



## Hitelügyletekhez kapcsolódó díjak és jutalékok 2011. november 21-től

Hiteligérvény (szándéknyilatkozat) kibocsátása	0,1 %, minimum 2.000,- Ft kiadásakor
Hitelelőkészítési díj (Lombard és folyószámlahitel, Széchenyi Kártya kivételével)	0,5 %, minimum 2.000,- Ft hitelkérelem
Hitelelőkészítési díj mezőgazdasági hitelnél	1 %, minimum 30.000,- Ft maximum 200.000,- Ft
Rendelkezésre tartási jutalék (vállalkozói és lakossági hitelekre)	évi 3 %
Prolongálási díj (Lakáscélú jelzáloghitel esetén: A futamidő meghosszabbításáért Takarékszövetkezetünk semmilyen általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget nem számol fel, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor. Azon Ügyfeleink akik a szerződésük alapján fennálló kötelezettségük teljesítésével legalább kilencven napos késedelemben vannak, a futamidő alatt egy alkalommal írásban kérhetik a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Ebben az esetben a meghosszabbítás engedélyezését követően a futamidő meghosszabbításáért Takarékszövetkezetünk semmilyen általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget nem számol fel.)	a prolongált tőke 1 %-a felmerüléskor
Zárlati költség (összes maximált kamattal rendelkező hitel kivételével)	0,2 % évente és megszűnéskor (felvett hitelösszeg után)
Folyósítási jutalék (Kieg. kamattámogatásos építési, Lombard, támogatott mg., folyószámla hitel kivételével)	1 % folyósításkor
Előtörlesztési díj (alapja az előtörlesztési kívánt összeg)	
• Lakossági (forint és deviza) személyi hitelek esetén:	
Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam	
meghaladja az egy évet	1 % *
nem haladja meg az egy évet:	0,5 % *
* De maximum az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összege az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével.	
• Lakossági, ingatlanra alapított jelzálogjog fedezete mellett nyújtott (forint és deviza) hitelek esetén:	2 %
• Lakossági lakáscélú jelzáloghitelek esetén:	1 %
(kivéve ha a részleges vagy teljes előtörlesztés részben vagy egészben más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik)	
• Vállalkozói hitelek esetén:	
Forint hiteleknél	2 %, minimum 10.000,- Ft/alkalom
Deviza hiteleknél	3 %, minimum 30.000,- Ft/alkalom
(A Magyar Fejlesztési Bank Zrt. hitelprogramjai keretében előtörlesztési díj nem kerül felszámításra.)	
Szerződés módosítás ügyintézési díja (alapja a szerződés módosításkor fennálló tőkeösszeg) (pl. fedezetcsere, adós/kezes változás, kötelezettség átvállalás, átütmezés)	2 %, minimum 20.000,- Ft
Hitelkiváltásokhoz nyújtott nyilatkozatok	10.000,- Ft/db
Ügyfél elmulasztott adatszolgáltatási kötelezettségének Takarékszövetkezet általi pótlási díja ügyintézéssel együtt	20.000,- Ft/alkalom*
(*Amennyiben a Vállalkozás az előző lezárt üzleti évről készített, számviteli törvény szerinti beszámolóját (ahol van, kiegészítő melléklet) a Szerződésben, Üzletszabályzatban rögzített határidőig nem nyújtja be a Takarékszövetkezetnek, a Takarékszövetkezet jogosult azt elektronikus úton lekérni, melyért díjat számít fel.)	
Ügyfélkérésére nyújtott követelés kimutatás	10.000,- Ft/alkalom
Ügyintézési díj (Földhivatali adatellenőrzés)	3.500,- Ft/alkalom
Ügyintézési díj (Térképkivonat adatellenőrzés)	4.500,- Ft/alkalom
Ügyfél kérésére KHR lekérdezés	3.000,- Ft/alkalom
Ügyfél kérésére kiadott indikatív hitelajánlat	10.000,- Ft/alkalom
Egyedi szerződések, megállapodások készítésének díja	30.000,- Ft/db
Törlesztési megállapodás díja (második és minden további alkalomtól)	0,5%, min. 5.000,- Ft, max. 15.000,- Ft
Lakcím tudakozvány (Az 1992. évi LXVI. tv. 17.§ alapján)	mindenkori hatósági díj



