



Iktatószám:	_____
Kölcsönszám:	_____
Hitelszámla száma:	_____
CB határozatszám:	_____

LOMBARD KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

amely egyrészről a Hévíz és Vidéke Takarékszövetkezet (8380 Hévíz, Széchenyi u. 66., cégjegyzékszám: 20-02-050059, törzsszám: 10046364-6419-122-20), mint hitelező (továbbiakban: Takarékszövetkezet), - másrészről

Adós neve:	
Születéskori név:	
Állampolgársága:	
Születési hely:	
Születési idő:	
Anyja neve:	
Állandó lakcíme:	
Szig. száma:	
Adóazonosító száma:	
Személyi azonosító:	
Bankszámla száma:	

^V Cég neve:	
Képviselőre jogosult:	
Székhelye:	
KSH jelzőszáma:	
Pénzforgalmi jelzőszáma:	
Cégjegyzék száma:	
Adószáma:	

mint **Adós**,

Kezes neve:	
Születéskori név:	
Állampolgársága:	
Születési hely:	
Születési idő:	
Anyja neve:	
Állandó lakcíme:	
Szig. száma:	

Kezes neve:	
Születéskori név:	
Állampolgársága:	
Születési hely:	
Születési idő:	
Anyja neve:	
Állandó lakcíme:	
Szig. száma:	

(továbbiakban az „Adós”) között-n az alábbi feltételekkel:

^V Csak vállalkozói ügyfelek esetén alkalmazandó.

1. MEGHATÁROZÁSOK, A SZERZŐDÉS ALÁÍRÁSAKOR A KÖLCSÖNHÖZ TARTOZÓ KAMAT, JUTALÉKOK, DÍJAK

A Szerződésben az itt szereplő szavak az itt meghatározott jelentésben szerepelnek.

„Lejárat Napja”-át jelenti.

„Számla” az Adós számú, Hévíz és Vidéke Takarékszövetkezet Fiókjánál vezetett folyószámláját jelenti.

„Biztosíték” jelenti mindazon, a magánszemély Adós vagy harmadik személy által a Hévíz és Vidéke Takarékszövetkezet javára óvadékként zárolt forint számlát, amely az Adós e Szerződés alapján fennálló tartozásának biztosítására szolgál.

Kamat= referencia kamat + alapkamat marge + kamatnövelő tételek – kamat csökkentő tételek

Referencia kamat: jegybanki alapkamat

Alapkamat marge%

Kamatnövelő tételek:

Fedezetkockázati díj II. jelenleg 0%

Kamatnövelő tétel neve és mértéke:

Neve: _____

Leírása: Ezen kamatnövelő tétel akkor kerül felszámításra, amennyiben

Mértéke: _____ %

Kamatnövelő tétel neve és mértéke:

Neve: _____

Leírása: Ezen kamatnövelő tétel akkor kerül felszámításra, amennyiben

Mértéke: _____ %

Kamatcsökkentő tételek:

Kamatcsökkentő tétel neve és mértéke:

Neve: _____

Leírása: Ezen kamatcsökkentő tétel akkor kerül felszámításra, amennyiben

Mértéke: _____ %

Kamatkedvezmény lejárat: 20__ . __ . __

Kamatcsökkentő tételek:

Kamatcsökkentő tétel neve és mértéke:

Neve: _____

Leírása: Ezen kamatcsökkentő tétel akkor kerül felszámításra, amennyiben

Mértéke: _____ %

Kamatkedvezmény lejárat: 20__ . __ . __

A kölcsön éves kamatlába jelenleg, összesen: _____ %

A kezelési költség mértéke jelenleg: _____ %

A kezelési költség esedékes:

- egyszeri

Zárlati költség: _____ %

Fedezetekkel kapcsolatos díjak (jelenleg): 0 Ft

A kötelezően előírt fizetési számlához kapcsolódó díj: (jelenleg) _____ Ft/ év

A kötelezően előírt bankkártya díja: (jelenleg) _____ Ft/ év

A THM mértéke:

Adósok tudomásul veszik, hogy a kölcsön teljes induló **hiteldíja** az aláírás időpontjában évi _____ %, azaz _____ százalék, mely a következőkből épül fel: a kölcsön éves kamatlába, a kezelési költség, a zárlati költség, a fedezetekkel kapcsolatos díjak, a kötelezően előírt fizetési számlához kapcsolódó díj, a kötelezően előírt bankkártya.

Teljes hiteldíjmutató meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, és a feltételek változása esetén e mutató mértéke módosulhat.

