



Iktatószám:	_____
Kölcsönszám:	_____
Hitelszámla száma:	_____
CB határozatszám:	_____

**K Ö L C S Ö N S Z E R Z Ő D É S**  
**K ü l ö n ö s r é s z**  
**B e r u h á z á s i h i t e l h e z**

**A szerződő felek :**

egyrésről a **Hévíz és Vidéke Takarékszövetkezet**  
Székhelye: 8380 Hévíz, Széchenyi u. 66.  
Cégjegyzék száma: 20-02-050059  
Adószáma: 10046364-2-20

Kirendeltség: \_\_\_\_\_  
mint hitelező (a továbbiakban: **Takarékszövetkezet**),

másrésről a \_\_\_\_\_ kölcsönfelvevő

<sup>1</sup>Vállalkozó neve: \_\_\_\_\_  
Anyja neve: \_\_\_\_\_  
Születési ideje: \_\_\_\_\_  
Születési helye: \_\_\_\_\_  
Lakcíme: \_\_\_\_\_  
Adószáma: \_\_\_\_\_

Képviselőre jogosult: \_\_\_\_\_  
Székhelye: \_\_\_\_\_  
KSH jelzőszáma: \_\_\_\_\_  
Pénzforgalmi jelzőszáma: \_\_\_\_\_  
Cégjegyzék száma: \_\_\_\_\_

mint adós (a továbbiakban: **Adós**).

A szerződő felek alulírott helyen és napon kölcsönszerződést kötöttek az alábbi, valamint a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező - az 1. számú függelékben foglalt - Általános szerződési szabályokban részletezett szerződési feltételekkel:

- 1 A kölcsön összege: \_\_\_\_\_ Ft, azaz \_\_\_\_\_ forint.
2. a.) A kölcsön elnevezése: \_\_\_\_\_  
b.) A kölcsön célja: \_\_\_\_\_  
M.c.) A kölcsön folyósítására a \_\_\_\_\_ program keretében kerül sor.  
KKVH/VFH/ÖKIF azonosító \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Egyéni vállalkozó esetén kitöltendő

<sup>M</sup> Csak MFB hitelprogram keretében nyújtott hitel esetén.

## d.) A beruházás anyagi, műszaki és forrásösszetétele

Megnevezés	Saját erő	Támogatás	Hitel	Összesen
Építés/Vétel				
Gép, berendezés				
Egyéb				
<b>Beruházás összesen</b>				
Tartós forgóeszköz				
<b>Fejlesztés összesen</b>				
Megoszlás %-a	%	%	%	<b>100 %</b>

3. A Takarékszövetkezet a kölcsönt a következők szerint tartja az Adós rendelkezésére:

Az igénybevételi lehetőség megnyitása

-n

Ft.

-n

Az igénybevételi lehetőség megszűnése

-n

-n

4. Folyósítási feltételek:

5. A folyósítás módja :

- a.) Kifizetett számlák alapján: azok nettó összegének átutalása/átvezetése az Adós Takarékszövetkezetnél vezetett

										-									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

számú számlájára.

- b.) Esedékes számlák alapján: az Adós tudomásul veszi, egyben fel is hatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a szállítói számlák esedékességi időpontjában a fizetendő nettó összeget a pénzforgalmi számláján jóváírja, egyúttal a pénzforgalmi számláról a szállítói számlán megjelölt pénzforgalmi számlára azt átutalja/átvezeesse. A szállítói pénzforgalmi bankszámlára szükséges átutalás/átvezetés ÁFA tartalmát az Adós pénzforgalmi számláján biztosítja, annak fedezetéről gondoskodik. Az Adós pénzforgalmi számláján a számla nettó összege jóváírásának feltétele a számla ÁFA összegének rendelkezésre állása.

- c.) Saját kivitelezésben végzett munkáknál: az Adós által benyújtott, a Takarékszövetkezet által kijelölt műszaki ellenőr által ellenjegyzett belső bizonylatok (belső számlák) és azok összesítései alapján átutalás/átvezetés az Adós

										-									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

számú számlájára.

