



Iktatószám:	_____
Kölcsönszám:	_____
Hitelszámla száma:	_____
CB határozatszám:	_____

HITELSZERZŐDÉS
rulírozó hitelkeret igénybevételéhez

A szerződő felek :

egyrészt a **Hévíz és Vidéke Takarékszövetkezet**
Székhelye: 8380 Hévíz, Széchenyi u. 66.
Cégjegyzék száma: 20-02-050059
Adószáma: 10046364-2-20
Törzsszáma: 10046364-6512-122-20

Kirendeltség: _____
mint hitelező (a továbbiakban: **Takarékszövetkezet**),

másrészt a _____ kölcsönfelvevő,

*Vállalkozó neve:
Anyja neve:
Születési ideje:
Születési helye:
Lakcíme:
Adószáma:

Székhelye:
KSH jelzőszáma:
Pénzforgalmi jelzőszáma:
Cégjegyzék száma:
mint adós (a továbbiakban: Adós).

A szerződő felek alulírott helyen és napon hitelszerződést kötöttek az alábbi, valamint a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező - az 1. számú függelékben foglalt - Általános szerződési szabályokban részletezett szerződési feltételekkel:

1. A hitelkeret összege: _____-forint, azaz _____ forint.

2. A hitel célja:

A hitel elnevezése: rulírozó hitel

A rulírozó hitel száma: _____

A folyósítás módja:

átutalás az Adós Takarékszövetkezetnél vezetett

□ □ □ □ □ □ □ □ - □ □ □ □ □ □ □ □ - □ □ □ □ □ □ □ □ sz. számlájára.

* Egyéni vállalkozó esetén kitöltendő

Hitelszám: _____

Kelt.: _____

3. A Takarékszövetkezet a hitelkeretet a következők szerint tartja az Adós rendelkezésére:

Az igénybevételi lehetőség megnyitása:
(hitelkeret megnyitásának napja)

* _____ év _____ hó _____ nap

* a 4. pontban előírt igénybevételi feltételek együttes teljesülésének napja

Az igénybevételi lehetőség megszűnése:
(legkésőbb a hitelkeret lejáratát megelőző nap)

4. A hitelkeret igénybevételének feltételei:

- a felajánlott biztosítékok rendelkezésre állása

-

-

5. Igénybevétel, kölcsönök lehívása:

A hitelkeretből Adós az igénybevételi lehetőség megnyílása és megszűnése közötti időszakban a finanszírozási szükségletének megfelelően hívhat le kölcsönösszegeket és fizethet vissza, de a lehívások alapján kifolyósított, egy időpontban fennálló kölcsön összege nem haladhatja meg az 1. pontban rögzített hitelkeret összegét. A Takarékszövetkezet az Adós rendelkezésére álló kereten felüli lehívások teljesítését visszautasítja.

A hitelkeretből egy alkalommal lehívható kölcsön legkisebb összege: _____ forint, kivéve ha az igénybevehető szabad keret összege ezen összeget nem éri el; ekkor a teljes, még nem folyósított szabad keretösszeg.

Adós a keret terhére kölcsönt a jelen szerződés 1.sz. melléklete szerinti cégszerűen aláírt, kitöltött Rendelkezőlevélen jogosult igényelni, mely összeget a Takarékszövetkezet a Rendelkezőlevél másodpéldányán visszaigazol.

Adós a Rendelkezőlevélhez a hitelcél megvalósulását igazoló alábbi dokumentumokat köteles benyújtani:

Adós az e pont szerinti Rendelkezőlevelet és mellékleteit legkésőbb a kért folyósítás napját megelőző 2. munkanappal köteles a Takarékszövetkezet részére eljuttatni.

A Takarékszövetkezet a kölcsönt a 2. pontban megjelölt hitelszámláról az Adós Takarékszövetkezetnél vezetett

- - számú számlájára történő jóváírással folyósítja a Rendelkezőlevélben megjelölt esedékességi nappal.

6. A hitelkeret lejáratának időpontja: _____ év _____ hó _____ nap

Az Adós az igénybevett kölcsönök összegét a lejáratkor egy összegben köteles visszafizetni.

* A nem kívánt rész törölendő!

Hévíz és Vidéke Takarékszövetkezet
Vállalkozói hitelek eljárási rendje

Hatályba lépés időpontja: 2010. december 6.

Hitelszám: _____

Kelt.: _____

Az igénybevett kölcsönök törlesztése esedékességkor az Adós Takarékszövetkezetnél vezetett
□ □ □ □ □ □ □ □ - □ □ □ □ □ □ □ □ - □ □ □ □ □ □ □ □ sz. pénzforgalmi
számlájáról a Takarékszövetkezet általi beszedéssel történik.