A teljes hiteldíj mutató értéke nem tükrözi a Kölcsön kamatkockázatát.

A kölcsönhöz kapcsolódó közjegyzői díj, valamint vagyonszolgáltatási díj, nem része a teljes induló hiteldíj mutatónak, de értéke az ügyfelet terheli. Ezen díjak becslést a Hirdetmény tartalmazza, mely tekintetében az Adós jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy annak tartalmát megismerte.

2. A KÖLCSÖN HITELDÍJA, KAMATA ÉS MÓDOSÍTÁSUK SZABÁLYAI

2.1. A Takarékszövetkezet jogosult a hiteldíj mértékét megváltoztatni. Ennek megfelelően az e szerződésben rögzített törlesztési feltételek is módosulnak.

2.2. A kölcsön törlesztő részlete a hiteldíj változásakor újra megállapításra kerül.

2.3. **Referencia kamat:** jegybanki alapkamat

Jegybanki alapkamat változása esetén a megváltozott jegybanki alapkamat értékét követő hónap első napjára állítja a Takarékszövetkezet a forint alapú hitelek referenciakamataként.

2.4. Amennyiben a BUBOR mértéke, illetve a jegybanki alapkamat mértéke akár 1 naptári napra is több mint 100 bázisponttal eltér, akkor a Takarékszövetkezet jogosult a jegybanki alapkamat referencia kamatként történő használatáról a BUBOR referenciakamatra áttérni.

A Takarékszövetkezet a *BUBOR referenciakamat esetén* az alapkamatot minden naptári hónap 1. (első) munkanapját megelőző 2. (második) banki munkanapon jegyzett 1 (egy) havi BUBOR alapján állapítja meg és a hónap első napjára rögzíti rendszerében. (Havonta árazás.) A hitel átárazódási ciklusai a naptári hónapokhoz igazodnak és a hónap első napján árazódnak át.

2.5. A Takarékszövetkezet jogosult a Szerződésben meghatározott hiteldíj bármely elemét – Hirdetményben vagy egyéb módon meghatározott kamat, díj és költség mértékét – a Szerződésben és az Üzletszabályzatban meghatározott feltételek szerint egyoldalúan módosítani.

Amennyiben a Szerződésben referencia kamatlábhoz kötött ügyleti kamat kerül megállapításra, a referencia kamatláb változásával együtt automatikusan változik az ügyleti kamat, erre tekintettel a referencia kamatlábhoz kötött kamat mértékének változása nem minősül egyoldalú kamatmódosításnak.

2.6. A Takarékszövetkezet a Szerződésben meghatározott kamat, díj, költség Adós(ok)ra nézve kedvezőtlen módosításának jogát az alábbi feltételek valamelyikének bekövetkezése esetén gyakorolja (ún. ok-okozati lista):

a) A jogi, szabályozói környezet megváltozása

- a hitelező – hitel-, és pénzügyi lízingszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy ahhoz kapcsolódó jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés vagy a hitelezőre kötelező egyéb szabályozók megváltozása;
- a hitelező – hitel-, és pénzügyi lízingszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységéhez kapcsolható közteher- (pl. adó-) változása, a kötelező tartalékolási szabályok változása;
- kötelező betétbiztosítás összegének, vagy díjának változása.

- b) A pénzügyi feltételek, a makrogazdasági környezet módosulása
1. a hitelező forrásköltségeinek változása / pénzügyi forrásszerzési lehetőségek változása, így különösen, de nem kizárólagosan:
 - Magyarország hitelbesorolásának változása,
 - az országgokozati felár változása (credit default swap),
 - jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása,
 - a bankközi pénzügyi kamatlábak/ hitelkamatok változása,
 - a Magyar Állam vagy a hitelező által kibocsátott kötvény és SWAP hozamgörbék egymáshoz képest történő elmozdulása,
 - refinanszírozást biztosító, nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának, illetve kibocsátója elismert külső hitelminősítő szervezet általi kockázati besorolásának változása vagy az ilyen besoroláshoz kapcsolódó költségek megváltozása,
 - a hitelező lekötött ügyfélbetéteinek kamatának változása.
- c) Az ügyfél kockázati megítélésének megváltozása
- Az ügyfél, illetve a hitelügylet más kockázati kategóriába történő átsorolása a hitelező vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy belső adóminősítési szabályzata alapján – különös tekintettel az ügyfél pénzügyi helyzetében és fizetőképességi stabilitásában bekövetkező változásokra –, ha azt az új kockázati kategóriába történő átsorolás az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá.
 - A hitelező vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy hitelező belső adóminősítési szabályzata alapján azonos kockázati kategóriába tartozó hitelügyletek, illetve ügyfelek kockázatának változása, ha a kockázat megváltozása az adott kockázati kategóriában az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá.
 - A hitelező vállalja, hogy a kockázati megítélés megváltozása alapján nem érvényesít kamatemelést azon ügyfeleknél, akik szerződési kötelezettségeiket folyamatosan teljesítették, a hitel futamideje alatt nem estek fizetési késedelembe.
 - A nyújtott kölcsön vagy hitel fedezetéül szolgáló ingatlanfedezet értékében bekövetkezett legalább 10%-os változás.