- d.) Egyéb, és pedig

## 6. A kölcsön lejáratára (törlesztési esedékességenként részletezve):

_____	Ft,	lejárat:	-n
_____	Ft,	lejárat:	-n
_____	Ft,	lejárat:	-n
_____	Ft,	lejárat:	-n
_____	Ft,	lejárat:	-n
_____	Ft,	lejárat:	-n

Az Adós hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Takarékszövetkezet az esedékessé vált kölcsönt és hiteldíjat az Adós pénzforgalmi számlájáról az esedékessé válás időpontjában beszedje.

7. <sup>2</sup>THM: \_\_\_\_\_ %

Az Adós a hitel összegének alapulvételével az alábbi tételekből összetevődő teljes - induló - hiteldíjat tartozik megfizetni:

a./ Ügyleti kamatot a folyósított kölcsönösszegek után, melynek évi mértéke <sup>3</sup>változó, a szerződés-kötés az alábbiak szerint épül fel:

**kamat = referencia kamat + alapkamatmarge + kamatnövelő tételek – kamatcsökkentő tételek**

**Referenciakamat: jegybanki alapkamat**

**Alapkamatmarge: .....%**

**Kamatnövelő tételek:**

Ügyfélkockázati díj: \_\_\_\_\_ %  
 Ügyfélminősítéstől függő kockázati díj: \_\_\_\_\_ %  
 Fedezetkockázati díj I.: \_\_\_\_\_ %  
 Fedezetkockázati díj II.: \_\_\_\_\_ %  
 Halálesi kockázat díja: \_\_\_\_\_ %

Egyéb, kamatnövelő tétel neve és mértéke:

Neve: \_\_\_\_\_

Leírása: Ezen kamatnövelő tétel akkor kerül felszámításra, amennyiben

\_\_\_\_\_

Mértéke: \_\_\_\_\_ %

**Kamatcsökkentő tételek:**

Számlaaktivitási kedvezmény: \_\_\_\_\_ %  
 Lejárata: 20\_\_ . \_\_ . \_\_

Egyéb, kamatcsökkentő tétel neve és mértéke:

Neve: \_\_\_\_\_

Leírása: Ezen kamatcsökkentő tétel akkor kerül felszámításra, amennyiben

\_\_\_\_\_

Mértéke: \_\_\_\_\_ %

Kamatkedvezmény lejáratára: 20\_\_ . \_\_ . \_\_

**A kölcsön éves kamatlába jelenleg, összesen: \_\_\_\_\_ %**

<sup>M</sup>**A kölcsön éves kamatlába MFB konstrukció esetén az alábbiakból tevődik össze:**

\_\_\_\_\_ + \_\_\_\_\_ + \_\_\_\_\_ %/év

<sup>2</sup> Egyéni vállalkozó esetén kötelező kitölteni.

<sup>3</sup> Nem megfelelő esetén javítani szükséges.

<sup>M</sup> Csak MFB hitelprogram keretében nyújtott hitel esetén.

**<sup>M</sup>Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Hitelprogram (ÖKIF) esetén:**

(1., 3-4., 6-9. hitelcél esetében)

A kölcsön ügyleti kamata 3 havi EURIBOR + RKO1 + [legfeljebb] 1,5%/év, azaz jelenleg: \_\_\_\_\_%/év.

(2. hitelcél esetében)

A kölcsön ügyleti kamata 3 havi EURIBOR + RKO2 + [legfeljebb] 2,0%/év, azaz jelenleg: \_\_\_\_\_%/év.

A 8.4.1. hitelcél esetében a - Környezet és Energia Operatív Program (KEOP) pályázatainak<sup>4</sup> keretében megvalósított derogációs projektek elismerhető (elszámolható) költségein belül elvárt megtérülő önrész finanszírozására felhasznált - hitel kamata a türelmi idő alatt RKO3 + [legfeljebb] 1,5 %/év, azaz jelenleg: \_\_\_\_\_%/év.

b./ Hitelelőkészítési díj: \_\_\_\_\_ %                      Összege: \_\_\_\_\_ Ft  
<sup>M</sup>Projektvizsgálati díj: \_\_\_\_\_ %                      Összege: \_\_\_\_\_ Ft

c./ Egyszeri folyósítási jutalékot - amely a folyósított kölcsönösszegre \_\_\_\_\_ %-a.