### **Szerződésszegés miatt felszámítandó díjak**

Késedelmi kamat	6 %*
<i>(* Fogyasztóval kötött, lakáscélú hitel- és kölcsönszerződés esetében a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Takarékszövetkezet a fogyasztó nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számít fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben.)</i>	
Szerződésszegés miatt devizáról forintra váltott hitelek kamata és éves kezelési költsége	23 % + 1,5 % kezelési költség
Felszólítások (adós, kezes részére)	629,- Ft kiküldéskor
Felmondás	1.153,- Ft kiküldéskor
Ügyintézési díj (törlesztési halasztás esetén, max. 3 óra szerződés módosítás nélkül)	5.000,- Ft
Az ügyfél nem fizetéséből adódó fizetési meghagyási folyamat indításának ügyintézési díja	3 %, minimum 5.000,- Ft maximum 450.000,- Ft
Az ügyfél nem fizetéséből adódó végrehajtási folyamat indításának ügyintézési díja	1 %, minimum 5.000,- Ft maximum 150.000,- Ft
Címkeresés önkormányzatoknál	3.000,- Ft/fő

### **Hitelfedezeti életbiztosításra vonatkozó díjak (2008.12.31-ig megkötött szerződések esetén)**

Életbiztosítás kamatfelára deviza alapú hiteleknel, ill. piaci kamatozású forint hiteleknel	évi 1,28 % (kamatszerűen felszámított)
Életbiztosítás díja kiegészítő kamattámogatott hitelek esetén	0,1061 % (havonta a tárgyhónapot megelőző hónap utolsó napján fennálló tőke összegére)

### **Fedezetekkel kapcsolatos díjak**

Fedezetkezelési díj: 12.000 Ft

ingatlanfedezet bevonása, illetve a már bevont ingatlannal kapcsolatos változás ügyintézési díja, amely magába foglalja az ingatlannal kapcsolatos jelzálogjog, valamint egyéb jogok bejegyzéséhez, törléséhez, módosításához szükséges nyomtatványok kitöltésének, az ingatlan nyilvántartást vezető illetékes hivatalba történő eljuttatásának, és e hivattal való kapcsolattartás költségét.

Fedezetcsere díja:

fedezetcsere esetén a fedezetkezelési díj két alkalommal kerül felszámításra. Első alkalommal a meglévő ingatlanfedezet kiengedésekor, második alkalommal az új fedezet bevonásakor.

Fedezet felülvizsgálati díj: 20.000 Ft / ingatlan / felülvizsgálat

a hitel fedezetétől felajánlott ingatlanok felülvizsgálati díja. A Takarékszövetkezet a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabály(ok)ban meghatározott időszakonként jogosult felülvizsgálni a fedezetként szolgáló ingatlanok értékét.

Jogi képviselő díja: 15.000 Ft

szerződések és egyéb dokumentumok ellenjegyzésének díja, illetve minden olyan eljárás díja, ahol jogi képviselő szükséges.

Veszteségminimalizálás költsége:

amennyiben az ügyfél nem szerződészerűen teljesít, a kapcsolódó veszteségminimalizálás céljából végrehajtott behajtás költségeit (többek között: ügyvédi díj, jogi költségek, ingatlan értékbecslés költsége, végrehajtási költségek, ingatlanközvetítő) a Takarékszövetkezet az ügyfélre terheli.



**Megjegyzések, kiegészítések:**

Amennyiben az ügyfél (lakossági természetes személy + mikro vállalkozás) a takarékszövetkezet mindenkor hatályos Üzletszabályzatában foglaltaknak, illetve a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kívánja előtörleszteni a meglévő hitelét a hitel kedvezőtlenül változó kondíciója miatt, az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra.

Amennyiben tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó (az önálló foglalkozása és gazdasági tevékenysége körén kívül eljáró természetes személy) által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot, előtörlesztési díj nem kerül felszámításra a **személyi hitelek** esetén.

Amennyiben a fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, előtörlesztési díj nem kerül felszámításra az ingatlanra alapított **jelzálogjog fedezete mellett nyújtott (forint és deviza) hitelek teljes előtörlesztése (végtörlesztése)** esetén.

Amennyiben a fogyasztó lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés hatálybalépésétől számított huszonnégy hónapot követően teljesít először teljes vagy részleges előtörlesztést, akkor előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, kivéve ha a részleges vagy teljes előtörlesztés részben vagy egészben más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

Hévíz, 2011. szeptember 21.