Az Adós(ok)kal kötött hitel/kölcsönszerződés esetén a Szerződésben meghatározott kamat-, díj- vagy költségelemnek az Adós(ok) számára kedvezőtlen módosítására akkor van lehetőség, ha az a-c) pontban meghatározott bármelyik feltétel megváltozása a módosítandó kamat-, díj- vagy költségelemre ok-okozati kihatással bír.

Fedezetkockázati díj ha (II.) az Adós hitele fedezetlen, és előtörlesztésre, ill. pótfedezet bevonására nincs lehetősége; valamint ha a fedezet értéke 10 %-ot meghaladón csökkent.

Értékpapír fedezetek esetén a tőzsdei és másodpiaci árakban történt változásokat kell figyelembe venni.

Az Adós jogosult írásban kezdeményezni a fedezetlenség miatti ezen fedezetkockázati díj mint kamatfelár törlését, amennyiben a hitelbírálatkor elfogadott fedezeti összeg +8 %-kal meghaladja a kamatfelár törlésére vonatkozó kérelem beadásának napján fennálló hitelösszeget.

Mértékét a szerződéskötés napján hatályos Hirdetmény tartalmazza.

A Takarékszövetkezet a Hitelezéshez kapcsolódó egyéb díjak, jutalékok és költségek tekintetében évente maximum a Központi Statisztika Hivatal által előző évről készített és közzétett hivatalos fogyasztói árindex %-os értékével (azaz az éves átlagos infláció mértékével) jogosult módosítani.

A Takarékszövetkezet vállalja, hogy az ún. ok-okozati listában foglaltak mellett vis maior események – hirtelen bekövetkező nagyfokú pénz- és tőkepiaci zavarok – bekövetkezése esetén átmenetileg, a zavarok fennállásáig módosít egyoldalúan kamatot, díjat, költséget. Vállalja továbbá, hogy ilyen intézkedés alkalmazását – a PSZÁF egyidejű tájékoztatása mellett – a nyilvánosságra hozza.

A Takarékszövetkezet a vonatkozó mindenkor aktuális *jogszabályokhoz kötött díjat, jutalékot* a jogszabályban előírt értékkel jogosult alapul venni.

A jogszabály által előírt a nemzeti valuta egységes módosítása esetén felmerülő költségeket a Takarékszövetkezet az ügyfélre terhelheti.

A fentiekén túl, illetve a hirdetményben meghatározott további díjak alatt az alábbiakat kell érteni:

- *Jogi képviselő díja*: szerződések és egyéb dokumentumok ellenjegyzésének díja, illetve minden olyan eljárás díja, ahol jogi képviselőt szükséges.

Az Adós a kölcsön futamideje alatt a jelen Kölcsönszerződés, valamint a Hirdetményben meghatározott díjakat felmerüléskor kötelesek a Takarékszövetkezet részére megfizetni.

A változást a Takarékszövetkezet a módosítást megelőzően - amennyiben az az Ügyfelet hátrányosan érinti Hpt-ben előírtak alapján az Üzletszabályzatban rögzített számú nappal a módosítás hatályba lépése előtt - kirendeltségein elhelyezett Hirdetményben közzéteszi.