d./ Kezelési költség évi: \_\_\_\_\_ %

e/1. Rendelkezésre tartási jutalékot a kölcsönnek az Adós rendelkezésére tartott de igénybe nem vett része után, amely évi \_\_\_\_\_ %

<sup>M</sup>e/2. A Takarékszövetkezet kölcsönt a Refinanszírozási Kölcsönszerződés hatályba lépésétől 20 \_\_\_\_\_ -ig tartja az Adós rendelkezésére, rendelkezésre tartási díj 0,25%/év.  
 (Vállalkozásfejlesztési hitelprogram (VFH), Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Hitelprogram (ÖKIF) esetén.)

f./ Zárlati költség, évente és megszűnéskor a felvett hitelösszeg után: \_\_\_\_\_ %

g./ Értékbecslés díja: \_\_\_\_\_ Ft

h./ Tulajdoni lap beszerzésének díja: \_\_\_\_\_ Ft

i./ Helyszíni szemle díja: \_\_\_\_\_ Ft

j./ Ingatlan-nyilvántartási eljárás díja \_\_\_\_\_ Ft

k./ Fedezetekkel kapcsolatos díjak: \_\_\_\_\_ Ft

4/1. A kötelezően előírt fizetési számlához kapcsolódó díj: (jelenleg) \_\_\_\_\_ Ft/ év

4/m. A kötelezően előírt bankkártya díja: (jelenleg) \_\_\_\_\_ Ft/ év

n./ Egyéb: \_\_\_\_\_ Ft  
 \_\_\_\_\_ %

Teljes hiteldíjmutató meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, és a feltételek változása esetén e mutató mértéke módosulhat.

A teljes hiteldíj mutató értéke nem tükrözi a Kölcsön kamatkockázatát.

<sup>M</sup> Csak MFB hitelprogram keretében nyújtott hitel esetén.<sup>M</sup> Csak MFB hitelprogram keretében nyújtott hitel esetén.<sup>M</sup> Csak MFB hitelprogram keretében nyújtott hitel esetén.

A kölcsönhöz kapcsolódó közjegyzői díj, valamint biztosítási díj, nem része a teljes induló hiteldíj mutatónak, de értéke az ügyfelet terheli. Ezen díjak becsült összegét a Hirdetmény tartalmazza, mely tekintetében az Adós jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy annak tartalmát megismerte.

8/a. Az ügyleti kamat naptári negyedévenként<sup>5</sup> utólag a negyedév<sup>5</sup> utolsó napján, válik esedékessé. Az ügyleti kamat megfizetésének első időpontja (napja):

\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

Az első kamatnap a folyósítás első napja, az utolsó kamatnap pedig a törlesztést megelőző nap. Az utolsó kamatfizetés a kölcsön lejáratának napján esedékes.

8/b. A rendelkezésre tartási jutalék fizetésének esedékessége negyedévenként<sup>6</sup> utólag a negyedév<sup>6</sup> utolsó napján válik esedékessé, megfizetésének első időpontja

\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

9. Az Adós tudomásul veszi, hogy az egyéb díjak megfizetése tekintetében a mindenkori Hirdetmény számadatai az irányadók.

10. A Takarékszövetkezetet az általa nyújtott kölcsön fedezetül az alábbi fizetési biztosítékok illetik meg:

– **Jelzálog jog a**

1. Ingatlan:

Címe:		Helyrajzi száma:	
Ingatlan típusa:			

Fedezetként felajánlott ingatlan tulajdonosai<sup>7</sup>:

- |          |                         |
|----------|-------------------------|
| 1. _____ | Tulajdoni hányad: _____ |
| 2. _____ | Tulajdoni hányad: _____ |
| 3. _____ | Tulajdoni hányad: _____ |
| 4. _____ | Tulajdoni hányad: _____ |
| 5. _____ | Tulajdoni hányad: _____ |
| 6. _____ | Tulajdoni hányad: _____ |

<sup>5</sup> Nem megfelelő esetén javítani szükséges.

