



<b>Iktatószám:</b>	_____
<b>Kölcsönszám:</b>	_____
<b>Hitelszámla száma:</b>	_____
<b>CB határozatszám:</b>	_____

## HITELSZERZŐDÉS

### TakarékRitmus hitel igénybevételéhez

amely egyrészről a Hévíz és Vidéke Takarékszövetkezet (8380 Hévíz, Széchenyi u. 66., cégjegyzékszám: 20-02-050059, törzsszám: 10046364-6419-122-20), mint hitelező (továbbiakban: Takarékszövetkezet), - másrészről

<b>Adós neve:</b>	_____
-------------------	-------

Egyéni vállalkozó esetén:

Születéskori név:	_____
Állampolgársága:	_____
Születési hely:	_____
Születési idő:	_____
Anyja neve:	_____
Állandó lakcíme:	_____
Szig. száma:	_____
Adóazonosító száma:	_____
Személyi azonosító:	_____
Bankszámla száma:	_____

Társas vállalkozás esetén:

Képviselőre jogosult:	_____
Székhelye:	_____
KSH jelzőszáma:	_____
Pénzforgalmi jelzőszáma:	_____
Cégjegyzék száma:	_____
Adószáma:	_____

mint **Adós**,

Kezes neve:	_____
Születéskori név:	_____
Állampolgársága:	_____
Születési hely:	_____
Születési idő:	_____
Anyja neve:	_____
Állandó lakcíme:	_____
Szig. száma:	_____

Kezes neve:	_____
Születéskori név:	_____
Állampolgársága:	_____
Születési hely:	_____
Születési idő:	_____
Anyja neve:	_____
Állandó lakcíme:	_____
Szig. száma:	_____

mint **Készfizető kezesek**, (Adósok és Készfizető kezesek együtt: Kötelezettségvállalók) a továbbiakban együttesen: Felek között a jelen szerződésben foglalt feltételekkel jött létre.

## I. KÜLÖNÖS RÉSZ

### **1. A kölcsön célja:**

A Takarékszövetkezet a jelen szerződés I/2. pontjában meghatározott kölcsönösszeget biztosít az Adós részére bankszámla fedezet biztosítása céljából éven belüli lejáratúval.

**A hitel elnevezése:** Tárgyi fedezet nélküli vállalkozói rulírozó hitel

Nyilvántartására szolgáló *hitelszámla* száma: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

A hitelhez kapcsolódó *penzforgalmi számla* száma: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

### **2. A kölcsön összege:**

A Takarékszövetkezet \_\_\_\_\_,-Ft azaz \_\_\_\_\_ forint összegű hitelkeretet állapít meg, melynek terhére - maximum az e pontban meghatározott forintösszeg erejéig - a futamidőn belül a jelen szerződésben foglalt feltételekkel lehívási lehetőséget biztosít.

### **3. A kölcsön futamideje:**

\_\_\_\_\_ hónap

a) A Takarékszövetkezet az I/2. pontban megjelölt hitelkeretet a következők szerint tartja az Adós rendelkezésére:

Az igénybevételi lehetőség megnyitása: 2008. év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ . nap  
(hitelkeret megnyitásának napja)

\*a I./3. c) pontban előírt igénybevételi feltételek együttes teljesülésének napja

b) A Takarékszövetkezet a hitelkeretet annak lejáratáig az Adós rendelkezésére tartja.

A hitelkeret lejáratának időpontja: 2009. év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ . nap

Az igénybevételi lehetőség utolsó napja a hitelkeret lejáratát megelőző munkanap.

Az Adós az igénybevett kölcsönök összegét a lejáratkor egy összegben köteles visszafizetni.

Az igénybevett kölcsönök törlesztése esedékességkor az Adós Takarékszövetkezetnél vezetett □□□□□□□□-□□□□□□□□ sz. pénzforgalmi számlájáról a Takarékszövetkezet általi beszedéssel történik.

Az Adós köteles gondoskodni arról, hogy a pénzforgalmi számláján esedékességkor a megfelelő fedezet rendelkezésre álljon.

c) A hitelkeret igénybevételének feltételei:

- a felajánlott biztosítékok rendelkezésre állása (jelen szerződés I/7. pontja szerint)

-

Hitelszám: \_\_\_\_\_

Kelt.: \_\_\_\_\_

#### **4. A szerződés aláírásakor a kölcsönhöz tartozó kamat, jutalékok, díjak:**

4/a.) Ügyleti kamatot a folyósított kölcsönösszegek után, melynek évi mértéke változó, a szerződéskötéskor az alábbiak szerint épül fel:

**kamat = referencia kamat + alapkamat marge + kamatnövelő tételek – kamatcsökkentő tételek**

**Referencia kamat: 1 havi BUBOR**

**Alapkamat marge: .....%**

#### **Kamatnövelő tételek:**

Ügyfélkockázati díj: \_\_\_\_\_ %  
Intézményi kezességvállalás kockázati díja: \_\_\_\_\_ %  
Ügyfélminősítéstől függő kockázati díj: \_\_\_\_\_ %  
Fedezetkockázati díj I.: \_\_\_\_\_ %  
Fedezetkockázati díj II.: \_\_\_\_\_ %  
Haláleseti kockázat díja: \_\_\_\_\_ %  
Intézményi kezességvállalás kockázati díja: \_\_\_\_\_ **1,20 %** (a Hirdetmény szerinti maximum)

Egyéb, kamatnövelő tétel neve és mértéke:

Neve: \_\_\_\_\_

Leírása: Ezen kamatnövelő tétel akkor kerül felszámításra, amennyiben

Mértéke: \_\_\_\_\_ %

#### **Kamatcsökkentő tételek:**

Számlaaktivitási kedvezmény: \_\_\_\_\_ %  
Lejárata: 20\_\_ . \_\_ . \_\_

Egyéb, kamatcsökkentő tétel neve és mértéke:

Neve: \_\_\_\_\_

Leírása: Ezen kamatcsökkentő tétel akkor kerül felszámításra, amennyiben

Mértéke: \_\_\_\_\_ %

Kamatkedvezmény lejárat: 20\_\_ . \_\_ . \_\_

**A kölcsön éves kamatlába jelenleg, összesen: \_\_\_\_\_ %**

**4/b.) A kezelési költség mértéke: Változó, jelenleg: egyszeri \_\_ %**

**4/c.) A folyósítási jutalék mértéke: egyszeri \_\_ %,összepszerűen : \_\_\_\_ Ft**

**4/d.) Zárlati költség: \_\_ %**

**4/e.) Hitelelőkészítési díj: \_\_ %,összepszerűen : \_\_\_\_ Ft**

**4/f.) Rendelkezésre tartási jutalék: \_\_ % (keretösszeg rendelkezésre tartott, de igénybe nem vett része után)**

**4/g.) Az értékbecslés díja: \_\_\_\_\_ Ft**

**4/h.) A tulajdoni lap beszerzésének díja \_\_\_\_\_ Ft**

**4/i.) A helyszíni szemle díja: \_\_\_\_\_ Ft**

**4/j.) Ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: \_\_\_\_\_ Ft**

**4/k.) Fedezetekkel kapcsolatos díjak: \_\_\_\_\_ Ft**

**4/l.) A kötelezően előírt fizetési számlához kapcsolódó díj: (jelenleg) \_\_\_\_\_ Ft/ év**

**4/m.) A kötelezően előírt bankkártya díja: (jelenleg) \_\_\_\_\_ Ft/ év**

**4/n.) A THM mértéke \* :**

Adósok tudomásul veszik, hogy a kölcsön teljes induló **hiteldíja** az aláírás időpontjában évi \_\_\_\_\_ %, azaz \_\_\_\_\_ százalék, amelyből a kölcsön éves kamatlába az I/4/a. pontban, a kockázati díj az I/4/b. pontban, a kezelési költség az I/4/c. pontban, a folyósítási jutalék az I/4/d. pontban, zárlati költség az I/4/e. pontban, a hitelelőkészítési díj az I/4/f. pontban, a rendelkezésre tartási jutalék az I/4/g. pontban, az értébecslés díja az I/4/g. pontban, a tulajdoni lap beszerzésének díja az I/4/h. pontban, a helyszíni szemle díja az I/4/i. pontban, az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja az I/4/j. pontban, a fedezetekkel kapcsolatos díjak az I/4/k. pontban, a kötelezően előírt fizetési számlához kapcsolódó díj az I/4/l. pontban, a kötelezően előírt bankkártya díja az I/4/m. pontban, továbbá amennyiben az életbiztosítás megkötését a hiteldöntés tette kötelezővé, akkor az életbiztosítási díj I/7.4 pontban meghatározott értéke.