A kamat, díj, költség Adós(ok) számára kedvezőtlen módosítása esetén – a referencia kamatlábhoz kötött kamat kivételével – az Adós(ok) a módosítás hatálybalépése előtt jogosult(ak) a Szerződés felmondására. Amennyiben az Ügyfél a megváltozott kondíciókat nem fogadja el, azt a szerződő felek az Ügyfél általi, a módosítás hatálybalépésének napjával történő felmondásnak tekintik. Ebben az esetben Adós(ok) köteles(ek) elszámolni a Takarékszövetkezettel, és az eredeti kamattal, illetve kondíciókkal a teljes tartozását (tartozásukat) az új kamat, illetve kondíciók hatályba lépésének időpontjáig visszafizetni. A Takarékszövetkezet az Ügyfél által írásban megtett, legkésőbb a módosítás hatálybalépésének napjára a Takarékszövetkezethez benyújtott szabályszerű felmondást tekinti joghatályosnak. Az Adós(ok) ezen visszafizetési szándékáról köteles a Takarékszövetkezetet a visszafizetés teljesítése előtt legalább az Üzletszabályzatban meghatározott számú banki munkanappal írásban értesíteni. A kölcsön ilyen visszafizetésére a Hpt-nek az előtörlesztés vonatkozásában előírt rendelkezései az irányadók.

Ennek elmulasztása esetén a Takarékszövetkezet a lejárt követeléshez fűződő jogkövetkezményeket érvényesíti az Ügyféllel szemben. Ha az Ügyfél a módosítás hatálybalépéséig írásban a Szerződést nem mondja fel, úgy a módosítást általa elfogadottnak kell tekinteni. Ebben az esetben a Takarékszövetkezet az értesítésben meghatározott hatálybalépési időponttól kezdődően a módosított mértékű ügyleti-, késedelemi kamatot, díjat, költséget jogosult felszámítani, illetve a módosult szerződési feltételt érvényesíteni. A módosítás az értesítésben megjelölt hatálybalépési időpontot megelőző időszakra megállapított ügyleti kamatot, díjakat, és egyéb feltételeket nem érinti.

A Szerződésben és az Üzletszabályzatban kikötött egyoldalú szerződésmódosítási jog a hitel/kölcsön teljes futamideje alatt, és a hitel/kölcsön lejárttá válását követően is megilleti a Takarékszövetkezetet mindaddig, amíg a Szerződésből eredően az Ügyféllel szemben fennálló követelése van.

3. ELŐFELTÉTELEK

3.1. A Takarékszövetkezet azon kötelezettsége, hogy az Adós részére a Szerződés szerinti kötelezettségét teljesítse csak akkor követelhető, ha az Adós teljesíti az ebben a Szerződésben vállalt kötelezettségeit, és a Takarékszövetkezetnek megfelelő formában az Adós teljesíti az alábbi feltételeket:

- (a) Az Adós számlát nyit és az ehhez szükséges dokumentációt átadja a Takarékszövetkezetnek;
- (b) Az Adós és a Takarékszövetkezet a Szerződést aláírja;
- (c) Az Adós, vagy harmadik személy a Takarékszövetkezettel megkötött óvadéki szerződés alapján a Biztosítékot a Takarékszövetkezetnél elhelyezte.

3.2. A Takarékszövetkezet csak akkor köteles a Kölcsönt folyósítani, ha a fentiekén túl a folyósítás időpontjában az Adósnak a fentiekben említett és az azokhoz kapcsolódó szavatossági kijelentései helytállóak, továbbá a Biztosíték hatályban van és érvényesíthető.

4. KÖLCSÖNFOLYÓSÍTÁS

4.1. A Szerződésben meghatározott valamennyi feltétel teljesülése esetén a Takarékszövetkezet a Szerződés aláírásának napján folyósítja a Kölcsönt az Adósnak.

4.2. Ha a Szerződés másként nem rendelkezik, a Takarékszövetkezet a Kölcsön összegét az Adós Számláján köteles jóváírni.

5. KAMAT, KEZELÉSI KÖLTSÉG

- 5.1. a Kölcsön összege után a Kamatláb alapján számítandó kamat fizetendő a folyósítás napjától kezdődően (azt is beleértve) a visszafizetés napjáig (azt nem beleértve), akár végső, akár előtörlesztés alapján történik a visszafizetés. A felhalmozott **kamat havonta, minden hónap utolsó banki napján**, valamint a Lejárat Napján fizetendő, vagy, a 4. (b) alpontban foglaltak alkalmazása esetén, az előtörlesztés napján. Az Adós felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a kamatfizetés esedékességének napján az esedékes kamat összegével megterhelje az Adós Számláját.
- 5.2. Az Adós a folyósított Kölcsön után a Hirdetmény szerinti, a szerződés 1. pontjában meghatározott kezelési költséget köteles fizetni. Az Adós felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a kezelési költség összegét a Kölcsön összegéből is levonhatja, és tudomásul veszi, hogy ekkor a Takarékszövetkezet a kezelési költséggel csökkentett összeget írja jóvá az Adós Számláján.