<sup>6</sup> Nem megfelelő esetén javítani szükséges.

<sup>7</sup> A részletes adatokat az ingatlan tulajdonosok adatfelvételi lapja tartalmazza. (Igénylőlap 1/a/1. sz. melléklet)

## 2. Ingatlan:

Címe:		Helyrajzi száma:	
Ingatlan típusa:			

Fedezetként felajánlott ingatlan tulajdonosai<sup>7</sup>:

1. _____	Tulajdoni hányad: _____
2. _____	Tulajdoni hányad: _____
3. _____	Tulajdoni hányad: _____
4. _____	Tulajdoni hányad: _____
5. _____	Tulajdoni hányad: _____
6. _____	Tulajdoni hányad: _____

- **Azonnali inkasszó nyilatkozat**
- **Biztosítás engedélyezés**
- **Egyéb:**

A fizetési biztosítékokról készített szerződések és nyilatkozatok jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

Az Adós/Adóstárs(ak) tudomásul veszi, hogy a takarékszövetkezet a hitel fedezetéül felajánlott lakóingatlan(ok) esetén három évente, egyéb ingatlan(ok) esetén pedig évente jogosult ingatlanértékbecslést készíttetni, amelynek díját az adósra terhelheti.

10./a Az Adós a következő bankoknál rendelkezik bankszámlával:

_____	Bank	Számlaszám
_____	Bank	Számlaszám
_____	Bank	Számlaszám

10./b. Az Adós az alábbi bankszámláira ad a Takarékszövetkezetnek azonnali beszedési megbízás benyújtására felhatalmazást:

_____	Bank	Számlaszám
_____	Bank	Számlaszám
_____	Bank	Számlaszám

Az azonnali beszedési megbízás érvényesítésére felhatalmazó - jelen kölcsön és járulékainak teljes megfizetéséig Adós által egyoldalúan vissza nem vonható - nyilatkozatok e szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

A felhatalmazó nyilatkozatot a Takarékszövetkezet küldi meg az Adós számláját vezető hitelintézethez.

11. Az Adós a következő kimutatásait az alábbiak szerinti rendszerességgel a tárgyidőszakot követő 15, illetve mérleg, eredmény kimutatás esetén 45 napon belül köteles megküldeni a Takarékszövetkezet részére:<sup>8</sup>

Kimutatás	Negyedévente	Évente
Mérleg, eredmény-kimutatás		X
Főkönyvi kivonat	X	X
Készletállomány		
Vevőállomány		
30 napon túli vevőállomány		
Rövid lejáratú hitelállomány		
Szállítói állomány		
15 napon túli szállítói állomány		
Árbevétel		
Megrendelés állomány		
Egyéb, éspedig: információs adatlap		X
Adóbevallás		X

12. Egyéb kikötések:

Adós vállalja, hogy a beruházás teljes pénzforgalmát a beruházás pénzügyi elszámolásáig (visszafizetéséig) Takarékszövetkezetünknel vezetett pénzforgalmi bankszámláján keresztül bonyolítja le, és a megnevezett számlát, a megjelölt időpontig nem szünteti meg.

13. Amennyiben az Adós a hitelt a lejárat előtt fizeti vissza, a kamat a hitel visszafizetésének napján válik esedékessé, a Takarékszövetkezet a kamatot a tényleges visszafizetés napjáig számítja fel.

Az Adós jogosult a lejárat előtt a kölcsön teljes vagy részösszegének előtörlesztésére. Az előtörlesztést az Adós köteles az előtörlesztés napját a Hirdetményben meghatározott számú banki munkanappal megelőzően írásban bejelenteni.

Amennyiben az előtörlesztés összege nem elegendő a teljes fennálló le nem járt tartozás kiegyenlítésére az előtörlesztés összegéből először a befizetés napjáig esedékes kamatot kell elszámolni, és csak az ezt követően fennmaradt összeget lehet tőke előtörlesztésre fordítani.