Az Adós hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Takarékszövetkezet az esedékessé vált kölcsönt és
hiteldíjat az Adós pénzforgalmi számlájáról az esedékessé válás időpontjában beszedje.

Az Adós köteles gondoskodni arról, hogy a pénzforgalmi számláján esedékességkor a megfelelő
fedezet rendelkezésre álljon.

7. Az Adós jogosult a fenti lejáratot megelőzően keretfeltöltést teljesíteni, amely járulékfizetési
esedékesség hiányában teljes összegében tőketörlesztésre kerül elszámolásra.

Amennyiben a keretfeltöltésre átutalt összeg megfizetésének időpontjában esedékes hiteldíj fizetési
kötelezettség is fennáll, úgy a keretfeltöltésre befizetett összegből először a befizetés napjáig
esedékes kamat és rendelkezésre tartási jutalék kerül elszámolásra, és csak az ezt követően
fennmaradt összeget fordítja a Takarékszövetkezet a keret feltöltésére.

A keretfeltöltésre fordított összeg a hitelkeret futamidején belül- az igénybevételi lehetőség
megszűnéséig - újra igénybe vehető.

8. *THM: _____ %

Az Adós a hitelkeret összegének illetve annak terhére folyósított kölcsönösszegek alapulvételével
az alábbi tételekből összetevődő teljes - induló - hiteldíjat tartozik megfizetni:

a./ Ügyleti kamatot a folyósított kölcsönösszegek után, melynek évi mértéke ¹változó, a
szerződéskötéskor az alábbiak szerint épül fel:

**kamat =referencia kamat + alapkamatmarge + kamatnövelő tételek – kamatcsökkentő
tételek**

Referenciakamat: jegybanki alapkamat

Alapkamatmarge:%

Kamatnövelő tételek:

Ügyfélkockázati díj: _____ %
Ügyfélminősítéstől függő kockázati díj: _____ %
Fedezetkockázati díj I.: _____ %
Fedezetkockázati díj II.: _____ %
Haláleseti kockázat díja: _____ %

Egyéb, kamatnövelő tétel neve és mértéke:

Neve: _____

Leírása: Ezen kamatnövelő tétel akkor kerül felszámításra,
amennyiben

Mértéke: _____ %

* Egyéni vállalkozó esetén kötelező kitölteni

¹ Nem megfelelő esetén javítani szükséges.

Kamatcsökkentő tételek:

Számleaktivitási kedvezmény: _____ %

Lejárata: 20__ . __ . __

Egyéb, kamatcsökkentő tétel neve és mértéke:

Neve: _____

Leírása: Ezen kamatcsökkentő tétel akkor kerül felszámításra, amennyiben

Mértéke: _____ %

Kamatkedvezmény lejárat: 20__ . __ . __

A kölcsön éves kamatlába jelenleg, összesen: _____ %

Az első kamatnap az igénybevétel napja, az utolsó kamatnap pedig a törlesztést megelőző nap. Az utolsó kamatfizetés a hitelkeret lejártának napján esedékes. Ha az Adós az igénybe vett hitelt lejárat előtt fizeti vissza, a kamat az igénybe vett hitel visszafizetésének napján válik esedékessé és a Takarékszövetkezet az ügyleti kamatot a tényleges visszafizetés napjáig számítja fel.

b./ Hitelezőkészítési díj: _____% Összege: _____ Ft

c./ Egyszeri folyósítási jutalékot, amely hitelkeret összegének _____%-a..

d./ Rendelkezésre tartási jutalékot a hitelkeretnek az Adós rendelkezésére tartott de igénybe nem vett része után, amely évi _____%

e./ Zárleti költség: _____%

f./ Értékbecslés díja: _____ Ft

g./ Tulajdoni lap beszerzésének díja: _____ Ft

h./ Helyszíni szemle díja: _____ Ft

i./ Ingatlan-nyilvántartási eljárás díja _____ Ft

j./ Fedezetekkel kapcsolatos díjak: _____ Ft

k. A kötelezően előírt fizetési számlához kapcsolódó díj: (jelenleg) _____ Ft/ év

l. A kötelezően előírt bankkártya díja: (jelenleg) _____ Ft/ év

n./ Egyéb: _____ Ft

_____ %

Teljes hiteldíjmutató meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, és a feltételek változása esetén e mutató mértéke módosulhat.

A teljes hiteldíj mutató értéke nem tükrözi a Kölcsön kamatkockázatát.