Teljes hiteldíjmutató meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, és a feltételek változása esetén e mutató mértéke módosulhat.

A teljes hiteldíj mutató értéke nem tükrözi a Kölcsön árfolyam-, és kamatkockázatát.

A kölcsönhöz kapcsolódó közjegyzői díj, valamint biztosítási díj nem része a teljes induló hiteldíj mutatónak, de értéke az ügyfelet terheli. Ezen díjak becslött összegét a Hirdetmény tartalmazza, mely tekintetében Adós jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy annak tartalmát megismerte.

Az egyszeri (technikai) folyósítási jutalék egyösszegű megfizetése az első folyósításkor esedékes, alapja a szerződött hitelösszeg.

Az Adós a jelen szerződés aláírásával előzetesen hozzájárul, hogy az egyszeri (technikai) folyósítási jutalék összegével a Takarékszövetkezet a hitelkeretet az első folyósításkor megterhelje.

**4/h.) Garantiqa Hitelgarancia Zrt. felé fizetendő díjak**

Az Adós tudomásul veszi, hogy a Takarékszövetkezettel szemben jelen szerződés alapján fennálló tartozásai visszafizetésének biztosítékaként az Adós ezen hitelszerződésből eredő mindenkori kötelezettségeinek I./7.1. pont szerinti mértékéig a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezessége szolgál, melynek megadása külön kérelem alapján kerül elbírálásra.

Az Adós tudomásul veszi, hogy a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességvállalásáért díjfizetésre köteles a készfizető kezességvállalási szerződés keltétől a hitelszerződés végső lejáratáig tartó időszakra.

Az Adós tudomásul veszi, hogy a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. felé fizetendő díjak tekintetében a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. mindenkori Hirdetményének számadatai az irányadóak.

A teljes garanciadíj megfizetésére az Adós köteles. A garanciadíjat az Adós köteles a Takarékszövetkezetnek megfizetni olyan módon, hogy annak összegével a Takarékszövetkezet jogosult az Adós pénzforgalmi bankszámláját a hitelkeret megnyitásával egyidejűleg megterhelni.

A garancia díj meg nem fizetése egyúttal súlyos szerződésszegésnek minősül.

Az Adós tudomásul veszi, hogy az egyéb díjak megfizetése tekintetében a mindenkori Hirdetmény számadatai az irányadóak.

**5. A kölcsön törlesztése:**

5/a. Kamatfizetés ütemezése:

Havonta, utólag a hónap utolsó napján válik esedékessé.

5/b. Rendelkezésre tartási jutalék ütemezése:

Havonta, utólag a hónap utolsó napján válik esedékessé.

5/c. Tőke megfizetése az alábbi ütemezésben válik esedékessé: rendelkezés alapján, de legkésőbb a futamidő végén egyösszegben.

\* Egyéni vállalkozó esetén kötelező kitölteni

**6. Az előtörlesztési díj mértéke a szerződés aláírásakor: 0 %****7. Biztosítékok:**

7.1. Garantiqa Hitelgarancia Zrt. \_\_\_\_ %-os, azaz \_\_\_\_\_ százalékos készfizető kezességvállalása

7.2. Magánszemélyek (\_\_\_\_\_) készfizető kezessége

7.3. Felhatalmazó levél inkasszó jogra más pénzüintezeti, ill. takarékszövetkezetünknel vezetett valamennyi számlára

7.4. Magánszemély Készfizető Kezes által (saját nevében) kötött életbiztosítás(ok):

**8. A kölcsön folvósításának különös feltételei a II./1. ponton felül:**

- Az Adós a Rendelkező levélhez a hitelcél megvalósulását igazoló alábbi dokumentumokat köteles benyújtani: .....

-

**9. Adós a következő bankoknál rendelkezik bankszámlával:**

_____	-nál/nél	_____	számú szla
_____	-nál/nél	_____	számú szla

Adós az alábbi bankszámláira ad a Takarékszövetkezetnek azonnali beszedési megbízás benyújtására felhatalmazást:

_____	-nál/nél	_____	számú szla
_____	-nál/nél	_____	számú szla

Az azonnali beszedési megbízás érvényesítésére felhatalmazó – jelen kölcsön és járulékainak teljes megfizetéséig Adós által egyoldalúan vissza nem vonható – nyilatkozatok e szerződés elválaszthatatlan részét képezik. (2. sz. melléklet)

A felhatalmazó nyilatkozatot a Takarékszövetkezet küldi meg az Adós számláját vezető hitelintézethez.

Hitelszám: \_\_\_\_\_

Kelt.: \_\_\_\_\_

**10. Adós a következő kimutatásait az alábbiak szerint rendszerességgel a tárgyidőszakot követő 15, illetve mérleg, eredménykimutatás esetén 45 napon belül köteles megküldeni a Takarékszövetkezet részére:**

Kimutatás	Negyedévente	Évente
Mérleg, eredménykimutatás		X
Főkönyvi kivonat	X	X
Készletállomány		
Vevőállomány		
30 napon túli vevőállomány		
Rövid lejáratú hitelállomány		
Szállítói állomány		
15 napon túli szállítói állomány		
Árbevétel		
Megrendelés állomány		
Egyéb, és pedig: információs adatlap		X
Adóbevallás		X

## **II. ÁLTALÁNOS RÉSZ (Általános szerződési feltételek)**

### **1. A kölcsön folyósításának általános feltételei**

1.1. A Takarékszövetkezet a kölcsönt a jelen szerződés aláírását követően akkor folyósítja, ha Adós maradéktalanul teljesíti az alábbi folyósítási előfeltételeket:

- Takarékszövetkezeti bankszámla megléte, vagy megnyitása. Garantiqa Hitelgarancia Zrt. által aláírt készfizető kezességi szerződés hatályba lépése, és az abban foglaltak teljesülése.

Adós kötelezettséget vállal arra, hogy az alapvető, illetve szakaszos folyósítás esetén az első szakaszban előírt folyósítási feltételek teljesülését a szerződés aláírását követő harminc naptári napon belül igazolja. Ellenkező esetben a Takarékszövetkezet egyoldalúan gyakorolhatja elállási jogát.

#### **Folyósítási feltételek**

1.1.1. Adós a Takarékszövetkezetnek a fentiekben túl – a Takarékszövetkezet által elfogadhatónak ítélt formában és tartalommal – benyújtja az alábbi dokumentumokat:

- Adós átadja a megfelelő testületének azon határozatát, amely igazolja azt, hogy e testület jóváhagyta a jelen szerződés feltételeit; és jóváhagyta a jelen szerződés aláírását és az abban foglaltak végrehajtását (ilyen határozat hiányában azt kell igazolni a Takarékszövetkezetet kielégítő módon, hogy ilyen határozat(ok) meghozatalára nincs szükség).

1.1.2. A Takarékszövetkezet csak akkor köteles az Adós folyósításra vonatkozó kérelmét teljesíteni, ha a fentiekben túl a folyósítás időpontjában Adós nem szegte meg a jelen szerződést és ilyen szerződésszegés bekövetkezése nem is várható, az Adós szavatossági nyilatkozatai helytállóak a folyósítás időpontjában is és a Hitelgarancia készfizető kezességi szerződése hatályban van és érvényesíthető.

### **2. A kölcsön hiteldíja és kamata és módosításának szabályai**

2.1.1. Az első kamatnap az igénybevétel napja, az utolsó kamatnap pedig a törlesztést megelőző nap. Az utolsó kamatfizetés a hitelkeret lejártánál napján esedékes. Ha az Adós az igénybe vett hitelt lejárt előtt fizeti vissza, a kamat az igénybe vett hitel visszafizetésének napján válik esedékessé és a Takarékszövetkezet az ügyleti kamatot a tényleges visszafizetés napjáig számítja fel.

2.1.2. Referenciakamat: 1 havi BUBOR. A Takarékszövetkezet egy adott kamatperiódusra - a kamatperiódus első napján - a BUBOR jegyzés szabályai szerint érvényes BUBOR alapján rögzíti az alapkamat mértékét. Nem kivétel ez alól az első kamatperiódus sem.

2.1.3. Az igénybe vett kölcsön kamatának mértéke kamatperiódusonként változó, ezért a Takarékszövetkezet jogosult a BUBOR változásának függvényében a kamatot a kamatperiódus első napján automatikusan módosítani.

A Takarékszövetkezet a *BUBOR referenciakamat esetén* az alapkamatot minden naptári hónap 1. (első) munkanapját megelőző 2. (második) banki munkanapon jegyzett 1 (egy) havi BUBOR alapján állapítja meg és a hónap első napjára rögzíti rendszerében. (Havonta árazás.) A hitel átárazódási ciklusai a naptári hónapokhoz igazodnak és a hónap első napján árazódnak át.