6. VISSZAFIZETÉS

- (a) Az Adós a Kölcsönt a Lejárat Napján köteles visszafizetni, ha e szerződés másként nem rendelkezik.
- (b) Az Adós az alábbi feltételek betartása esetén a Lejárat Napját megelőzően előtörlesztheti a Kölcsönt:
- Az előtörlesztésre vonatkozó határidők, annak részletes szabályai a szerződés (d) pontja szerint.
 - A visszafizetendő Kölcsön után járó, és még meg nem fizetett kamatok számítása és megfizetése a 3. pontban foglaltaknak megfelelően történik.
 - Az Adós részéről ezen alpont értelmében tett bejelentés visszavonhatatlan kötelezettséget jelent az azzal összhangban történő előtörlesztésre.
- (c) a (b) pont szerint előtörlesztett összeget az Adós újra nem hívhatja le.

- (d) Előtörlesztésre vonatkozó határidők, részletes szabályok

A Takarékszövetkezet előtörlesztést az Adós az Üzletszabályzatban meghatározott számú banki munkanapos előzetes írásbeli értesítése mellett fogad el. Az Adós előtörlesztési értesítésének Takarékszövetkezethez történő eljuttatásával egyidejűleg nyilatkozni köteles arról is, hogy az előtörlesztést követően fennmaradó kölcsönt és kamatát

- 1 változatlan futamidő alatt, de csökkentett törlesztő részletekben, vagy
 - 2 az előtörlesztést közvetlenül megelőzően érvényes havi törlesztő részletek változatlanul tartása és a futamidő esetleges lerövidülése mellett
- fizeti meg a fizetés esedékességekor. Az Adós értesítésének elfogadásáról, az előtörlesztést követően fizetendő törlesztő részletekről, illetve a kölcsön módosult futamidejéről a Takarékszövetkezet az Adóst legkésőbb a következő esedékességi napot 5 banki munkanappal megelőzően tájékoztatja. Előzetes értesítés hiányában a Takarékszövetkezet az előtörlesztés céljából beérkező összeget nem tekinti előtörlesztésnek, hanem a technikai számlán kamatmentesen tartja nyilván, és a következő esedékes törlesztő részleteket ebből egyenlíti ki.

A kölcsön előtörlesztése úgy történik, hogy a Takarékszövetkezet az előtörlesztés napjáig járó kamat, valamint az előtörleszteni kívánt kölcsönösszeggel megterheli a bankszámlát.

Előtörlesztés esetén az Adós/Adóstárs(ak) az előtörlesztett összegre vetített, jelen Kölcsönszerződés különös részében meghatározott mértékű előtörlesztési díjat tartozik(nak) a Takarékszövetkezet részére megfizetni, mellyel a Takarékszövetkezet az előtörlesztés napján megterheli a bankszámlát, kivéve a mindenkor aktuális Hpt-ben előírtak alapján az Üzletszabályzatban rögzített eset.

Amennyiben a bankszámla egyenlege az előtörlesztési díjra nem nyújt fedezetet, úgy az Adós/Adóstárs(ak) által előtörlesztés címén a bankszámlán elhelyezett összegből az előtörlesztési díj levonása után megmaradó összeget fordítja a Takarékszövetkezet előtörlesztésre.

7. FIZETÉSI KAMATSZÁMÍTÁS

- 6.1 A Takarékszövetkezet és az Adós megállapodnak abban, hogy a Kölcsön visszafizetésének teljesítése minden esetben az Adós Számlájáról történik oly módon, hogy a Takarékszövetkezet az esedékesség napján az esedékessé vált összeggel megterheli az Adós Számláját. Az Adós vállalja, hogy az esedékesség napján a Számláján az esedékes összeg rendelkezésére áll. Amennyiben egy esedékes fizetés nem banki napra esik, akkor azt a fizetést a soron következő banki napon kell teljesíteni, hacsak az ilyen következő banki nap egy másik hónapra esik, amely esetben a fizetést az eredetileg esedékes napon közvetlenül megelőző banki napon kell teljesíteni.
- 7 Ha a Szerződés másként nem rendelkezik, a Szerződés alapján fizetendő (akár szerződéses, akár késedelmi) kamat számítása 360 napos és a kamatidőszakban eltelt napok figyelembe vételével történik.
- 8 Adósok tudomásul veszik, hogy az általuk fizetett törlesztő részlet a Ptk. 293. §-ának megfelelően elsősorban a költségekre, azután a kamatokra és végül a tőketartozásra kerül elszámolásra.
- 9 Annuitásos törlesztési mód esetén a hiteldíjat az Adósok a – törlesztés kezdetétől – a havi törlesztő részlettel együtt fizetik meg.