A kölcsönhöz kapcsolódó közjegyzői díj, valamint biztosítási díj, nem része a teljes induló hiteldíj mutatónak, de értéke az ügyfelet terheli. Ezen díjak becsült összegét a Hirdetmény tartalmazza, mely tekintetében az Adós jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy annak tartalmát megismerte.

9. Az ügyleti kamat és a rendelkezésre tartási jutalék naptári havonta/negyedévenként* utólag, a hónap/negyedév** utolsó napján válik esedékessé.

Az ügyleti kamat és rendelkezésre tartási jutalék megfizetésének első időpontja (napja): év hó nap.

Az egyszeri folyósítási jutalék egyösszegű megfizetése az első folyósításkor esedékes.

Az Adós a jelen szerződés aláírásával előzetesen hozzájárul, hogy az egyszeri folyósítási jutalék összegével a Takarékszövetkezet a hitelkeretet az első folyósításkor megterhelje.

10. Az Adós tudomásul veszi, hogy az egyéb díjak megfizetése tekintetében a mindenkori Hirdetmény számadatai az irányadóak.

11. Az Adós kötelezi magát, hogy a hitelkeret fennállása alatt a vállalkozói tevékenységéhez kapcsolódó összes számlaforgalmának _____%-át meghaladó mértékű számlaforgalmat bonyolít a Takarékszövetkezetnél.

Ennek nem teljesítése a szerződés azonnali felmondására ad jogalapot.

Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a takarékszövetkezeti tartozik számlaforgalma egy banki napra vetítve a hitel futamidejének első hat hónapjára nézve a hitelkeret megnyitásakor alapul vett - egy napra vetített - számlaforgalmához képest (..... Ft/banki munkanap) jelentősen, azaz 10 %-ot meghaladó mértékben csökken, ez súlyos szerződésszegésnek minősül, és a Takarékszövetkezet jogosult ezen okból a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a Takarékszövetkezet az azonnali felmondás jogával nem kíván élni, úgy a hitelszerződés lejáratáig tartó időszakra vonatkozóan az Adóshoz intézett egyoldalú nyilatkozata útján csökkentett összegű hitelkeretet határozhat meg.

Az ily módon esedékessé váló kölcsöntartozás esedékességének időpontja a Takarékbank által tett - a hitelkeret módosított összegét tartalmazó - nyilatkozat kézbesítését követő 2. munkanap.

12. Az Adós tudomásul veszi, hogy a Takarékszövetkezet jogosult - a pénzügyi változásoknak, az Adós fizetési fegyelmének és hitelképességének figyelembevételével - az engedélyezett rulírozó hitelkeret fenntartását felülvizsgálni. A Takarékszövetkezet jogosult továbbá arra, hogy a felülvizsgálat alapján az engedélyezett hitelkeretet egyoldalúan csökkentse, amelyről köteles az Adóst haladéktalanul írásban értesíteni. Az Adós az értesítés kézhezvételét követő 15 munkanapon belül köteles a jelen szerződés alapján fennálló fizetési kötelezettségeit teljesíteni és a csökkentett keretösszeget tudomásul venni.

13. Az Adós jogosult cégszerűen aláírt nyilatkozatban, határozott esedékességi időpont megjelölésével bejelenteni a kölcsönkeret lejáratási időpontjának egyoldalú módosítására irányuló visszavonhatatlan kérelmét, melyben időpontként az eredeti esedékesség napját megelőző dátumot jelölhet meg. A Takarékszövetkezet köteles ezt tudomásul venni.

A kérelem nem lehet visszamenőleges hatályú. Ilyen esetben a Takarékszövetkezet a hitelkeretet a kérelem megérkezését követő 2. munkanappal tekinti lejártnak.

A kérelem beadását követő 2. munkanapon tekinti a Takarékszövetkezet a hitelkeretet lejártnak abban az esetben is, ha az Adós a hitelkeret lejáratási időpontjának módosítását az erre irányuló kérelem megérkezésének napjában vagy az azt követő munkanapban jelöli meg.

* A nem megfelelő rész törlendő!

Az Adós jogosult továbbá cégszerűen aláírt, egyoldalú nyilatkozatban bejelenteni a hitelkeret összegének határozott mértékű csökkentésére irányuló kérelmét, megjelölve benne a keret csökkentésének általa kért időpontját.

A Takarékszövetkezet köteles ezt tudomásul venni.

A hitelkeret csökkentésének elengedhetetlen feltétele, hogy az Adós a hitelkereten fennálló, a csökkentett hitelkeretet meghaladó kölcsöntartozását visszafizesse és a csökkentés időpontjáig felmerülő kamatokat és járulékokat megfizesse. A Takarékszövetkezet e feltétel teljesítése esetén köteles a keretcsökkentést tudomásul venni.