Kamatperiódus: az első kamatperiódus a szerződés hatályba lépésének napján kezdődik és a hónap végéig (a takarékszövetkezeti zárlat napjáig) tart. A következő kamatperiódus az előző periódus utolsó napját követő napon (azaz a zárlatot követően) kezdődik és a hó zárlati napján végződik. Az utolsó kamatperiódus a hiteltartozás teljes visszafizetésekor zárul le.

2.1.4. Amennyiben az esedékesség napja munkaszüneti, vagy bankszünnapra esik, úgy az esedékesség napja az azt követő első munkanap.

2.2.1. Adós a kölcsön futamidejének első időszakára a jelen szerződés különös részében meghatározott éves kamatláb alapján számított kamatot köteles a Takarékszövetkezet részére megfizetni.

2.2.2. Az ezt követő időszakokra Takarékszövetkezet jogosult a hiteldíj mértékét a törlesztési időszak alatt megváltoztatni. Ennek megfelelően az e szerződésben rögzített törlesztési feltételek is módosulnak. A kölcsön kamatának összege a hiteldíj változásakor újra megállapításra kerül.

Takarékszövetkezet jogosult a szerződésben meghatározott hiteldíj bármely elemét – Hirdetményben vagy egyéb módon meghatározott kamat, díj és költség mértékét – a szerződésben és az Üzletszabályzatban meghatározott feltételek szerint egyoldalúan módosítani.

Amennyiben a szerződésben referencia kamatlábhoz kötött ügyleti kamat kerül megállapításra, a referencia kamatláb változásával együtt automatikusan változik az ügyleti kamat, erre tekintettel a referencia kamatlábhoz kötött kamat mértékének változása nem minősül egyoldalú kamatmódosításnak. A Takarékszövetkezet a szerződésben meghatározott kamat, díj, költség Adósra nézve kedvezőtlen módosításának jogát az alábbi feltételek valamelyikének bekövetkezése esetén gyakorolja (ún. ok-okozati lista):

a) A jogi, szabályozói környezet megváltozása

- a hitelező – hitel-, és pénzügyi lízingszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy ahhoz kapcsolódó jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés vagy a hitelezőre kötelező egyéb szabályozók megváltozása;
- a hitelező – hitel-, és pénzügyi lízingszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységéhez kapcsolható közteher- (pl. adó-) változása, a kötelező tartalékolási szabályok változása;
- kötelező betétbiztosítás összegének, vagy díjának változása.

b) A pénzügyi feltételek, a makrogazdasági környezet módosulása

1. a hitelező forrásköltségeinek változása / pénzügyi forrásszerzési lehetőségek változása, így különösen, de nem kizárólagosan:

- Magyarország hitelbesorolásának változása,
- az országhoz tartozó kockázati felár változása (credit default swap),
- jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása,
- a bankközi pénzügyi kamatlábak/ hitelkamatok változása,
- a Magyar Állam vagy a hitelező által kibocsátott kötvény és SWAP hozamgörbék egymáshoz képest történő elmozdulása,
- refinanszírozást biztosító, nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának, illetve kibocsátója elismert külső hitelminősítő szervezet általi kockázati besorolásának változása vagy az ilyen besoroláshoz kapcsolódó költségek megváltozása,
- a hitelező lekötött ügyleteinek kamatának változása.

c) Az ügyfél kockázati megítélésének megváltozása

- Az ügyfél, illetve a hitelügylet más kockázati kategóriába történő átsorolása a hitelező vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy belső adósminősítési szabályzata alapján – különös tekintettel az ügyfél pénzügyi helyzetében és fizetőképességi stabilitásában bekövetkező változásokra –, ha azt az új kockázati kategóriába történő átsorolás az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá.
- A hitelező vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy hitelező belső adósminősítési szabályzata alapján azonos kockázati kategóriába tartozó hitelügyletek, illetve ügyfelek kockázatának változása, ha a kockázat megváltozása az adott kockázati kategóriában az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá.
- A hitelezők vállalják, hogy a kockázati megítélés megváltozása alapján nem érvényesítenek kamatemelést azon ügyfeleknél, akik szerződési kötelezettségeiket folyamatosan teljesítették, a hitel futamideje alatt nem estek fizetési késedelembe.
- A nyújtott kölcsön vagy hitel fedezetéül szolgáló ingatlanfedezet értékében bekövetkezett legalább 10%-os változás.

Az Adóssal kötött hitel/kölcsönszerződés esetén a szerződésben meghatározott kamat-, díj- vagy költségelemnek az Adós számára kedvezőtlen módosítására akkor van lehetőség, ha az a-c) pontban meghatározott bármelyik feltétel megváltozása a módosítandó kamat-, díj- vagy költségelemre ok-okozati kihatással bír.

*Ügyfélkockázati díj* mint kamatnövelő tétel akkor kerül felszámításra, ha a vállalkozás ellen inkasszó került benyújtásra, vagy ha a Vállalkozás, vagy annak többségi tulajdonosa, vagy a vállalkozás képviselőjére jogosult személy a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR) szerepel.

Mértékét a szerződéskötés napján hatályos Hirdetmény tartalmazza.

*Intézményi kezességvállalás kockázati díjának* - mint kamatnövelő tételnek - felszámítása a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. kezességvállalása mértékének függvénye.

Mértékét a szerződéskötés napján hatályos Hirdetmény tartalmazza.

*Ügyfélminősítéstől függő kockázati díj* mint kamatnövelő tétel:

Az Adós elismeri, hogy a hiteldöntést követően írásban értesült arról, hogy melyik ügyfélminősítési kategóriába tartozik. A díj minden naptári év szeptember 30-áig elkészült ügyfélminősítés alapján kerül felszámításra.

Mértéke a futamidő során elvégzett minősítések során változhat.

Az Adós tudomásul veszi, hogy ha a minden év szeptember 30-áig készült ügyfélminősítés során a minősítési kategória megváltozik, a takarékszövetkezet jogosult a hirdetményben szereplő kamatfelárat tárgyév október 1-jétől változtatni, és erről az Adóst írásban értesíti.

Az ügyfélminősítést a Takarékszövetkezet a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok alapján végzi.

Az Ügyfélminősítéstől függő kockázati díj mértékét a szerződéskötés napján hatályos Hirdetmény tartalmazza.

*Ügyfélminősítéstől függő kockázati díj* kerül felszámításra akkor is, ha a Vállalkozás az előző lezárt üzleti évről készített, számviteli törvény szerinti beszámolóját (ahol van, kiegészítő melléklet) június 30-ig nem nyújtja be a takarékszövetkezetnek. Ezen kamatfelár legalább a következő évi ügyfélminősítésig terheli az Adóst.

Mértékét a szerződéskötés napján hatályos Hirdetmény tartalmazza.

*Fedezetkockázati díj* mint kamatnövelő tétel akkor kerül felszámításra, ha (I.) a fedezetül szolgáló ingatlan nem tehermentes, nem belterületi, osztatlan közös, nem magánszemély (hanem vállalkozás) tulajdonában van, illetve amely ingatlan értékcsekként értéksökkenítő tétel szerepel; továbbá akkor, ha (II.) a fedezet értéke 10 %-ot meghaladóan csökkent.

Ingatlan és ingóságok esetén ilyen ok elsősorban az állagban, műszaki állapotban történő változások lehetnek – függetlenül a változás okára – , illetve az ingatlanpiaci változások. Ingatlan esetén a változást minden esetben értékcsekként kell alátámasztani. Értékpapír fedezetek esetén a tőzsdei és másodpiaci árakban történt változásokat kell figyelembe venni.

Az Adós jogosult írásban kezdeményezni a fedezetlenség miatti ezen fedezetkockázati díj mint kamatfelár törlését, amennyiben a hitelbírálatkor elfogadott fedezeti összeg +8 %-kal meghaladja a kamatfelár törlésére vonatkozó kérelem beadásának napján fennálló hitelösszeget.

Mértékét a szerződéskötés napján hatályos Hirdetmény tartalmazza.

*Haláleseti kockázat díja* mint Amennyiben a kölcsönszerződés megkötésével egyidejűleg a vállalkozás 50 %-os vagy afeletti tulajdonosa, illetve a képviselőre jogosult személy részéről életbiztosítás takarékszövetkezetre történő engedélyezésére nem kerül sor.

Mértékét a szerződéskötés napján hatályos Hirdetmény tartalmazza.