Az utolsó törlesztő részlet(ek) - kamatváltozás, a banki napok időbeli eloszlása, kamatszámításra a Takarékszövetkezet által alkalmazott kamatszámítási viszonyszám változása, előtörlesztés, illetve a jelen szerződés 2. pontja alatt leírtak miatt módosulhat. Amennyiben a futamidő utolsó törlesztő részlete ily módon is kevesebb, mint a törlesztő részletének kétszerese, a Takarékszövetkezetnek lehetősége van arra, hogy ne módosítsa a törlesztő részletet, hanem annak pontos összegét a kölcsön lejáratát megelőzően számítsa ki.

8. KÉSEDELMI KAMAT

Adós a 12. pont rendelkezéseit nem érintve tudomásul veszi(k), hogy a Kölcsönnyújtó a tőkerész késedelmes fizetése esetén a hátralékos tartozás után az esedékesség napjától a késedelmes törlesztés napját megelőző napig az ügyleti kamaton felül évi 6 (hat) % késedelmi kamatot számít fel a késedelem időtartamára.

Az Adós(ok) tudomásul veszi(k) továbbá, hogy a Kölcsönnyújtó a hiteldíj késedelmes fizetése esetén a hátralékos tartozás után az esedékesség napjától a késedelmes törlesztés napját megelőző napig évi (hat) 6% késedelmi kamatot számít fel a késedelem időtartamára.

9. SZAVATOSSÁGI NYILATKOZATOK

[8.] Az Adós az alábbi szavatossági nyilatkozatokat teszi:

^V(a) Az Adós a magyar jog alapján, jogszerűen alakult társaság/egyéni vállalkozó, aki jogosult arra, hogy ezt a Szerződést aláírja, az abban foglalt kötelezettségeket teljesítse. Ezek érdekében beszerezte a szükséges társasági határozatokat és felhatalmazásokat. Ennek megfelelően ez a Szerződés az Adós vonatkozásában érvényes és vele szemben kikényszeríthető kötelezettségvállalásokat tartalmaz.

(b) Az Adós nem esett szerződésszegésbe egyetlen általa kötött szerződés alapján sem.

^VA Szerződés aláírásával, a bennük foglalt jogügyletek végrehajtásával nem sérti meg az Adós a társasági dokumentumaiban foglalt rendelkezéseket és a jogszabályokat.

Jelenleg nem zajlik olyan bírósági és hatósági eljárás az Adós ellen, amely befolyásolná azon képességét, hogy a Szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítse, és az Adós legjobb tudomása szerint ilyen eljárások nem is fenyegetik az Ügyfelet.

(c) A Takarékszövetkezetnek átadott, a Szerződéssel kapcsolatos információ és írásos anyag a valóságnak megfelel és pontos, azokból lényeges információ nem maradt ki.

^V Csak vállalkozói ügyfelek esetén alkalmazandó.

10. AZ ADÓS KÖTELEZETTSÉG VÁLLALÁSAI

Az Adós az alábbi kötelezettségeket vállalja:

- (a) Az Adós köteles azonnal értesíteni a Takarékszövetkezetet arról, ha szerződésszegést követ el, illetve minden olyan eseményről, amely hátrányosan érinti, vagy csökkenti azon képességét, hogy a Szerződésben vállalt kötelezettségeit teljesítse.

11. BIZTOSÍTÉK

Az Adósnak a Szerződés alapján fennálló teljes tartozásának biztosítására a Szerződés elválaszthatatlan részét képező óvadéki szerződés rendelkezései az irányadóak. A Takarékszövetkezet jogosult saját belátása szerint a Biztosíték kiegészítését, illetve pótlását követelni. Ebben az esetben a Biztosítékot elhelyező a Takarékszövetkezet erre irányuló felhívásától számított 3 banki napon belül köteles eleget tenni fenti kötelezettségének. Ennek elmulasztása a Szerződés azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után.

12. SZERZŐDÉSSZEGÉS

12.1. Ha bármelyik, a 12.2. pontban említett esemény vagy körülmény bekövetkezik, szerződésszegésnek minősül, és a Takarékszövetkezet, az egyébként nyitva álló jogorvoslati lehetőségeken túl, az Adósnak küldött írásbeli értesítéssel a következő jogorvoslatokra jogosult:

- azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, amelynek következtében a Takarékszövetkezet azok alapján fennálló kötelezettségei megszűnnek; és
- esedékessé teheti az Adósnak a Szerződés alapján a Takarékszövetkezettel szemben fennálló tartozásait, aminek következtében az Adósnak ezen tartozásai azonnal esedékessé és fizetendővé válnak, minden további értesítés nélkül, amelyről az Adós ezennel kifejezetten lemond; vagy
- érvényesítheti a Biztosítékot teljes egészében vagy részben.

