el, valamint a szerződés aláírásával egyidejűleg annak egy példányát átvették.

Kötelezettségvállalók a Kölcsönszerződést előttünk, mint tanúk előtt írt/írták alá:

Kelt: _____

Adós

Adós

Készfizető kezes

Készfizető kezes

Takarékszövetkezet
cégszerű aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: _____

Név: _____

Lakóhely: _____

Lakóhely: _____

Személyi ig. szám: _____

Személyi ig. szám: _____