*Számlaaktivitási kedvezmény* mint kamatcsökkentő tétel igénybevételének feltétele, hogy a vállalkozás kizárólagos számlavezetője legyen a takarékszövetkezetünk vagy legalább évi 150 millió forint forgalmat bonyolítson le takarékszövetkezetünknel. A kedvezmény az ügyleti kamat mértékét csökkentő tétel, amely a futamidőnek a szerződéskötés napján hatályos Hirdetménye szerint meghatározott időszakában érvényes és a szerződéskötés napján hatályos Hirdetménye szerint meghatározott hitelösszegig vehető igénybe. A vállalkozásnak egyidejűleg kizárólag egy darab, a kedvezmény igénybevételével mellett folyósított ingatlanfedezetes hitele lehet. Amennyiben a vállalkozás a feltételeknek nem tesz eleget, az igénybevétel feltételének megszűnését követő naptári hónap 1-jétől a kedvezmény visszavonásra kerül!

A Takarékszövetkezet a Hitelezéshez kapcsolódó egyéb díjak, jutalékok és költségek tekintetében évente maximum a Központi Statisztikai Hivatal által előző évről készített és közzétett hivatalos fogyasztói árindex %-os értékével (azaz az éves átlagos infláció mértékével) jogosult módosítani.

A Takarékszövetkezet vállalja, hogy az ún. ok-okozati listában foglaltak mellett vis maior események – hirtelen bekövetkező nagyfokú pénz- és tőkepiaci zavarok – bekövetkezése esetén átmenetileg, a zavarok fennállásáig módosít egyoldalúan kamatot, díjat, költséget. Vállalja továbbá, hogy ilyen intézkedés alkalmazását – a PSZÁF egyidejű tájékoztatása mellett – a nyilvánosságra hozza.

A Takarékszövetkezet a vonatkozó mindenkor aktuális *jogszabályokhoz kötött díjat, jutalékot* a jogszabályban előírt értékkel jogosult alapul venni.

A jogszabály által előírt a nemzeti valuta egységes módosítása esetén felmerülő költségeket a Takarékszövetkezet az ügyfélre terhelheti.

A fentiekben túl a különös részben, illetve a hirdetményben meghatározott további díjak alatt az alábbiakat kell érteni:

- *Fedezetkezelési díj:* ingatlanfedezet bevonása, illetve a már bevont ingatlannal kapcsolatos változás ügyintézési díja, amely magába foglalja az ingatlannal kapcsolatos jelzálogjog, valamint egyéb jogok bejegyzéséhez, törléséhez, módosításához szükséges nyomtatványok kitöltésének, az ingatlan nyilvántartást vezető illetékes hivatalba történő eljuttatásának, és e hivatallal való kapcsolattartás költségét.
- *Fedezetcsere díja:* fedezetcsere esetén a fedezetkezelési díj két alkalommal kerül felszámításra. Első alkalommal a meglévő ingatlanfedezet kiengedésekor, második alkalommal az új fedezet bevonásakor.
- *Fedezet felülvizsgálati díj:* a hitel fedezetül felajánlott ingatlanok felülvizsgálati díja. A Takarékszövetkezet a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabály(ok)ban meghatározott időszakonként jogosult felülvizsgálni a fedezetként szolgáló ingatlanok értékét.
- *Jogi képviselő díja:* szerződések és egyéb dokumentumok ellenjegyzésének díja, illetve minden olyan eljárás díja, ahol jogi képviselő szükséges.
- *Veszteségminimalizálás költsége:* amennyiben az ügyfél nem szerződésszerűen teljesít, a kapcsolódó veszteségminimalizálás céljából végrehajtott behajtás költségeit (többek között: ügyvédi díj, jogi költségek, ingatlan értékelés költsége, végrehajtási költségek, ingatlanközvetítő díja) a Takarékszövetkezet az ügyfélre terheli.

Az Adós a kölcsön futamideje alatt a szerződésben, jelen szerződésben, valamint a Hirdetményben meghatározott díjakat felmerüléskor kötelesek a Takarékszövetkezet részére megfizetni.

2.2.3. A változást a Takarékszövetkezet a módosítást megelőzően - amennyiben az az Adóst hátrányosan érinti Hpt-ben előírtak alapján az Üzletszabályzatban rögzített számú nappal a módosítás hatályba lépése előtt - kirendeltségein elhelyezett Hirdetményben közzéteszi.

A kamat, díj, költség Adós számára kedvezőtlen módosítása esetén – a referencia kamatlábhoz kötött kamat kivételével – az Adós a módosítás hatálybalépése előtt jogosult a szerződés felmondására. Amennyiben az Adós a megváltozott kondíciókat nem fogadja el, azt a szerződő felek az Adós általi, a módosítás hatálybalépésének napjával történő felmondásnak tekintik. Ebben az esetben Adós köteles elszámolni a Takarékszövetkezettel, és az eredeti kamattal, illetve kondíciókkal a teljes tartozását az új kamat, illetve kondíciók hatályba lépésének időpontjáig visszafizetni. A Takarékszövetkezet az Adós által írásban megtett, legkésőbb a módosítás hatálybalépésének napjára a Takarékszövetkezethez benyújtott szabályszerű felmondást tekinti joghatályosnak. Az Adós ezen visszafizetési szándékáról köteles a Takarékszövetkezetet a visszafizetés teljesítése előtt legalább az Üzletszabályzatban meghatározott számú banki munkanappal írásban értesíteni. A kölcsön ilyen visszafizetésére a Hpt-nek és a Takarékszövetkezet Hirdetményének az előtörlesztés vonatkozásában előírt rendelkezései az irányadók.

Ennek elmulasztása esetén a Takarékszövetkezet a lejárt követeléshez fűződő jogkövetkezményeket érvényesíti az Adóssal szemben. Ha az Adós a módosítás hatálybalépéséig írásban a szerződést nem mondja fel, úgy a módosítást általa elfogadottnak kell tekinteni. Ebben az esetben a Takarékszövetkezet az értesítésben meghatározott hatálybalépési időponttól kezdődően a módosított mértékű ügyleti-, késedelemi kamatot, díjat, költséget jogosult felszámítani, illetve a módosult szerződési feltételt érvényesíteni. A módosítás az értesítésben megjelölt hatálybalépési időpontot megelőző időszakra megállapított ügyleti kamatot, díjakat, és egyéb feltételeket nem érinti.

A szerződésben és az Üzletszabályzatban kikötött egyoldalú szerződésmódosítási jog a hitel/kölcsön teljes futamideje alatt, és a hitel/kölcsön lejártá válását követően is megilleti a Takarékszövetkezetet mindaddig, amíg a szerződésből eredően az Adóssal szemben fennálló követelése van.

2.2.4. Az utolsó kamatfizetés a kölcsön lejáratának napján esedékes. Az utolsó kamatfizetési részlet(ek) - kamatváltozás, a banki napok időbeli eloszlása, kamatszámításra a Takarékszövetkezet által alkalmazott kamatszámítási viszonyszám változása, előtörlesztés, illetve a jelen szerződés 2.2. pontjai alatt leírtak miatt módosulhat. Amennyiben a futamidő utolsó kamatfizetése ily módon is kevesebb, mint a kamatfizetési részlet kétszerese, a Takarékszövetkezetnek lehetősége van arra, hogy ne módosítsa a kamatfizetés összegét, hanem annak pontos összegét a kölcsön lejáratát megelőzően számítsa ki.

2.3. Az Adós tudomásul veszi, hogy a jelen kölcsönszerződés I./4.b pontjában szereplő kockázati díj mértéke a szerződéskötés időpontjában hatályos Hirdetmény szerint a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. 50 %-os kezességvállalása esetén felszámítandó kamatfelárral egyezik meg. Amennyiben a Garantiqa Hitelgarancia Zrt.

50 %-nál magasabb mértékű kezességet vállal, az alkalmazott kamatfelár – mint kockázati díj – mértéke ennek megfelelően – a szerződéskötés időpontjában hatályos Hirdetmény szerint – változik (csökken).

2.4. Az I. pontban megjelölt kölcsönt a Takarékszövetkezet Hirdetményében közzétett változó mértékű hiteldíjjal együtt az Adósok a jelen szerződés I./5. pontjában meghatározott napon kezdődő, a jelen szerződés I./5. pontjában meghatározott napon esedékessé váló, az alábbiakban részletezett – a szerződéskötés időpontjában érvényes – feltételekkel tartoznak visszafizetni.

### **3. A kölcsön visszafizetése, kamatának megfizetése; a késedelmi kamat**

3.1. A kölcsön tőke összegét és a mindenkor hatályos kamatát Adós a jelen szerződés I/5. pontja szerinti bontásban köteles a Takarékszövetkezetnek vissza- illetve megfizetni.