A szerződő felek megállapodnak, hogy előtörlesztés esetén a Takarékszövetkezet előtörlesztési díjat számít fel, melynek mértéke a mindenkori Hirdetmény szerint alakul, kivéve a mindenkori aktuális Hpt-ben előírtak alapján az Üzletszabályzatban rögzített eset.

14. Az Adós hozzájárul, hogy jelen kölcsönrel kapcsolatosan a Takarékszövetkezet adatokat szolgáltatson a Központi Hitelinformációs Rendszer részére, a Hpt. 54. §-ában meghatározottak szerinti esetekben és tartalommal.
15. <sup>9</sup>Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződést közjegyző előtt közokiratba foglalják. Az Adós kötelezi magát, hogy a közokiratba foglalás mindenkori díját a közjegyzőnek a szerződés aláírásakor közvetlenül megfizeti.
16. <sup>10</sup>Adós vállalja, hogy jelen szerződés alapján folyósított kölcsön vagy törlesztő részletének illetve hiteldíjának bármely okból történő lejáratú válása esetén a Takarékszövetkezet által előzetesen elfogadott tartalmú közjegyzői okiratba foglalt tartozás elismerő nyilatkozatot tesz, melynek mindenkori díját a közjegyzőnek közvetlenül megfizeti.

<sup>8</sup> A táblázatot a kölcsönt nyújtó Takarékszövetkezet tölti ki!

<sup>9</sup> Ezen pontot abban az esetben kell alkalmazni, ha a szerződés közjegyzői okiratba foglalásra kerül!

<sup>10</sup> Ezen pontot abban az esetben kell alkalmazni, ha jelen szerződés vagy az Adósnak a Takarékszövetkezet felé tartozást keletkeztető valamelyik szerződése nem került közokiratba foglalásra.

17. Egyebekben a jelen szerződés 1. számú függelékében foglalt Általános Szerződési Szabályok az irányadóak. A jelen Kölcsönszerződés Általános Szerződési Szabályai és Különös része közötti ellentmondás esetén a Különös részben foglaltak irányadóak.

MFB konstrukció esetén a szerződés elválaszthatatlan részét képezik az MFB által előírt Speciális Szerződési Feltételek. Jelen szerződés 2. számú függeléke. MFB konstrukció esetén a jelen Kölcsönszerződés Általános Szerződési Szabályai, valamint a Különös része és az MFB Speciális Szerződési Feltételek közötti ellentmondás esetén az MFB Speciális Szerződési Feltételeiben rögzítettek (jelen szerződés 2. számú függeléke) az irányadóak.

A jelen Kölcsönszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Takarékszövetkezet és az Adós között létrejött pénzforgalmi számla-szerződésben Takarékszövetkezet mindenkor hatályos Üzletszabályzat rendelkezései és a mindenkori hatályos magyar jogszabályok az irányadóak, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyvnek a bank- és hitelviszonyokra vonatkozó 522-528. paragrafusaiban foglalt rendelkezései a mérvadók. Az Adós/Adóstárs(ak) kijelenti(k), hogy a hatályos Üzletszabályzat rendelkezéseit ismeri(k), annak alkalmazását elfogadja(ák).

18. Jelen kölcsönszerződés a közokiratba foglalás napján, illetve ennek hiányában a szerződés aláírásának napján lép hatályba.

19. A szerződés elválaszthatatlan tartozékai:

1. Fizetési terv
2. Jelzálogszerződés(ek)
3. Azonnali inkasszó nyilatkozat
4. Biztosítási szerződés és engedményezés
5. Hirdetmény a díjtételekről

Kelt.: \_\_\_\_\_

---

**Adós**

---

**Hévíz és Vidéke Takarékszövetkezet**

Név: \_\_\_\_\_

Név: \_\_\_\_\_

Beosztás: \_\_\_\_\_

Beosztás: \_\_\_\_\_

<sup>11</sup>Előttünk, mint tanuk előtt:

Név: \_\_\_\_\_

Név: \_\_\_\_\_

Lakóhely: \_\_\_\_\_

Lakóhely: \_\_\_\_\_

Szig. szám: \_\_\_\_\_

Szig. szám: \_\_\_\_\_

---

<sup>11</sup> Egyéni vállalkozó esetén.