A hitelkeret csökkentett mértékének hatályba lépése tekintetében a hitelkeret lejáratának módosítására irányuló kérelem hatályba lépésénél leírt szabályok az irányadók.

14. A Takarékszövetkezetet az általa nyújtott kölcsön fedezetéül az alábbi fizetési biztosítékok illetik meg:

A fizetési biztosítékokról készített szerződések és nyilatkozatok jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik. (. - . sz. mellékletek)

Az Adós/Adóstárs(ak) tudomásul veszi, hogy a takarékszövetkezet a hitel fedezetéül felajánlott lakóingatlan(ok) esetén három évente, egyéb ingatlan(ok) esetén pedig évente jogosult ingatlan-értékbecslést készíttetni, amelynek díját az adósra terhelheti.

15. Az Adós a következő bankoknál rendelkezik bankszámlával:

Bank	számlaszám;
Bank	számlaszám;

Az Adós az alább felsorolt bankszámláira azonnali beszedési megbízás (incasso) benyújtására ad felhatalmazást a Takarékszövetkezetnek:

banknál vezetett	számú;
banknál vezetett	számú;

Az azonnali beszedési megbízás érvényesítésére felhatalmazó - jelen kölcsön és járulékaiknak teljes megfizetéséig Adós által egyoldalúan vissza nem vonható - nyilatkozatok e szerződés elválaszthatatlan részét képezik. (. - . sz. melléklet)

A felhatalmazó nyilatkozatot a Takarékszövetkezet küldi meg az Adós számláját vezető hitelintézethez.

16. Az Adós a következő kimutatásait az alábbiak szerinti rendszerességgel a tárgyidőszakot követő 15, illetve mérleg, eredmény kimutatás esetén 45 napon belül köteles megküldeni a Takarékszövetkezet részére:*

Kimutatás	Negyedévente	Évente
mérleg, eredménykimutatás		X
főkönyvi kivonat	X	X
Készletállomány		
Vevőállomány		
30 napon túli vevőállomány		
rövid lejáratú hitelállomány		
szállítói állomány		
15 napon túli szállítói állomány		
Árbevétel		
megrendelés állomány		
egyéb, éspedig: információs adatlap		X
Adóbevallás		X

17. Egyéb kikötések:

18. Az Adós hozzájárul, hogy jelen kölcsönrel kapcsolatosan a Takarékszövetkezet adatokat szolgáltatson a Bankközi Adós- és Hitelinformációs Rendszer részére, a Hpt. 54. §-ában meghatározottak szerinti esetekben és tartalommal.

19.** Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződést közjegyző előtt közokiratba foglalják. Az Adós kötelezi magát, hogy a közokiratba foglalás mindenkor díját a közjegyzőnek a szerződés aláírásakor közvetlenül megfizeti.

20.*** Adós vállalja, hogy jelen szerződés alapján folyósított kölcsön illetve hiteldíj bármely okból történő lejárttá válása esetén a Takarékszövetkezet által előzetesen elfogadott tartalmú közjegyzői okiratba foglalt tartozás elismerő nyilatkozatot tesz, melynek mindenkor díját a közjegyzőnek közvetlenül megfizeti.

21. Egyebekben a jelen szerződés 1. számú függelékében foglalt Általános szerződési szabályok, továbbá a Takarékszövetkezet és az Adós között létrejött bankszámla-szerződésben, a Takarékszövetkezet üzletszabályzatában, a bankhitelre vonatkozó jogszabályokban, valamint a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadók.

22. Jelen kölcsönszerződés a közokiratba foglalás napján, illetve ennek hiányában a szerződés aláírásának napján lép hatályba.

23. A szerződés elválaszthatatlan tartozékai:

1. Jelzálogszerződés(ek)
2. Azonnali inkasszó nyilatkozat
3. Biztosítási szerződés és engedményezés
4. Hirdetmény a díjtételekről

* A táblázatot a Takarékszövetkezet tölti ki!

** Ezen pontot abban az esetben kell alkalmazni, ha a szerződés közjegyzői okiratba foglalásra kerül.

Hitelszám: _____
Kelt.: _____

5.

Jelen szerződést felek elolvasták, az abban foglaltakkal mindenben egyetértettek.

Kelt: év hó nap

.....
Adós

.....
Hévíz és Vidéke Takarékszövetkezet

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: _____

Név: _____

Lakóhely: _____

Lakóhely: _____

Személyi ig. szám: _____

Személyi ig. szám: _____