3.2.1. Ha valamely esedékességi nap nem banki munkanapra esik, a kölcsön tőke összegének és a mindenkor hatályos kamatának megfizetése időpontjára vonatkozóan az Üzletszabályzat vonatkozó rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.

3.3.1.1. Az Adós a jelen szerződés aláírásával felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a Takarékszövetkezetnél vezetett bármely bankszámláját megbízás nélkül és külön megbízása nélkül, jelen szerződéses rendelkezés alapján a Takarékszövetkezetet a jelen szerződés alapján megillető mindenkor aktuális **összegekkel** megterhelje.

3.3.1.2. A Takarékszövetkezet jogosult arra, hogy Adós által a Takarékszövetkezetnél vezetett bármely számla pozitív egyenlege terhére a Teljes Tartozás visszafizetése és kiegyenlítése érdekében az ilyen számláról a szükséges összegeket igénybe vegye. Amennyiben az adott számla pénzneme és a tartozás pénzneme egymástól eltér, akkor a Takarékszövetkezet jogosult arra, hogy a számláról annyi, a Takarékszövetkezet által közzétett pénztári deviza árfolyamon számolt pénzeszközt vegyen igénybe, ami a más pénznemben fennálló tartozás kiegyenlítéséhez szükséges.

3.3.2.1. A kölcsön és mindenkor hatályos kamat megfizetéséhez szükséges fedezet bankszámlán történő elhelyezéséről Adós köteles időben, a fizetés esedékességének napján legkésőbb 10 (tíz) óráig gondoskodni.

3.3.2.2. Az Adós a jelen szerződés alapján teljesítendő fizetéseit köteles egész összegben és bármilyen (beszámításra, viszontkeresetre, adófizetésre alapított) levonás nélkül teljesíteni, kivéve, ha a levonásra jogszabály kötelezi. Ebben az utóbbi esetben az Adós köteles a Takarékszövetkezetnek olyan további összeget megfizetni, amellyel együtt a Takarékszövetkezet által ténylegesen kapott összeg megegyezik azzal az összeggel, amelyet a Takarékszövetkezet akkor kapott volna, ha ilyen levonás nem lett volna.

3.4. Az Adós a mindenkor fennálló kölcsöntartozás után felszámított hiteldíjat (ügyleti kamatot és kezelési költséget), *késedelmes fizetés esetén* pedig a hátralékos tartozás után további, az esedékesség napjától a késedelmes törlesztés napját megelőző napig, a Takarékszövetkezet hatályos Hirdetményében meghatározott mértékű késedelmi kamatot tartozik a Takarékszövetkezetnek megfizetni.

3.5. Az Adós tudomásul veszi, hogy az általa fizetett összeg a Ptk. 293. §-ának megfelelően elsősorban a költségekre, azután a kamatokra és végül a tőketartozásra kerül elszámolásra.

### **4. Hitelkeretre közvetlenül vonatkozó rendelkezések**

4.1. Igénybevétel, kölcsönök lehívása:

A hitelkeretből Adós az igénybevételi lehetőség megnyílása és megszűnése közötti időszakban a finanszírozási szükségletének megfelelően hívhat le kölcsönösszegeket és fizethet vissza, de a lehívások alapján kifolyósított, egy időpontban fennálló kölcsön összege nem haladhatja meg az I/2. pontban rögzített hitelkeret összegét. A Takarékszövetkezet az Adós rendelkezésére álló kereten felüli lehívások teljesítését visszautasítja.

A hitelkeretből egy alkalommal lehívható kölcsön legkisebb összege: 500.000 forint, kivéve, ha az igénybe vehető szabad keret összege ezen összeget nem éri el; ekkor a teljes, még nem folyósított szabad keretösszeg.

Adós a keret terhére kölcsönt a jelen szerződés 1. sz. melléklete szerinti, cégszerűen aláírt, kitöltött Rendelkező levélen jogosult igényelni, mely összeget a Takarékszövetkezet a Rendelkező levél másodpéldányán visszaigazol.

Az Adós az e pont szerinti Rendelkező levelet és mellékleteit legkésőbb a kért folyósítás napját megelőző **2. munkanappal** köteles a Takarékszövetkezet részére eljuttatni.

A Takarékszövetkezet a kölcsönt a jelen szerződés I./1. pontja szerinti hitelszámláról az Adós Takarékszövetkezetnél vezetett, jelen szerződés I./1. pontja szerinti pénzforgalmi számlájára történő jóváírással folyósítja a Rendelkező levélben megjelölt esedékességi nappal.

4.2.1. Az Adós jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy éves szinten legalább akkora jóváírási pénzforgalmat bonyolít a Takarékszövetkezetnél, amely számlaforgalom 15 %-a meghaladja a I./2. pontban meghatározott hitelkeret összegét.

Ennek nem teljesítése a szerződés azonnali felmondására ad jogalapot.

4.2.2. Az Adós tudomásul veszi és elfogadja, hogy a jóváírási forgalom adatok tekintetében minden esetben a Takarékszövetkezet által számított érték az irányadó. Nem számítanak bele a jóváírási forgalomba a hitelfolyósítással, betéti és befektetési tranzakciókkal, saját számlák közti átvezetésekkel, jutalék- és kamatjóváírással, stornírozott tételekkel kapcsolatos pénzmozgások.

4.2.3. Az Adós tudomásul veszi, hogy amíg a takarékszövetkezet a felmondás jogával nem él, addig az jogosult a hitelre a mindenkor hatályos hirdetmény szerinti *Külön díjat* felszámítani – így annak összegével az Adós bankszámláját megterhelni –, amelynek alapja a vállalt és a teljesített számlaforgalom közötti különbség.

4.2.4. Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a Takarékszövetkezet az azonnali felmondás jogával nem kíván élni, úgy a hitelszerződés lejáratáig tartó időszakra vonatkozóan az Adóshoz intézett egyoldalú nyilatkozata útján csökkentett összegű hitelkeretet határozhat meg.

Az ily módon esedékessé váló kölcsöntartozás esedékességének időpontja a Takarékszövetkezet által tett - a hitelkeret módosított összegét tartalmazó - nyilatkozat kézbesítését követő 2. munkanap.

4.3. Az Adós jogosult a I./3/b. pont szerinti lejáratot megelőzően keretfeltöltést teljesíteni, amely járulékfizetési esedékesség hiányában teljes összegében tőketörlesztésre kerül elszámolásra.

Amennyiben a keretfeltöltésre átutalt összeg megfizetésének időpontjában esedékes hiteldíj fizetési kötelezettség is fennáll, úgy a keretfeltöltésre befizetett összegből először a befizetés napjáig esedékes kamat és rendelkezésre tartási jutalék kerül elszámolásra, és csak az ezt követően fennmaradt összeget fordítja a Takarékszövetkezet a keret feltöltésére.

A keretfeltöltésre fordított összeg a hitelkeret futamidején belül- az igénybevételi lehetőség megszűnéséig - újra igénybe vehető.

4.4. Az Adós tudomásul veszi, hogy a Takarékszövetkezet jogosult - a pénzüpi változásoknak, az Adós fizetési fegyelmének és hitelképességének figyelembevételével - az engedélyezett rulírozó hitelkeret fenntartását felülvizsgálni. A Takarékszövetkezet jogosult továbbá arra, hogy a felülvizsgálat alapján az engedélyezett hitelkeretet egyoldalúan csökkentse, amelyről köteles az Adóst haladéktalanul írásban értesíteni. Az Adós az értesítés kézhezvételét követő 15 munkanapon belül köteles a jelen szerződés alapján fennálló fizetési kötelezettségeit teljesíteni és a csökkentett keretösszeget tudomásul venni.

4.5. Az Adós jogosult cégszerűen aláírt nyilatkozatban, határozott esedékességi időpont megjelölésével bejelenteni a kölcsönkeret lejáratú időpontjának egyoldalú módosítására irányuló visszavonhatatlan kérelmét, melyben időpontként az eredeti esedékesség napját megelőző dátumot jelölhet meg. A Takarékszövetkezet köteles ezt tudomásul venni.

A kérelem nem lehet visszamenőleges hatályú. Ilyen esetben a Takarékszövetkezet a hitelkeretet a kérelem megérkezését követő 2. munkanappal tekinti lejárnak.

A kérelem beadását követő 2. munkanapon tekinti a Takarékszövetkezet a hitelkeretet lejárnak abban az esetben is, ha az Adós a hitelkeret lejáratú időpontjának módosítását az erre irányuló kérelem megérkezésének napjában vagy az azt követő munkanapban jelöli meg.