12.2 Szerződésszegésnek minősül:

- (a) Az Adós az esedékességkor valamely olyan összeget elmulaszt megfizetni a Takarékszövetkezetnek, amely a Szerződés alapján fizetendő, különös tekintettel a havi kamatfizetési kötelezettség és a kölcsöntőke visszafizetés teljesítésére, amelynek elmulasztása a Takarékszövetkezet részéről azonnali hatályú felmondásra okot adó körülmény.
- (b) Az Adós nem teljesíti a Szerződésben vállalt valamely kötelezettségét, és ez a mulasztás folyamatosan 15 napig fennáll, kivéve a biztosíték kiegészítésének követelése esetét, amelynek 3 banki napon belül kell eleget tenni.
- (c) Bármilyen olyan körülmény felmerül, amely a Takarékszövetkezet jogos feltételezése alapján alkalmas arra, hogy az Adós pénzügyi, gazdasági vagy piaci helyzetét veszélyeztesse, illetve amely veszélyezteti az Adós azon képességét, hogy a Szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítsék.

13. BESZÁMÍTÁS

A Takarékszövetkezet Szerződésszegés esetén, minden előzetes értesítés nélkül jogosult arra, hogy az Adós által a Takarékszövetkezetnél vezetett számla pozitív egyenlege terhére a Kölcsön visszafizetése és kiegyenlítése érdekében az ilyen számláról a szükséges összegeket igénybe vegye. Amennyiben az adott számla pénzneme és a tartozás pénzneme egymástól eltér, akkor a Takarékszövetkezet jogosult arra, hogy a számláról annyi pénzeszközt vegyen igénybe, ami a más pénznemben fennálló tartozás kiegyenlítéséhez kell.

14. KÖLTSÉGEK

Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy kérésre időről-időre megtéríti a Takarékszövetkezet mindazon igazolt költségét, (beleértve a jogi költségeket is) amely a Szerződéssel kapcsolatban, vagy a Takarékszövetkezet a Szerződés alapján megillető jog érvényesítésével és fenntartásával kapcsolatban merült fel.

15. ADATVÉDELEM

- (a) A Takarékszövetkezet jogosult az Adóstól a Szerződésben foglalt szolgáltatások ellátása, az Adós kötelezettségeinek ellenőrzése, a Takarékszövetkezet vállalásainak teljesítése céljából az Adós személyi, betét, hitel, és kockázati adataira vonatkozó tájékoztatást, és ilyen információkat tartalmazó dokumentumokat bekérni. A szolgáltatott dokumentumoknak eredetinek, vagy közjegyző által hitelesített másolatnak kell lenniük.
- (b) A Takarékszövetkezet a személyes adatok védelméről, és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény („Adtv”) és a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXXII. törvény („Hpt”) rendelkezései szerint az Adósnak a nyomtatványon, és az ahhoz csatoltan benyújtott dokumentumokon, igazolásokon feltüntetett, továbbá minden a Szerződésre vonatkozóan bármely formában létrejött személyes, betét, és hitel adatait nyilvántartja, kezeli, feldolgozza, kockázatelemzési, értékelési és mérséklési célokra, továbbá az Adóssal történő elszámolási céljából, és szerződésben a Felek részéről felmerülő kötelezettségek és jogosultságok igazolására. A Takarékszövetkezet a banktitokként kezelendő adatokba csak jogszabályban meghatározott esetekben enged betekintést.
- (c) Az Adós hozzájárul ahhoz, hogy a Szerződés megszűnése után a Takarékszövetkezet a nyomtatványban foglalt személyes, betét, és hitel adatait általános kockázatértékelési szempontokra nyilvántartsa és kezelje.
- (d) A Takarékszövetkezet, a Hpt-ben és az Adtv-ben, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályokban foglaltak szerint jogosult az Adósról rendelkezésre álló információkat közölni más, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott harmadik személyekkel. Az Adós ebből a célból a Takarékszövetkezetnek a banktitok alóli felmentés megadja.
- (e) Az Adtv. szerint, az Adósnak joga van megismerni minden olyan adatot, melyet a Takarékszövetkezet személyével kapcsolatosan nyilvántart, kezel, továbbít. Az Adós írásbeli kérésére a Takarékszövetkezet minden az Adós személyére, és a Szerződésre vonatkozóan nyilvántartott, kezelt, továbbított adatot írásban közöl az Adóssal.
- (f) A Hpt. szerint az Adós jogosult bármely szerződési feltételről, ide értve a Takarékszövetkezet mindenkori aktuális kondícióiról, azok számítási módjáról tájékozódni, azoknak egy példányát az Adós kérésére a Takarékszövetkezet ingyenesen rendelkezésére bocsátja.
- (g) Az Adós beleegyezik abba, hogy a Takarékszövetkezet a Szerződésből fakadó követeléseit vagy jogosultságait harmadik személyre engedményezze (átruházza), tudomásul veszi, hogy a Takarékszövetkezet ebből a célból tárgyalásokat folytathat és a Szerződésre vonatkozó valamennyi releváns információt, adatot és dokumentumot harmadik személynek kiszolgáltathat, és ezen tevékenység a Hpt.-ben szabályozott banktitok-kör alá nem esik.
- (h) Az Adós köteles a Takarékszövetkezetnek megadott bármely adatában bekövetkezett változást legkésőbb 15 napon belül írásban bejelenteni a Takarékszövetkezetnek. A bejelentés elmulasztásából eredő bármely következményért, kárért az Adós felelős.

16. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 16.1. Amennyiben a Takarékszövetkezet nem érvényesít azonnal valamely őt – a Szerződés alapján – megillető jogot, vagy ilyen jog gyakorlásával késlekedik, vagy azokat csak részben gyakorolja, ez nem jelenti azt, hogy a Takarékszövetkezet erről a jogáról lemond. A Szerződés alapján a Takarékszövetkezetet megillető jogok kiegészítik mindazokat a jogokat, amelyek a Takarékszövetkezetet a jogszabályok rendelkezései értelmében megilletik
- 16.2. A Takarékszövetkezet joggal bízhat az Adóstól származó, vagy tőle származóként megjelenő minden utasításban (beleértve többek között a telefonon, táviratilag vagy faxon továbbított utasításokat is), és amennyiben a tőle elvárható gondossággal jár el, úgy nem felelős az Adós felé, ha az ilyen utasítást adó személy a kellő felhatalmazás hiányában járt el, vagy az összeg, az idő vagy egyéb jelzett adat pontatlan.
- 16.3. A Takarékszövetkezet szándékos vagy a súlyos gondatlanságból eredő károkozását kivéve az Adós ezennel visszavonhatatlanul lemond minden, a Takarékszövetkezettel szemben támasztható követelésről arra az esetre, ha bebizonyosodik, hogy az ilyen utasítás nem az Adóstól, vagy az Adós arra feljogosított képviselőjétől származik, vagy bármely részében pontatlan. Az Adós vállalja, hogy kártalanítja a Takarékszövetkezetet minden olyan követeléssel szemben, amely abból ered, hogy a Takarékszövetkezet az ilyen utasítás szerint járt el.
- 16.4. A Takarékszövetkezet előzetes írásbeli beleegyezése nélkül az Adós nem ruházhatja át, és nem engedményezheti a Szerződés alapján őt megillető jogokat.
- 16.5. Az Adós megkapta a Takarékszövetkezet Üzletszabályzatának egy példányát, amelynek rendelkezéseit a felek ezennel beépítik ezen Szerződés rendelkezései közé. Az Üzletszabályzat és a Szerződés rendelkezései közötti esetleges eltérés esetén a Szerződés rendelkezései az irányadók. A Takarékszövetkezet saját hatáskörében bármikor módosíthatja az Üzletszabályzatot. Jelen szerződésben, valamint az Üzletszabályzatban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók
- 16.6. A Szerződés azon a napon lép hatályba, amelyen a felek mindegyike azt cégszerűen aláírja, és a cégszerűen aláírt példányt a másik félnek átadja.

Kelt:

Adós_____
Hévíz és Vidéke Takarékszövetkezet

Előttünk mint tanúk előtt:

Név: Név:

Lakcím: Lakcím:

Aláírás: Aláírás:

A Hévíz és Vidéke Takarékszövetkezet csatlakozott a lakosság részére hitelt nyújtó pénzügyi szervezetek ügyfelekkel szembeni tisztességes magatartásáról szóló Magatartási Kódexhez és vállalta, hogy annak szabályait magára nézve kötelezőnek ismeri el. (www.pszaf.hu; www.heviztakarek.hu)