Az Adós jogosult továbbá cégszerűen aláírt, egyoldalú nyilatkozatban bejelenteni a hitelkeret összegének határozott mértékű csökkentésére irányuló kérelmét, megjelölve benne a keret csökkentésének általa kért időpontját.

A Takarékszövetkezet köteles ezt tudomásul venni.

A hitelkeret csökkentésének elengedhetetlen feltétele, hogy az Adós a hitelkereten fennálló, a csökkentett hitelkeretet meghaladó kölcsöntartozását visszafizesse és a csökkentés időpontjáig felmerülő kamatokat és

járulékokat megfizesse. A Takarékszövetkezet e feltétel teljesítése esetén köteles a keretcsökkentést tudomásul venni.

A hitelkeret csökkentett mértékének hatályba lépése tekintetében a hitelkeret lejáratának módosítására irányuló kérelem hatályba lépésénél leírt szabályok az irányadók.

4.6. A szerződő felek a jelen szerződésben foglaltakat közös megegyezés alapján jogosultak módosítani, amely alól kivételt képez a II./4.3., ill. a II./4.4. pontban foglalt egyoldalú keretcsökkentés bekövetkezése.

## **5. A kölcsönszerződés felmondása**

A Takarékszövetkezet a jelen szerződést jogosult felmondani és a fennálló kölcsöntartozásnak a felmondásról szóló értesítés kézbesítésétől számított 8 napon belüli visszafizetését követelni, amennyiben az Adós:

- a jelen szerződésben, valamint a jogszabályokban foglalt bármely kötelezettségének nem tenne eleget, továbbá, ha a hiteligénylésen vagy mellékletein valótlan adatokat közöl, vagy a szerződésben vállalt szavatossági nyilatkozatai, illetve a Takarékszövetkezet felé vállalt pénzügyi információk valótlanak bizonyulnak ahhoz a tényleges helyzethez képest, amely a nyilatkozat megtétele, vagy az információ átadása időpontjában fennállt;
- a részvényesei (tagjai) számára a jelen szerződés futamideje alatt a Takarékszövetkezeti egyeztetés elmulasztásával osztalékot állapít meg, és fizet ki, pénzkölcsönt ad, más tartozást előbb törleszt, ilyen kifizetésekre vonatkozóan állapodik meg, kivéve ha ezek nem veszélyeztetik a jelen szerződés alapján őt terhelő kötelezettségek teljesítését;
- bármely egyéb szerződés alatt fennálló esedékes fizetési kötelezettséget nem teljesíti, vagy ilyen követelés az eredeti lejárat előtt esedékessé és fizetendővé válik;
- ellen csőd eljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul, vagy ellene ezen eljárások bármelyikét kezdeményezik;
- amennyiben bármikor jogellenessé válik a Takarékszövetkezet számára az, hogy a jelen szerződés alapján szolgáltatást nyújtson vagy fenntartson Adós számára, akkor a Takarékszövetkezet írásban felmondhatja a jelen szerződést és ilyen döntése esetén a konkrét szerződés(ek)e, aminek következtében a Takarékszövetkezetet nem kötik tovább azoknak a rendelkezéseik; a jelen szerződés és - ezek felmondása esetén - az annak alapján megkötött szerződés(ek) azonnali hatállyal megszűnik;
- a Ptk. 525. §-ában foglalt bármely körülmény fennáll;
- a jelen szerződés 7.2. pontjában meghatározott bármely lényeges kötelezettségeit, és/vagy a II/7.3 pontban meghatározott esetekre kitérő bármely azonnali értesítési kötelezettségét megszegi;
- elmulasztja a takarékszövetkezetet értesíteni a 6.4. pontban meghatározott esetleges személyi változásról, ill. azon személyek készfizető kezességét megtagadja.

Az Adós kijelenti, hogy a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. Üzletszabályzatát megismerte és annak rá vonatkozó előírásait magára nézve kötelezőnek tartja, továbbá tudomásul veszi, hogy azok megszegése a hitelszerződés azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után.

Ha az Adóssal szemben csőd- vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek, akkor a Takarékszövetkezet jelen kölcsön alapján fennálló követelése a Takarékszövetkezet tudomás szerzésének időpontjában automatikusan minden további nyilatkozat nélkül azonnali hatállyal lejárttá válik. Amennyiben a Takarékszövetkezet a végrehajtási cselekményről, illetve a csőd- vagy felszámolási eljárásról nem az Adóstól szerez tudomást, köteles a lejárttá válás tényéről Adóst haladéktalanul értesíteni, megjelölve a kölcsön lejárttá válásának időpontját is.

Az Adós tudomásul veszi, hogy a bankszámlájára vonatkozó szerződés bármely okból történő megszűnése egyúttal jelen szerződés megszűnését is eredményezi.

## **6. Biztosítékokra vonatkozó általános rendelkezések**

6.1. Alulírott magánszemély Készfizető kezes(ek) kijelentjük, hogy az Adósnak a jelen szerződés alapján mindenkor fennálló tartozása és járulékai erejéig a Takarékszövetkezettel szemben egyetemleges készfizető kezességet vállalunk.

6.2. A Felek megállapodnak, hogy a kölcsön fedezetéül a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességét is megigénylik.

6.3. A Takarékszövetkezet a folyósítást megelőzően az Adós más pénzügyintézetnél vezetett bankszámláira inkasszós jogot köt ki.

6.4. Az Adós kötelezettséget vállal, hogy amennyiben az Adós ügyvezetőjének, ill. tulajdonosának (tulajdonosainak) személyében változás következik be, a takarékszövetkezetet a változás bekövetkeztétől számított 5 munkanapon belül írásban értesíti.

Az Adós tudomásul veszi, hogy az értesítést követően a takarékszövetkezet az új személy(ek) készfizető kezességét köti ki.

## 7. Egyéb rendelkezések

7.1. A jelen szerződésből eredő kötelezettségek egyetemlegesek. A kölcsönrel kapcsolatban küldött írásbeli értesítések bármelyik Kötelezettségvállaló kezéhez joghatályosan kézbesíthetők.

7.2. Adós kötelezettséget vállal arra, hogy

- a kölcsön visszafizetésének időpontjáig haladéktalanul írásban bejelenti a Takarékszövetkezetnek, ha más banknál újabb bankszámlát nyit vagy más banktól kölcsönt vesz fel. Ezen bankszámlák tekintetében a Takarékszövetkezetet mint azonnali beszedési megbízás benyújtására jogosultat bejelenti a bankszámlát vezető hitelintézetnek, és az ezt igazoló, a hitelintézet által befogadott - jelen kölcsön és járulékainak teljes megfizetéséig az Adós által egyoldalúan vissza nem vonható - nyilatkozatát a bankszámla megnyitását követő 5 munkanapon belül eljuttatja a Takarékszövetkezethez. Vállalja továbbá, hogy csak olyan pénzügyi tartozást vállalhat magára, ami a kielégítési sorrendben nem előzi meg a szerződésekben foglalt, a Takarékszövetkezetet megillető jogokat; illetve Adós egyéb hitelezőit nem hozhatja olyan helyzetbe, hogy azoknak a követelése a hitelezői rangsor felállításakor vagy a kielégítés során kedvezőbb elbírálás alá essen, mint a Takarékszövetkezetet a jelen szerződésből fakadóan megillető követelés; továbbá biztosítja a Takarékszövetkezet részére mindazokat a feltételeket, amelyeket a jelen szerződés fennállása alatt más Takarékszövetkezet vagy hitelező részére biztosítanak;
- kizárólag a Takarékszövetkezet előzetes írásbeli hozzájárulásával vállalhat magára garanciát, kezességet, köthet pénzügyi lízingszerződést, vállalhat más ilyen típusú kötelezettséget, továbbá az Adós köteles a Takarékszövetkezetet szintén írásban tájékoztatni minden további, ebbe a körbe tartozó olyan kötelezettségvállalásáról, amely a fizetőképességét alapvetően befolyásolja;
- a hitel futamideje alatt szokásos üzletmenettől és a piacon szokásos feltételektől eltérő feltételekkel nem léphet jogügyletre Adós egyetlen érdekeltségével sem;
- a Takarékszövetkezet előzetes írásbeli tájékoztatása nélkül szervezeti formáját nem változtatja meg; nem egyesül más társasággal és másfajta részesedést sem szerez.

7.3. Adósnak a kölcsön és járulékainak teljes visszafizetéséig azonnali értesítési kötelezettsége áll fenn a Takarékszövetkezet felé az alábbi tények és események vonatkozásában:

- csődeljárás kezdeményezésére vonatkozó előterjesztésnek Adós döntés hozatalra jogosult szervének ülése előtt 3 munkanappal;
- felszámolási eljárás megindítása iránti előterjesztésnek Adós döntés hozatalra jogosult szervének ülése előtt 3 munkanappal, illetve más személyek ilyen irányú szándékáról történt tudomásszerzést követően haladéktalanul;
- bármilyen hatósági vagy bírósági határozat - függetlenül attól, hogy az jogerős-e -, amely az Adós számára az alaptőke/törzstőke vagy az Adós Takarékszövetkezet felé fennálló kölcsöntartozásának 10 %-át meghaladó fizetési kötelezettséget ír elő;
- Adós bármely tevékenységi körével kapcsolatos hatósági tiltás, korlátozás vagy intézkedés;
- bármely, az Adóssal szemben foganatosított végrehajtási cselekmény;
- az Adós tulajdonosi struktúrájában bekövetkezett érdemi, az alaptőke legalább 10 %-át érintő változás;
- az Adós által olyan társaságban szerzett tulajdonosi részesedés, amely szintén hitelezési kapcsolatban áll a Takarékszövetkezetrel, amennyiben az Adós erről tudomást szerez;
- az Adós ügyvezetésében, választott testületeiben illetve képviselőjében bekövetkezett bármilyen személyi változás;
- az Adósnak harmadik személlyel szemben fennálló 30 napon túli lejárt fizetési kötelezettsége;
- az Adós gazdálkodásának irányítását - pl.: legalább a szavazatok 10 %-át - érintő bármely változás;
- ha szerződésszegést követnek el, illetve minden olyan eseményről, amely felmondási ok, vagy hátrányosan érinti vagy csökkenti azon képességüket, hogy a jelen szerződésben vállalt kötelezettségét teljesítse.

A fentiek tekintetében a tájékoztatási kötelezettség elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, amely alapján a Takarékszövetkezet jogosult a kölcsönt a jelen szerződés II./5. pontja alapján azonnali hatályú felmondással lejárttá tenni.

7.4.1. A Takarékszövetkezetet megilleti az Adós fizetőképességére, pénzügyi helyzetére vonatkozó folyamatos ellenőrzési jog. Az ellenőrzési jog különösen az Adós gazdálkodására vonatkozó azon adatok és tények bekérését, illetve helyszíni ellenőrzését jelentik, amelyek alapján az Adós Takarékszövetkezet általi minősítése elvégezhető, valamint fizetőképességének alakulása nyomon követhető.

7.4.2. Adós vállalja, hogy a hitelszerződés megszűnéséig, illetve a kölcsön és járulékai teljes visszafizetéséig éves auditált beszámolóját és ahhoz kapcsolódó üzleti jelentését minden év június 15-ig, auditori jelentését - amennyiben készül ilyen - szintén június 15-ig a Takarékszövetkezet részére megküldi. A Megbízó köteles továbbá minden év június 15-ig a minősítéséhez szükséges, a Takarékszövetkezet által kiküldött adatlapot kitöltve, cégszerűen aláírva visszaküldeni. Amennyiben az Adós a hatályos törvények szerint konszolidált éves beszámoló készítésére kötelezett, úgy az auditált konszolidált beszámolóját, az ahhoz kapcsolódó üzleti jelentést, az auditori jelentést, a minősítéshez szükséges kitöltött, cégszerűen aláírt adatlapot minden év október 15-én köteles eljuttatni a Takarékszövetkezet részére.

7.4.3. Adós felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy jelen szerződésből származó tartozása teljes megfizetéséig köztartozásairól, így különösen adó (APEH), társadalombiztosítási (TB), vám és jövedéki tartozásairól (VPOP) az illetékes hatóságoktól minden további hozzájárulása vagy felhatalmazása nélkül információt kérhessen, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy az illetékes hatóság minden további hozzájárulása vagy felhatalmazása nélkül ezen tartozásairól adatot szolgáltatson a Takarékszövetkezet részére.

7.5.1. Felek megállapodnak, hogy egymás közötti kapcsolattartásuk során valamennyi értesítést és közlést írásban kell elküldeni. Ennek módja lehet:

- személyes átadás, a kézbesítés megtörténtének tényét hitelesen tanúsító módon; (pl.: az átvétel tényét a címzett két munkavállalója aláírásával igazolja; a címzett két tanú együttes jelenlétében a küldemény átvételét megtagadja)
- ajánlott vagy tértivevényes postai küldemény útján;
- telex vagy telefax üzenet útján.

7.5.2. A telex, illetve telefax üzeneteket ezek elküldésével egyidejűleg postázott ajánlott postai küldemények útján meg kell erősíteni. Adósnak küldött ajánlott küldemény az igazolt feladástól számított Üzletszabályzatban meghatározott munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

7.6. Adós és Készfető kezesek ezennel hozzájárulnak ahhoz, hogy személyes azonosító adataikat tartalmazó okmányokról a Takarékszövetkezet másolatot készítsen, és azt a hitelanyagba csatolja.

7.7. Az Adós ezennel hozzájárul ahhoz, hogy a Takarékszövetkezet a kölcsönkérelemben, az ahhoz kapcsolódó okiratokban (munkáltatói igazolás, stb.), valamint az e szerződésben foglalt, a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény (Hpt.) 3. számú mellékletében rögzített céget azonosító adatokat (név, rövidített név, székhely, telephely és fióktelep címe, adószám, a képviselőre jogosultak neve és beosztása, valamint az azonosító (személyes) adatokat (név, leánykori név, anyja neve, születési hely és idő, lakcím, postacím, személyi igazolvány száma [nem magyar állampolgár esetén: állampolgárság, útlevél száma], a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény, valamint a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény (Hpt.) rendelkezései szerint a jelen szerződéses jogviszony szerinti elszámolás biztosítása, a kötelezettségek és jogosultságok teljesítésének igazolása, kockázatelemzési és értékelési célokra nyilvántartsa, feldolgozza és kezelje.

7.8. Központi Hitelinformációs Rendszer (továbbiakban: KHR):

Az Adós hozzájárul ahhoz, hogy a Takarékszövetkezet, mint hiteladat szolgáltató (Hpt. 54. §.(1) bekezdésének c) pontja) a pénzügyi intézmények által működtetett hitelinformációs rendszer részére a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló, mindenkor hatályos törvényben előírt adatokat a Hpt-ben megjelölt esetekben és tartalommal átadja.

7.8.1. A vállalkozással kapcsolatban nyilvántartható azonosító adatok:

- a) cégnév, név,
- b) székhely,
- c) cégjegyzékszám, egyéni vállalkozói igazolvány szám,
- d) adószám.

7.8.2. A jelen szerződéssel kapcsolatban megküldendő adatok: a szerződés típusa és azonosítója (száma); a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja; a szerződés megszűnésének módja; a szerződés összege és devizaneme; a lejárt és meg nem fizetett tartozás esedékességének időpontja és összege; a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének időpontja és módja; a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházására, perre utaló megjegyzés.

Azon bankszámlákkal kapcsolatos adatok, amelyeken sorba állított követeléseket tartottak nyilván: a szerződés azonosítója (száma); a bankszámla száma; a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja; a sorba állított követelések összege és devizaneme; a követelések sorba állításának kezdő és megszűnési időpontja; perre utaló megjegyzés. A készpénz-helyettesítő fizetési eszköz elfogadására irányuló szerződésre vonatkozó adatok: a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének, felfüggesztésének időpontja; perre utaló megjegyzés.

7.8.3. Amennyiben nem tesz eleget a fenti kölcsönszámú kölcsön/hitelszerződésben vállalt kötelezettségének, abban az esetben a Takarékszövetkezet a teljesítés állapotában beállt változást is – figyelemmel a Hpt. 130/F §-ában foglaltakra – megküldi a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak.

7.8.4. Az Adós tudomásul veszi, hogy a KHR-be történt adatátadást követően a jelen pontban felsorolt referenciaadatokat a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a hitel és pénzkölcsön nyújtására, pénzügyi lízingre, elektronikus pénz, valamint készpénz-helyettesítő fizetési eszköz kibocsátására, illetőleg az ezzel kapcsolatos szolgáltatás nyújtására, kezesség és bankgarancia vállalására, valamint egyéb bankári kötelezettség vállalására, befektetési hitel nyújtására, valamint értékpapír-kölcsönzésre vonatkozó szerződések megkötését megalapozó döntések meghozatalához, illetve az Adós kérésére tájékoztatás megadásának céljára további referenciaadat-szolgáltatók részére is átadhatja.

7.8.5. Az Adós jogosult tájékoztatást kérni bármely referenciaadat-szolgáltatónál a KHR-ben nyilvántartott adatairól és ezen adatokat átadó referenciaadat-szolgáltatóról, egyúttal tudomásul veszi, hogy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozástól közvetlenül nem kaphat felvilágosítást. A referenciaadat-szolgáltató a kért adatokat a Hpt. 130/J. § (4) bekezdésében foglalt határidők betartásával köteles eljuttatni a kérelmező az Adós részére. A tájékoztatás a kérelmező az Adós számára évente egy alkalommal díjtalan.

7.8.6. Jelen szerződés aláírásával az Adós elismeri, hogy a jelen szerződésben meghatározott hitel igényléséhez kitöltött Igénylőlapon Az Ügyfél nyilatkozata megnevezésű pont alatt egyéb okból a KHR rendszerben nyilvántartott referenciaadatainak átadásával, valamint a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által történő kezelésével kapcsolatos jogorvoslati lehetőségekről írásban tájékoztatást kapott.

7.9. Az Adós az alábbi szavatossági nyilatkozatokat teszi:

7.9.1. Az Adós a magyar jog alapján jogszerűen alakult társaság, amely jogosult arra, hogy ezt a jelen szerződést és a kapcsolódó szerződés(ek)e)t aláírja, az abban foglalt kötelezettségeket teljesítse. Ezek érdekében beszerezte és csatolja a szükséges társasági határozatokat és felhatalmazásokat. Ennek megfelelően a jelen szerződés az Adós vonatkozásában érvényes és vele szemben kikényszeríthető kötelezettségvállalásokat tartalmaz.

Az Adós magyar állampolgár, aki jogosult arra, hogy ezt a jelen szerződést és a kapcsolódó szerződés(ek)e)t aláírja, az abban foglalt kötelezettségeket teljesítse. Ennek megfelelően a jelen szerződés az Adós vonatkozásában érvényes és vele szemben kikényszeríthető kötelezettségvállalásokat tartalmaz. (Egyéni vállalkozó nyilatkozata.)

7.9.2. Az Adós legutolsó auditált pénzügyi kimutatásai (és ha van ilyen, Adós és leányvállalatai legutolsó konszolidált mérlege) a magyar számviteli szabályoknak megfelelően készültek és hűen tükrözik Adós (és ha vannak, a leányvállalatai) tényleges pénzügyi helyzetét arra az időszakra vonatkozóan, amelyre készítették, valamint az akkor véget ért számviteli időszak működésének eredményét. Az ezen pénzügyi kimutatások elkészülte óta eltelt időszakban nem történt olyan változás, amely lényegesen befolyásolná az Adós pénzügyi, gazdasági és piaci helyzetét, illetve azt a képességét, hogy a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit teljesítse.

7.9.3. Az Adós nem esett szerződésszegésbe egyetlen általa kötött szerződés alapján sem, valamint semmilyen, adók módjára behajtandó tartozása nem áll fenn. A jelen szerződés aláírásával, a bennük foglalt jogügyletek végrehajtásával nem sérti meg Adós a társasági dokumentumaiban foglalt rendelkezéseket és a jogszabályokat. Jelenleg nem zajlik olyan bírósági és hatósági eljárás az Adós ellen, amely befolyásolná azon képességét, hogy a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítse, és Adós legjobb tudomása szerint ilyen eljárások nem is fenyegetik az Adóst. Adós a tevékenységét a szokásos üzletmenet szerint végzi.

7.9.4. A Takarékszövetkezetnek átadott, bármely Takarékszövetkezeti szolgáltatással kapcsolatos információ és írásos anyag a valóságnak megfelel és pontos, azokból lényeges információ nem maradt ki.

7.9.5. A fenti szavatossági nyilatkozatok mindegyikének hatálya fennmarad a jelen szerződés aláírásának napja után is. Ezen szavatossági nyilatkozatok megismételtnek tekintendők minden szerződés megkötésekor.

7.10.1. A jelen szerződésben hivatkozott díjakat és költségeket a Takarékszövetkezet azok felmerülésekor a bankszámlára terheli, amely díjakról és költségekről számla kerül kiállításra.

7.11. Amennyiben bármely államigazgatási szabály, jegybanki, bankfelügyeleti vagy bármely egyéb hatósági rendelkezés, bankra kötelező egyéb szabályozás, illetve ezen szabályok értelmezésének változása folytán a Takarékszövetkezetnek a szerződéskötéskor előre nem látható további költsége, vagy egyéb fizetési kötelezettsége merül fel Adós köteles a Takarékszövetkezet felszólítására időről-időre megfizetni azt az összeget, amely fedezi a Takarékszövetkezet ilyen költségét, vagy fizetési kötelezettségét, illetőleg ilyen esetben a Takarékszövetkezet jogosult a hitel kamat-, illetve díjtételeit egyoldalúan módosítani.

7.12. A Takarékszövetkezet előzetes írásbeli beleegyezése nélkül Adós nem ruházhatja át és nem engedményezheti a jelen szerződés alapján őt megillető jogokat. A Takarékszövetkezet részben vagy egészben eladhatja és engedményezheti azokat a jogokat, amelyek őt a jelen szerződés alapján megilletik.

7.13. Jelen szerződés magyar, vagy magyar és más (angol/német) nyelven kerül aláírásra. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a szerződés magyar és más nyelven kerül aláírásra, és a két szöveg között eltérés, illetve értelmezési különbség van, a magyar nyelvű szerződés az irányadó.

7.14. Az Adós köteles biztosítani, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei legalább azonosan rangsorolódjanak minden egyéb, jelenlegi és jövőbeni éven belüli és éven túli hitelre vonatkozó kötelezettségével, kivéve azokat a kötelezettségeket, amelyeknek az általánosan alkalmazandó jogszabályok elsőbbséget biztosítanak.

7.15. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerinti hitelkeretből az Adós terhére mindenkor fennálló kölcsön- és járuléktartozás tekintetében a Takarékszövetkezet üzleti könyvei és nyilvántartásai az irányadók, amit az Adós a jelen szerződés aláírásával elfogad.

7.16. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést közjegyző előtt közokiratba foglalják. Adós kötelezi magát, hogy a közokiratba foglalás mindenkori díját a közjegyzőnek a szerződés aláírásakor közvetlenül megfizeti.

7.17. Az Adós hozzájárul, hogy a Takarékszövetkezet a Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességének beváltása esetén a Hitelgarancia Zrt. részére kimutatást vagy kivonatot adjon át a beváltási kérelem kiállítását megelőző naptól egy évre visszamenőleg az Ügyfél pénzforgalmi bankszámlájának forgalmáról, mely tartalmazza a terheléseket, jóváírásokat jogcím megjelöléssel, dátum szerinti sorrendben.

Hitelszám: \_\_\_\_\_

Kelt.: \_\_\_\_\_

7.18. Jelen szerződés Általános és Különös része közötti eltérés esetén a Különös részben foglaltak irányadóak. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Takarékszövetkezet mindenkor hatályos Üzletszabályzat rendelkezései és a mindenkor hatályos magyar jogszabályok az irányadóak, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyvnek a bank- és hitelviszonyokra vonatkozó 522-528. szakaszaiban foglalt rendelkezései a mérvadóak. Adós kijelenti, hogy a hatályos Üzletszabályzat rendelkezéseit ismeri, annak alkalmazását elfogadja.

7.19. Felek a jelen szerződésből eredő jogvitáik eldöntésére a Keszthelyi Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

7.20. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. Rendelkező levél
2. Inkasszós levél
3. Hitelgarancia kezesség igénylő lap
4. Hirdetmény – A szerződésalkötés napján hatályos TakarékJó hír Hirdetmény
5. Hirdetmény a díjtételekről

7.21. A Felek jelen szerződést – annak elolvasása, értelmezése és megértése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá, és a jelen szerződés minden oldalát kézjegyükkel látták el, valamint a szerződés aláírásával egyidejűleg annak egy példányát átvették.

Kelt: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Adós

\_\_\_\_\_

Adós

\_\_\_\_\_

Készfizető kezes

\_\_\_\_\_

Készfizető kezes

\_\_\_\_\_  
**Takarékszövetkezet**

cégszerű aláírása

Előttünk, mint tanuk előtt:

Név: \_\_\_\_\_

Név: \_\_\_\_\_

Lakóhely: \_\_\_\_\_

Lakóhely: \_\_\_\_\_

Személyi ig. szám: \_\_\_\_\_

Személyi ig. szám: \_\_\_\_\_